

# 10

Altstadtpfad  
Charlottenburg  
*Charlottenburg  
Old Town Path*

## Christ-, Ecke Nehringstraße

Die Christstraße ist benannt nach Marie Christ (1813–1878) und ihrem Ehemann Robert Christ (1813–1878) einem Stadtrat in Charlottenburg. Beide waren Mäzene. Namensgeber der Nehringstraße war Johann Arnold Nehring (1659–1695), ein bedeutender Architekt des Berliner Barock.

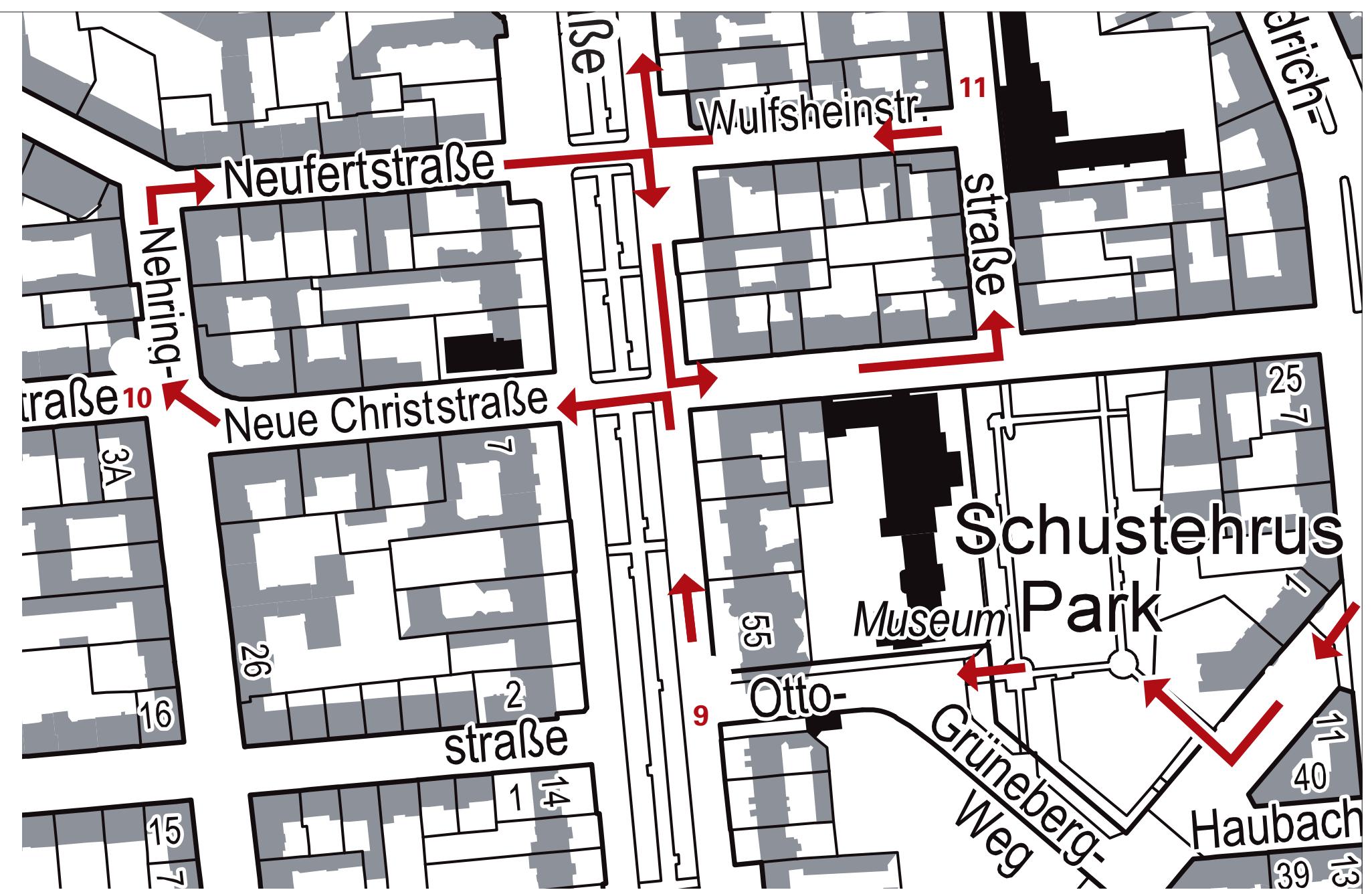


Der Baubeginn in der Christstraße geht auf das Jahr 1872 zurück und war eine Reaktion auf die damals akute Wohnungsnot in Charlottenburg. Die Gebäude aus der ersten Bebauungsphase spiegeln noch den kleinstädtischen Charakter des Ortes wider: Kennzeichnend dafür sind die niedrige Geschosszahl, die geringe Tiefe der Grundstücke und das Fehlen von Gewerberaum für Einzelhandel in den Erdgeschossen. Später wurde – im Interesse einer intensiveren Bodennutzung – auch hier mit vier Geschossen gebaut. Die gegenüber stehenden Häuser Christstraße 1, Ecke Nehringstraße 3 und Christstraße 2, Ecke Nehringstraße 3a wurden 1880 bzw. 1889/90 errichtet.

1964 führte man die ersten Sanierungsarbeiten durch, die ihren Abschluss erst in den 1980er Jahren mit der „behutsamen Stadtneuerung“ fanden. Diese war eine Folge von Mieterprotesten nach der Erklärung der Gegend zum Sanierungsgebiet (1972). Das Ergebnis hieß: Altbau-erhalt mit preiswerten Mieten statt Abriss mit Neubau. Die Christstraße stellt heute ein anschauliches Beispiel eines Altbauquartiers aus der Gründerzeit dar.

### Abbildungen / Illustrations:

Einmündung der Christstraße in die Nehringstraße, um 1900 /  
Where Christstraße enters the Nehringstraße, around 1900  
Das restaurierte Eckhaus Nehringstraße 3, Ecke Christstraße 1,  
um 1970 / The restored cornerhouse at Nehringstraße 3 and  
the corner of Christstraße 1, around 1970



The Christstraße is named after Marie Christ (1813–1878) and her husband, Robert Christ (1813–1878), a member of the Town Council of Charlottenburg. Both were patrons. The namesake of the Nehringstraße was Johann Arnold Nehring (1659–1695), an important architect in the Berlin Baroque period. The start of the building work in the Christstraße can be traced back to 1872 and was a reaction to the acute housing shortage in Charlottenburg at that time. The buildings from the first building phase still reflect the small town character of the place: typical features are the low number of floors, the lack of depth of the properties and the absence of any commercial space for retail trade on the ground floor. Later, in the interests of a more intensive use of the ground, four-floor buildings were also built here. The houses at Christstraße 1, on the corner of Nehringstraße 3 and Christstraße 2, and on the corner of Nehringstraße 3a were built in 1880 and 1889/90. In 1964, the first sanitation work was started, which was only completed in the 1980s



with the “careful renovation of the town”. This was a result of the protests of tenants after the district was declared a development area (1972). The outcome was: the retention of old buildings with affordable lets rather than demolition with the erection of new buildings. Today, the Christstraße is a clear example of an old building quarter from the time of the founders.

## → 11

Eosander-Schinkel-Grundschule