



## Neuer Kooperationsvertrag „Geschütztes Marktsegment“ (GMS) auch für private Eigentümer:innen

Sie als Kooperationspartner können Teil einer großen Vermietergemeinschaft sein. Für die Vermietung über das GMS können Sie die Mietobergrenzen nach AV-Wohnen um 20 Prozent überschreiten. Diese Mietobergrenzen orientieren sich an der Haushaltsgröße und sind unabhängig von den Quadratmetern der Wohnung.

Für Ihre Anliegen rund um den Vermietungsprozess werden Sie durch die festen Ansprechpartnerinnen im Landesamt für Gesundheit und Soziales (LAGeSo) kompetent betreut und beraten.

Vermieten Sie unbeschwert über das GMS, denn im unwahrscheinlichen Falle eines Problems sind Sie durch den Sicherungsfonds des LAGeSo abgesichert.

### Was ist das Geschützte Marktsegment?

Die Senatsverwaltung für Integration, Arbeit und Soziales, das Landesamt für Gesundheit und Soziales (LAGeSo) und die Bezirksämter haben einen Vertrag zur Wohnraumversorgung für Menschen in Berlin geschlossen, die auf dem angespannten Wohnungsmarkt sonst kaum Chancen auf eine eigene Wohnung hätten.

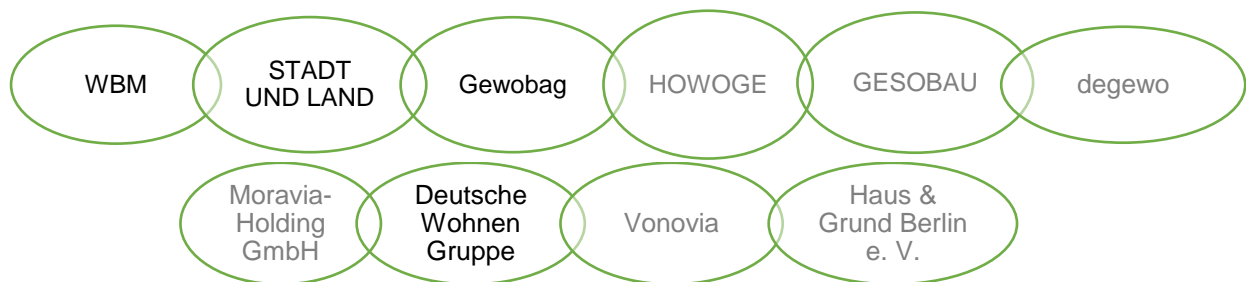
Dieser Kooperationsvertrag zum „Geschützten Marktsegment“ bietet erstmals auch privaten Personen mit Wohneigentum die Möglichkeit, zusammen mit den städtischen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin einen hohen sozialen Beitrag zu leisten und in notgeratenen Menschen mit Wohnraum zu versorgen.

### Wie erfolgt die Wohnungsvermittlung im Geschützten Marktsegment?

Sie bieten dem LAGeSo eine verfügbare Wohnung an. Für diese schlägt Ihnen das LAGeSo unverbindlich mehrere Wohnungsbewerbende vor. Nach dem Sie ersten Kontakt hatten und eine Wohnungsbesichtigung durchführten, entscheiden Sie, ob und ggf. welche Person für Ihre häusliche Wohnungsstruktur geeignet ist und schließen den Mietvertrag mit dieser Person ab. Bei Personen, die Transferleistungen erhalten, wird die Miete direkt an Sie, als vermietende Person, überwiesen.

Die Wohnungsunternehmen bieten derzeit dem LAGeSo jährlich über 1.350 Wohnungen, die im Rahmen des GMS vermittelt werden.

### Unsere Vermietergemeinschaft:



### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Melden Sie sich bei der Zentrale Koordinierungsstelle (ZEKO) im LAGeSo.

Kontakt: E-Mail: [gms@lageso.berlin.de](mailto:gms@lageso.berlin.de)

Tel.: 030- 90229-3202