

Anlage zum Lageplan zum Bauantrag Index C vom 16.01.2026

Bauvorhaben: TRA002 – Trabener Straße
Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses
Trabener Straße 2
14193 Berlin

Bauherr: Gerrit van Schoonhoven
c/o v.S.Management GmbH
Am Frucht- und Frachthof 6
14550 Groß Kreuz

Zulässige Bebauung gemäß Bebauungsplan IX-194 festgesetzt am 04.11.2002:
WA allgemeines Wohngebiet, 3 Vollgeschosse, GRZ 0,2 ; GFZ 0,4

Das Baugrundstück besteht aus dem Flurstück 175/2 mit einer Fläche von 1.935 m².
Hinweis: Im Zuge der Grenzherstellung kam es zu einer Anpassung der Grundstücksgröße, vormals 1.932 m²

Nutzungsberechnung

	Grundfläche [m ²]	Geschoss- zahl	Geschossfläche [m ²]
<u>Geplante Bebauung</u>			
Wohn- und Geschäftshaus inkl. Balkone	958,30		
Erdgeschoss		I	951,01
1. und 2. Obergeschoss	666,26	II	1.332,52
3. Obergeschoss		I	544,51
Geplante Grundfläche:	958,30		
Geplante Geschossfläche:			2.828,04
Geplante GRZ: 958,30 : 1.935	0,49	Zulässige GRZ:	0,2
Geplante GFZ: 2.828,04 : 1.935	1,46	Zulässige GFZ:	0,4

Berechnung der GRZ gem. § 19 Abs. 2 und Abs. 4 BauNVO

Geplante Grundflächen der Hauptanlagen [m ²] gem. § 19 Abs. 2	Geplante Nebenanlagen [m ²] gem. § 19 Abs. 4
Wohn- und Geschäftshaus	Tiefgaragenzufahrt
958,30	169,08
	Abholplatz Mülltonnen
	9,65
	Fahrradstellplätze
	36,65
	Zuwegungen breiter 1,20 m
	59,50
	Anlieferung Gewerbe
	68,82
	Rigolen
	47,83
Summen:	391,53

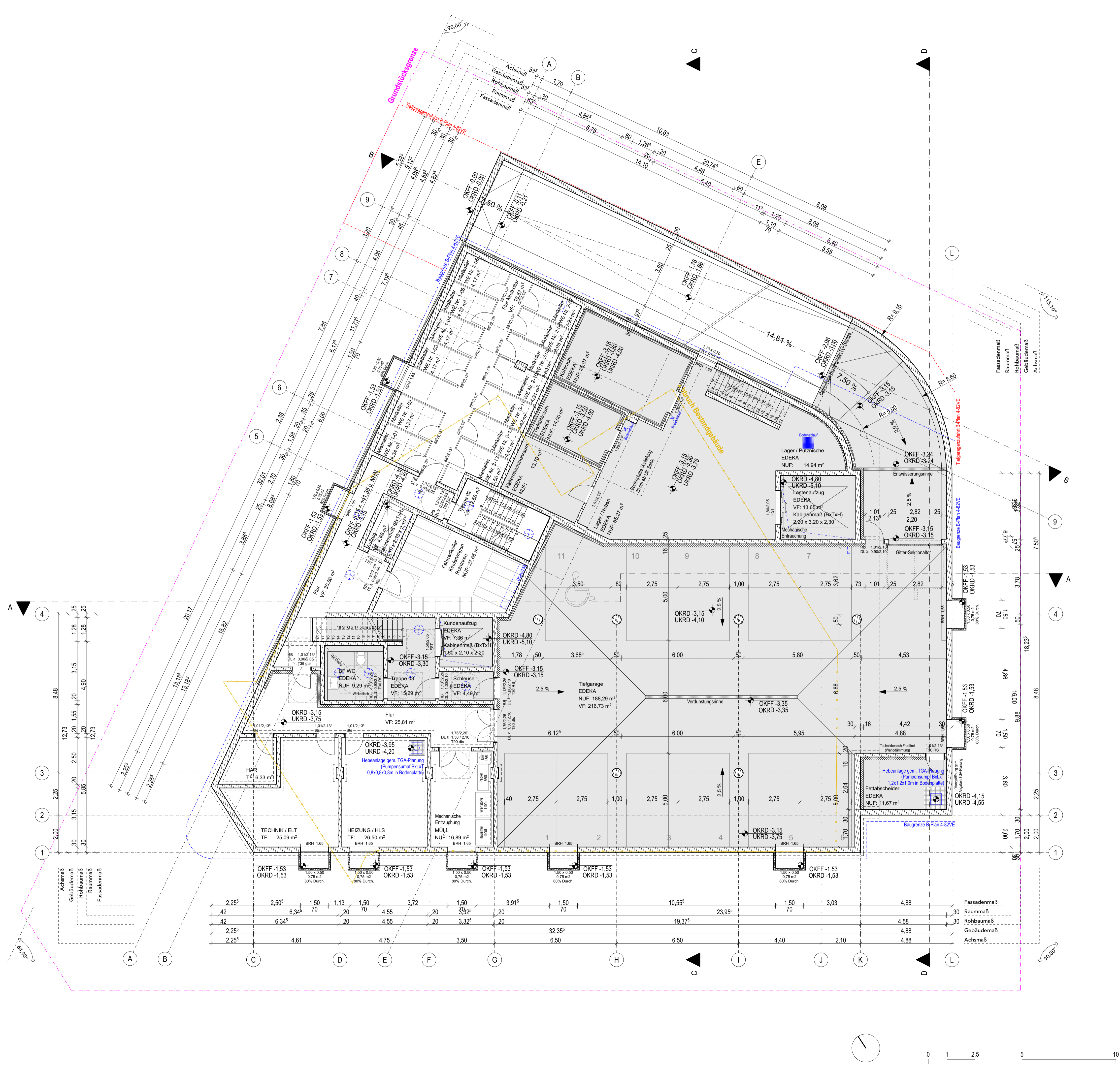
Geplante Grundfläche der Hauptanlagen gem. § 19 Abs. 2	958,30
Geplante Grundfläche der Nebenanlagen gem. § 19 Abs. 4	391,53
Summe der Grundflächen gem. § 19 Abs. 2 und Abs. 4	1.349,83
Geplante erhöhte GRZ 1.349,83 : 1.935	0,69

Aufgestellt und berechnet:
Knut Seibt, ÖbVI
Palisadenstraße 40
10243 Berlin

Für die Richtigkeit übernehme ich
die Verantwortung.

Berlin, den 16.01.2026

Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von BRH Generalplaner GmbH. Jede Vervielfältigung, Verwertung oder Weitergabe an Dritte Personen ist ohne unser Einverständnis untersagt.



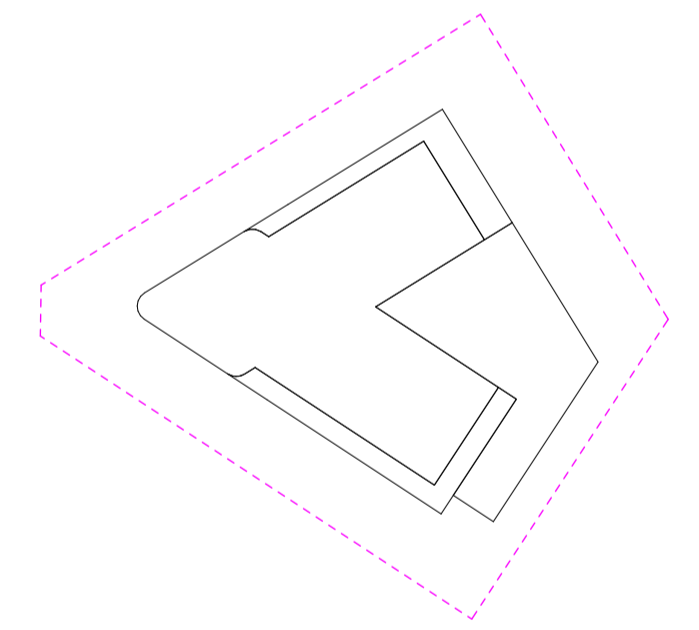
LEGENDE

Zeichenerklärung		Brandschutz	
	WU-Beton		F30 feuerhemmend
	Stahlbeton		F60 hochfeuerhemmend
	Stahlbetonfertigteile		F90 feuerbeständig
	Mauerwerk		F90 (fb+ntf) feuerbeständig und aus nichtbrennbaren Baustoffen
	Wärmedämmung		F90M I.A. BW Brandwidersatz-Wand in Bauart einer Brandwand
	Trockenbau		BW Brandwand
	Abhangende Trockenbau		T90 Abschluss feuerbeständig
	Barrierefreie Wohnung		T60 Abschluss hochfeuerhemmend
	Entwässerungsrinne		T30 Abschluss feuerhemmend
	Gefälleangabe		RS Abschluss rauchdicht und selbstschließend
	Unterverteilung HLS / ELT		dt Abschluss dichtschließend
	Deckendurchbruch HLS / ELT		dts Abschluss dicht- und selbstschließend
	Bodendurchbruch HLS / ELT		FST Fahrstichtür
	Leuchtenanschluss ELT		RA Öffnung zur Rauchableitung
	Bodenablauf	Abkürzungen	
	Rohbaumaß / Fertigmaß	BRH 0,90	Brüstungshöhe ab OKFF bis OK Brüstung
	Fertigmaß	88° / 2,13°	Maße Türöffnung (B / H)
	Rohbaumaß	DL ≥ 90 / 2,05	Lichte Türöffnungsmaße (Mindestanforderung)
	Achsen	GK-Decke	Trockenbau - Abhangende
	Schnittlinien	OK	Oberkante
	Grundstücksgrenze	UK	Unterkante
	Lageplan - Grundstücksgrenze	YK	Vorderkante
	Lageplan - Baugrenze	UZ	Unterzug
		BRH	Brüstungshöhe
		FF	Fertigfußboden
		RD	Rohdecke
		FD	Fertigdecke
		UV	Unterverteiler
		HKV	Heizkreisverteiler
		PV	Photovoltaik
		DN	Durchmesser

- Höhenangaben in Maßketten beziehen sich, soweit nicht anders angegeben, immer auf OKFF -

Index	Datum	von	Änderungen
00	08.01.25	SW	Entstellung Untergeschoss Bauplantrag

LP4 - Genehmigungsplanung



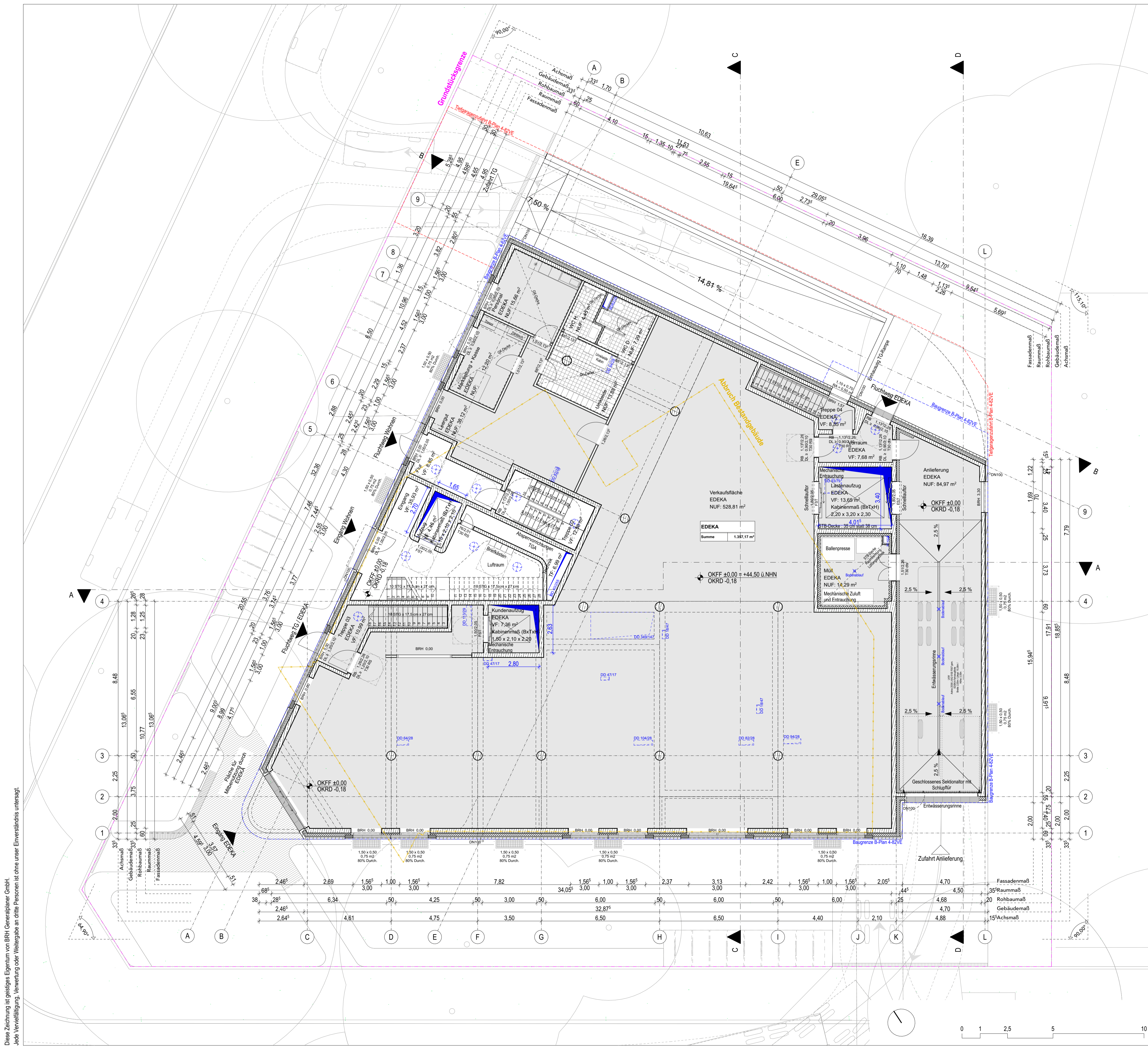
Höhenlage ± 0,00 m = 44,50 ü. NHN
-10,70 m = 33,80 ü. NHN

TRA002	XXX	ARC	4	GR	UG	0100	00	F
--------	-----	-----	---	----	----	------	----	---

Projekt Bauabschnitt Planersteller LPH Planart Plainhalt Plan/WE-Nr. Index Status

Inhalt **Grundriss Untergeschoss**

Bauvorhaben		TRA002 - Trabener Straße	
Trabener Strasse 2, 14193 Berlin			
Bauherr	Gerrit van Schoonhoven c/o v.S. Management GmbH Am Frucht- und Frachthof 6 14550 Groß Kreuz	Techn. Gebäudeausrüstung HLS Flexiplan Gebäudetechnik GmbH Am Eichenhain 3 14550 Groß Kreuz (Havel)	+49 (33207) 370 526 s.renner@vsmanagement.info info@flexiplan.gmbh
Objektplanung	BRH Generalplaner GmbH Blücherstraße 22 10961 Berlin	Techn. Gebäudeausrüstung ELT Flexiplan Gebäudetechnik GmbH Am Eichenhain 3 14550 Groß Kreuz (Havel)	+49 30 6959240 mail@brh-berlin.de +49 33207 35850 info@flexiplan.gmbh
Tragwerksplanung	Dr. Zaufit Ingenieures. für Bauwesen Gläsermeisterstrasse 5+7 14482 Potsdam	Freianlagenplanung Locodrom Landschaftsarchitekten Argentinische Allee 1 14163 Berlin	+49 331 74 76 1274 trabener@drzaufit.de +49 30 398 30 730 post@locodrom.de
Unterschrift			



LEGENDE

Zeichenerklärung

- WU-Beton
- Stahlbeton
- Stahlbetonfertigteile
- Mauerwerk
- Wärmedämmung
- Trockenbau
- Abhänge/Trockenbau
- Barrierefreie Wohnung
- Entwässerungsrinne
- Gefälleangabe
- Unterverteilung HLS / ELT
- Deckendurchbruch HLS / ELT
- Bodendurchbruch HLS / ELT
- Leuchtenanschluss ELT
- Bodenablauf
- Rohbaumaß / Fertigmaß
- Fertigmaß
- Rohbaumaß

Brandschutz

- F30: feuerhemmend
- F60: hochfeuerhemmend
- F90: feuerbeständig
- F90 (fb+ntf): feuerbeständig und aus nichtbrennbaren Baustoffen
- F90M I.A. BW: Brandwiderstandswand in Bauart einer Brandwand
- BW: Brandwand
- T90: Abschluss feuerbeständig
- T60: Abschluss hochfeuerhemmend
- T30: Abschluss feuerhemmend
- RS: Abschluss rauchdicht und selbstschließend
- dt: Abschluss dichtschließend
- dis: Abschluss dicht- und selbstschließend
- FST: Fahrstachttür
- RA: Öffnung zur Rauchableitung

Abkürzungen

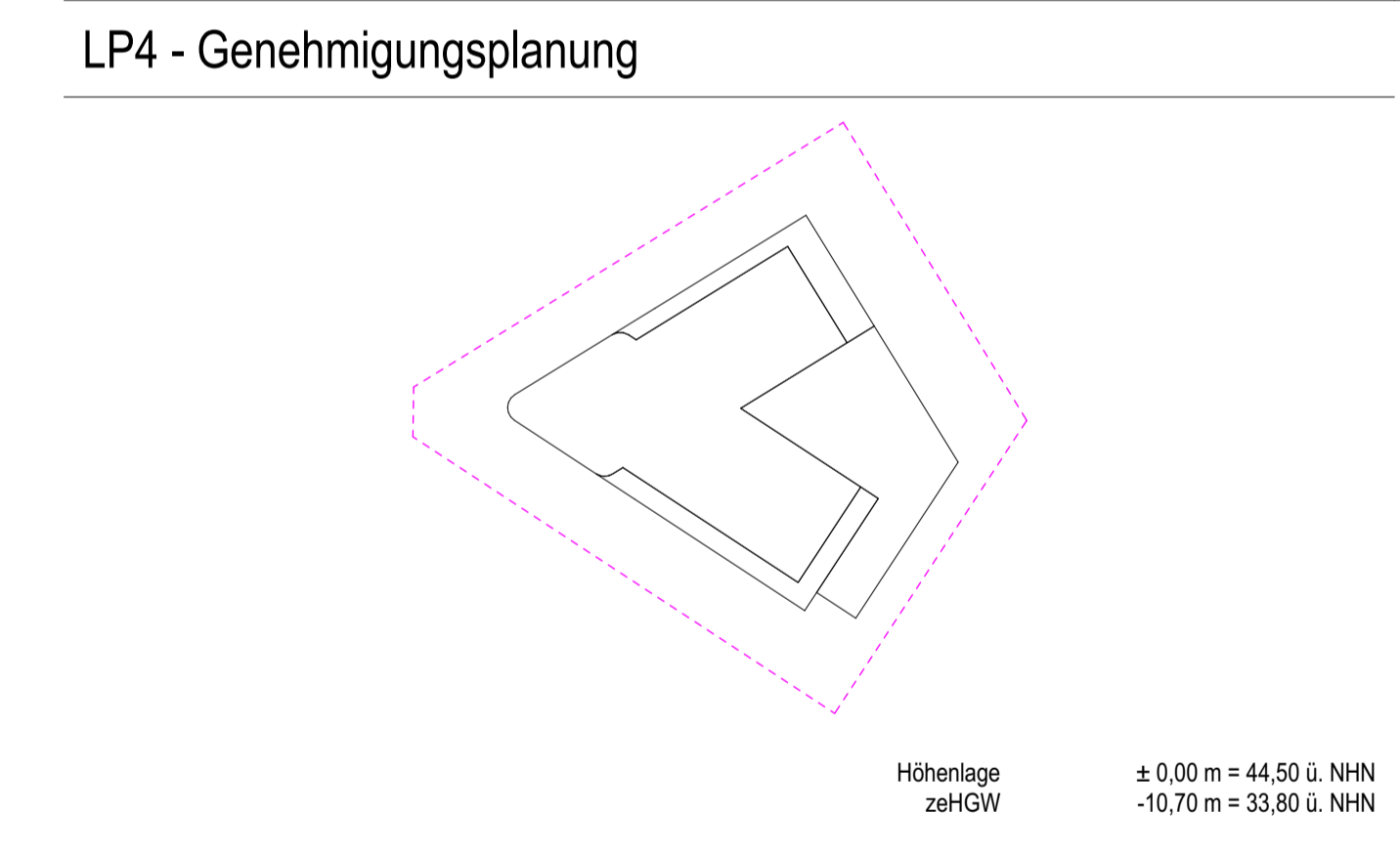
- BRH 0,90: Brüstungshöhe ab OKFF bis OK Brüstung
- 88° / 2,13°: Maße Türöffnung (B / H)
- DL ≥ 90 / 2,05: Lichte Türöffnungsmaße (Mindestanforderung)
- GK-Decke: Trockenbau - Abhängecke
- OK: Oberkante
- UK: Unterkante
- YK: Vorderkante
- UZ: Unterkante
- BRH: Brüstungshöhe
- FF: Fertigfußboden
- RD: Rohdecke
- FD: Fertigdecke
- UV: Unterverteiler
- HKV: Heizkreisverteiler
- PV: Photovoltaik
- DN: Durchmesser

Linien

- Achsen
- Schnittlinien
- Grundstücksgrenze
- Lageplan - Grundstücksgrenze
- Lageplan - Baugrenze

- Höhenangaben in Maßketten beziehen sich, soweit nicht anders angegeben, immer auf OKFF -

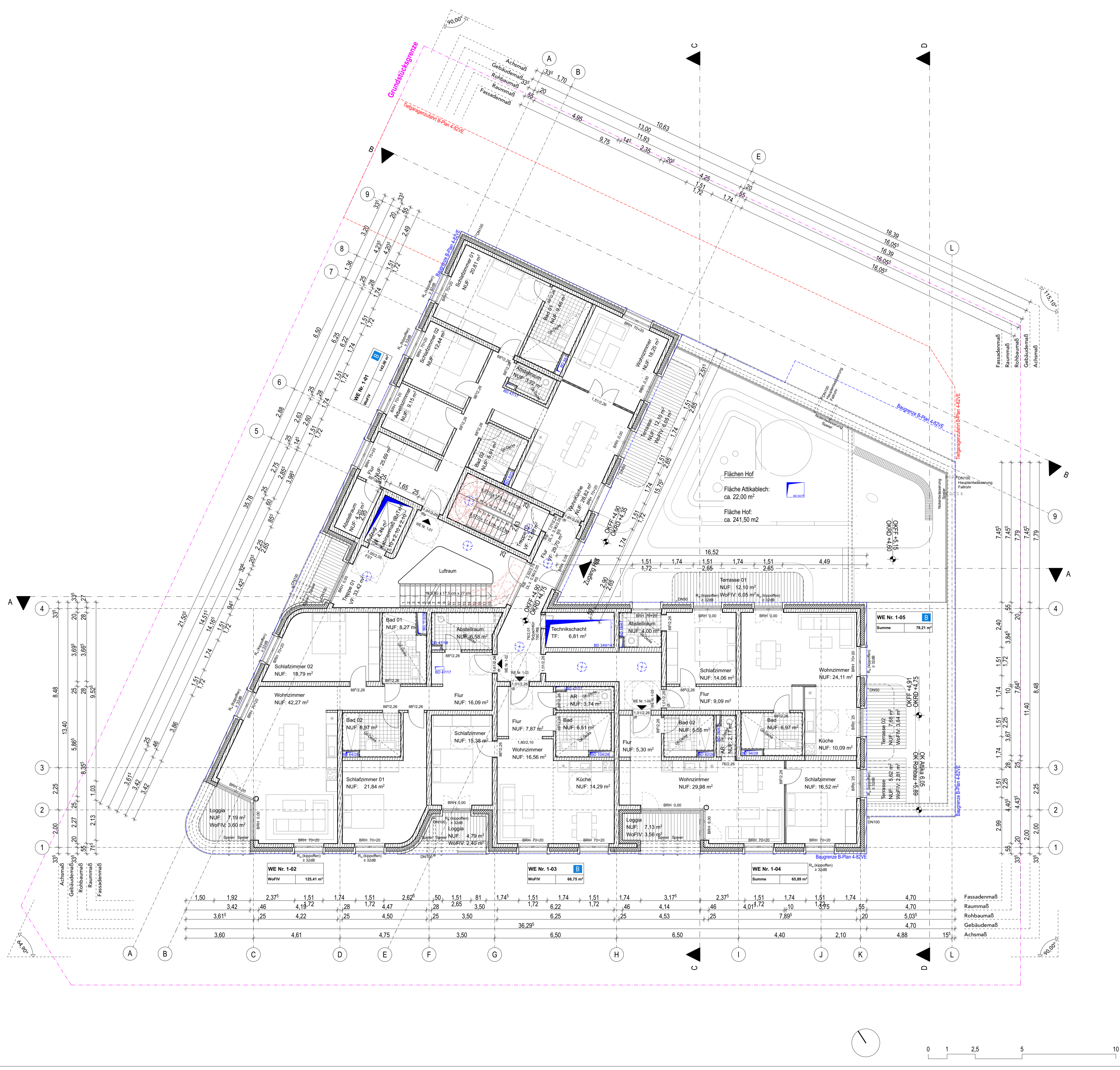
Index	Datum	von	Änderungen
00	08.01.25	SW	Entstehung Unterlagen Bauntrag



TRA002	XXX	ARC	4	GR	EG	0101	00	F
Projekt	Bauabschnitt	Planersteller	LPH	Planart	Plainhalt	Plan/WE-Nr.	Index	Status
Inhalt								
Grundriss Erdgeschoss								
Bauvorhaben								
TRA002 - Trabener Straße								
Trabener Strasse 2, 14193 Berlin								
Bauherr			Techn. Gebäudeausrüstung HLS					
Gerrit van Schoonhoven c/o v.S. Management GmbH Am Frucht- und Frachthof 6 14550 Groß Kreuz			+49 (33207) 370 526 s.renner@vsmanagement.info			Flexplan Gebäudetechnik GmbH Am Eichenhain 3 14550 Groß Kreuz (Havel) info@flexplan.gmh		
Objektplanung			Techn. Gebäudeausrüstung ELT					
BRH Generalplaner GmbH Blücherstraße 22 10961 Berlin			+49 30 6959240 mail@brh-berlin.de			Flexplan Gebäudetechnik GmbH Am Eichenhain 3 14550 Groß Kreuz (Havel) info@flexplan.gmh		
Tragwerksplanung			Freianlagenplanung					
Dr. Zauft Ingenieures. für Bauwesen Glasmeyerstraße 5+7 14482 Potsdam			+49 331 74 76 1274 trabener@drzauft.de			Locodrom Landschaftsarchitekten Argentinische Allee 1 14163 Berlin +49 30 398 30 730 post@locodrom.de		
Unterschrift								

Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von BRH Generalplaner GmbH. Jede Vervielfältigung, Verwertung oder Weitergabe an Dritte Personen ist ohne unser Einverständnis untersagt.

Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von BRH Generalplaner GmbH. Jede Vervielfältigung, Verwertung oder Weitergabe an Dritte Personen ist ohne unser Einverständnis untersagt.

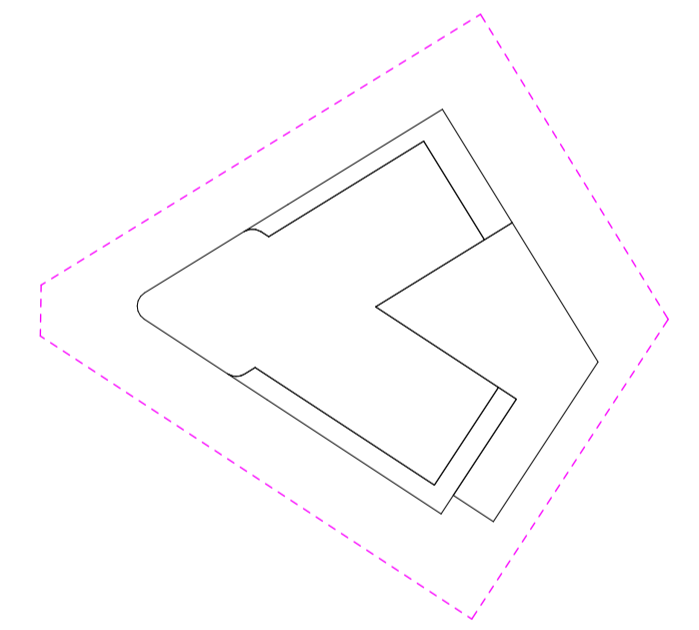


LEGENDE	
Zeichenerklärung	Brandschutz
<ul style="list-style-type: none"> WU-Beton Stahlbeton Stahlbetonfertigteile Mauerwerk Wärmedämmung Trockenbau Abhänge/Trockenbau Barrierefreie Wohnung Entwässerungsrinne Gefälleangabe Unterverteilung HLS / ELT Deckendurchbruch HLS / ELT Bodendurchbruch HLS / ELT Leuchtenanschluss ELT Bodenablauf Rohbaumaß / Fertigmaß Fertigmaß Rohbaumaß 	<ul style="list-style-type: none"> F30 feuerhemmend F60 hochfeuerhemmend F90 feuerbeständig F90 (fb+nr) feuerbeständig und aus nichtbrennbaren Baustoffen F90M I.A. BW Brandwidersatz-Wand in Bauart einer Brandwand BW Brandwand T90 Abschluss feuerbeständig T60 Abschluss hochfeuerhemmend T30 Abschluss feuerhemmend RS Abschluss rauchdicht und selbstschließend dt Abschluss dichtschließend dis Abschluss dicht- und selbstschließend FST Fahrtschacht RA Öffnung zur Rauchableitung
Linien	Abkürzungen
<ul style="list-style-type: none"> Achsen Schnittlinien Grundstücksgrenze Lageplan - Grundstücksgrenze Lageplan - Baugrenze 	<ul style="list-style-type: none"> BRH 0,90 Brüstungshöhe ab OKFF bis OK Brüstung 88° / 2,13° Maße Türöffnung (B / H) DL ≥ 90 / 2,05 Lichte Türöffnungsmaße (Mindestanforderung) GK-Decke Trockenbau - Abhänge/Trockenbau OK Oberkante UK Unterkante YK Vorderkante UZ Unterzug BRH Brüstungshöhe FF Fertigfußboden RD Rohdecke FD Fertigdecke UV Unterverteiler HKV Heizkreisverteiler PV Photovoltaik DN Durchmesser

- Höhenangaben in Maßketten beziehen sich, soweit nicht anders angegeben, immer auf OKFF -

Index	Datum	von	Änderungen
00	08.01.25	SW	Entstehung Untertage Baumantrag

LP4 - Genehmigungsplanung



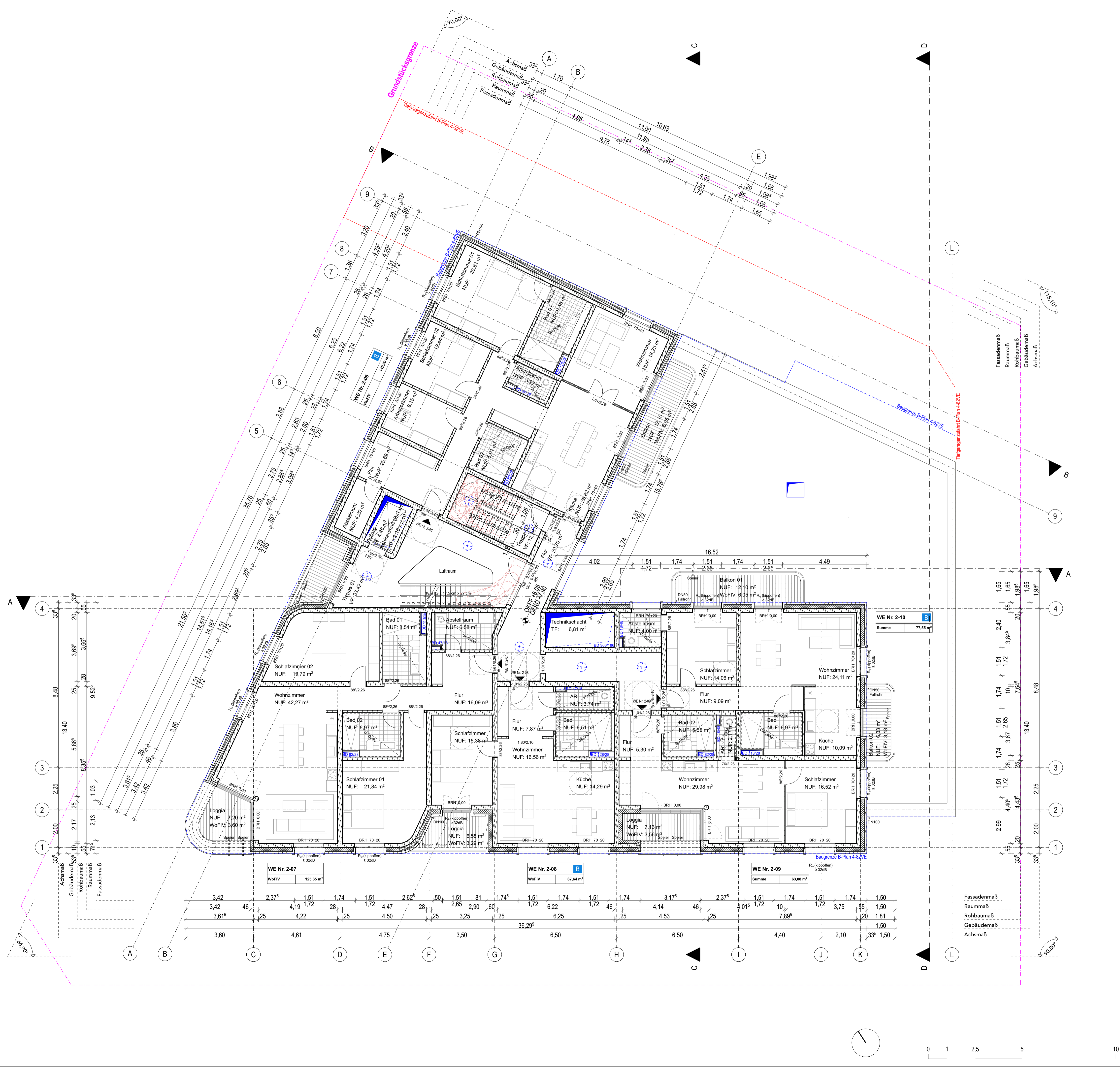
Höhenlage ± 0,00 m = 44,50 ü. NN
-10,70 m = 33,80 ü. NN

TRA002 XXX ARC 4 GR OG1 0102 00 F
 Projekt Bauabschnitt Planersteller LPH Planart Plainhalt Plan/WE-Nr. Index Status

Grundriss 1.Obergeschoss

Bauvorhaben		TRA002 - Trabener Straße	
Trabener Strasse 2, 14193 Berlin			
Bauherr	Gerrit van Schoonhoven c/o v.S. Management GmbH Am Frucht- und Frachthof 6 14550 Groß Kreuz	Techn. Gebäudeausrüstung HLS	Flexplan Gebäudetechnik GmbH Am Eichenhain 3 14550 Groß Kreuz (Havel) +49 33207 370 526 s.renner@vsmanagement.info
Objektplanung	BRH Generalplaner GmbH Blücherstraße 22 10961 Berlin	Techn. Gebäudeausrüstung ELT	Flexplan Gebäudetechnik GmbH Am Eichenhain 3 14550 Groß Kreuz (Havel) +49 33207 370 526 info@flexplan.gmbh
Tragwerksplanung	Dr. Zaufel Ingenieures für Bauwesen Glasmeyerstraße 5+7 14482 Potsdam	Freianlagenplanung	Locondrom Landschaftsarchitekten Argentinische Allee 1 14163 Berlin +49 30 398 30 730 post@locondrom.de
Unterschrift			

Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von BRH Generalplaner GmbH. Jede Vervielfältigung, Verwertung oder Weitergabe an Dritte Personen ist ohne unser Einverständnis untersagt.

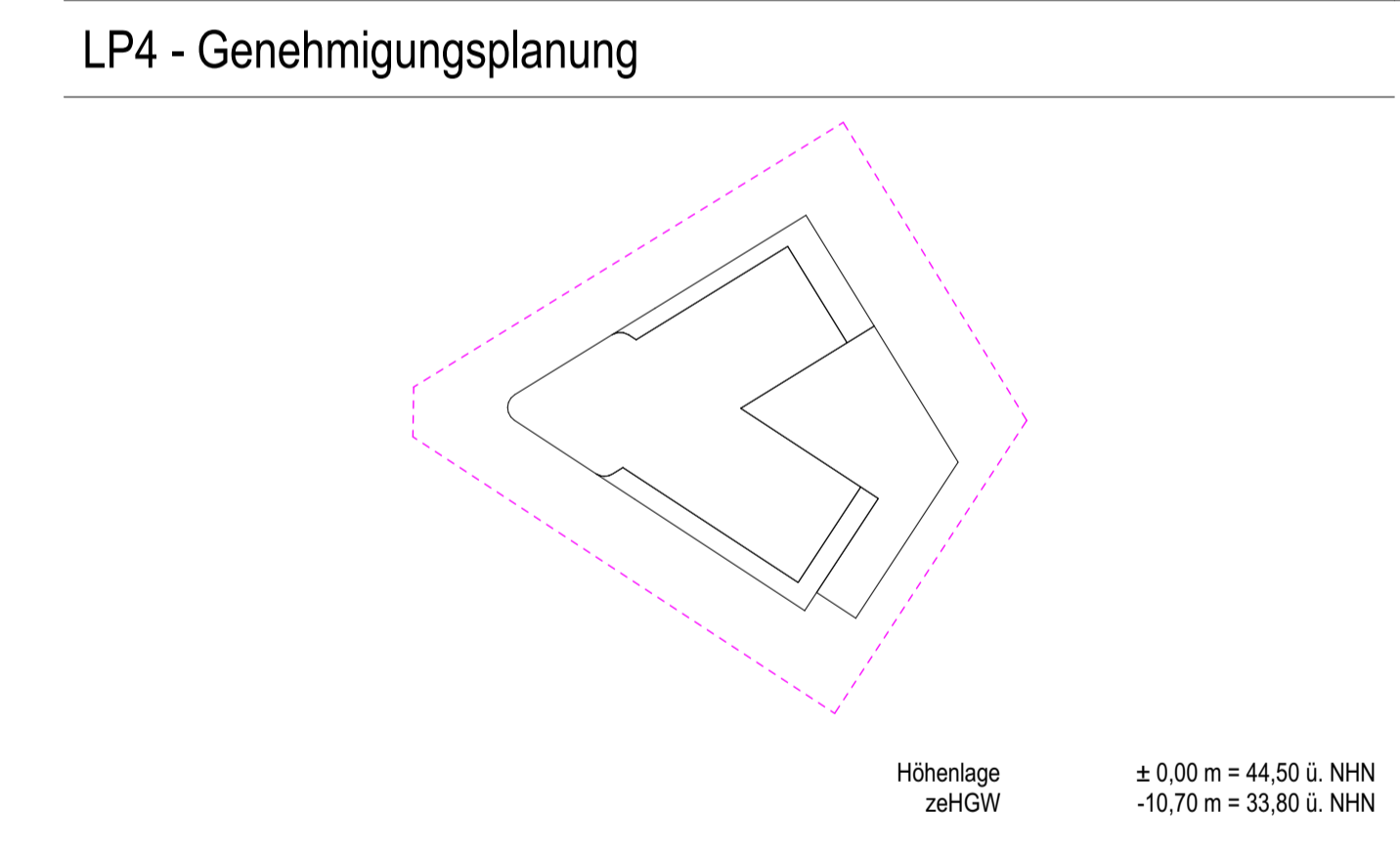


LEGENDE

Zeichenerklärung	<ul style="list-style-type: none"> WU-Beton Stahlbeton Stahlbetonfertigteile Mauerwerk Wärmedämmung Trockenbau Abhangende Trockenbau Barrierefreie Wohnung Entwässerungsrinne Gefälleangabe Unterverteilung HLS / ELT Deckendurchbruch HLS / ELT Bodendurchbruch HLS / ELT Leuchtenanschluss ELT Bodenablauf Rohbaumaß / Fertigmaß Fertigmaß Rohbaumaß 	<p>Brandschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> F30 feuerhemmend F60 hochfeuerhemmend F90 feuerbeständig F90 (fb+nr) feuerbeständig und aus nichtbrennbaren Baustoffen F90M I.A. BW Brandwidersatz-Wand in Bauart einer Brandwand BW Brandwand T90 Abschluss feuerbeständig T60 Abschluss hochfeuerhemmend T30 Abschluss feuerhemmend RS Abschluss rauchdicht und selbstschließend dt Abschluss dichtschließend dis Abschluss dicht- und selbstschließend FST Fahrstachttür RA Öffnung zur Rauchableitung <p>Abkürzungen</p> <ul style="list-style-type: none"> BRH 0,90 Brüstungshöhe ab OKFF bis OK Brüstung 88° / 2,13° Maße Türöffnung (B / H) DL ≥ 90 / 2,05 Lichte Türöffnungsmaße (Mindestanforderung) GK-Decke Trockenbau - Abhangende OK Oberkante UK Unterkante VK Vorderkante UZ Unterzug BRH Brüstungshöhe FF Fertigfußboden RD Rohdecke FD Fertigdecke UV Unterverteiler HKV Heizkreisverteiler PV Photovoltaik DN Durchmesser
-------------------------	--	---

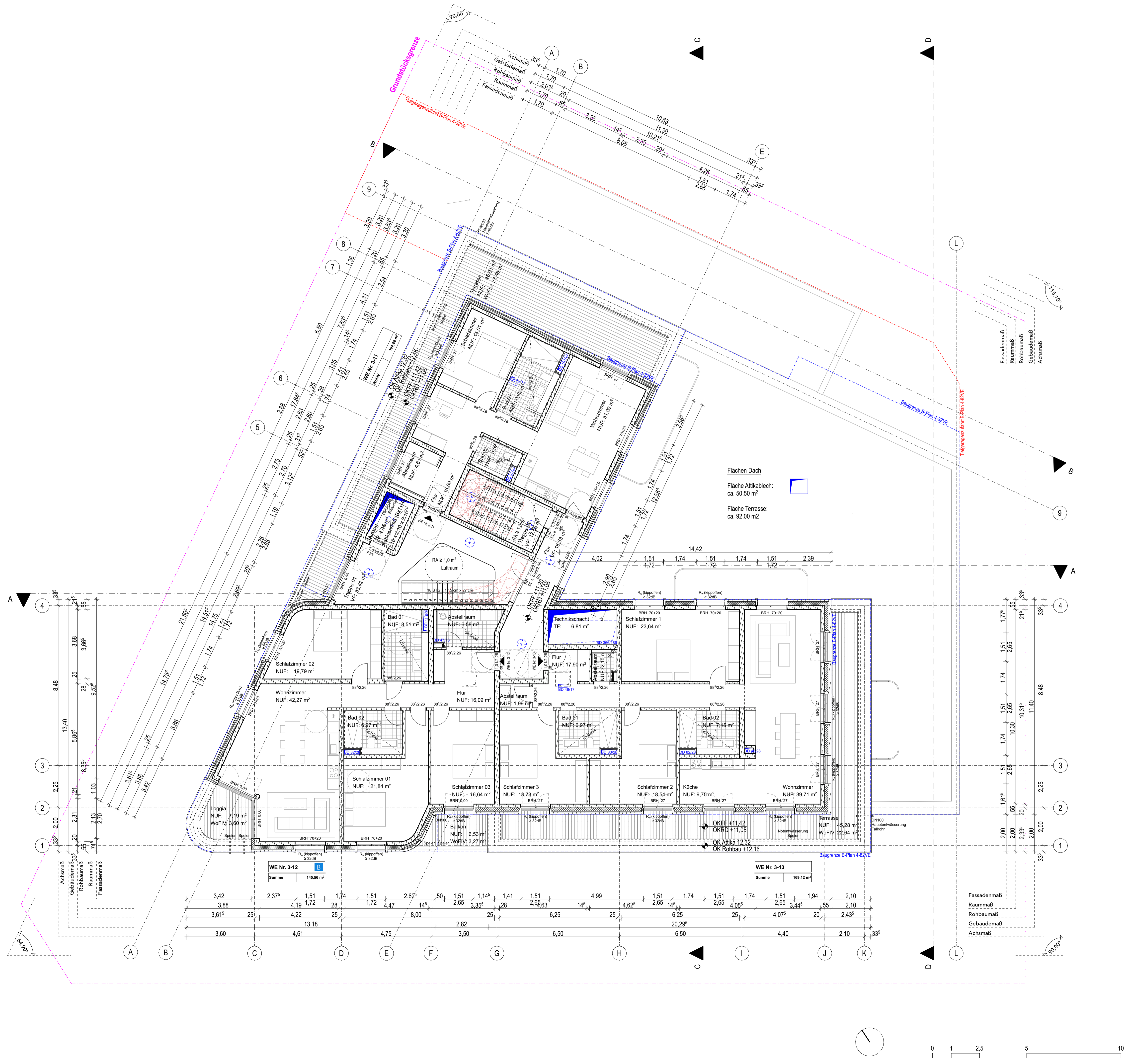
- Höhenangaben in Maßketten beziehen sich, soweit nicht anders angegeben, immer auf OKFF -

Index	Datum	von	Änderungen
00	08.01.25	SW	Entstehung Untertage Baubautrag



TRA002	XXX	ARC	4	GR	OG2	0103	00	F
Projekt	Bauberschnitt	Planersteller	LPH	Planart	Plainhalt	Plan/WE-Nr.	Index	Status
Inhalt								
Grundriss 2.Obergeschoss								
Bauvorhaben								
TRA002 - Trabener Straße								
Trabener Strasse 2, 14193 Berlin								
Bauherr			Techn. Gebäudeausrüstung HLS					
Gerrit van Schoonhoven c/o v.S. Management GmbH Am Frucht- und Frachthof 6 14550 Groß Kreuz			+49 (33207) 370 526 s.renner@vsmanagement.info			Flexplan Gebäudetechnik GmbH Am Eichenhain 3 14550 Groß Kreuz (Havel) info@flexplan.gmh		
Objektplanung			Techn. Gebäudeausrüstung ELT					
BRH Generalplaner GmbH Blücherstraße 22 10961 Berlin			+49 30 6959240 mail@brh-berlin.de			Flexplan Gebäudetechnik GmbH Am Eichenhain 3 14550 Groß Kreuz (Havel) info@flexplan.gmh		
Tragwerksplanung			Freianlagenplanung					
Dr. Zaufit Ingenieures. für Bauwesen Glasmeyerstraße 5+7 14482 Potsdam			+49 331 74 76 1274 trabener@drzaufit.de			Locodrom Landschaftsarchitekten Argentinische Allee 1 14163 Berlin +49 30 398 30 730 post@locodrom.de		
Unterschrift								
Bauherr			Entwurfsverfasser					
Format	A1 (841x594)	gez. GZ/SW	Erstellungsdatum	Maßstab				1:100

Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von BRH Generalplaner GmbH. Jede Vervielfältigung, Verwertung oder Weitergabe an Dritte Personen ist ohne unser Einverständnis untersagt.



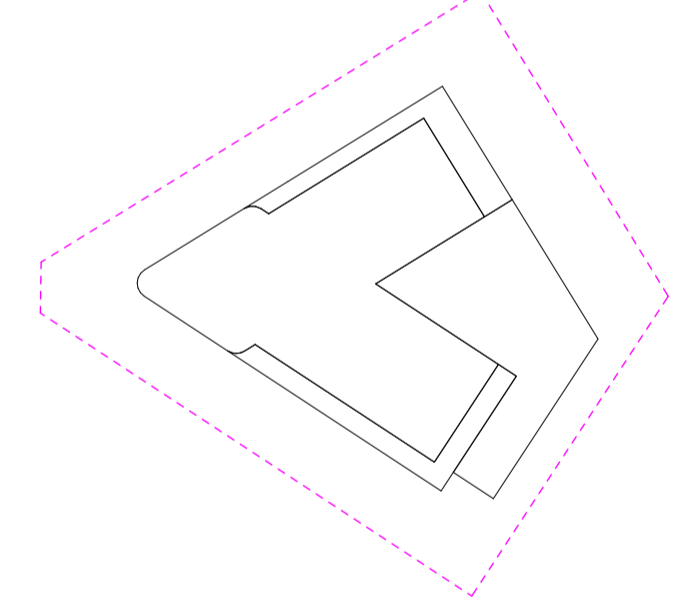
LEGENDE

Zeichenerklärung	<ul style="list-style-type: none"> WU-Beton Stahlbeton Stahlbetonfertigteile Mauerwerk Wärmedämmung Trockenbau Abhangende Trockenbau Barrierefreie Wohnung Entwässerungsrinne Gefälleangabe Unterverteilung HLS / ELT Deckendurchbruch HLS / ELT Bodendurchbruch HLS / ELT Leuchtenanschluss ELT Bodenablauf Rohbaumaß / Fertigmaß Fertigmaß Rohbaumaß 	<p>Brandschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> F30 feuerhemmend F60 hochfeuerhemmend F90 feuerbeständig F90 (fb+nbr) feuerbeständig und aus nichtbrennbaren Baustoffen F90M I.A. BW Brandwendersatz-Wand in Bauart einer Brandwand BW Brandwand T90 Abschluss feuerbeständig T60 Abschluss hochfeuerhemmend T30 Abschluss feuerhemmend RS Abschluss rauchdicht und selbstschließend dt Abschluss dichtschließend dis Abschluss dicht- und selbstschließend FST Fahrstichtür RA Öffnung zur Rauchableitung <p>Abkürzungen</p> <ul style="list-style-type: none"> BRH 0,90 Brüstungshöhe ab OKFF bis OK Brüstung 88° / 2,13° Maße Türöffnung (B / H) DL ≥ 90 / 2,05 Lichte Türöffnungsmaße (Mindestanforderung) GK-Decke Trockenbau - Abhangende OK Oberkante UK Unterkante YK Vorderkante UZ Unterzug BRH Brüstungshöhe FF Fertigfußboden RD Rohdecke FD Fertigdecke UV Unterverteiler HKV Heizkreisverteiler PV Photovoltaik DN Durchmesser
-------------------------	--	--

- Höhenangaben in Maßketten beziehen sich, soweit nicht anders angegeben, immer auf OKFF -

Index	Datum	von	Änderungen
00	08.01.25	SW	Entstehung Unterlegen Baustattung

LP4 - Genehmigungsplanung



Höhenlage ± 0,00 m = 44,50 ü. NHN
zeHGW -10,70 m = 33,80 ü. NHN

TRA002 XXX ARC 4 GR OG3 0104 00 F

Projekt Bauabschnitt Planersteller LPH Planart Plainhalt Plan/WE-Nr. Index Status

Inhalt Grundriss 3.Obergeschoss

Bauvorhaben **TRA002 - Trabener Straße**

Trabener Strasse 2, 14193 Berlin

Bauherr **Techn. Gebäudeausrüstung HLS**
Gerrit van Schoonhoven
c/o v.S. Management GmbH
Am Frucht- und Frachthof 6
14550 Groß Kreuz
+49 (33207) 370 526
s.renner@vsmanagement.info

Objektplanung **Techn. Gebäudeausrüstung ELT**
BRH Generalplaner GmbH
Blücherstraße 22
10961 Berlin
+49 30 6959240
mail@brh-berlin.de

Tragwerksplanung **Freianlagenplanung**
Dr. Zaufß Ingenieurbüro für Bauwesen
Glasmeyerstraße 5+7
14482 Potsdam
+49 331 74 76 1274
trabener@drzauff.de

Unterschrift **Locodrom Landschaftsarchitekten**
Argentinische Allee 1
14163 Berlin
+49 30 398 30 730
post@locodrom.de

Bauherr **Entwurfsverfasser**
Format A1 (841x594) gez. GZ/SW Erstellungsdatum Maßstab 1:100

LEGENDE

Zeichenerklärung

- WU-Beton
- Stahlbeton
- Stahlbetonfertigteile
- Mauerwerk
- Wärmedämmung
- Trockenbau
- Abhangdecke Trockenbau
- Barrierefreie Wohnung
- Entwässerungsrinne
- Gefälleangabe
- Unterverteilung HLS / ELT
- Deckendurchbruch HLS / ELT
- Bodendurchbruch HLS / ELT
- Leuchtenanschluss ELT
- Bodenablauf
- Rohbaumaß / Fertigmaß
- Fertigmaß
- Rohbaumaß

Linien

- Achsen
- Schnittlinien
- Grundstücksgrenze
- Lageplan - Grundstücksgrenze
- Lageplan - Baugrenze

Brandschutz

- F30** feuerhemmend
- F60** hochfeuerhemmend
- F90** feuerbeständig
- F90 (fb+nbr)** feuerbeständig und aus nichtbrennbaren Baustoffen
- F90M I.A. BW** Brandwandersatz-Wand in Bauart einer Brandwand
- BW** Brandwand
- T90** Abschluss feuerbeständig
- T60** Abschluss hochfeuerhemmend
- T30** Abschluss feuerhemmend
- RS** Abschluss rauchdicht und selbstschließend
- dt** Abschluss dichtschließend
- dis** Abschluss dicht- und selbstschließend
- FST** Fahrstachttür
- RA** Öffnung zur Rauchableitung

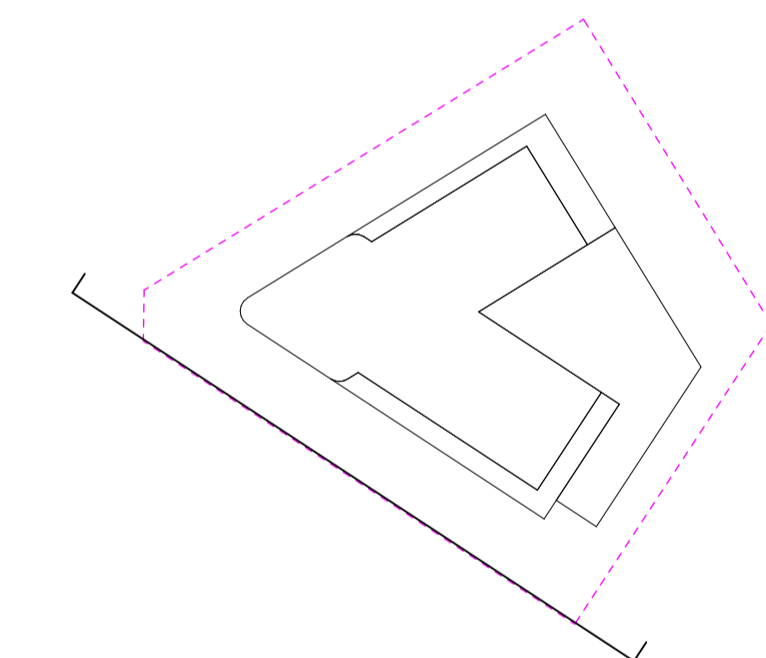
Abkürzungen

- BRH 0,90** Brüstungshöhe ab OKFF bis OK Brüstung
- 88° / 2,13°** Maße Türöffnung (B / H)
- DL ≥ 90 / 2,05** Lichte Türöffnungsmaße (Mindestanforderung)
- GK-Decke** Trockenbau - Abhangdecke
- OK** Oberkante
- UK** Unterkante
- YK** Vorderkante
- UZ** Unterzug
- BRH** Brüstungshöhe
- FF** Fertigfußboden
- RD** Rohdecke
- FD** Fertigdecke
- UV** Unterverteiler
- HKV** Heizkreisverteiler
- PV** Photovoltaik
- DN** Durchmesser

- Höhenangaben in Maßketten beziehen sich, soweit nicht anders angegeben, immer auf OKFF -

Index	Datum	von	Änderungen
00	08.01.25	SW	Entstehung Untergarten Baubestand

LP4 - Genehmigungsplanung



Höhenlage ± 0,00 m = 44,50 ü. NHN
zeHGW -10,70 m = 33,80 ü. NHN

TRA002	XXX	ARC	4	ANS	SW	0301	00	F
Projekt	Bauabschnitt	Planersteller	LPH	Planart	Plainhalt	Plan/WE-Nr.	Index	Status

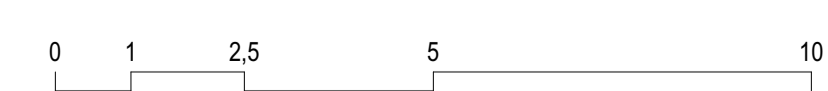
Inhalt

Ansicht Süd-West

Bauvorhaben
TRA002 - Trabener Straße

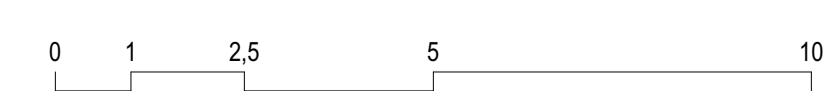
Bauherr		Techn. Gebäudeausrüstung HLS	
Gerrit van Schoonhoven c/o v.S. Management GmbH Am Frucht- und Frachthof 6 14550 Groß Kreuz	+49 (33207) 370 526 s.renner@vsmanagement.info	Flexplan Gebäudetechnik GmbH Am Eichenhain 3 14550 Groß Kreuz (Havel)	+49 33207 35850 info@flexplan.gmbh
Objektplanung		Techn. Gebäudeausrüstung ELT	
BRH Generalplaner GmbH Blücherstraße 22 10961 Berlin	+49 30 6959240 mail@brh-berlin.de	Flexplan Gebäudetechnik GmbH Am Eichenhain 3 14550 Groß Kreuz (Havel)	+49 33207 35850 info@flexplan.gmbh
Tragwerksplanung		Freianlagenplanung	
Dr. Zauft Ingenieures. für Bauwesen Gläsemeisterstraße 5+7 14482 Potsdam	+49 331 74 76 1274 trabener@drzauft.de	Locodrom Landschaftsarchitekten Argentinische Allee 1 14163 Berlin	+49 30 398 30 730 post@locodrom.de
Unterschrift			

Bauherr	Entwurfsverfasser
Format A1 (841x594)	gez. GZ/SW
Erstellungsdatum	Maßstab 1:100



Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von BRH Generalplaner GmbH. Jede Vervielfältigung, Vervielfältigung, Verbreitung oder Weitergabe an Dritte Personen ist ohne unser Einverständnis untersagt.

Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von BRH Generalplaner GmbH. Jede Vervielfältigung, Verwertung oder Weitergabe an Dritte Personen ist ohne unser Einverständnis untersagt.

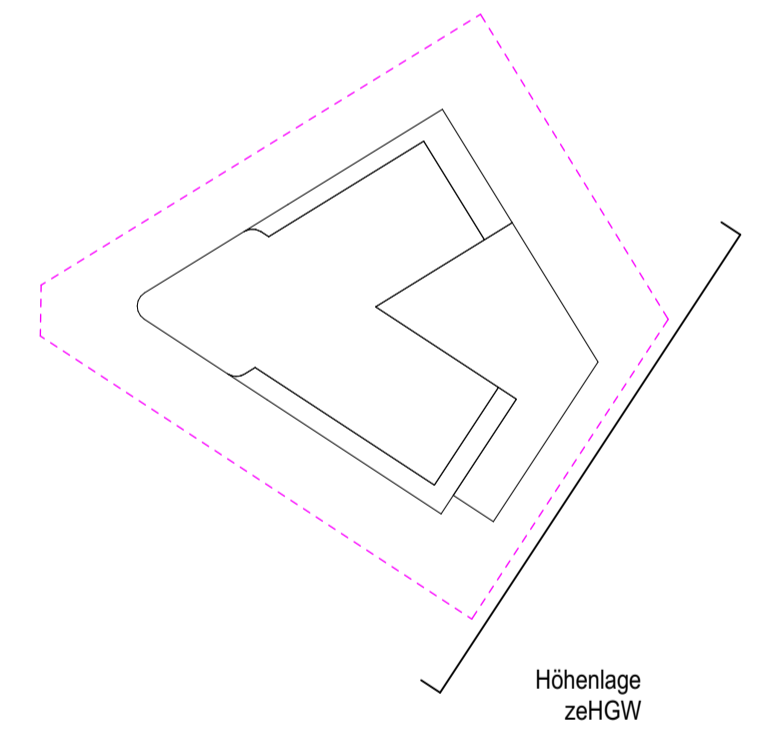


LEGENDE	
Zeichenerklärung	Brandschutz
WU-Beton	F30 feuerhemmend
Stahlbeton	F60 hochfeuerhemmend
Stahlbetonfertigteile	F90 feuerbeständig
Mauerwerk	F90 (fb+nbr) feuerbeständig und aus nichtbrennbaren Baustoffen
Wärmedämmung	F90M I.A. BW Brandwandersatz-Wand in Bauart einer Brandwand
Trockenbau	BW Brandwand
Abhangende Trockenbau	T90 Abschluss feuerbeständig
Barrierefreie Wohnung	T60 Abschluss hochfeuerhemmend
Entwässerungsrinne	T30 Abschluss feuerhemmend
Gefälleangabe	RS Abschluss rauchdicht und selbstschließend
Unterverteilung HLS / ELT	dt Abschluss dichtschließend
Deckendurchbruch HLS / ELT	dts Abschluss dicht- und selbstschließend
Bodendurchbruch HLS / ELT	FST Fahrtschachtür
Leuchtenanschluss ELT	RA Öffnung zur Rauchableitung
Bodenablauf	Abkürzungen
Rohbaumaß / Fertigmaß	BRH 0,90 Brüstungshöhe ab OKFF bis OK Brüstung
Fertigmaß	88° / 2,13° Maße Türöffnung (B / H)
Rohbaumaß	DL ≥ 90 / 2,05 Lichte Türöffnungsmaße (Mindestanforderung)
Linien	GK-Decke Trockenbau - Abhangende
Achsen	OK Oberkante
Schnittlinien	UK Unterkante
Grundstücksgrenze	UV Unterzug
Lageplan - Grundstücksgrenze	BRH Brüstungshöhe
Lageplan - Baugrenze	FF Fertigfußboden
	RD Rohdecke
	FD Fertigdecke
	UV Unterverteiler
	HKV Heizkreisverteiler
	PV Photovoltaik
	DN Durchmesser

- Höhenangaben in Maßketten beziehen sich, soweit nicht anders angegeben, immer auf OKFF -

Index	Datum	von	Änderungen
00	08.01.25	SW	Entstellung Unterlagen Bauantrag

LP4 - Genehmigungsplanung



TRA002	XXX	ARC	4	ANS	SO	0303	00	F
Projekt	Baubauabschnitt	Planersteller	LPH	Planart	Plainhalt	Plan/WE-Nr.	Index	Status

Ansicht Süd-Ost

TRA002 - Trabener Straße
 Trabener Strasse 2, 14193 Berlin

Bauherr	Gerrit van Schoonhoven c/o v.S. Management GmbH Am Frucht- und Frachthof 6 14550 Groß Kreuz	+49 (33207) 370 526 s.renner@vsmanagement.info	Techn. Gebäudeausrüstung HLS	Flexplan Gebäudetechnik GmbH Am Eichenhain 3 14550 Groß Kreuz (Havel)	+49 33207 35850 info@flexplan.gmbh
Objektplanung	BRH Generalplaner GmbH Blücherstraße 22 10961 Berlin	+49 30 6959240 mail@brh-berlin.de	Techn. Gebäudeausrüstung ELT	Flexplan Gebäudetechnik GmbH Am Eichenhain 3 14550 Groß Kreuz (Havel)	+49 33207 35850 info@flexplan.gmbh
Tragwerksplanung	Dr. Zaufit Ingenieures. für Bauwesen Glasmeyerstraße 5+7 14482 Potsdam	+49 331 74 76 1274 trabener@drzaufit.de	Freianlagenplanung	Locodrom Landschaftsarchitekten Argentinische Allee 1 14163 Berlin	+49 30 398 30 730 post@locodrom.de

LEGENDE

Zeichenerklärung

- WU-Beton
- Stahlbeton
- Stahlbetonfertigteil
- Mauerwerk
- Wärmedämmung
- Trockenbau
- Abhangedecke Trockenbau
- Barrierefreie Wohnung
- Entwässerungsrinne
- Gefälleangabe
- Unterverteilung HLS / ELT
- Deckendurchbruch HLS / ELT
- Bodendurchbruch HLS / ELT
- Leuchtenanschluss ELT
- Bodenablauf
- Rohbaumaß / Fertigmaß
- Fertigmaß
- Rohbaumaß

Linien

- Achsen
- Schnittlinien
- Grundstücksgrenze
- Lageplan - Grundstücksgrenze
- Lageplan - Baugrenze

Brandschutz

- F30** feuerhemmend
- F60** hochfeuerhemmend
- F90** feuerbeständig
- F90 (fb+nbr)** feuerbeständig und aus nichtbrennbaren Baustoffen
- F90M I.A. BW** Brandwendersatz-Wand in Bauart einer Brandwand
- BW** Brandwand
- T90** Abschluss feuerbeständig
- T60** Abschluss hochfeuerhemmend
- T30** Abschluss feuerhemmend
- RS** Abschluss rauchdicht und selbstschließend
- dt** Abschluss dichtschließend
- dis** Abschluss dicht- und selbstschließend
- FST** Fahrstachttür
- RA** Öffnung zur Rauchableitung

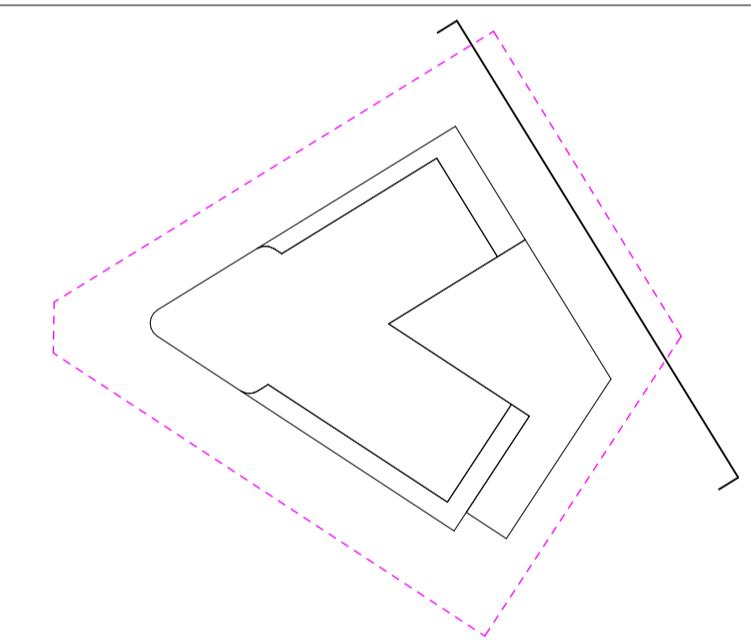
Abkürzungen

- BRH 0,90** Brüstungshöhe ab OKFF bis OK Brüstung
- 88° / 2,13°** Maße Türöffnung (B / H)
- DL ≥ 90 / 2,05** Lichte Türöffnungsmaße (Mindestanforderung)
- GK-Decke** Trockenbau - Abhangedecke
- OK** Oberkante
- UK** Unterkante
- YK** Vorderkante
- UZ** Unterzug
- BRH** Brüstungshöhe
- FF** Fertigfußboden
- RD** Rohdecke
- FD** Fertigdecke
- UV** Unterverteiler
- HKV** Heizkreisverteiler
- PV** Photovoltaik
- DN** Durchmesser

- Höhenangaben in Maßketten beziehen sich, soweit nicht anders angegeben, immer auf OKFF -

Index	Datum	von	Änderungen
00	08.01.25	SW	Entstehung Untergrenzen Bauantrag

LP4 - Genehmigungsplanung



Höhenlage ± 0,00 m = 44,50 ü. NHN
zeHGW -10,70 m = 33,80 ü. NHN

TRA002	XXX	ARC	4	ANS	NO	0304	00	F
--------	-----	-----	---	-----	----	------	----	---

Projekt Bauabschnitt Planersteller LPH Planart Plainhalt Plan/WE-Nr. Index Status

Inhalt

Ansicht Nord-Ost

Bauvorhaben

TRA002 - Trabener Straße

Trabener Strasse 2, 14193 Berlin

Bauherr	Techn. Gebäudeausrüstung HLS		
Gerrit van Schoonhoven c/o v.S. Management GmbH Am Frucht- und Frachthof 6 14550 Groß Kreuz	+49 (33207) 370 526 s.renner@vsmanagement.info	Flexplan Gebäudetechnik GmbH Am Eichenhain 3 14550 Groß Kreuz (Havel)	+49 33207 35850 info@flexplan.gmbh

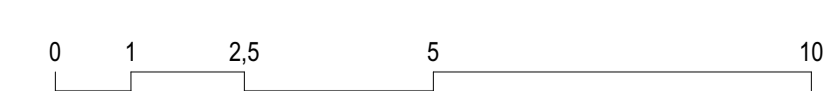
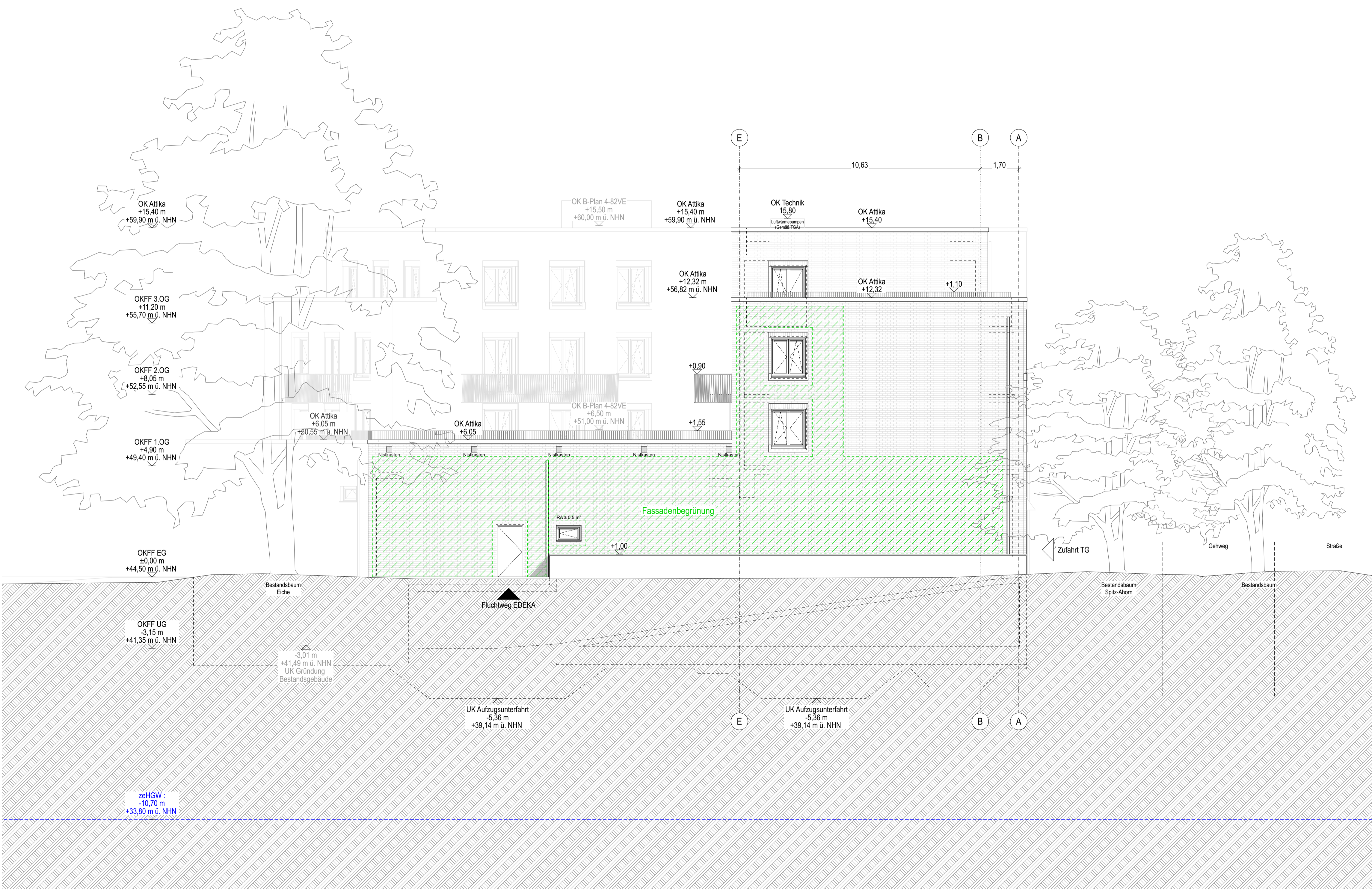
Objektplanung	Techn. Gebäudeausrüstung ELT		
BRH Generalplaner GmbH Blücherstraße 22 10961 Berlin	+49 30 6959240 mail@brh-berlin.de	Flexplan Gebäudetechnik GmbH Am Eichenhain 3 14550 Groß Kreuz (Havel)	+49 33207 35850 info@flexplan.gmbh

Tragwerksplanung	Freianlagenplanung		
Dr. Zauft Ingenieures. für Bauwesen Glasmeyerstraße 5+7 14482 Potsdam	+49 331 74 76 1274 trabener@drzauft.de	Locodrom Landschaftsarchitekten Argentinische Allee 1 14163 Berlin	+49 30 398 30 730 post@locodrom.de

Unterschrift

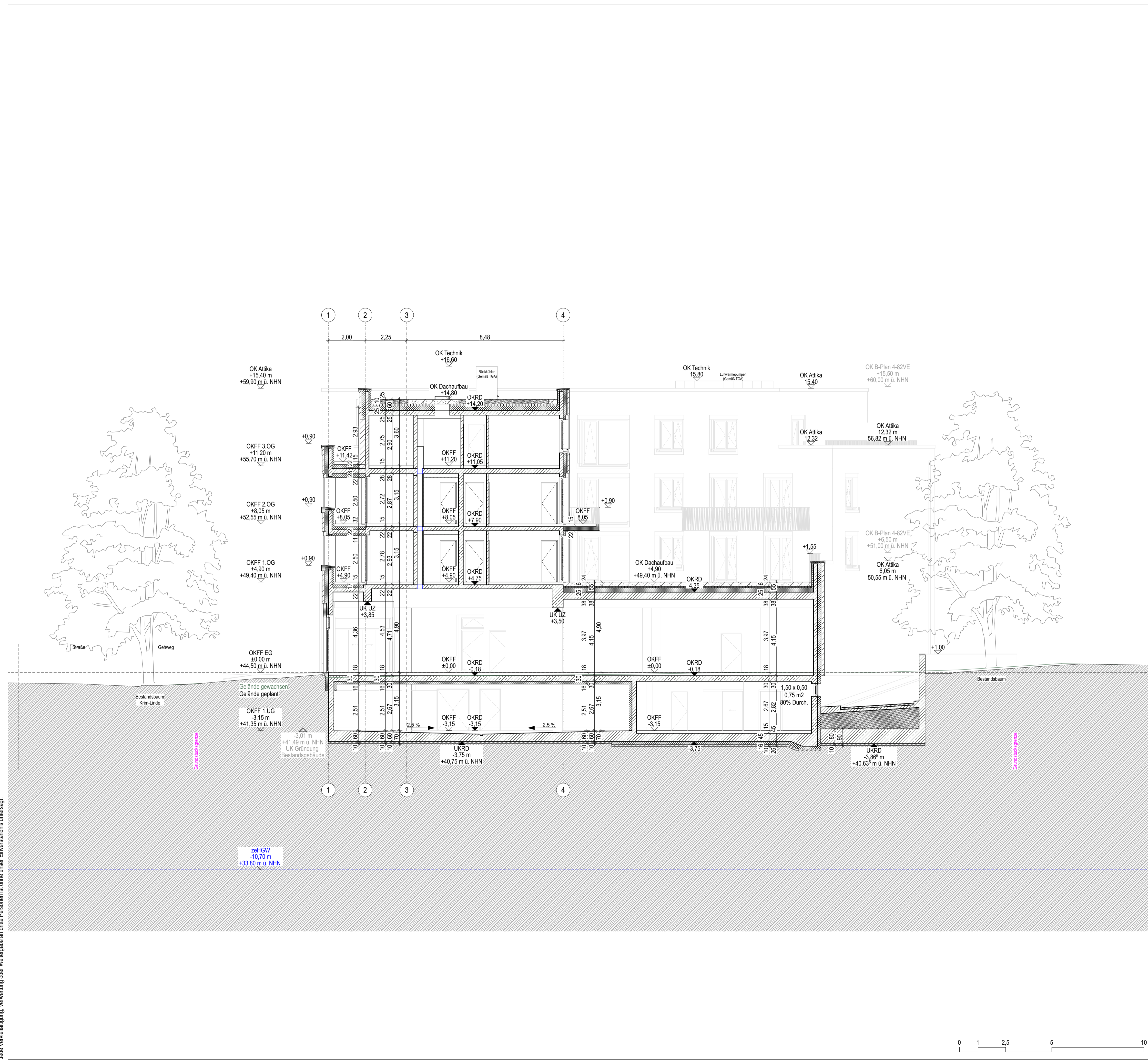
Bauherr Entwurfsverfasser

Format A1 (841x594) gez. GZ/SW Erstellungsdatum Maßstab 1:100



Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von BRH Generalplaner GmbH. Jede Vervielfältigung, Vervielfältigung, Verbreitung oder Weitergabe an Dritte Personen ist ohne unser Einverständnis untersagt.

Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von BRH Generalplaner GmbH. Jede Vervielfältigung, Vervielfältigung oder Weitergabe an Dritte Personen ist ohne unser Einverständnis untersagt.

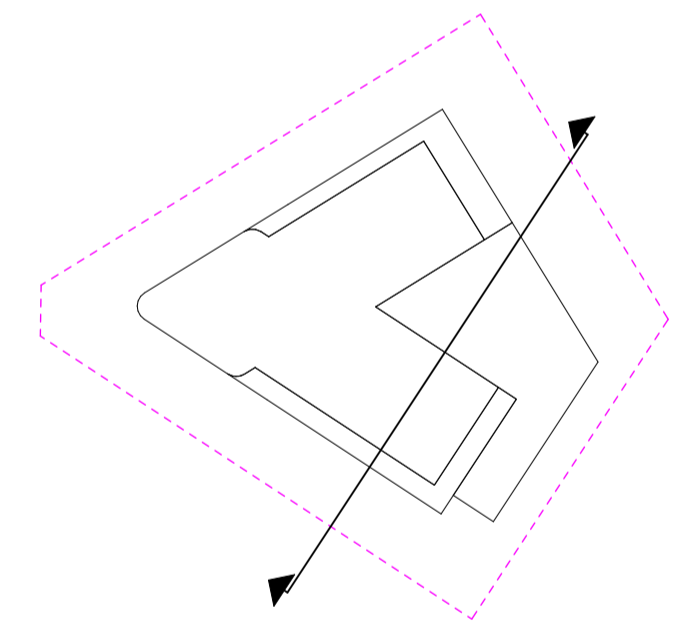


LEGENDE			
Zeichenerklärung	Brandschutz		
	WU-Beton	F30	feuerhemmend
	Stahlbeton	F60	hochfeuerhemmend
	Stahlbetonfertigteile	F90	feuerbeständig
	Mauerwerk	F90 (fb+nbr)	feuerbeständig und aus nichtbrennbaren Baustoffen
	Wärmedämmung	F90M I.A. BW	Brandwiderstandswand in Bauart einer Brandwand
	Trockenbau	BW	Brandwand
	Abhangende Trockenbau	T90	Abschluss feuerbeständig
	Barrierefreie Wohnung	T60	Abschluss hochfeuerhemmend
	Entwässerungsrinne	T30	Abschluss feuerhemmend
	Gefälleangabe	RS	Abschluss rauchdicht und selbstschließend
	Unterverteilung HLS / ELT	dt	Abschluss dichtschließend
	Deckendurchbruch HLS / ELT	dts	Abschluss dicht- und selbstschließend
	Bodendurchbruch HLS / ELT	FST	Fahrschachttür
	Leuchtenanschluss ELT	RA	Öffnung zur Rauchableitung
	Bodenablauf		
	Rohbaumaß / Fertigmaß		
	Fertigmaß		
	Rohbaumaß		
Linien		Abkürzungen	
	Achsen	BRH 0,90	Brüstungshöhe ab OKFF bis OK Brüstung
	Schnittlinien	88° / 2,13°	Maße Türöffnung (B / H)
	Grundstücksgrenze	DL ≥ 90 / 2,05	Lichte Türöffnungsmaße (Mindestanforderung)
	Lageplan - Grundstücksgrenze	GK-Decke	Trockenbau - Abhangende
	Lageplan - Baugrenze	OK	Oberkante
		UK	Unterkante
		YK	Vorderkante
		UZ	Untertzug
		BRH	Brüstungshöhe
		FF	Fertigfußboden
		RD	Rohdecke
		FD	Fertigdecke
		UV	Unterverteiler
		HKV	Heizkreisverteiler
		PV	Photovoltaik
		DN	Durchmesser

- Höhenangaben in Maßketten beziehen sich, soweit nicht anders angegeben, immer auf OKFF -

Index	Datum	Von	Änderungen
00	08.01.25	SW	Entstehung Untertage Baubetrieb

LP4 - Genehmigungsplanung



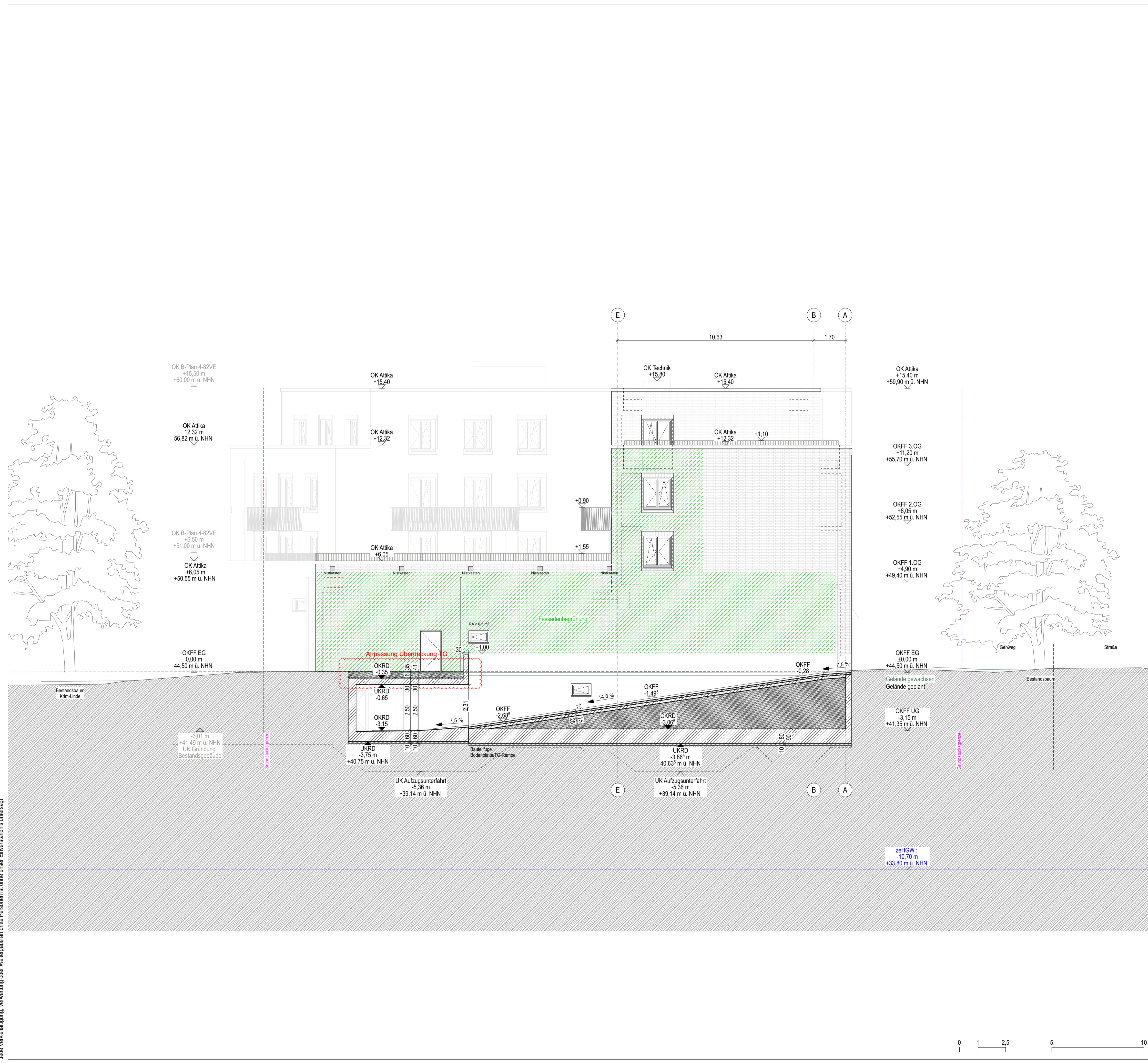
Höhenlage ± 0,00 m = 44,50 ü. NHN
zeHGW -10,70 m = 33,80 ü. NHN

TRA002	XXX	ARC	4	SCH	C-C	0203	00	F
Projekt	Baubeschnitt	Planersteller	LPH	Planart	Plainhalt	Plan/WE-Nr.	Index	Status

Schnitt C-C

Bauherr		Techn. Gebäudeausrüstung HLS	
Gerrit van Schoonhoven c/o v.S. Management GmbH Am Frucht- und Frachthof 6 14550 Groß Kreuz	+49 (33207) 370 526 s.renner@vsmanagement.info	Flexplan Gebäudetechnik GmbH Am Eichenhain 3 14550 Groß Kreuz (Havel)	+49 33207 35850 info@flexplan.gmbh
Objektplanung		Techn. Gebäudeausrüstung ELT	
BRH Generalplaner GmbH Blücherstraße 22 10961 Berlin	+49 30 6959240 mail@brh-berlin.de	Flexplan Gebäudetechnik GmbH Am Eichenhain 3 14550 Groß Kreuz (Havel)	+49 33207 35850 info@flexplan.gmbh
Tragwerksplanung		Freianlagenplanung	
Dr. Zaufit Ingenieures. für Bauwesen Glasmeyerstraße 5+7 14482 Potsdam	+49 331 74 76 1274 trabener@drzaufit.de	Locodrom Landschaftsarchitekten Argentinische Allee 1 14163 Berlin	+49 30 398 30 730 post@locodrom.de
Unterschrift			

Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von BRH Generalplaner GmbH. Jede Vervielfältigung, Verwertung oder Weitergabe an Dritte Personen ist ohne unser Einverständnis untersagt.

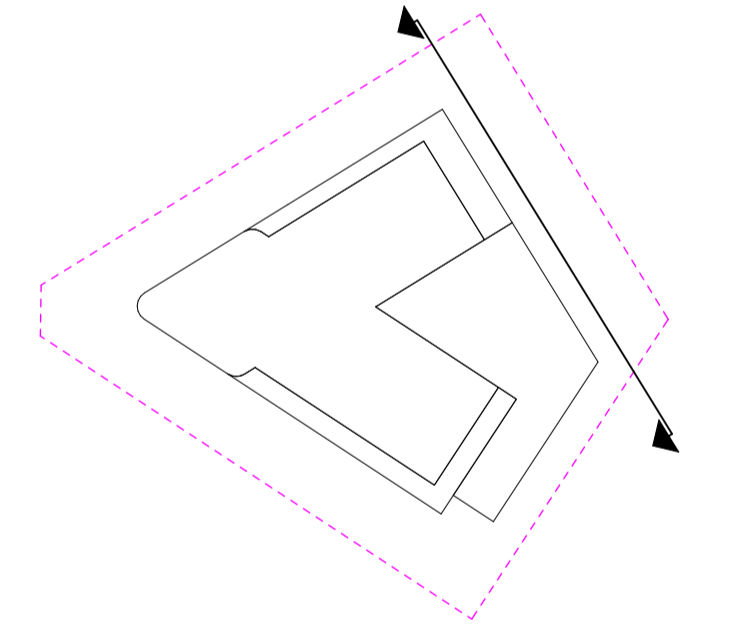


LEGENDE	
Zeichenerklärung	Brandschutz
WU-Beton	F30 feuerhemmend
Stahlbeton	F60 hochfeuerhemmend
Stahlbetonfertigteile	F90 feuerbeständig
Mauerwerk	F90 (fb+nbr) feuerbeständig und aus nichtbrennbaren Baustoffen
Wärmedämmung	F90M I.A. BW Brandwidersatz-Wand in Bauart einer Brandwand
Trockenbau	BW Brandwand
Abhangende Trockenbau	T90 Abschluss feuerbeständig
Barrierefreie Wohnung	T60 Abschluss hochfeuerhemmend
Entwässerungsrinne	T30 Abschluss feuerhemmend
Gefälleangabe	RS Abschluss rauchdicht und selbstschließend
Unterverteilung HLS / ELT	dt Abschluss dichtschließend
Deckendurchbruch HLS / ELT	dts Abschluss dicht- und selbstschließend
Bodendurchbruch HLS / ELT	FST Fahrstachttür
Leuchtenanschluss ELT	RA Öffnung zur Rauchableitung
Bodenablauf	Abkürzungen
Rohbaumaß / Fertigmaß	BRH 0,90 Brüstungshöhe ab OKFF bis OK Brüstung
Rohbaumaß	88° / 2,13° Maße Türöffnung (B / H)
Linien	DL ≥ 90 / 2,05 Lichte Türöffnungsmaße (Mindestanforderung)
Achsen	GK-Decke Trockenbau - Abhangende
Schnittlinien	OK Oberkante
Lageplan - Grundstücksgrenze	UK Unterkante
Lageplan - Baugrenze	YK Vorderkante
	UZ Unterzug
	BRH Brüstungshöhe
	FF Fertigfußboden
	RD Rohdecke
	FD Fertigdecke
	UV Unterverteiler
	HKV Heizkreisverteiler
	PV Photovoltaik
	DN Durchmesser

- Höhenangaben in Maßketten beziehen sich, soweit nicht anders angegeben, immer auf OKFF -

Index	Datum	von	Änderungen
01	18.03.28	GZ	Anpassung Überdeckung TG
00	08.01.25	SW	Entwicklung Unterebenen Bauantrag

LP4 - Genehmigungsplanung



Höhenlage ± 0,00 m = 44,50 m ü. NHN
zeHGW -10,70 m = 33,80 m ü. NHN

TRA002	XXX	ARC	4	SCH	B-B	0202	01	F
Projekt	Bauabschnitt	Planersteller	LPH	Planart	Plainhalt	Plan/WE-Nr.	Index	Status

Schnitt B-B

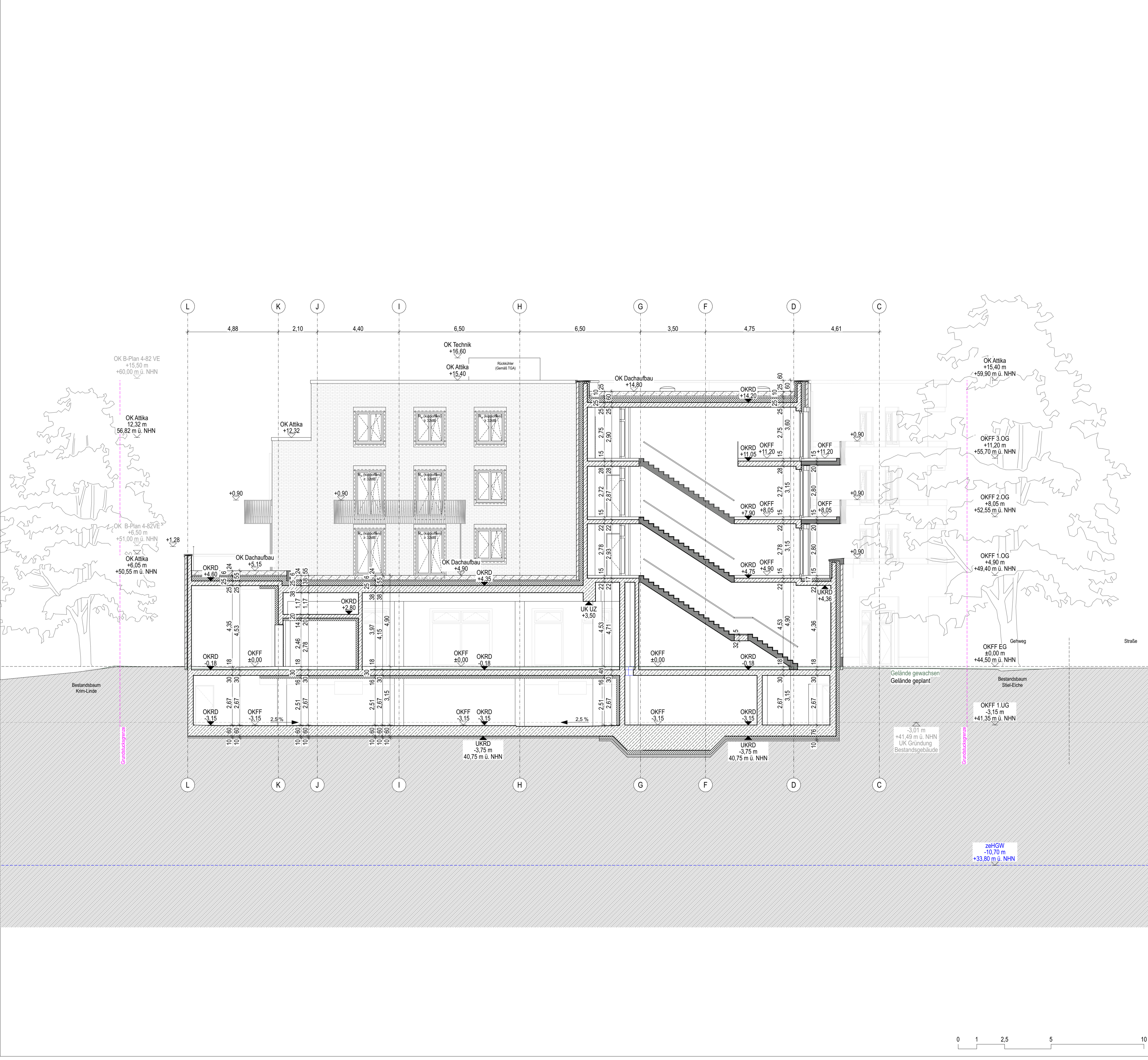
Bauvorhaben
TRA002 - Trabener Straße
Trabener Strasse 2, 14193 Berlin

Bauherr	Gerrit van Schoonhoven c/o v.S. Management GmbH Am Frucht- und Frachthof 6 14550 Groß Kreuz	+49 (33207) 370 526 s.renner@vsmanagement.info	Techn. Gebäudeausrüstung HLS	Flexplan Gebäudetechnik GmbH Am Eichenhain 3 14550 Groß Kreuz (Havel)	+49 33207 36850 info@flexplan.gmbh
Objektplanung	BRH Generalplaner GmbH Blücherstraße 22 10961 Berlin	+49 30 6959240 mail@brh-berlin.de	Techn. Gebäudeausrüstung ELT	Flexplan Gebäudetechnik GmbH Am Eichenhain 3 14550 Groß Kreuz (Havel)	+49 33207 36850 info@flexplan.gmbh
Tragwerksplanung	Dr. Zaufit Ingenieures. für Bauwesen Gläsermeisterstrasse 5+7 14482 Potsdam	+49 331 74 76 1274 trabener@drzaufit.de	Freianlagenplanung	Locodrom Landschaftsarchitekten Argentinische Allee 1 14163 Berlin	+49 30 398 30 730 post@locodrom.de

Bauherr	Entwurfsverfasser
Format A1 (841x594)	gez. GZ/SW
Erstellungsdatum	Maßstab 1:100



Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von BRH Generalplaner GmbH. Jede Vervielfältigung, Vervielfältigung oder Weitergabe an Dritte Personen ist ohne unser Einverständnis untersagt.



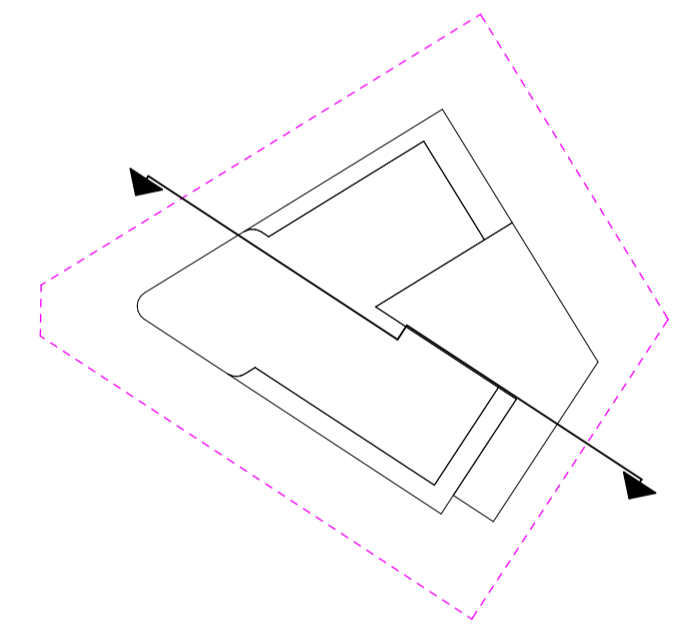
LEGENDE

- | | | |
|-------------------------|--|---|
| Zeichenerklärung | <ul style="list-style-type: none"> WU-Beton Stahlbeton Stahlbetonfertigteile Mauerwerk Wärmedämmung Trockenbau Abhangende Trockenbau Barrierefreie Wohnung Entwässerungsrinne Gefälleangabe Unterverteilung HLS / ELT Deckendurchbruch HLS / ELT Bodendurchbruch HLS / ELT Leuchtenanschluss ELT Bodenablauf Rohbaumaß / Fertigmaß Fertigmaß Rohbaumaß | <ul style="list-style-type: none"> Brandschutz F30 feuerhemmend F60 hochfeuerhemmend F90 feuerbeständig F90 (fb+nbr) feuerbeständig und aus nichtbrennbaren Baustoffen F90M I.A. BW Brandwendersatz-Wand in Bauart einer Brandwand BW Brandwand T90 Abschluss feuerbeständig T60 Abschluss hochfeuerhemmend T30 Abschluss hochfeuerhemmend RS Abschluss rauchdicht und selbstschließend dt Abschluss dichtschließend dis Abschluss dicht- und selbstschließend FST Fahrstichtür RA Öffnung zur Rauchableitung |
| Linien | <ul style="list-style-type: none"> Achsen Schnittlinien Grundlücksgrenze Lageplan - Grundlücksgrenze Lageplan - Baugrenze | <ul style="list-style-type: none"> Abkürzungen BRH 0,90 Brüstungshöhe ab OKFF bis OK Brüstung 88° / 2,13° Maße Türöffnung (B / H) DL ≥ 90 / 2,05 Lichte Türöffnungsmaße (Mindestanforderung) GK-Decke Trockenbau - Abhangende OK Oberkante UK Unterkante VK Vorderkante UZ Unterzug BRH Brüstungshöhe FF Fertigfußboden RD Rohdecke FD Fertigdecke UV Unterverteiler HKV Heizkreisverteiler PV Photovoltaik DN Durchmesser |

- Höhenangaben in Maßketten beziehen sich, soweit nicht anders angegeben, immer auf OKFF -

Index	Datum	von	Änderungen
00	08.01.25	SW	Entstehung Untertagen Baubautrag

LP4 - Genehmigungsplanung



Höhenlage ± 0,00 m = 44,50 ü. NHN
-10,70 m = 33,80 ü. NHN

TRA002 XXX ARC 4 SCH A-A 0201 00 F

Projekt Bauabschnitt Planersteller LPH Planart Plainhalt Plan/WE-Nr. Index Status

Inhalt

Schnitt A-A

Bauherr **TRA002 - Trabener Straße**
Trabener Strasse 2, 14193 Berlin

Bauherr **Techn. Gebäudeausrüstung HLS**

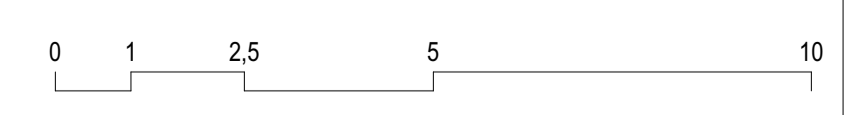
Gerrit van Schoonhoven
c/o v.S. Management GmbH
Am Frucht- und Frachthof 6
14550 Groß Kreutz
+49 (33207) 370 526
s.renner@vsmanagement.info

Objektplanung **Techn. Gebäudeausrüstung ELT**
BRH Generalplaner GmbH
Blücherstraße 22
10961 Berlin
+49 30 6959240
mail@brh-berlin.de

Tragwerksplanung **Freianlagenplanung**
Dr. Zaufit Ingenieures. für Bauwesen
Glasmeyerstraße 5+7
14482 Potsdam
+49 331 74 76 1274
trabener@drzaufit.de

Unterschrift

Bauherr **Entwurfsverfasser**
Format **A1 (841x594)** gez. GZ/SW **Erstellungsdatum** Maßstab **1:100**





Rechnerischer Nachweis Fahrradstellplätze:

Gefordert:

Erforderliche Fahrradstellplätze:

- 4 WE bis zu 75 m² = 2/WE = 8 Stellplätze
- 2 WE bis zu 100 m² = 3/WE = 6 Stellplätze
- 7 WE mehr als 100 m² = 4/WE = 28 Stellplätze
- Gewerbe 1 Stp/75 m² = 615 m² = 9 Stellplätze
- Summe 51 Stellplätze davon 5% = 3 Stellplätze für Sonderfahrzeuge**

Die 9 erforderlichen Stellplätze für die Gewerbenutzung werden in den Außenanlagen verortet.
 21 der erforderlichen 42 Fahrradstellplätze für die Wohnnutzung sind im Haus geplant.
 Die restlichen 21 Stellplätze werden in den Außenanlagen verortet. Gesamt 30 Stellplätze.
 Von den insgesamt geforderten 51 Stellplätzen sind 4 Stellplätze für Sonderfahrzeuge dimensioniert.

nachgewiesen:

51 Stellplätze davon 4 Stellplätze für Sonderfahrzeuge

LEGENDE

- Stauden- und Gräsermischung
- Kräuterrassen
- Gemischte Strauchpflanzung gem. Pflanzliste La-Plan
- Fassadenbegrünung (Clematis montana, Polygonum aubertii)
- Baum neu gem. Pflanzliste La-Plan, Acer campestre

Alle Vegetationsflächen werden artenreich mit überwiegend heimischer (mind. 80%) insekten- und vogelfreundlicher und möglichst gebietseigener Pflanzenauswahl hergestellt.

LP4 - Genehmigungsplanung

Höhenlage ± 0,00 m = 44,50 ü. NHN
 zeHGW - 10,70 m = 33,80 ü. NHN

TRA002	XXX	LOC	4	LP	EG	4-01	01	F
Projekt	Bauabschnitt	Planersteller	LPH	Planart	Plainhalt	Plan/WE-Nr.	Index	Status

Inhalt
Lageplan Außenanlagen EG mit Nachweis Fahrradstellplätze

Bauvorhaben
TRA002 - Trabener Straße

Trabener Strasse 2, 14193 Berlin

Bauherr Gerrit van Schoonhoven c/o v.S.Management GmbH Am Frucht- und Frachthof 6 14550 Groß Kreuzz	Techn. Gebäudeausrüstung HLS Flexplan Gebäudetechnik GmbH Am Eichenhain 3 14550 Groß Kreuzz (Havel)	+49 (33207) 370 526 s.renner@vsmanagement.info	+49 33207 35850 info@flexplan.gmbh
Objektplanung BRH Generalplaner GmbH Blücherstraße 22 Aufgang 2 2.OG 10961 Berlin	Techn. Gebäudeausrüstung ELT Flexplan Gebäudetechnik GmbH Am Eichenhain 3 14550 Groß Kreuzz (Havel)	+49 30 6959240 tra002@brh-berlin.de	+49 33207 35850 info@flexplan.gmbh
Tragwerksplanung Dr. Zauft Ingenieurgesellschaft für Bauwesen Glasmeisterstrasse 5+7 14482 Potsdam	Freianlagenplanung Locodrom Landschaftsarchitekten Argentinische Allee 1 14163 Berlin	+49 331 74 76 1274 trabener@drzauft.de	+49 30 398 30 730 post@locodrom.de



Rechnerischer Nachweis Spielplatzflächen gem. § 8

BauO Bln
bei Ansatz von 4 m²/WE

Gefordert: mind. 50 m²
bei Ansatz von 4 m²/WE = 13 WE x 4 m² = 52 m²

nachgewiesen:
80 m² - davon 10 m² Sandspielplatz

LEGENDE

- Hainbuchenhecke
- Kräuterrasen
- Fassadenbegrünung (Clematis montana, Polygonum aubertii) an Rankseilen

Alle Vegetationsflächen werden artenreich mit überwiegend heimischer (mind. 80%) insekten- und vogelfreundlicher und möglichst gebietseigener Pflanzenauswahl hergestellt.

LP4 - Genehmigungsplanung

Höhenlage ± 0,00 m = 44,50 ü. NHN
zeHGW - 10,70 m = 33,80 ü. NHN

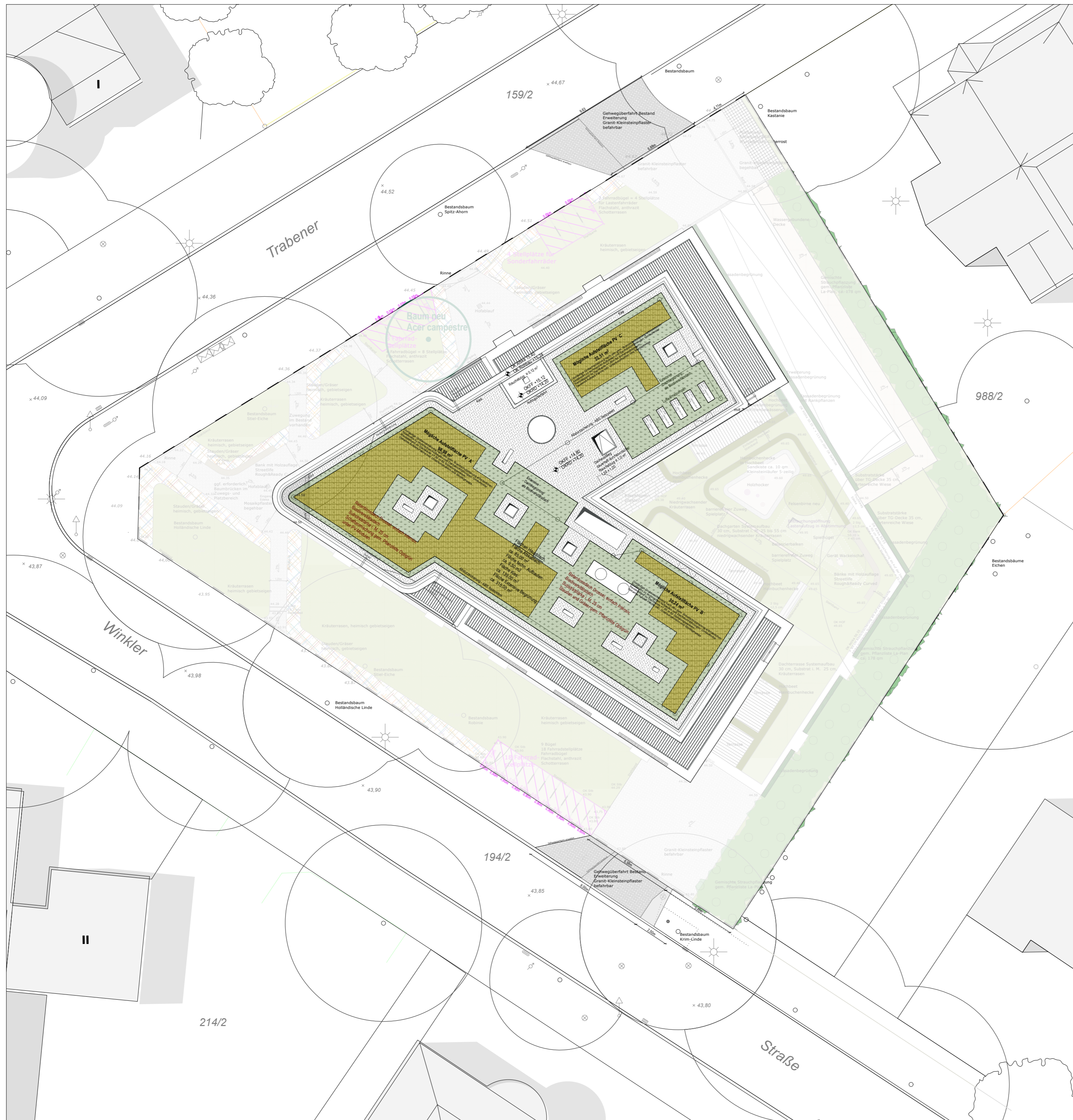
TRA002	XXX	LOC	4	LP	OG	4-02	01	F
Projekt	Bauabschnitt	Planersteller	LPH	Planart	Plainhalt	Plan/WE-Nr.	Index	Status

Inhalt
Lageplan Dachgarten 1. OG
Nachweis Spielplatz







Bauvorhaben
TRA002 - Trabener Straße

Trabener Strasse 2, 14193 Berlin

Bauherr Gerrit van Schoonhoven c/o v.S. Management GmbH Am Frucht- und Frachthof 6 14550 Groß Kreutz	Techn. Gebäudeausrüstung HLS Flexplan Gebäudetechnik GmbH Am Eichenhain 3 14550 Groß Kreutz (Havel)	+49 (33207) 370 526 s.renner@vsmanagement.info	+49 33207 35850 info@flexplan.gmbh
Objektplanung BRH Generalplaner GmbH Blücherstraße 22 10961 Berlin	Techn. Gebäudeausrüstung ELT Flexplan Gebäudetechnik GmbH Am Eichenhain 3 14550 Groß Kreutz (Havel)	+49 30 6959240 mail@brh-berlin.de	+49 33207 35850 info@flexplan.gmbh
Tragwerksplanung Dr. Zauft Ingenieurgesellschaft für Bauwesen Glasmeyerstraße 5+7 14482 Potsdam	Freianlagenplanung Locodrom Landschaftsarchitekten Argentinische Allee 1 14163 Berlin	+49 331 74 76 1274 trabener@drzauft.de	+49 30 398 30 730 post@locodrom.de



LEGENDE

-  Stauden- und Gräsermischung
-  Kräuterrasen
-  Gemischte Strauchpflanzung gem. Pflanzliste La-Plan
-  Fassadenbegrünung (Clematis montana, Polygonum aubertii)
-  Schattenmischung unter PV-Modulen gem. Pflanzliste Optigrün
-  Dachbegrünung einfach intensiv, Stauden und Gräser gem. Pflanzliste Optigrün

Alle Vegetationsflächen werden artenreich mit überwiegend heimischer (mind. 80%) insekten- und vogelfreundlicher und möglichst gebietseigener Pflanzenauswahl hergestellt.

LP4 - Genehmigungsplanung

Höhenlage ± 0,00 m = 44,50 ü. NHN
 zeHGW - 10,70 m = 33,80 ü. NHN



TRA002	XXX	LOC	4	LP	DA	4-03	01	F
Projekt	Bauabschnitt	Planersteller	LPH	Planart	Plainhalt	Plan/WE-Nr.	Index	Status

Inhalt
Lageplan Außenanlagen Hauptdach

Bauvorhaben
TRA002 - Trabener Straße

Trabener Straße 2, 14193 Berlin

Bauherr Gerrit van Schoonhoven c/o v.S.Management GmbH Am Frucht- und Frachthof 6 14550 Groß Kreuz	Techn. Gebäudeausrüstung HLS Flexplan Gebäudetechnik GmbH Am Eichenhain 3 14550 Groß Kreuz (Havel)	+49 (33207) 370 526 s.renner@vsmanagement.info	+49 33207 35850 info@flexplan.gmbh
Objektplanung BRH Generalplaner GmbH Blücherstraße 22 Aufgang 2 2.OG 10961 Berlin	Techn. Gebäudeausrüstung ELT Flexplan Gebäudetechnik GmbH Am Eichenhain 3 14550 Groß Kreuz (Havel)	+49 30 6959240 tra002@brh-berlin.de	+49 33207 35850 info@flexplan.gmbh
Tragwerksplanung Dr. Zauft Ingenieurgesellschaft für Bauwesen Glasmeyerstraße 5+7 14482 Potsdam	Freianlagenplanung Locodrom Landschaftsarchitekten Argentinische Allee 1 14163 Berlin	+49 331 74 76 1274 trabener@drzauft.de	+49 30 398 30 730 post@locodrom.de