

## **Sozial engagierte Vermieter gesucht**

Sie sind Vermieter, ob Wohnungsgesellschaft, GmbH, Verein oder private Person und verfügen über Wohnraum in Berlin?

Werden auch Sie Teil einer starken und engagierten Gemeinschaft von Wohnungseigentümern und verhelfen Sie Menschen zu mehr Lebensqualität.

### **Ihre Vorteile als Kooperationspartner:**

- Der Mietzins kann bis zu 20% über der Ausführungsvorschrift-Wohnen (AV-Wohnen) betragen. Beispielsweise ist für eine Person eine Bruttokaltmiete von bis zu 505,80 € angemessen.
- Sie haben feste Ansprechpartner in der Zentralen Koordinierungsstelle des Landesamtes für Gesundheit und Soziales und der sozialen Wohnhilfe im jeweiligen Bezirksamt.
- Bei eventuellen Mietvertragsproblemen helfen die Sozialarbeiter der Bezirksamter schnell und effektiv.
- Sollten dennoch Mietschäden entstehen, können Sie zur Schadensregulierung eine Entschädigung aus dem vorhandenen Sicherungsfonds erhalten.
- Sie wählen selbst aus den Bewerbern Ihren zukünftigen Mieter aus
- Durch die Teilnahme an der Kooperationspartnerschaft entstehen Ihnen keine Verpflichtungen.

Zögern Sie nicht, sondern handeln Sie und leisten auch Sie einen großartigen sozialen Beitrag für Menschen, die ohne Ihre Hilfe auf dem derzeitigen Wohnungsmarkt keine Chance erhalten.

Im Internet unter <https://www.berlin.de/lageso/soziales/geschuetztes-marktsegment/> steht Ihnen ein Überblick über das Geschützte Marktsegment bereit.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen unter 030/ 90229-3236, per E-Mail: [gms@lageso.berlin.de](mailto:gms@lageso.berlin.de) oder persönlich gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie.

Ihre Zentrale Koordinierungsstelle (ZeKo) des LAGeSo Berlin.