

Finanzamt Spandau – Grunderwerbsteuerstelle –
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/r

Name	
Anschrift	
UR Nr./Geschäftszeichen	Datum der Urkunde
Ort	Datum

 Zutreffendes bitte ankreuzen.

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

(Wohnungs-/Erbbau-)Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in m ²
– nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen – Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	

Veräußerer/in:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum / HR-Nr.	Anteil
		Steuerliche oder Wirtschafts-Identifikations-Nr.
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum / HR-Nr.	Anteil
		Steuerliche oder Wirtschafts-Identifikations-Nr.
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	

Erwerber/in:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum / HR-Nr.	Anteil
		Steuerliche oder Wirtschafts-Identifikations-Nr.
Straße	Hausnummer	<input type="checkbox"/> Verwandte/r in gerader Linie
PLZ	Ort	<input type="checkbox"/> Ehegatte/ Lebenspartner
Sonstige Angaben (z.B. Postfach)		<input type="checkbox"/>

Erwerber/in:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum / HR-Nr.	Anteil
		Steuerliche oder Wirtschafts-Identifikations-Nr.
Straße	Hausnummer	<input type="checkbox"/> Verwandte/r in gerader Linie
PLZ	Ort	<input type="checkbox"/> Ehegatte/ Lebenspartner
Sonstige Angaben (z.B. Postfach)		<input type="checkbox"/>

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
-------------------------------	---------------------------------	---	------------------------------------	--------------------------------

Rechtswirksamkeit ist eingetreten <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des _____	Tag der Übergabe (Verrechnungs-Tag)
--	--	-------------------------------------

Gegenleistung:

	EURO
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen.....	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden).....	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –.....	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. ä.	

Vermerke des Finanzamts

Verfügung

1. Sachverhalt	
2. <input type="checkbox"/> Steuerfrei gem.§ _____ GrEStG <input type="checkbox"/> Kein steuerbarer Vorgang	
3. Unbedenklichkeitsbescheinigung(en) ergänzen und absenden an <input type="checkbox"/> Notar <input type="checkbox"/>	Ergänzt und abgesandt: _____ (Namenszeichen und Datum)
4. Durchschrift(en) an zuständige Bewertungsstelle	Abgesandt: _____ (Namenszeichen und Datum)
5. Erbschaftsteuerstelle zur Kenntnisnahme	Kenntnis genommen: _____ (Namenszeichen und Datum)
6.	 _____ (Namenszeichen und Datum)
7. Z.d.A. Berlin, den _____ 20 _____ _____ (Nz. d. Zeichnungsberechtigten)	

Finanzamt Spandau – Grunderwerbsteuerstelle –
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/r

Name	
Anschrift	
UR Nr./Geschäftszeichen	Datum der Urkunde
Ort	Datum

Unbedenklichkeitsbescheinigung

gem. § 22 GrEStG

Zutreffendes bitte ankreuzen.

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

(Wohnungs-/Erbbau-)Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in m ²
– nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen – Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

bebaut
 Wohngebäude
 Miteigentumsanteil von _____
 land- und forstwirtschaftlich genutzt
 unbebaut
 andere Bebauung
 verbunden mit Sondereigentum an _____

Veräußerer/in:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum / HR-Nr.	Anteil
		Steuerliche oder Wirtschafts-Identifikations-Nr.
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum / HR-Nr.	Anteil
		Steuerliche oder Wirtschafts-Identifikations-Nr.
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	

Erwerber/in:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum / HR-Nr.	Anteil
		Steuerliche oder Wirtschafts-Identifikations-Nr.
Straße	Hausnummer	
PLZ	Ort	
Sonstige Angaben (z.B. Postfach)		

Erwerber/in:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum / HR-Nr.	Anteil
		Steuerliche oder Wirtschafts-Identifikations-Nr.
Straße	Hausnummer	
PLZ	Ort	
Sonstige Angaben (z.B. Postfach)		

Die Eintragung des/der Erwerbers/Erwerberin/Erwerber als Eigentümer(in) in das Grundbuch stehen Grunderwerbsteuerliche Bedenken nicht entgegen.

(Unterschrift)



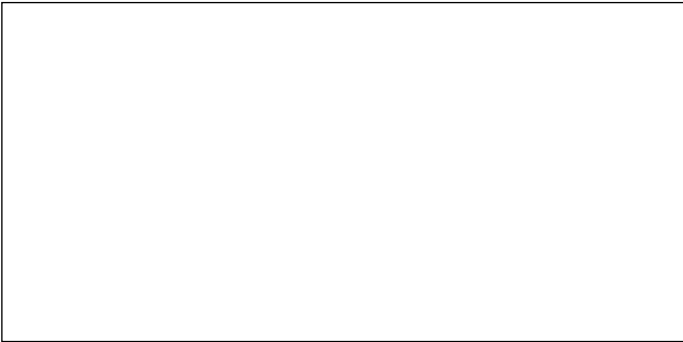
13599 Berlin, den _____

Postanschrift: Nonnendammallee 21

Zimmer _____ Telefon 90 24 19 - _____

Vermittlung 90 24 19 - 0

Herrn / Frau Notar/in



< = Notare bitte Stempel setzen!

(Stempel Notariat)

Finanzamt Spandau – Grunderwerbsteuerstelle –
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/r

Name	
Anschrift	
UR Nr./Geschäftszeichen	Datum der Urkunde
Ort	Datum

Veräußerungsmitteilung

 Zutreffendes bitte ankreuzen.

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

(Wohnungs-/Erbbau-)Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in m ²
– nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen – Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	

Veräußerer/in:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum / HR-Nr.	Anteil
	Steuerliche oder Wirtschafts-Identifikations-Nr.	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum / HR-Nr.	Anteil
	Steuerliche oder Wirtschafts-Identifikations-Nr.	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	

Erwerber/in:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum / HR-Nr.	Anteil
	Steuerliche oder Wirtschafts-Identifikations-Nr.	Erwerber/in ist im Verhältnis zum/zur Veräußerer/in
Straße	Hausnummer	<input type="checkbox"/> Verwandte/r in gerader Linie
PLZ	Ort	<input type="checkbox"/> Ehegatte/ Lebenspartner
Sonstige Angaben (z.B. Postfach)		<input type="checkbox"/>

Erwerber/in:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum / HR-Nr.	Anteil
	Steuerliche oder Wirtschafts-Identifikations-Nr.	Erwerber/in ist im Verhältnis zum/zur Veräußerer/in
Straße	Hausnummer	<input type="checkbox"/> Verwandte/r in gerader Linie
PLZ	Ort	<input type="checkbox"/> Ehegatte/ Lebenspartner
Sonstige Angaben (z.B. Postfach)		<input type="checkbox"/>

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	---------------------------------	---	------------------------------------	--------------------------

Rechtswirksamkeit ist eingetreten <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des	Tag der Übergabe (Verrechnungs-Tag)
--	--	-------------------------------------

Gegenleistung:

	EURO
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen.....	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden).....	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –.....	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. ä.	

Vermerke des Finanzamts

Finanzamt _____
Bewertungs- und Grundsteuerstelle

Berlin, den _____

Intern: _____

Steuer-Nr. _____

Apparat _____

Verfügung _____

Zutreffendes bitte ankreuzen.

<p>1. Veräußerungsmitteilung weiterleiten an Finanzamt</p> <p>2. <input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber*) <input type="checkbox"/> für F-Akte (einheitliche Feststellung)</p>	<p>Abgesandt:</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;"><small>(Namenszeichen und Datum)</small></p>
<p>2. Bei in Berlin belegenen in unbebautem Zustand veräußerten Grundstücken</p> <p>Statistik an Statistisches Landesamt Berlin</p>	<p><input type="checkbox"/> Statistikbogen gefertigt und abgesandt:</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;"><small>(Namenszeichen und Datum)</small></p>
<p>3. Vermerk zur Fortschreibungsliste</p>	<p>Vermerkt:</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;"><small>(Namenszeichen und Datum)</small></p>
<p>4. Z.d.A.</p>	<p>_____</p> <p style="text-align: center;"><small>(Nz. d. Zeichnungsberechtigten)</small></p>

***) mit folgenden zusätzlichen Angaben:**

a) Grundstücksgröße: _____ m²

b) Letzter Bodenrichtwert _____ €/m²

c) Grundstücksart: _____
 bei Büro-, Verw., Fabrik- und Lagergebäuden:
 eingeschossig / mehrgeschossig*)
 bei EFH und ZFH: massiv / Fertighäuser (Holz) *)

d) Wohn- bzw. Nutzfläche: _____ m²

e) Baujahr: _____

*) nichtzutreffendes streichen

Finanzamt Spandau – Grunderwerbsteuerstelle –
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/r

Name	
Anschrift	
UR Nr./Geschäftszeichen	Datum der Urkunde
Ort	Datum

Veräußerungsmitteilung

Zutreffendes bitte ankreuzen.

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

(Wohnungs-/Erbbau-)Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in m ²
– nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen – Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

bebaut Wohngebäude Miteigentumsanteil von _____ land- und forstwirtschaftlich genutzt
 unbebaut andere Bebauung verbunden mit Sondereigentum an _____

Veräußerer/in:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum / HR-Nr.	Anteil
		Steuerliche oder Wirtschafts-Identifikations-Nr.
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum / HR-Nr.	Anteil
		Steuerliche oder Wirtschafts-Identifikations-Nr.
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	

Erwerber/in:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum / HR-Nr.	Anteil
		Steuerliche oder Wirtschafts-Identifikations-Nr.
Straße	Hausnummer	<input type="checkbox"/> Verwandte/r in gerader Linie
PLZ	Ort	<input type="checkbox"/> Ehegatte/ Lebenspartner
Sonstige Angaben (z.B. Postfach)		<input type="checkbox"/>

Erwerber/in:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum / HR-Nr.	Anteil
		Steuerliche oder Wirtschafts-Identifikations-Nr.
Straße	Hausnummer	<input type="checkbox"/> Verwandte/r in gerader Linie
PLZ	Ort	<input type="checkbox"/> Ehegatte/ Lebenspartner
Sonstige Angaben (z.B. Postfach)		<input type="checkbox"/>

Rechtsvorgang:

Kauf Tausch Abtretung (Übertragung der Rechte) Schenkung _____

Rechtswirksamkeit ist eingetreten <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des	Tag der Übergabe (Verrechnungs-Tag)
--	--	-------------------------------------

Gegenleistung:

	EURO
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen.....	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden).....	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –.....	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. ä.	

Vermerke des Finanzamts

Finanzamt _____
Bewertungs- und Grundsteuerstelle

Berlin, den _____

Intern: _____

Steuer-Nr. _____

Apparat _____

<p>An das Finanzamt ggf. über Senatsverwaltung für Finanzen Berlin</p> <p>und über OFD _____ zur Steuernummer*)</p> <p style="text-align: right;">– Veräußerer –</p> <p>zur weiteren Veranlassung</p>
--

*) Hier ggf. zuletzt bekannte Steuernummer. Bei anderem Geschäftszeichen (Steuernummer) Mitteilung an die Absendestelle erbeten.

Die Kaufpreisforderung ist – teilweise –
für die Dauer von mehr als einem Jahr verzinslich – unverzinslich – gestundet.

Lt. Kaufvertrag hat der Veräußerer gem. § 9 UStG
auf die Umsatzsteuerbefreiung verzichtet;
die Gegenleistung enthält die im Vertrag ausgewiesene USt.

Finanzamt Spandau – Grunderwerbsteuerstelle –
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/r

Name	
Anschrift	
UR Nr./Geschäftszeichen	Datum der Urkunde
Ort	Datum

Veräußerungsmitteilung

Zutreffendes bitte ankreuzen.

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

(Wohnungs-/Erbbau-)Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in m ²
– nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen – Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

bebaut Wohngebäude Miteigentumsanteil von _____ land- und forstwirtschaftlich genutzt
 unbebaut andere Bebauung verbunden mit Sondereigentum an _____

Veräußerer/in:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum / HR-Nr.	Anteil
	Steuerliche oder Wirtschafts-Identifikations-Nr.	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum / HR-Nr.	Anteil
	Steuerliche oder Wirtschafts-Identifikations-Nr.	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	

Erwerber/in:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum / HR-Nr.	Anteil
	Steuerliche oder Wirtschafts-Identifikations-Nr.	Erwerber/in ist im Verhältnis zum/zur Veräußerer/in
Straße	Hausnummer	<input type="checkbox"/> Verwandte/r in gerader Linie
PLZ	Ort	<input type="checkbox"/> Ehegatte/ Lebenspartner
Sonstige Angaben (z.B. Postfach)		<input type="checkbox"/>

Erwerber/in:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum / HR-Nr.	Anteil
	Steuerliche oder Wirtschafts-Identifikations-Nr.	Erwerber/in ist im Verhältnis zum/zur Veräußerer/in
Straße	Hausnummer	<input type="checkbox"/> Verwandte/r in gerader Linie
PLZ	Ort	<input type="checkbox"/> Ehegatte/ Lebenspartner
Sonstige Angaben (z.B. Postfach)		<input type="checkbox"/>

Rechtsvorgang:

Kauf Tausch Abtretung (Übertragung der Rechte) Schenkung _____

Rechtswirksamkeit ist eingetreten <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des	Tag der Übergabe (Verrechnungs-Tag)
--	--	-------------------------------------

Gegenleistung:

	EURO
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen.....	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden).....	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –.....	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. ä.	

Vermerke des Finanzamts

Finanzamt _____
Bewertungs- und Grundsteuerstelle

Berlin, den _____

Intern: _____

Steuer-Nr. _____

Apparat _____

<p>An das Finanzamt ggf. über Senatsverwaltung für Finanzen Berlin</p> <p>und über OFD _____ zur Steuernummer*)</p> <p style="text-align: right;">– Erwerber –</p> <p>zur weiteren Veranlassung</p>
--

*) Hier ggf. zuletzt bekannte Steuernummer. Bei anderem Geschäftszeichen (Steuernummer) Mitteilung an die Absendestelle erbeten.

- a) Grundstücksgröße: _____ m²
- b) Letzter Bodenrichtwert _____ €/m²
- c) Grundstücksart: _____
bei Büro-, Verw.-, Fabrik- und Lagergebäuden:
eingeschossig / mehrgeschossig*)
bei EFH und ZFH: massiv / Fertighäuser (Holz) *)
- d) Wohn- bzw. Nutzfläche: _____ m²
- e) Baujahr: _____

*) nichtzutreffendes streichen

- Lt. Kaufvertrag hat der Veräußerer gem. § 9 UStG
auf die Umsatzsteuerbefreiung verzichtet;
die Gegenleistung enthält die im Vertrag ausgewiesene USt.

Finanzamt _____
Wohnsitzfinanzamt des Erwerbers

Berlin, den _____

Intern: _____

Steuer-Nr. _____

Apparat _____

- Im Vertrag ist keine Umsatzsteuer offen ausgewiesen worden.
- Im Vertrag ist die Umsatzsteuer in Höhe von _____ Euro ausgewiesen worden
- Mitteilung an den Veranlagungsplatz mit der Bitte um Prüfung des Sachverhalts
bzw. Meldung zur Umsatzsteuer-Sonderprüfung
- Überwachungsblatt (§ 15 a UStG) angelegt am _____ 20_____

Finanzamt Spandau – Grunderwerbsteuerstelle –
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/r

Name	
Anschrift	
UR Nr./Geschäftszeichen	Datum der Urkunde
Ort	Datum

Veräußerungsanzeige (zum Verbleib beim Anzeigepflichtigen)

Zutreffendes bitte ankreuzen.

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

(Wohnungs-/Erbbau-)Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in m ²
– nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen – Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

bebaut
 Wohngebäude
 Miteigentumsanteil von _____
 land- und forstwirtschaftlich genutzt
 unbebaut
 andere Bebauung
 verbunden mit Sondereigentum an _____

Veräußerer/in:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum / HR-Nr.	Anteil
		Steuerliche oder Wirtschafts-Identifikations-Nr.
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum / HR-Nr.	Anteil
		Steuerliche oder Wirtschafts-Identifikations-Nr.
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	

Erwerber/in:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum / HR-Nr.	Anteil
		Steuerliche oder Wirtschafts-Identifikations-Nr.
Straße	Hausnummer	<input type="checkbox"/> Verwandte/r in gerader Linie <input type="checkbox"/> Ehegatte/Lebenspartner <input type="checkbox"/>
PLZ	Ort	
Sonstige Angaben (z.B. Postfach)		

Erwerber/in:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum / HR-Nr.	Anteil
		Steuerliche oder Wirtschafts-Identifikations-Nr.
Straße	Hausnummer	<input type="checkbox"/> Verwandte/r in gerader Linie <input type="checkbox"/> Ehegatte/Lebenspartner <input type="checkbox"/>
PLZ	Ort	
Sonstige Angaben (z.B. Postfach)		

Rechtsvorgang:

Kauf
 Tausch
 Abtretung (Übertragung der Rechte)
 Schenkung

Rechtswirksamkeit ist eingetreten <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des	Tag der Übergabe (Verrechnungs-Tag)
--	--	-------------------------------------

Gegenleistung:

	EURO
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen.....	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden).....	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –.....	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. ä.	