

Stellenzeichen  StS B SG 1		Datum 05.05.2020
		Telefon 90227 6902
<b>Beschluss der Taskforce Schulbau                  Liste der HOWOGE BSO-Tranchen III und VII</b>		<b>Nr. 05/2020</b>
Sitzung der Taskforce		- 21.01.2020 - 05.05.2020
Befassung und Bestätigung in der Steuergruppe		- 11.11.2019 - 20.01.2020 - 16.03.2020 - 27.04.2020
<b>Beschluss</b>	<b>Die Taskforce beschließt die Liste der HOWOGE BSO-Tranchen III und VII vom 28.04.2020 (Anlage)</b>	
<b>Sachverhalt</b>	<p>Seit der letzten BSO-Tranchenliste vom 17.04.2018 unterlagen die bis dahin vorgesehenen Maßnahmen für von der HOWOGE umzusetzende Schulen Veränderungen. Zudem wurden mit dem I-Programm 2019-23 neue Maßnahmen angemeldet. Außerdem zeigte sich, dass teilweise Grundstücke nicht zeitnah für eine Bebauung zur Verfügung stehen. Deshalb ist eine Aktualisierung der Tranchen-Liste der HOWOGE dringend geboten.</p> <p>Bereits in der Taskforce-Sitzung am 21.01.2020 wurde eine Tranchenliste für die HOWOGE-Maßnahmen behandelt. Sie wurde dem Grunde nach beschlossen, jedoch sollten die aufgelisteten Maßnahmen zunächst mit Kosten untersetzt werden, um das notwendige Kreditvolumen zu erfassen, ggf. Korrekturen vorzunehmen und die Entscheidungsvorlage zur HOWOGE-Tranchenliste zur endgültigen Beschlussfassung in die Taskforce einbringen zu können.</p> <p>Die nunmehr vorliegende HOWOGE-Tranchenliste erfasst in BSO III alle Maßnahmen, deren Grundstücksvoraussetzungen nach derzeitigem Stand aufgrund der Meldungen der Bezirke gegeben bzw. weitgehend gegeben sind und in BSO VII die Maßnahmen der Sanierung in Umsetzung durch die HOWOGE mit Kosten von mehr als 10 Mio. € gem. Gebäudescan (Prio 1). Maßnahmen, die in der HOWOGE-Tranchenliste, Stand 14.01.2020, in BSO V enthalten waren, deren Grundstücksvoraussetzungen aber noch nicht gegeben sind, werden in BSO X übertragen. Sobald die zuständigen Bezirksämter einen baureifen Zustand der Grundstücke herstellen konnten, können die Maßnahmen nach Taskforce-Beschluss in BSO III übertragen werden.</p>	
<b>Erläuterungen</b>	<p>Grundlagen der jetzigen Fortschreibung der BSO-Tranchenliste der HOWOGE sind das vom Senat beschlossene I-Programm 2019-23, die Ergebnisse des Monitorings 2019 sowie Taskforce-Beschlüsse.</p> <p>Im Vergleich zur bisher gültigen BSO-Tranchenliste vom 17.04.2018 gibt es mit der neuen Tranchenzuordnung folgende inhaltliche Veränderungen:</p> <p><b>1. BSO III</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>11Kn01, ISS Allee der Kosmonauten:</u>                      Erhöhung der Zügigkeit von 6-0 auf 6-4 (600 auf 900 SuS)</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>09Kn01, Schulzentrum Adlershof:</u> Erhöhung der Zügigkeit auf 3-6-4 (1032 auf 1332 SuS)</li> <li>- <u>11Kn02, ISS Am breiten Luch:</u> Erhöhung der Zügigkeit auf 5-3 (400 auf 725 SuS)</li> <li>- <u>02Y03, Heinrich-Hertz-Gymnasium:</u> bisher nur Erweiterung der SEK I um einen Zug angegeben, jetzt Darstellung der Zielzügigkeit des Gymnasiums 2-4 (784 SuS)</li> <li>- <u>10Yn02 Gymnasium Erich-Kästner-Straße:</u> bisher ISS, jetzt Gymnasium</li> <li>- <u>05Kn02, Gemeinschaftsschule Insel Gartenfeld:</u> Gemeinschaftsschule statt Grundschule und ISS, Erhöhung der Zügigkeit auf 4-6-2 (1176 auf 1326 SuS)</li> <li>- <u>10Kn04 Garzauer Straße:</u> Zuordnung gemäß Taskforce-Beschluss 08/2019</li> <li>- <u>01Yn01 Schulstraße:</u> Zuordnung gemäß Taskforce-Beschluss 10/2019</li> <li>- <u>01Kn02/01G43 Pankstraße/Orthstraße:</u> bisher Neubau ISS durch HOWOGE, BSO III; Grundschule in Sanierung SenSW, BSO VIII; I-Programm 2019-23 beinhaltet zwei Maßnahmen am Standort: „01Kn02 Gemeinschaftsschule Pankstraße, HOWOGE, 50,3 Mio. €“ sowie „01G43 Ersatzneubau Albert-Gutzmann-Grundschule <u>und</u> 01Kn02 Neubau ISS, noch nicht bestimmte Umsetzungseinheiten, 90,3 Mio. €“; Machbarkeitsstudie und BVV-Beschluss liegen vor mit dem Ziel, Neubau einer Gemeinschaftsschule; die bestehende Albert-Gutzmann-Grundschule bildet mit einem Zug größer (4-zügig) als bisher die Grundstufe, Wirtschaftlichkeitsuntersuchung des Bezirkes Sanierung vs. Ersatzneubau Grundschule (vgl. TF-Beschluss 02/2019) steht aus. Bis zum Vorliegen des Ergebnisses der zeitnah durchzuführenden Wirtschaftlichkeitsbetrachtung setzt die HOWOGE die Vorbereitung der ISS-Planung aus, um bei einer Entscheidung für den Abbruch der Grundschule eine sinnvolle Neuordnung auf dem Grundstück zu ermöglichen. In diesem Fall erfolgt die Zuordnung der Gemeinschaftsschule zur HOWOGE.</li> <li>- <u>11Kn04 Waldowallee:</u> bisher Grundschule und ISS getrennte Neubaumaßnahmen, beide bei HOWOGE, jetzt als Neubau Gemeinschaftsschule mit Zügigkeit 4-4-0 (976 SuS)</li> <li>- <u>12Kn01 i. V. mit 12Gn03 Kurt-Schumacher-Quartier:</u> Zuordnung gemäß Taskforce-Beschluss 07/2019</li> </ul> <p><b><u>2. Entfallene/verschobene Maßnahmen aus BSO III und BSO V</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>01Kn03 ISS Sellerstraße:</u> bisher BSO III, Realisierung nicht vor 2034 wg. Verlängerungsoption im Mietvertrag, deshalb in BSO X verschoben</li> <li>- <u>03Gn01 und 03Kn01 Blankenburger Pflasterweg:</u> Neubau Grundschule und ISS, bisher BSO V, Grundstücksvoraussetzungen noch nicht gegeben, in BSO X verschoben</li> <li>- <u>03Kn03 Heinersdorfer Straße 22:</u> Neubau ISS, bisher BSO V, Grundstücksvoraussetzungen noch nicht gegeben, in BSO X verschoben</li> <li>- <u>03Kn05 ehemaliger Rangierbahnhof Heinersdorf:</u> Neubau Schulkomplex (Grundschule und ISS), bisher BSO V, Grund-</li> </ul>
--	--

	<p>stücksvoraussetzungen noch nicht gegeben, in BSO X verschoben</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>03Kn06 ISS Hauptstraße 66:</u> bisher BSO V, 39,9 Mio. €, entfällt, da vom Bezirk an dieser Stelle nicht mehr gewünscht</li> <li>- <u>07K05 Solling-Schule:</u> vgl. 3. BSO VII</li> <li>- <u>08Kn01 Oderstraße 5:</u> Neubau ISS, bisher BSO V, Grundstücksvoraussetzungen noch nicht gegeben, in BSO X verschoben</li> <li>- <u>09Gn06/09Kn04 Güterbahnhof Köpenick Süd:</u> bisher BSO V, Neubau Grundschule und ISS, jetzt Neubau Gemeinschaftsschule, Grundstücksvoraussetzungen noch nicht gegeben, in BSO X verschoben</li> <li>- <u>09Kn05 ISS Betriebsbahnhof Schöneweide:</u> bisher BSO V, Maßnahme entfällt hier, da der Bezirk keinen Zugriff auf die Fläche hat, Verschiebung in BSO X</li> <li>- <u>10Yn01 Gymnasium Haltener Straße:</u> bisher BSO III, dann als Drehscheibenstandort geplant, nun wieder regulärer Schulstandort, jedoch vorgesehen für 3-zügige Grundschule, entfällt hier</li> <li>- <u>11Kn05 HTW-Campus Karlshorst:</u> Reaktivierung ISS, bisher BSO III, HTW-Campus steht noch nicht für eine schulische Nutzung zur Verfügung, -, Verschiebung in BSO X</li> </ul> <p>Für die in BSO-Tranche X verschobenen Maßnahmen lagen Bestätigungen der Übernahme durch die HOWOGE vor (Schreiben SenStadtWohn V AbtL vom 09.08.2018). Zum damaligen Zeitpunkt war die grundstücksmäßige und damit zeitliche Entwicklung der Standorte nicht absehbar. Zum gegenwärtigen Zeitpunkt kann aufgrund der fehlenden grundstücksmäßigen Voraussetzungen keine weitere Planung erfolgen. Sobald eine Baureife der Grundstücke gegeben ist, kann eine Rückübertragung an die HOWOGE erfolgen.</p> <p><b><u>3. BSO VII</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>01K03 Ernst-Reuter-Schule:</u> ursprünglich war eine Reduzierung der Zügigkeit in der Sek I von 8 auf 6 im Rahmen der Sanierung angedacht. Jetzt nach Antrag Bezirk Entscheidung der Schulaufsicht, es bei einer 8-Zügigkeit der Sek I zu belassen.</li> <li>- <u>05G18 Grundschule am Beerwinkel:</u> gemäß Taskforce-Beschluss 01/2019 Zuordnung der Grundschule aus der BSO IX zur BSO VII</li> <li>- <u>05K07 Schule an der Jungfernheide:</u> als Erweiterungs-Neubau zunächst in BSO III eingeordnet, Beschluss der Taskforce vom 02.10.2019, die Maßnahmen „Erweiterung/Neubau ISS und Grundschule“ und „Sanierung ISS“ am Schulstandort Schule an der Jungfernheide als Gesamtmaßnahme weiterzuverfolgen, mit dem Ziel, Gründung und Betrieb einer Gemeinschaftsschule an der Jungfernheide, Zuordnung zur Umsetzungseinheit HOWOGE (TF-Beschluss 04/2019); Sanierung und Erweiterung einer bestehenden Schule, deshalb nicht BSO III, sondern in BSO VII</li> </ul>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>07K05 Solling-Schule:</u> Maßnahme bisher in BSO III, jedoch Großsanierung, Entscheidung Sanierung vs. Ersatzneubau nach vom Bezirk zu beauftragender Machbarkeitsstudie gemäß TF-Beschluss 02/2019 noch nicht getroffen, deshalb nach Absprache in Steuergruppensitzung am 02.09.2019 der BSO-Tranche VII zugeordnet.</li> </ul> <p><b>4. Entfallene Maßnahme BSO VII</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>06K01 John-F.-Kennedy-Schule:</u> Die Schule ist als zentralverwaltete Schule der BIM zugeordnet. Deshalb entfällt die Maßnahme an dieser Stelle.</li> </ul>
<p><b>Weiteres Vorgehen</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Die Tranchenliste löst keine Aufträge zur Ausführung der Maßnahmen bei der HOWOGE aus. Erst bei Vorliegen aller Voraussetzungen, insbesondere gegebener Baureife des Grundstückes, ruft SenBildJugFam, I D die Bedarfsprogramme der BSO III bei der HOWOGE ab. Bei Neubaumaßnahmen in bezirklicher Bedarfsträgerschaft ruft das jeweilige Bezirksamt nach Abstimmung mit SenBildJugFam, I D das Bedarfsprogramm ab.</li> <li>2. Die Beauftragung der HOWOGE für Maßnahmen der BSO VII erfolgt nach wie vor durch die bezirklichen Bedarfsträger.</li> <li>3. Die fortgeschriebene Tranchenliste der HOWOGE fließt nach deren Beschlussfassung in die Fortschreibung der Gesamtübersicht der BSO-Tranchenliste ein.</li> <li>4. Der Taskforce-Beschluss 03/2020 Verfahren BSO-Tranchenzuordnung ist bezüglich der Tranche V neu zu fassen.</li> </ol>