

# Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung

## Bezirk Mitte, Ortsteile Mitte und Wedding

### Öffentliche Auslegung, § 3 Abs. 2 BauGB

**Bebauungsplan III-46-1** (Geltungsbereich vgl. Kartenausschnitt)

**Ziel/Zweck:** Kerngebiet (Mittelpunktbibliothek)

### Erneute öffentliche Auslegung, § 3 Abs. 2 BauGB

**Bebauungsplan 1-56B** (Geltungsbereich vgl. Kartenausschnitt)

**Ziel/Zweck:** Allgemeines Wohngebiet, Mischgebiet

Sie haben die Möglichkeit, sich an der Planung zu beteiligen. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sind in die abschließende Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander einzubeziehen.

Das Verfahren des Bebauungsplans **III-46-1** wird gemäß § 13a des Baugesetzbuchs als beschleunigtes Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 des Baugesetzbuchs durchgeführt.

Umweltbezogene Stellungnahmen zum Bebauungsplan **1-56B** liegen zu Bodenbelastungen, Wasser-, Verkehrs-, Naturschutz- und Denkmalbelangen vor.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder nur verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

### Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, § 3 Abs. 1 BauGB

**Bebauungsplan 1-8Ba** (Geltungsbereich vgl. Kartenausschnitt)

**Ziel/Zweck:** Mischgebiet

Sie haben die Möglichkeit, sich an der Planung zu beteiligen, indem Sie Pläne und Entwürfe einsehen und nach Erläuterung der Ziele, Zweck und Auswirkungen der Planung Äußerungen hierzu abgeben. Das Anhörungsergebnis wird in die weitere Planung einfließen.

**Ort:** **Bezirksamt Mitte von Berlin**, Abt. Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Ordnung, Stadtentwicklungsamt, Fachbereich Stadtplanung, Müllerstraße 146, 13353 Berlin, 1. Etage, Zi. 166, Telefon 9018-45804 und Zi. 164 (**B-Plan 1-8Ba**), Telefon 9018 45791

**Zeit:** Vom **6. Februar 2012 bis einschließlich 6. März 2012**, während der Dienststunden Montag bis Mittwoch von 8.00 Uhr bis 16.00 Uhr, Donnerstag von 9.00 Uhr bis 18.00 Uhr und Freitag von 8.00 Uhr bis 14.00 Uhr sowie nach telefonischer Vereinbarung auch außerhalb dieser Sprechzeiten

Die Planunterlagen sind auch einzusehen unter:  
[www.berlin.de/ba-mitte/org/stadtplanung/bauleitplanung.html](http://www.berlin.de/ba-mitte/org/stadtplanung/bauleitplanung.html)

