

**Nachhaltige Erneuerung**

Programmjahr: **2026**  
 Bezirk: **Charlottenburg-Wilmersdorf**  
 Fördergebiet: **Charlottenburger Norden**

Stand:   
 Bearbeiter: Frau Bartsch  
 Stellenzeichen: Stadt II B 2  
 E-Mail: cw772004@charlottenburg-wilmersdorf.de  
 Telefon: 030 / 9029- 15 155

**Übersicht Maßnahmenliste**

alle Angaben in Euro

Priorität	Projekt-Nr.	Maßnahme	Gesamtkosten	Eigen- und Drittmittel	Fördermittelbedarf	HHJ 2026	HHJ 2027	HHJ 2028	HHJ 2029	HHJ 2030	Anmerkungen
1	NEU-2B-1.5e	Schulhofgestaltung Helmut-James-von-Moltke-Grundschule (Planung und 1. BA)	2.950.000,00	300.000,00	1.358.000,00	920.000,00	438.000,00				bereits anteilige Finanzierung in den PJ 2023 (1,142 Mio. €) und 2025 (893T€) beantragt/ geplant jedoch noch nicht zugesagt. Hier laufen noch Abstimmungen mit SenStadt
2	3B-1.11a	Neubau Funktionsgebäude Sportanlage Jungfernhaideweg 70 (Planung - Lph 2-4)	3.800.000,00		2.000.000,00		500.000,00	1.000.000,00	500.000,00		hier anteilige Baufinanzierung; bereits 200T€ f. Planung im PJ 2025 beantragt, Restl. Ausfinanzierung nach Vorliegen BPU im PJ 2027
3	1F-5.10	Kreuzungsumbau Bernhard-Lichtenberg-Straße / Reichweindamm	303.500,00	25.000,00	278.500,00		278.500,00				
4	1F-5.11	Kreuzungsumbau Heilmannring / Popitzweg	303.500,00	25.000,00	278.500,00		278.500,00				
5	1F-5.12	Kreuzungsumbau Heilmannring / Letterhausweg	469.000,00	25.000,00	444.000,00			69.000,00	375.000,00		
<b>Summe Gesamt</b>					<b>4.359.000,00</b>	<b>920.000,00</b>	<b>1.495.000,00</b>	<b>1.069.000,00</b>	<b>875.000,00</b>	<b>0,00</b>	

Formblatt  
**Prioritätenliste der Einzelmaßnahmen**



Programmjahr	2026	
Bezirk	Charlottenburg-Wilmersdorf	
Fördergebiet	Charlottenburger Norden	
Fördergebietsnummer	NE0401	
Koordinierendes Amt	Name	Renate Bartsch - FB Stadtplanung
	Kontaktadresse	Hohenzollerndamm 174; 10713 Bln
	Telefon	030 / 9029- 15 155
	E-Mail	renate.bartsch@charlottenburg-wilmersdorf.de

Datum:	09. Dez 24
Unterschrift	Renate Bartsch, Stadt II B2

		Einzelmaßnahme 1	Einzelmaßnahme 2	Einzelmaßnahme 3	Einzelmaßnahme 4	Einzelmaßnahme 5	
Titel der Einzelmaßnahme (optional: Maßnahmenummer)		NEU-2B-1.5e: Schulhofumgestaltung Helmut-James-von-Moltke Grundschule (Ausfinanzierung Bau 2./3.BA)	3B-1.11b: Neubau Funktionsgebäude Sportplatz Jungfernheideweg 70 (Bau Lph 5-8)	1F-5.10: Kreuzungsbau Bernhard-Lichtenberg-Straße / Reichweindamm	1F-5.11: Kreuzungsbau Heilmannring / Popitzweg	1F-5.12: Kreuzungsbau Heilmannring / Letterhausweg	
Adresse		Heckerdamm 221, 13627 Berlin	Jungfernheideweg 70	Kreuzung Bernhard-Lichtenberg-Straße / Reichweindamm	Kreuzung Heilmannring / Popitzweg	Kreuzung Heilmannring / Letterhausweg	
Bedarfsräger der Einzelmaßnahme	Name	Herr Jauch - Leitung Schul- & Sportamt	Herr Haße - FB Sport Herr Scherf - SE FM	Herr Herzog - FB Tiefbau	Herr Herzog - FB Tiefbau	Herr Herzog - FB Tiefbau	
	Kontaktadresse	Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf Abt. Bildung, Sport, Kultur, Liegenschaften und IT FB Schule Otto-Suhr-Allee 100 10585 Berlin	Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf Schul- und Sportamt; Fachbereich Sportförderung - Sport 1 Haubachstraße 45 10585 Berlin	Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf Straßen- und Grünflächenamt Fachbereich Tiefbau Goslarer Ufer 39 10589 Berlin	Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf Straßen- und Grünflächenamt Fachbereich Tiefbau Goslarer Ufer 39 10589 Berlin	Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf Straßen- und Grünflächenamt Fachbereich Tiefbau Goslarer Ufer 39 10589 Berlin	
	Telefon	030 / 9029-14 620	030 / 9029-14 502	030 / 9029-18 322	030 9029-18 322	030 9029-18 322	
	E-Mail	cw250000@charlottenburg-wilmersdorf.de	cw260021@charlottenburg-wilmersdorf.de	Ruediger.Herzog@charlottenburg-wilmersdorf.de	Ruediger.Herzog@charlottenburg-wilmersdorf.de	Ruediger.Herzog@charlottenburg-wilmersdorf.de	
Baudienststelle / Zuwendungsempfänger der Einzelmaßnahme	Name	Herr Dr. Heink	Herr Scherf - FM I H17	s.o.	s.o.	s.o.	
	Kontaktadresse	Rudolf-Mosse-Str. 9-11, 14197 Berlin	Hohenzollerndamm 174-177; 10713 Bln	s.o.	s.o.	s.o.	
	Telefon	030 / 9029- 18 848	030 / 9029- 16 633	s.o.	s.o.	s.o.	
	E-Mail	Ulrich.Heink@charlottenburg-wilmersdorf.de	Cay-Uwe.Scherf@charlottenburg-wilmersdorf.de	s.o.	s.o.	s.o.	
Zuwendung		Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>	
Grundstückseigentümer		Bezirk Fachvermögen Schule		Bezirk Fachvermögen Sport		Bezirk Fachvermögen Tiefbau	
Priorität - Bitte Wert angeben (jeder Wert darf nur einmal genutzt werden)		1		2		3	
Kurze Beschreibung der Einzelmaßnahme samt Ziel(en)		Nachhaltige und klimagerechte Umgestaltung des Schulhofes unter Aspekten des Regenwassermanagements. Darunter Entsiegelung der Parkplatzfläche und Erweiterung des Schulhofes im vorderen Bereich am Heckerdamm. Ersatz eines Ballspielfeldes und von Sportanlagen aufgrund von Rückbau für MEB.	Neubau Sportfunktionsgebäude. Ziel: Schaffung ausreichender Kapazitäten für angedachte Nutzungsintensivierung der gesamten Sportanlage, insb. bei Umwandlung des südlichen Rasenspielfeldes- in ein Kunstrasenspielfeld mit Flutlichtanlage.	Erhöhung der Querungssicherheit und Sichtbarkeit für den Fußgängerverkehr durch den Einbau von Gehwegvorstreckungen. Gleichzeitige Schaffung von Barrierefreiheit am Einmündungsbereich. Sicherer Schulweg zur Helmut-James-von-Moltke-Grundschule.	Erhöhung der Querungssicherheit und Sichtbarkeit für den Fußgängerverkehr durch den Einbau von Gehwegvorstreckungen. Gleichzeitige Schaffung von Barrierefreiheit am Einmündungsbereich.	Erhöhung der Querungssicherheit und Sichtbarkeit für den Fußgängerverkehr bei gleichzeitiger Schaffung von Barrierefreiheit am Einmündungsbereich. Verringerung der Verkehrsgeschwindigkeit im Einfahrtsbereich des Wohngebietes und Erschweren von Durchgangs-/Umleitungsverkehr durch das Wohngebiet vom Siemensdamm.	
Beitrag der Einzelmaßnahme zum Klimaschutz		Die folgenden Aspekte sollen bei der Planung berücksichtigt werden: - naturnahe Schulhofgestaltung - Entsiegelung der Flächen - Regenwassermanagement und Prüfung für Abkopplung der Gebäude von der Regenwasserkanalisation	Gründach und Regenwasserversickerung geplant.	Entsiegelung von Teilflächen im Gehwegbereich für das dezentrale Regenwassermanagement mit Schaffung von kleinen Grünflächen.	Entsiegelung von Teilflächen im Gehwegbereich für das dezentrale Regenwassermanagement mit Schaffung von kleinen Grünflächen	Entsiegelung von Teilflächen im Gehwegbereich für das dezentrale Regenwassermanagement mit Schaffung von kleinen Grünflächen	
Kostenschätzung und Aufteilung in Kassenraten	Schätzung der Gesamtkosten	2.950.000,00 €	3.800.000,00 €	303.500,00 €	303.500,00 €	469.000,00 €	
	Schätzung der Förderkosten (nur aus Förderprogramm)	1.358.000,00 €	2.000.000,00 €	278.500,00 €	278.500,00 €	444.000,00 €	
	Kassenrate 2026	920.000 €					
	Kassenrate 2027	438.000 €	500.000 €	278.500 €	278.500 €		
	Kassenrate 2028		1.000.000 €			69.000 €	
	Kassenrate 2029		500.000 €			375.000 €	
Kurze Beschreibung des aktuellen Vorbereitungsstandes		Das MEB und der Schulbau (Mehrzweckraum) sollen bis Mitte 2025 fertiggestellt werden. Die Vorentwurfsplanung für den Schulhof und ein Regenwasserkonzept liegen vor.	Vorabstimmungen bezüglich Standort im Gartendenkmal mit unterer Denkmalschutzbehörde erfolgt. Weitere Vorabstimmungen zum Raumprogramm haben bereits begonnen. Planungskosten im PJ 2025 beantragt. Hier anteilige Finanzierung Baukosten.	Verkehrsberuhigungskonzept Jungfernheide liegt vor. Des Weiteren ein Konzept (Steckbrief) für die Schulwegsicherung.	Verkehrsberuhigungskonzept Jungfernheide liegt vor. Des Weiteren ein Konzept (Steckbrief) für die Schulwegsicherung.	Verkehrsberuhigungskonzept Jungfernheide liegt vor.	
Optional: Besonderheiten		Kofinanzierung von 10% (300T€) über BENE II wird parallel beantragt. Dafür Ausfinanzierung der Maßnahme erforderlich. Hinsichtlich der steigenden Anzahl an Schüler*innen durch das HoMEB und dem Rückbau des Schulhofes durch die Baumaßnahmen ist es zwingend erforderlich, den Schulhof schnellstmöglich wieder herzustellen. Daher besteht eine hohe Priorität. <i>Kosten u. Verteilung auf PJ noch in Abstimmung mit SenStadt</i>		Kostenermittlung inkl. Preissteigerung 5,4%/Jahr seit 2023 (erste Schätzung) bis Umsetzung 2027: umzubauende Fläche 778,00 m² x 390,00 €/m² = 303.420,00 € aufgerundet 303.500,00 €  Der Bezirk stellt 25.000,00 € aus der Schulwegsicherung als Kofinanzierung bereit.	Kostenermittlung inkl. Preissteigerung 5,4%/Jahr seit 2023 (erste Schätzung) bis Umsetzung 2027: umzubauende Fläche 778,00 m² x 390,00 €/m² = 303.420,00 € aufgerundet 303.500,00 €  Der Bezirk stellt 25.000,00 € aus der Schulwegsicherung als Kofinanzierung bereit.	Kostenermittlung inkl. Preissteigerung 5,4%/Jahr seit 2023 (erste Schätzung) bis Umsetzung 2027: umzubauende Fläche 1.150,00 m² x 407,67 €/m² = 468.820,5 € aufgerundet 469.000,00 €  Der Bezirk stellt 25.000,00 € aus der Schulwegsicherung als Kofinanzierung bereit.	
Bei Baumaßnahmen: Die förderfähige Nutzung ist über den Bindungszeitraum von mindestens 10 Jahren gesichert (Zutreffendes bitte ankreuzen)		Ja <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
Die Einzelmaßnahme ist aus dem ISEK abgeleitet bzw. in der KoFi des Vorjahres enthalten (bei Abweichung zu ISEK kurze Erläuterung)		ja		ja	ja zzgl. vertiefter sektoraler Planung (Verkehrsberuhigungskonzept)	ja zzgl. vertiefter sektoraler Planung (Verkehrsberuhigungskonzept)	
Stellungnahme und Votum SenSBW Gebietskoordinator/innen (von diesen auszufüllen)							