

Taşınma masrafı olarak neler karşılanır?

Prensip olarak taşınma işini kendi başınıza ve özel çabalarınızla yapmanız gerekir.

Kiralanan arabanın (kamyonun), aldığınız taşınma kartonlarının masrafları, ayrıca yardım edenler için günde kişi başına 20,00 €'luk yemek parası daire tarafından karşılanabilir.

Geçerli sebeplerden dolayı taşınma işini kendi başınıza yapmanız mümkün değil ise, bir taşınma şirketine yaptırabilirsiniz. Bunun için 3 ayrı şirketten masrafları gösteren belge ibraz etmeniz gerekir. İçinden en uygun olan teklif kabul edilir ve ödenir.

Bakım ve onarım masrafları ödenir mi?

Kira kontratı'nda yapılması öngörülen bakım ve onarım masraflarının ödenmesi mümkündür. Evden taşındığınızda ev sahibiniz sizden haklı olarak bu masrafları talep ederse bu masrafların ödenmesi yine mümkündür. Ufak tefek tamir ve tadilat masraflarını ise sizin karşılamanız gerekir.

Kira ne zaman ev sahibine doğrudan ödenir?

Verilen kira yardımı, geçmiş zamanda muntazaman ödenmemişse veya ödenmeyeceğine dair bir şüphe uyanmışsa kira borcu oluşmaması için kira yardımı yetkililer tarafından doğrudan ev sahibine ödenebilir.

Kira borçlarını kapatmak için yardım ödenir mi?

Verilen yardımlar kira masraflarının karşılanması için ödendiğinden kira borcu oluşmaması gerekir, dolayısıyla prensip olarak bu borçlar ödenmez. Fakat geçerli sebeplerden dolayı borç birikmiş ve siz bundan dolayı evinizi kaybetme durumu ile karşı karşıya kalmışsanız ve Sosyal Güvenlik Kanunu XII'ye (SGB XII) göre yardım alma hakkınız varsa veya Sosyal Güvenlik Kanunu II'ye (SGB II) göre kira yardımı alıyorsanız yardım kredi şeklinde verilir.

Birikmiş kira borçlarının ödenmesi, istisnai durumlarda mümkün olabilir. **Herkes bağlanmış olan mali yardımları amacına uygun muntazam ve vaktinde kullanmakla (yani örneğin kiralalarını ödemekle) yükümlüdür.** Bu sorumluluğu taşıyamayan kira kontratındaki yükümlülüğünü çiğnemiş olur ve suçlu duruma düşer.

Kirası uygun görülmemiş konutların kira borcu **ödenmez.**

Impressum:

Berlin Uyum, Çalışma ve Sosyal İşler Senatörlüğü, Referat I A, Oranienstraße 106, 10969 Berlin <http://www.berlin.de/senias>

Yeni baskı, Şubat 2009

Berlin Uyum, Çalışma ve Sosyal İşler Senatörlüğü

Kira yardımı ile ilgili sorular ve cevaplar

Berlin'de geçerli olan Sosyal Güvenlik Kanunu II'nin 22'nci maddesi (SGB II § 22) ve Sosyal Güvenlik Kanunu XII'nin 29'uncu ve 34'üncü maddelerine göre kira veya konut yardımlarıyla ilgili yönetmelik hakkında bilgiler

PRENSİP OLARAK

Sosyal Güvenlik Kanunu II'nin 22'nci maddesi (§ 22 SGB II) ve Sosyal Güvenlik Kanunu XII'nin 29'uncu maddesi (§ 29 SGB XII) işsizlerin konut (kira) ve ısınma masraflarının devlet tarafından karşılanmasını sağlar. Bu yardımlar, kişi tarafından ödenmesi gereken gerçek ve kanunların uygun saydığı masrafları kapsar.

GERÇEK KİRA GİDERLERİ NELERDİR?

Gerçek kira gideri, örneğin kirayla oturanların aylık ödedikleri soğuk kira (Nettokaltmiete) artı ısınma/kalorifer, temizlik, bakım gibi yan masraflardan ibaret sıcak kirayı (Bruttowarmmiete) kapsar. Konut sahibi olanlarda ise evleriyle ilgili tüm masrafları kapsar. Bu masraflara örneğin ipotek faizi dahil edilir, fakat aylık kredi taksitleri gerçek kira gideri sayılmaz.

KANUNLARA GÖRE UYGUN SAYILAN MASRAFLARIN MİKTARI NEDİR?

Uygun sayılan kira giderleri (Bruttowarmmiete) aşağıdaki tabelada belirtilmiştir: Hanede kişi sayısına göre aylık sıcak kira

1 kişilik hanede	378,00 €
2 kişilik hanede	444,00 €
3 kişilik hanede	542,00 €
4 kişilik hanede	619,00 €
5 kişilik hanede	705,00 €

5 kişiden büyük haneler için bu miktar kişi başına 50,00 € artar.

ÖNGÖRÜLEN KİRA SINIRLARININ ÜSTÜNE ÇIKILIR MI? İSTİSNALAR OLABİLİR Mİ?

İstisnai durumlarda, örneğin evi olmayanlarda veya evden çıkarılan kiracılarda, çocuklarıyla tek başına yaşayan kişilerde, hamilelerde ve uzun yıllar aynı evde oturan ve alışılmış çevresinden kopamayan 60 yaşından büyük kişilerde ve geçici süre için başvurmuş kişilerde yukarıda öngörülen rakamların yüzde 10'a kadar oynaması yani artması söz konusu olabilir. Genelde konut değiştirme yani yeni bir eve taşınma durumunda yukarıdaki kira sınırları geçerlidir ve bu sınırların aşılması söz konusu olmaz. Dikkat: Tabelada öngörülen kira sınırları özürllüler için ve örneğin tekerlekli koltuklu özürllülere uygun konutlar için geçerli değildir.

Kiranız öngörülen sınırları aşarsa ne olur?

Yardım için müracaat edildiğinde ev kirasının uygun olup olmadığı da araştırılır. Uygun bulunmaz ise 6 ay zarfında evin değiştirilmesi veya kiranın düşürülmesi için önlem almanız istenebilir, örneğin yan kiracı bularak (Untervermietung) veya devlet yardımı bağlanırken yapılan hesaplamada gelirinizden muaf tutulan meblağ ile aradaki kira farkını kendiniz ödeyebilirsiniz.

Taşınmanızı veya kiranın düşürülmesini önleyen istisnalar olabilir mi?

Ağır hastalardan veya özürllü kişilerden, tek başına iki veya daha fazla çocuğa bakmakla yükümlü olan kişilerden veya bir defaya mahsus yardım isteyen kişilerden

taşınmaları veya kira miktarını azaltmaları genelde beklenemez.

Taşınma durumunda nelere dikkat edilmesi gerekir?

Yeni eve taşınmadan ve kira kontratını imzalamadan **önce** ilgili yardım dairesinden kiranın karşılanacağına dair onay belgesi alınması gerekir. Taşınmanız gerekmiş ise veya ilgili yardım dairesi tarafından taşınmanız şart koşulmuş ise ve taşınacağınız evin kirası yukarıdaki cetvele göre uygun ise, bu onay belgesinin verilmesi zorunludur.

Taşınmayı gerektiren sebepler örneğin Berlin dışında iş bulmak, veya eşlerin ayrılması veya aşırı derecede dar veya sağlıksız konutlarda yaşamak gibi durumlar kabul edilir.

Yasalar açısından keyfi sebepler, örneğin semt değiştirmek için veya daha güzel bir eve taşınmak için veya reşit yaşa gelen çocuğun anne babasının yanından ayrılmak istemesi gibi sebepler taşınmayı gerektirmez.

Taşınma masraflarını kim karşılar?

Yeni evin tutulması için yapılan bazı özel masraflar (örneğin taşınma esnasında çift kira ödenmesi kaçınılmaz ise veya kooperatif üyeliği [Genossenschaftsanteile] gerekiyorsa), taşınma masrafları ve ev sahibine ödenen depozito masrafları bağlı olduğunuz Job-Center veya Sosyal Yardım Dairesi tarafından önceden onay belgesi verilmiş ise karşılanır. Bu onay belgesinin verilmesi, taşınmanızın şart görülmüş veya gerekli olmasına bağlıdır.