

Bereichsentwicklungsplanung City West

Nutzungskonzept

Art der baulichen Nutzung

- Wohnen - W 1 (GFZ über 1,5)
- Urbanes Gebiet (GRZ bis 0,6)
- Urbanes Gebiet mit hohem Wohnanteil (> 50 % Wohnanteil) (GRZ bis 0,6)
- Kerngebiet
- Kerngebiet mit Wohnanteil
- Eingeschränktes Gewerbegebiet
- Eingeschränktes Gewerbegebiet, städtebaulich verdichtet / hohe Arbeitsplatzkonzentration
- Einzelhandelskonzentration mit Zentrumsfunktion

Gemeinbedarf

- Fläche für Gemeinbedarf / mit hohem Grünanteil

Grünflächen und sonstige Freiräume

- Grünfläche (entsprechend Zweckbestimmung)
- Wasserfläche

Ver- und Entsorgungsanlagen

- Gebiet mit gewerblichem Charakter

Zweckbestimmung der Einrichtungen und Anlagen

- Schule
- Kinderfeststätte
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Jugend
- Hort
- Religiösen Zwecken dienende Einrichtung
- Öffentliche Verwaltung
- Hochschule und Forschung
- Kultur
- Sicherheit und Ordnung
- Gedeckte Sportanlage
- Justiz
- Ungedeckte Sportanlage
- Parkanlage
- Spielplatz
- Dauerkleingärten
- Betriebshof
- Elektrizität
- Abwasser

Straßen, Verkehrsflächen und besondere Verkehrsräume

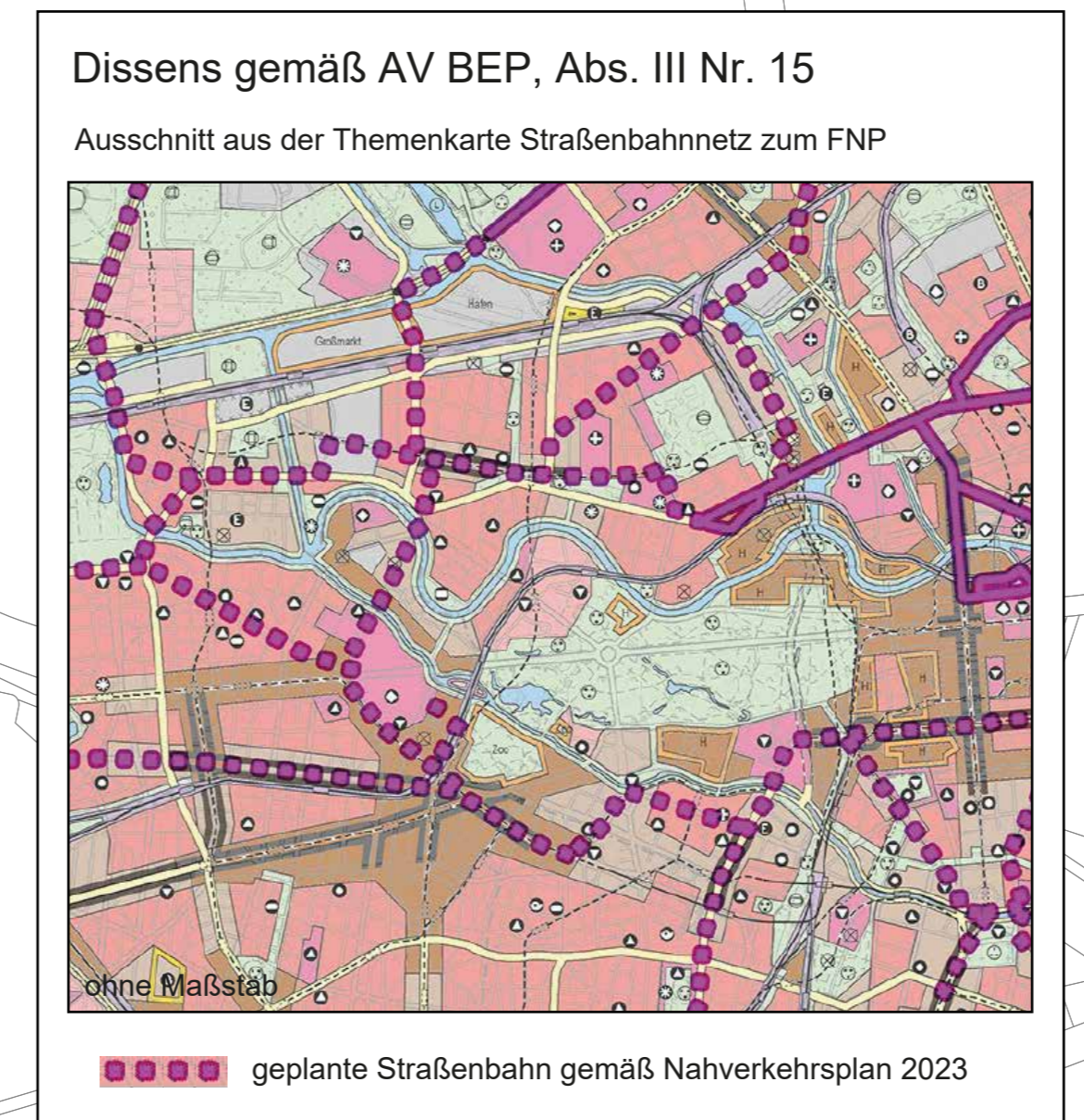
- Übergeordnete Hauptverkehrsstraße und sonstige Hauptverkehrsstraße
- Sonstige Straße
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Fußgängerbereich, öffentlicher Platz
- Wichtiger Fuß- und Radwegeverbindung außerhalb von Straßen- oder Grünräumen
- Bahnfläche (Fern-, Regional-, S- und U-Bahn)

Trassen und Bahnhöfe

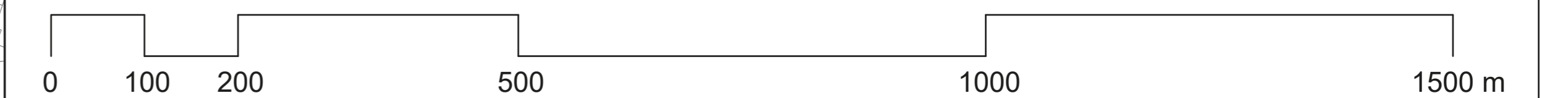
- Fernbahn mit Bahnhof (ober-, unterirdisch)
- Regionalbahn mit Bahnhof (ober-, unterirdisch)
- S-Bahn mit Bahnhof (ober-, unterirdisch)
- U-Bahn mit Bahnhof (ober-, unterirdisch)
- U-Bahn mit Bahnhof (Planung)
- Straßenbahn (geplant)

Nachrichtlich

- Bezirksgrenze



Originalmaßstab 1 : 5.000



Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin
Abteilung Stadtentwicklung, Bauen und Umwelt -
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Stadtplanung
Hohenzollerndamm 174-177
10713 Berlin

Stand: 12.03.2026