

Kleingartenbeirat beim Bezirksamt  
Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin  
Die Vorsitzende  
Tel: 90 29 – 12301  
Fax: 90 29 – 13350  
e-mail: cw301100@charlottenburg-wilmersdorf.de

19.03.12

### Niederschrift über die 48. Sitzung am 18. November 2011

Beginn: 16:00 Uhr, Ende: 17:10 Uhr

#### Tagesordnung:

1. Annahme der Niederschrift der 47. Sitzung
2. Vernässung von 4 Kolonien – Maßnahmen des Bezirksamtes zur Verhinderung von Wasserschäden im kommenden Winter
3. Kolonie Spreeblick – welche Bäume werden vom Bezirksamt in Eigenregie gepflegt?
4. Stand zur Änderung des B-Planes VII 131-1
5. Für welche Bereiche hat das Bezirksamt die Befreiung vom Winterdienst erreicht?
6. Kolonie Tiefer Grund II – Stand der Absprachen mit der Bahn bezüglich des Umbaus der Brücke (Inanspruchnahme von Kleingartengelände)
7. Aufhebung anderslautendem Planungsrechts bei Kleingartenflächen (z.B. Heckerdamm/Goerdelerdamm, Baunutzungsplan Gewerbe – FNP Kleingärten)?
8. Aufforderung zur Kündigung von Parzellen an Hartz IV-Empfänger mit Drohung der Zahlungseinstellung – Haltung des Bezirksamtes hierzu
9. Erstellung eines neuen Zaunes zwischen der Kolonie Johannisberg und dem Spielplatz
10. Entscheidung zur Straßenreinigung Lorcher Weg
11. Entscheidungen zur Kolonie Durlach
12. Ortstermin an der Kolonie Hohenzollerndamm wegen abrutschender Böschung
13. Neue Ergebnisse zur Kolonie Oeynhaus
14. Verschiedenes

BzStR Schulte begrüßt die Anwesenden und stellt sich als neuen Leiter der Abteilung Stadtentwicklung und Ordnungsangelegenheiten des Bezirksamtes Charlottenburg-Wilmersdorf vor. Er wird ab sofort die Sitzungen des Kleingartenbeirates als Vorsitzender leiten.

#### TOP 1

##### ***Annahme der Niederschrift der 47. Sitzung***

Die Niederschrift wird mit folgenden von Herrn Ludwig angeregten Änderungen angenommen:

TOP 2, 1. Absatz, 2. Satz wird wie folgt ergänzt: ...und das Tauwasser nicht versickern „**und der Flurabstand zum Grundwasser geht gegen Null oder ins Minus.**“

TOP 12, 5. Spiegelstrich, 1. Satz: Kleingartenverein **Spreeweg** wird geändert in **Spreeblick**.

#### TOP 2

##### ***Vernässung von 4 Kolonien – Maßnahmen des Bezirksamtes zur Verhinderung von Wasserschäden im kommenden Winter***

Herr Jänicke berichtet von den Problemen in der Kolonie Tiefer Grund I, wo eine Parzelle geräumt werden musste und der Unterpächter eine höher gelegene Parzelle bekommen habe. Herr Jänicke fragt in dem Zusammenhang nach dem Stand der in der letzten Sitzung unter TOP 2 von Herrn Gröhler vorgeschlagenen Einrichtung des Runden Tisches gemeinsam mit den Wasserbetrieben und dem Kolonievorstand und schlägt die Errichtung eines Senkers vor.

Herr Ludwig schildert verschiedene Lösungsmöglichkeiten, hält den Einbau eines Senkers aber für zu teuer. Er informiert über eine Sitzung bei den Wasserbetrieben im Zusammenhang mit dem Projekt der Deutschen Bahn, welches laut Herrn Jänicke angeblich zurückgestellt worden sein soll. BzStR Schulte regt hierzu eine Klärung bei der DB an und schlägt vor, die Einrichtung des Runden Tisches von dem Ergebnis der Klärung abhängig zu machen. Problematisch sei allerdings die Finanzierung, die seitens des Bezirksamtes nicht vorgenommen werden könne. Herr Ludwig ergänzt, dass es in den letzten 5 Jahren 4x zu Überschwemmungen gekommen sei und schlägt vor, aus diesem Grunde auch einmal über eine Aufgabe dieser Fläche nachzudenken.

#### TOP 3

#### ***Kolonie Spreeblick – welche Bäume werden vom Bezirksamt in Eigenregie gepflegt?***

Herr Jänicke dringt auf eine Klärung hinsichtlich der Zuständigkeit für die Bäume und schlägt eine Festlegung im Zwischenpachtvertrag ähnlich der noch vorzunehmenden Regelung in der Kolonie Pferdemarkt vor. Herr Ludwig erläutert, dass er die dann neuen Pflegeaufgaben für den Fachbereich Grünflächen erst dort mit der Leitung beraten muss, bevor es zu vertraglichen Änderungen kommen kann.

#### TOP 4

#### ***Stand zur Änderung des B-Planes VII 131-1***

BzStR Schulte erklärt, dass das Stadtplanungsamt zuständig sei und die Problematik auf der Tagesordnung des Stadtplanungsausschusses der BVV stehe.

#### TOP 5

#### ***Für welche Bereiche hat das Bezirksamt die Befreiung vom Winterdienst erreicht?***

BzStR Schulte erklärt, dass hierzu das Amt für Regionalisierte Ordnungsaufgaben in Lichtenberg zuständigkeithalber angeschrieben wurde und dort in der kommenden Woche nachgefragt werde.

#### TOP 6

#### ***Kolonie Tiefer Grund II – Stand der Absprachen mit der Bahn bezüglich des Umbaus der Brücke (Inanspruchnahme von Kleingartengelände)***

Siehe Antwort TOP 2.

#### TOP 7

#### ***Aufhebung anderslautendem Planungsrechts bei Kleingartenflächen (z.B. Heckerdamm/Goerdelerdamm, Baunutzungsplan Gewerbe – FNP Kleingärten)?***

BzStR Schulte informiert, dass auch diese Problematik beim Stadtplanungsausschuss angesiedelt sei und dort noch besprochen werde.

#### TOP 8

#### ***Aufforderung zur Kündigung von Parzellen an Hartz IV-Empfänger mit Drohung der Zahlungseinstellung – Haltung des Bezirksamtes hierzu***

BzStR Schulte äußert sein Entsetzen über das Vorgehen der Job-Center und hält es für nicht rechtens. Er schlägt vor, dass hier der Bundes- sowie der Landesverband der Kleingärtner mit Unterstützung des Bezirksamtes tätig werden solle. Herr Thomas führt aus, dass die Verbände schon tätig geworden seien und laut Vorsitzendem des Bundesverbandes die Möglichkeit dieses Vor-

gehens nach dem Sozialgesetzbuch möglich sei. BzStR Schulte wird das Job-Center Charlottenburg-Wilmersdorf schriftlich um eine Stellungnahme bitten. Herr Ludwig bittet um Zusendung des entsprechenden Schriftwechsels. BzStR Schulte bittet Herrn Ludwig, wegen der unterschiedlichen Auffassungen noch einmal Kontakt mit dem Landesverband aufzunehmen.

#### TOP 9

#### ***Erstellung eines neuen Zaunes zwischen der Kolonie Johannisberg und dem Spielplatz***

BzStR Schulte fasst noch einmal zusammen, dass vereinbart wurde, dass das Bezirksamt den 2. Zaun entfernt und den Müll beseitigt. Hier bittet BzStR Schulte um Geduld, da auf Grund von Umstrukturierungsmaßnahmen im Bezirksamt noch einige haushaltsrechtliche Dinge geklärt werden müssen und das Geld momentan nicht zur Verfügung steht.

#### TOP 10

#### ***Entscheidung zur Straßenreinigung Lorcher Weg***

Herr Ludwig teilt mit, dass auch in diesem Fall das Amt für regionalisierte Ordnungsaufgaben in Lichtenberg angeschrieben wurde.

#### TOP 11

#### ***Entscheidungen zur Kolonie Durlach***

BzStR Schulte erklärt, dass es hierzu keinen neuen Sachstand gebe.

#### TOP 12

#### ***Ortstermin an der Kolonie Hohenzollerndamm wegen abrutschender Böschung***

BzStR Schulte informiert, dass der Ortstermin noch nicht stattgefunden habe, aber in Planung sei.

#### TOP 13

#### ***Neue Ergebnisse zur Kolonie Oeynhausen***

BzStR Schulte erklärt, sich in dieses Thema noch einarbeiten zu müssen. Er wird noch Gespräche mit den entsprechenden Mitarbeitern des Bezirksamtes führen. Außerdem steht noch ein neues Gutachten aus. Er ist optimistisch, in der nächsten Beiratssitzung hierzu etwas sagen zu können.

#### TOP 14

#### ***Verschiedenes***

- ⇒ BzStR Schulte informiert über das letzte Quartalsgespräch mit den Vertretern der Polizeiab-schnitte. Bezüglich des Drogenhandels in Kleingärten rund um das Gaswerk liegen der Poli-zei keine Erkenntnisse vor.
- ⇒ Hinsichtlich der Eröffnung des Radweges im Schlosspark fragt Frau Dittner nach dem weite-ren Fortgang in dieser Angelegenheit, speziell ob es stimme, dass im Anschluss an die Jung-fernheide auch Kleingartenkolonien betroffen seien. BzStR Schulte erklärt, dass der Spree-radweg bis in die Altstadt Spandau geplant sei und Kleingartenkolonien durchaus betroffen sein könnten. Die Umsetzung dieser Planung könne aber noch eine ganze Weile dauern.

⇒ Als Termin für die nächste Sitzung des Kleingartenbeirates einigen sich die Mitglieder auf **Freitag, den 24.02.2012.**

Marc Schulte  
Vorsitzender

Werner Rawers  
Schriftführer

(Hinweis: Der Versand erfolgt vorwiegend auf elektronischem Wege; dieses Schreiben trägt daher keine Unterschrift. Eine unterschriebene Fassung liegt vor.)