

CleanTech

Business Park Berlin-Marzahn

Hier wird Zukunft produziert.





Editorial

90 Hektar Boden für die Industrie der Zukunft

Clean Technologies – die „sauberen Technologien“ – haben in Deutschland eine lange Tradition. Und jede Menge Zukunft. In den letzten Jahren sind hier in Bereichen wie Solar und Wind die meisten Weltmarktführer entstanden. Um diese dynamische Entwicklung auf dem Clean-Tech-Sektor weiter voranzutreiben, arbeiten in Berlin drei starke Partner zusammen – der Bezirk Marzahn-Hellersdorf von Berlin hat mit Unterstützung vom Berliner Senat und der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Berlin Partner GmbH im Nordosten der Stadt eine Initiative gestartet, die Ihnen ideale Bedingungen bieten wird: mit dem neuen Clean Tech Business Park Berlin-Marzahn.

Für Unternehmen, die hier investieren wollen, heißt das: Profitieren Sie von geringeren Investitionskosten, setzen Sie auf ein verkürztes Time-to-Market in einem Industriegebiet, das nur 20 Minuten von der Mitte der Metropole entfernt ist, und nutzen Sie damit die Standortvorteile eines 90 Hektar großen, speziell für produzierende Unternehmen im Bereich erneuerbarer Energien erschlossenen Gewerbeareals.

Beispielhafte Bedingungen, die überzeugen. Etwa die Inventux Technologies AG: namhafter Solarproduzent, der hier stark wachsen will und eine wichtige Ankerfunktion für weitere Firmenansiedlungen übernimmt.

Berlin und der Bezirk Marzahn-Hellersdorf bieten für die Clean-Tech-Branche also Top-Rahmenbedingungen. Jetzt fehlen nur noch Sie. Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Christian Gräff
Bezirksstadtrat für Wirtschaft in Marzahn-Hellersdorf von Berlin

Titel-Foto: danielschoenen – fotolia.com



Im Prozess. Ein Mikrotechnologe der Solarfirma Inventux prüft im Reinraum ein noch unfertiges Modul (Foto: Inventux Technologies AG)



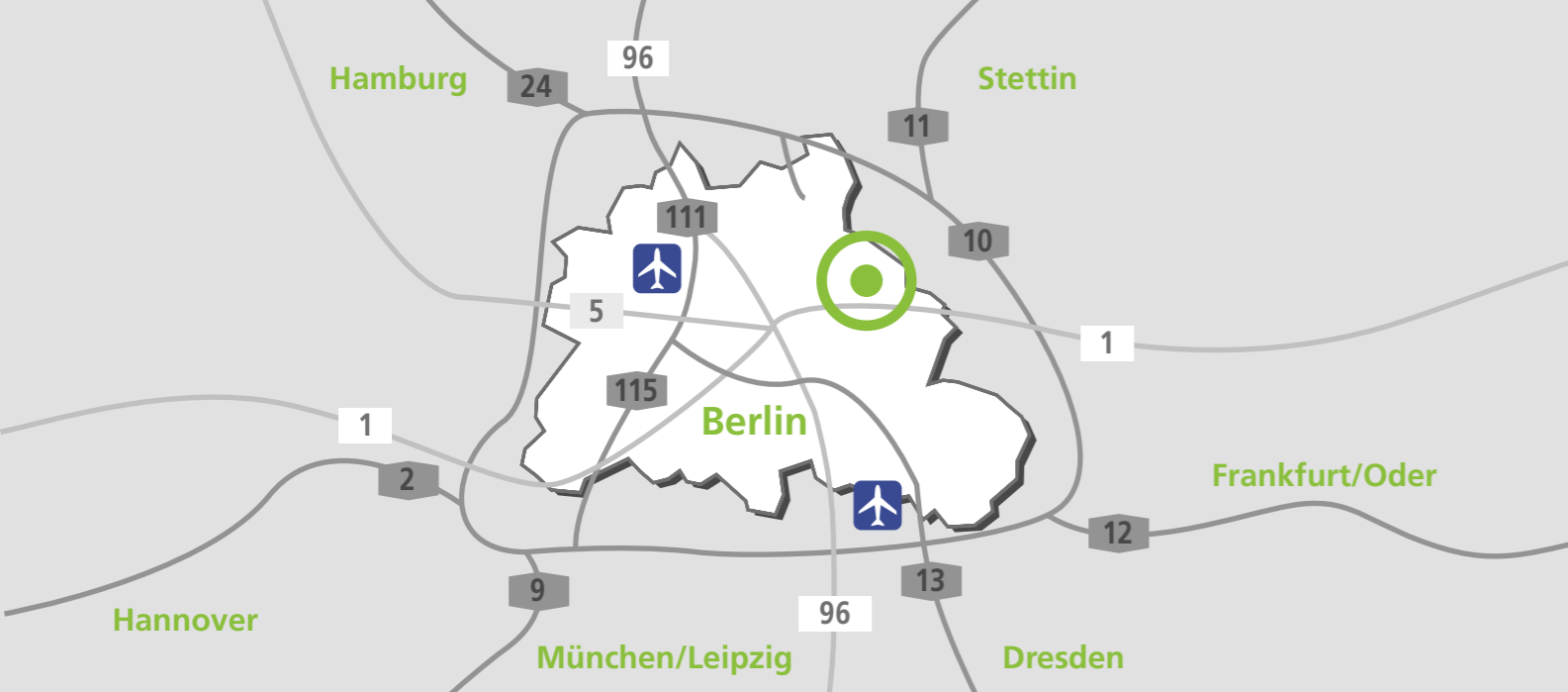
Das Konzept

Der Clean Tech Business Park

Der Bezirk Marzahn-Hellersdorf geht mit Unterstützung des Berliner Senats und der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Berlin Partner GmbH neue Wege für Ansiedlung und Wachstum. Mit einem klugen und vorausschauenden Entwicklungskonzept, idealen Rahmenbedingungen und engagierter Förderung wird Berlin zum neuen Vorzeigestandort für Unternehmen im Clean-Tech-Bereich.

Auf Erfolg spezialisiert. Der neue Clean Tech Business Park liegt im Gewerbeareal Berlin eastside – dem mit 1.200 Hektar größten innerstädtischen Industrie- und Gewerbegebiet der Hauptstadt, das bereits 2.500 Unternehmen aus den verschiedensten Sparten hervorragende Rahmenbedingungen bietet. Auf 90 Hektar entsteht hier mit Fördergeldern des Bundes und des Landes Berlin ein branchenoptimierter Gewerbepark speziell für Unternehmen aus dem Bereich Industrieproduktion für Solarzellen und -module sowie für weitere Produkte der Clean-Tech-Branche.

Durch Effizienz profiliert. Wir helfen Ihnen, Ihre Investitionskosten im Griff zu halten und sich durch verkürztes Time-to-Market einen entscheidenden Wettbewerbsvorteil zu verschaffen. Wir wissen, was produzierende Firmen im Clean-Tech-Bereich benötigen, und sorgen mit unseren Partnern für eine erstklassige Infrastruktur: etwa mit Strom, Wasser, Fernwärme, Druckluft, einer Gasfarm, Telekommunikationsmedien, neuen Verkehrswegen und öffentlicher Begrünung. So entstehen ideale Rahmenbedingungen für die speziellen Bedürfnisse von Photovoltaik-Unternehmen. Berücksichtigt ist auch die Ausweisung einer Kernzone für die Errichtung von Störfallanlagen nach dem Bundesimmissionschutzgesetz (BImSchG). Diese stellt durch eine 200 Meter tiefe Schutzzone allseitig einen ausreichenden Abstand zu den umgebenden schutzbedürftigen Nutzungen sicher.



Die Lage des Clean Tech Business Parks in Berlin



Das Planungsgebiet für den künftigen Clean Tech Business Park Berlin-Marzahn (Foto: Stefan Otto – Aperçu Verlagsgesellschaft)

In Beratung investiert. Wir betreuen Sie nicht nur bevor, sondern auch nachdem Sie im Clean Tech Business Park Berlin-Marzahn investiert haben. Mit Partnern aus den Bereichen Immobilienbetreuung und Facility Management, Finanzierung und Fördermittel.

Auf Wachstum abonniert. Berlin hat bedeutende Schritte in Richtung Zukunftsindustrien gemacht – so kommen beispielsweise schon jetzt etwa 35 Prozent aller in Deutschland produzierten Photovoltaik-Module aus Berlin-Brandenburg. Mit dem Clean Tech Business Park baut die Hauptstadt diesen Vorsprung aus. Und wird zu einem der führenden Standorte für Forschung, Entwicklung und Produktion im Wachstumssektor Clean Tech.



Unterstützung und Förderung

Berlin bietet Investoren bessere Förderkonditionen als viele andere europäische Metropolen: Unternehmen erhalten für ihre Investitionen bis zu 35 Prozent Zuschuss. Gleichzeitig werden weitreichende Finanzierungslösungen angeboten, darunter Konsortialdarlehen, öffentliche Darlehen, Landesbürgschaften sowie öffentliches Beteiligungskapital. F&E-Projekte werden durch attraktive Programme des Bundes und der Europäischen Union effektiv unterstützt.

Mit dem Berlin Business Financing Package bietet Ihnen die Berlin Partner GmbH einen einzigartigen Service: Das zuständige Projektteam berät Sie persönlich und stellt für Sie die passenden Förder- und Finanzierungslösungen zusammen. Es unterstützt Sie bei der Kontaktaufnahme zu weiteren Bankinstituten, beispielsweise der Investitionsbank Berlin, und begleitet Sie im Rahmen der von Ihnen gestellten Förderanträge.

Ihr Partner: Berlin Partner GmbH
Fasanenstraße 85
Tel.: +49 (0)30 399 80-0
E-Mail: info@berlin-partner.de

Informationen: www.businesslocationcenter.de
www.berlin-partner.de
www.ibb.de/foerderfibel

Netzwerk für Ihren Erfolg | Unternehmen, Forschungseinrichtungen, Verbände in Berlin

Unternehmen (Auswahl)

- BerlinSolar GmbH www.berlinsolar.eu
- Solon AG www.solon.com
- Global Solar Energy Deutschland GmbH www.globalsolar.com
- Inventux Technologies AG www.inventux.com
- SULFURCELL Solartechnik GmbH www.sulfurcell.de
- KBB Kollektorbau GmbH www.kbb-solar.com
- ALD www.ald-imp.de
- Envire Solar AG www.envire-solar.de
- Feintool Automation www.feintool.com
- Fuss-EMV www.fuss-emv.de
- Graphikon www.graphikon.de
- IB Vogt Process Engineering + Project Management GmbH www.ib-vogt.com
- IfG www.ifg-adlershof.de
- Jonas & Redmann www.jr-photovoltaics.com
- RTG Mikroanalyse GmbH www.rtg-berlin.de
- SENTECH Instruments GmbH www.sentech.de
- skytron energy www.skytron-energy.com
- Despatch Industries www.despatch.com
- Evergreen Solar www.evergreensolar.com
- Solarvalue AG www.solarvalue.com

Universitäten und Hochschulen mit Angeboten für die Solartechnologie (Auswahl)

- Beuth Hochschule für Technik Berlin www.beuth-hochschule.de
- Technische Universität Berlin www.evur.tu-berlin.de

Forschungseinrichtungen (Auswahl)

- Fraunhofer-Institut für Zuverlässigkeit und Mikrointegration IZM www.izm.fraunhofer.de
- Fritz-Haber-Institut der Max-Planck-Gesellschaft www.fhi-berlin.mpg.de
- FVS-ForschungsVerbund Sonnenenergie www.fv-sonnenenergie.de
- Institut für Kristallzüchtung (in der Leibniz Gemeinschaft) www.ikz-berlin.de
- Helmholtz-Zentrum Berlin für Materialien und Energie (in der Helmholtz Gesellschaft) www.helmholtz-berlin.de
- PI Photovoltaik-Institut Berlin AG www.pi-berlin.com

Verbände/Initiativen (Auswahl)

- Bundesverband Solarwirtschaft BSW www.solarwirtschaft.de
- Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) www.dena.de
- Deutsche Gesellschaft für Sonnenenergie www.dgs-berlin.de

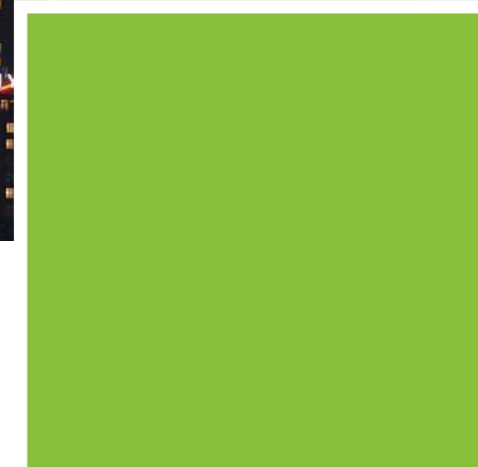
- Silizium
- Dünnschicht
- Solarthermie
- KomponentenhHersteller und Zulieferer
- European Headquarters / Verwaltungssitz



Das Kanzleramt (Foto: BSW-Solar/Langrock)



Der Potsdamer Platz (Foto: Matthias Fischer)



Der Standort

Willkommen in Berlin

Berlin ist die Stadt der Zukunft. Alles ist in Bewegung, Innovation trifft auf Tradition, Industrie und Gewerbe verbinden sich mit Metropolenleben. Denn Berlins Industrie- und Gewerbegebiete befinden sich nicht einfach auf der grünen Wiese, sondern sind fester Bestandteil der Stadtlandschaft. Mit entscheidenden Standortvorteilen für Investoren:

- Im Gegensatz zu anderen Großstädten gibt es in Berlin reichlich Platz für Gewerbe- und Industrieansiedlungen. Für fast jede Nutzungsart. In zentraler, städtischer Lage. Mit entsprechend kurzen Transport- und Anfahrtswegen.
- Berlin ist das Tor zu den wachsenden Märkten Mittel- und Osteuropas und zu den Wirtschaftsregionen Westeuropas.
- Hier kreuzen sich die transeuropäischen Verkehrswege. Und hier entsteht mit dem neuen Flughafen Berlin Brandenburg International (BBI) eine Drehscheibe in alle Welt – mit Verbindungen wie im Flug: Denn wer in Berlin investiert, hat künftig den kürzesten Weg zu einem internationalen Flughafen.

- Die Hauptstadt ist Deutschlands politisches Entscheidungszentrum: Hier sind Regierungsvertreter, das Parlament und Landesvertretungen, zahlreiche Spitzenverbände aus Wissenschaft und Wirtschaft ansässig. Außerdem ist Berlin Konferenzstadt Nummer eins. Über 400 Messen und Kongresse ziehen jährlich etwa 1,3 Millionen Besucher an.
- Berlin verfügt über eine beispielhafte Infrastruktur mit Flughafen, Fernbahnhöfen und zahlreichen, auch innerstädtischen Autobahnen. Die Dichte des Berliner Nahverkehrsnetzes sorgt für schnelle Anbindungen ins Zentrum und das Berliner Umland. Und ein Daten-Highway gewährleistet mit einem flächendeckenden und voll digitalisierten ISDN- bzw. Glasfaser-Netz einen effizienten Datenaustausch.
- Die Hauptstadt hat sich im internationalen Wettbewerb zu einem attraktiven Ort für Zukunftstechnologien entwickelt, insbesondere in innovativen Bereichen wie dem der Clean Technologies. Schließlich ist die Hauptstadtregion mit ihren elf Universitäten, 21 Fach- und Hoch-

schulen und etwa 250 Forschungseinrichtungen eine einzigartige Wissenschafts- und Forschungslandschaft, die hier ansässige Unternehmen wie eine Quelle mit neuen Entwicklungen, zukunftsweisenden Erfindungen und hochqualifizierten Mitarbeitern speist.

- Die Arbeitnehmer in Berlin sind überdurchschnittlich gut ausgebildet und hochengagiert. In nahezu allen Berufen steht ein großes Potenzial an qualifizierten Arbeitskräften zur Verfügung. Und unter den über 135.000 Studierenden in Berlin finden Unternehmen leicht Fach- und Führungskräftenachwuchs.
- Deutschlands Hauptstadt ist weltoffen und international. Bürger aus 184 Kulturen prägen die bunte Stadt.
- Gegenüber anderen Metropolen sind die Mieten, Immobilienpreise und Lebenshaltungskosten hier entscheidend günstiger.

■ Auch im Freizeit-, Sport- und Kulturbereich ist Berlin Hauptstadt: mit über 150 Bühnen und einer brodelnden Musik- und Kunstszene, mit tausenden Restaurants, Clubs und Cafés, mit weltberühmten Museen, Schlössern und Gärten, die jährlich von mehr als 15 Millionen Gästen besucht werden.

Entfernung vom Clean Tech Business Park Berlin-Marzahn zu Zielen innerhalb Berlins:

Ziel	Kilometer	Fahrzeit Pkw
Hauptbahnhof	15	26 Min.
Flughafen BBI	26	37 Min.
City-Ost / Unter den Linden	14	22 Min.
City-West / Kurfürstendamm	18	29 Min.
Nächste Autobahnauffahrt	7	10 Min.



Familienfreundlichkeit wird in Marzahn-Hellersdorf großgeschrieben (Foto: Kristian Sekulic – Fotolia.com)



Die „Ahrenfelder Terrassen“ – dank ihres mediterranen Flairs eine der beliebtesten Wohnadressen (Foto: Klaus Dombrowsky)
rechts: Der Orientalische Garten im Erholungspark Marzahn (Foto: Grün Berlin Park und Garten GmbH)
unten: Die Marzahner Bockwindmühle (Foto: DianaH – Fotolia.com)

Der Bezirk Marzahn-Hellersdorf

Hier wächst die Hauptstadtregion

Marzahn-Hellersdorf ist einer der zwölf Bezirke der deutschen Hauptstadt. Marzahn-Hellersdorf ist grün, urban, zukunftsorientiert, jung, qualifiziert und lebenswert. Und Marzahn-Hellersdorf wächst! Hier ist ein dynamischer Wirtschaftsstandort mit hervorragender Verkehrsinfrastruktur, idealen Wohn- und Lebensbedingungen in grüner Umgebung und vielfältigen Shoppingmöglichkeiten entstanden.

Die Infrastruktur: spitze. 20 Minuten von der Berliner City entfernt und perfekt angebunden über das Netz der Deutschen Bahn, über Bundesstraßen und Autobahnen erreichen Sie in wenigen Stunden alle Städte in Deutschland und Polen. Ein großer Vorteil ist die kurze Verbindung zum neuen Großflughafen Berlin Brandenburg International: Gerade einmal 26 Kilometer ist der Hauptstadt-Airport vom Clean Tech Business Park Berlin-Marzahn entfernt!

Die Bildungslandschaft: vorbildlich. Marzahn-Hellersdorf ist ein zukunftsfähiger Bildungsstandort mit einer modernen Schullandschaft, einem Spitzenangebot an Kinderbetreuung und frühkindlicher Erziehung, einer großen Vielfalt an Aus- und Weiterbildungsinstitutionen und zwei Fachhochschulen. Ihre Mitarbeiter profitieren damit von optimalen Bildungs- und Weiterbildungsmöglichkeiten.

Ihre Geschäftskontakte: unkompliziert. Über 16.000 Unternehmerinnen und Unternehmer sind im Bezirk aktiv. Und bestens vernetzt: Die Großen und „Kleinen“ sind im Wirtschaftskreis Marzahn-Hellersdorf e.V., dem größten Unternehmensverband des Bezirks, aktiv. Gewinnbringende Geschäftskontakte garantiert!

Die Wohn- und Lebensqualität: ideal. Der Bezirk Marzahn-Hellersdorf ist ein Ort mit hoher Lebensqualität. Ob modernes Apartment oder individuelles Eigenheim – es gibt zahlreiche und bezahlbare Möglichkeiten, die eigenen Wohnträume zu verwirklichen. Das grüne und seenreiche Berliner Umland ist dabei ebenso schnell erreicht wie die pulsierende City mit ihrem überwältigenden Kulturangebot.

Die „Gärten der Welt“ im Erholungspark Marzahn sind ein großer Anziehungspunkt für Berliner und Berlinbesucher. Auf insgesamt 21 Hektar wurden verschiedene landestypische Gärten – zum Beispiel aus Japan, China, Korea oder Bali – nachgebaut. Aber nicht nur darum leben 250.000 Einwohner gern im Bezirk: Hier gibt es ebenso fünf malerische „Dörfer“ mit idyllischen Dorfangern und viele weitere Sehenswürdigkeiten wie das Biesdorfer Schloss, das Gutshaus Mahlsdorf, der Erlebnispfad Angerdorf Alt-Marzahn, die Bockwindmühle und das Turmmuseum in der Kaulsdorfer Kirche.

15 Prozent der etwa 6.000 Hektar Bezirksfläche sind Grün- und Freifläche: Das Wuhletal lädt zum Wandern, Radfahren und Skaten ein, zahlreiche Grünflächen und Sportanlagen bieten Naherholung.



Innovativen, technologieorientierten Unternehmen, die sich im Clean Tech Business Park Berlin-Marzahn ansiedeln wollen, steht die IBB mit monetären Förderangeboten, umfassender Finanzierungsberatung und einer an betriebswirtschaftlichen Kriterien orientierten Förder- und Kreditbearbeitung zur Seite:

Investitionsbank Berlin
Bundesallee 210
10719 Berlin
Telefon: +49 (0)30 21 25-47 47
Telefax: +49 (0)30 21 25-33 22
E-Mail: kundenberatung.wirtschaft@ibb.de
www.ibb.de



Partner Investitionsbank Berlin Zentrale Förderung und Beratung

Die Investitionsbank Berlin (IBB) ist die Förderbank des Landes Berlin mit den Geschäftsbereichen Wirtschafts- und Immobilienförderung. Bei der Wirtschaftsförderung setzt die IBB vor allem auf darlehensbasierte und beteiligungsorientierte Finanzierungen, die im Rahmen revolvingender Förderfonds angeboten werden. Zuschüsse ergänzen das Produktangebot, vor allem bei der Investitionsförderung. Eine umfassende Finanzierungsberatung rundet das Angebotsspektrum ab. Besonderes Augenmerk legt die IBB auf kleine und mittlere Unternehmen in den Berliner Kompetenzfeldern Biotechnologie, Medizintechnik, Informations- und Kommunikationstechnologie/Medien, Optische Technologien sowie Verkehr und Mobilität. Es ist Ziel der IBB, Unternehmen in jedem Stadium des Unternehmenslebenszyklus das passende Finanzierungsangebot zu unterbreiten: von der Gründung über das Wachstum bis zur Konsolidierung.

Für neue Unternehmen. Die IBB hält spezielle Produkte für Existenzgründer bereit. Zum Beispiel „Berlin Start“: das Programm für Existenzgründer und junge Unternehmen mit einem Finanzierungsbedarf bis 100.000 Euro.

Für wachsende Erfolge. In der Wachstumsphase bietet die IBB u. a. das Programm „Berlin Kredit“ an. Damit werden in erster Linie kleine und mittlere am Markt etablierte Unternehmen sowie Freiberufler gefördert.

Für echte Herausforderungen. Auch wenn Unternehmen akute Liquiditätsprobleme haben und sich stabilisieren müssen, hält die IBB passende Produkte bereit.

Für gebaute Werte. Das IBB-Geschäftsfeld Immobilien ist der Partner für alle immobilienbezogenen Förder- und Finanzierungsfragen.



Partner Berliner Volksbank Nachhaltige Finanzierungslösungen

Mit einer Bilanzsumme von rund 9,6 Mrd. Euro, 648.000 Privat- und Firmenkunden und 108.000 Genossenschaftsmitgliedern ist die Berliner Volksbank eine der größten Genossenschaftsbanken in Deutschland. Sie legt großen Wert auf persönlichen Kontakt, kompetente Beratung und Nähe: Dafür sorgen 170 Filialen und Beratungszentren genau wie das Engagement für kleine und große Einrichtungen sowie Initiativen aus den Bereichen Kinder und Jugend, Sport, Kultur und Mittelstand der Region.

Die Geschäftsfelder. Als Regionalbank sieht sich die Berliner Volksbank in erster Linie ihren Kunden aus Handwerk und Mittelstand sowie den zahlreichen Privatkunden

Die richtige Bank für Ihre Geschäfte in Berlin: Ansiedlungsinteressierten Unternehmen bietet die Berliner Volksbank ein umfassendes Paket an Bankdienstleistungen.

Berliner Volksbank eG
Budapester Straße 35, 10787 Berlin
Beratungszentrum Firmenkunden Ost
Telefon: +49 (0)30 30 63-10 85
Telefax: +49 (0)30 30 63-83 90
E-Mail: service@berliner-volksbank.de
www.berliner-volksbank.de

in Berlin und Brandenburg verpflichtet: mit modernen Finanzdienstleistungen und einer kompetenten und individuellen Beratung von der Zukunftsvorsorge bis zu speziellen Fragen der Unternehmensfinanzierung.

Das Know-how. Die Förderung erneuerbarer Energien unterstützt die Berliner Volksbank durch einen kontinuierlichen Kompetenzaufbau und eine enge Kooperation mit regionalen Anbietern. Unsere Angebote richten sich an Privatpersonen und Unternehmer sowie öffentliche Investoren.

Die Produkte. Als Partner des Mittelstands liegt die Kompetenz der Berliner Volksbank nicht nur im Bereich der klassischen Investitionsfinanzierung. Leasing, Factoring, Hypothekendarlehen, Versicherungen, Bausparen, Investment- oder Immobilienfonds – die Berliner Volksbank bietet ihren Kunden die gesamte Bandbreite moderner Finanzdienstleistungen.

Die Gewerbesiedlungs-Gesellschaft ist mit 850.000 m² Berlins führender Anbieter von Büro- und Gewerbeflächen. Am Standort Berlin-Marzahn finden Unternehmen aus den Bereichen Energie und Umwelt bereits heute attraktive und preisgünstige Mietflächen.

Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbH (ORCO-GSG)
Franklinstraße 27
10587 Berlin

Vermietung – Axel Herrmann
Telefon: +49 (0)30 390 93-114
Telefax: +49 (0)30 390 93-196
E-Mail: angebote@orco-gsg.de
www.orco-gsg.de



Partner Gewerbesiedlungs-Gesellschaft (ORCO-GSG)

Der Standort für Zukunftstechnologien

Mit dem GSG-HOF Wolfener Straße 32-36 in Berlin-Marzahn bietet ORCO-GSG bereits heute ein modernes Gewerbezentrum mit einer Gesamtnutzfläche von rund 116.000 m². Flexibilität in der Raumgröße von 150 bis 20.000 m², Multifunktionalität, zahlreiche Park- und Zuliefermöglichkeiten sowie eine hochleistungsstarke IT-Infrastruktur stehen für einen zukunftsweisenden Standort, den moderne und innovative Unternehmen schätzen.

Zu den rund 130 ansässigen Unternehmen zählen Technologie- und Produktionsunternehmen aus den Zukunftsfeldern der Berliner Wirtschaft, etwa erneuerbare Energien und Umwelt, der Verkehrs- und Informationstechnik, der Bio- oder Medizintechnologie, aber auch innovative Anbieter aus den Bereichen der Unternehmensdienstleistung und dem Großhandel.

Schneller Datenaustausch via Glasfaser. ORCO-GSG offeriert Unternehmen in der Wolfener Straße „Highspeed-

Gewerberäume“ mit einem der ersten privat initiierten Glasfaser-Hofnetze Deutschlands. Unternehmen können mit Übertragungsraten von bis zu 100 Mbit/s arbeiten. Aber auch Bandbreiten bis zu 10.000 Mbit/s sind gesondert buchbar. Für die Mieter entfallen Risiken und Kosten für eine eigene Bereitstellung der Breitband-Infrastruktur. Nutznießer der neuen Technologie sind in erster Linie Unternehmen, die viele Daten – noch dazu auf höchstem Sicherheitslevel – austauschen. Über Glasfaseranschluss kommunizieren die Nutzer problemlos mit anderen Hochgeschwindigkeitsnetzen, etwa denen von Universitäten oder Forschungseinrichtungen.

Professionelle Business-Lösungen. Das Vermietungs- und Service-Center vor Ort bietet flexible und technisch ausgereifte Business-Lösungen zum kleinen Preis. Ein modernes Videokonferenzsystem und individuell nutzbare Konferenzräume schaffen ein professionelles Ambiente für Meetings, Schulungen oder Konferenzen. Weitere Veranstaltungseinrichtungen für bis zu 400 Gäste sowie rund 2.500 m² Messe- und Ausstellungsflächen ergänzen das Angebot im GSG-HOF Wolfener Straße.



Partner GIS Infraside

Gebündelte Kompetenz für Industriestandorte

GIS Infraside übernimmt als Dienstleister für die Kunden Betrieb und Management von Industriestandorten. Besondere Fachkompetenz besteht im Bereich technisch anspruchsvoller Infrastrukturen sowie als Partner bei Veränderungsprozessen von Standorten und der nachhaltigen Optimierung der Sekundärprozesse entlang der gesamten Wertschöpfungskette der Kunden.

Zukunftssicher planen, betreiben und weiterentwickeln.

GIS Infraside garantiert mit viel Know-how aus über 10-jähriger Erfahrung hohe Qualität bei sinkenden Kosten und steigender Flexibilität. Als einziges Facility-Management-Unternehmen in Deutschland kann GIS Infraside umfangreiche Erfahrungen mit der Six-Sigma-Methodik vorweisen

GIS Infraside ist bei der Entwicklung des Clean Tech Business Park Berlin-Marzahn Partner für das Management, die infrastrukturelle Erschließung und den Betrieb.

GIS Infraside GmbH
Hallerstraße 3-6, 10587 Berlin
Telefon: +49 (0)30 756 87 77 - 30
Telefax: +49 (0)30 756 87 77 - 77
E-Mail: info@gis-infraside.com
www.gis-infraside.com

– mehr als 100 Kundenprojekte zur Prozess- und Kostenoptimierung wurden bereits realisiert. Das Unternehmen sorgt dafür, dass Outsourcing und Optimierungsmaßnahmen nachhaltige Verbesserungen zur Folge haben. Auch sensible Themen wie der Personalübergang werden für die Kunden professionell gestaltet.

Entlastung von Infrastrukturaufgaben. Neben dem kompletten Management oder dem Betrieb von Standorten bietet GIS Infraside auch Spezialdienstleistungen aus den Bereichen Facility Management, Energieversorgung, Entsorgung, Infrastruktur, Technische Services, Engineering, Umweltschutz/Sicherheit, Logistik, Standortentwicklung und Revitalisierung. Die ganzheitliche Betrachtung aller kostenrelevanten Vorgänge rund um den Standort sorgt für erhebliche Einsparpotenziale sowie höhere Flexibilität, Produktivität und Kapitalrentabilität. GIS Infraside entlastet nachhaltig von Infrastrukturaufgaben, übernimmt die Betriebsverantwortung und steigert somit die Wettbewerbsfähigkeit der Kunden.



Die Gegenbauer Unternehmensgruppe ist mit ihrem Kompetenzschwerpunkt Facility Management und weitreichenden Erfahrungen in der Zusammenarbeit mit innovativen, nachhaltig agierenden Auftraggebern Partner im Projekt Clean Tech Business Park Berlin-Marzahn.

Gegenbauer Holding SA & Co. KG
Paul-Robeson-Str. 37
10439 Berlin
Telefon: +49 (0)30 446 70-0
Telefax: +49 (0)30 446 70-901 01
E-Mail: info@gegenbauer.de
www.gegenbauer.de



Partner Unternehmensgruppe Gegenbauer Integriertes Facility Management

Die Unternehmensgruppe Gegenbauer ist ein führender Facility-Management-Anbieter. Mit 40 Niederlassungen bundesweit, mit 85-jähriger Erfahrung im Dienstleistungssektor, mit objektspezifischen, richtungweisenden Lösungen und rund 15.000 qualifizierten Beschäftigten aus über 70 verschiedenen Berufen plant und realisiert Gegenbauer Service- und Managementkonzepte für Immobilien und Liegenschaften. Zu den Kunden zählen innovative Forschungs- und Entwicklungsunternehmen, Handel, Öffentliche Auftraggeber, Einrichtungen des Gesundheitswesens sowie die Wohnungswirtschaft. Gegenbauer bietet diesen Partnern qualitätsorientierte Prozessoptimierungen, gezielte Kostensenkungen und damit höhere Wettbewerbsfähigkeit.

Ihre Sekundärprozesse – unser Kerngeschäft. Gegenbauer ist der Spezialist für integriertes Facility Management. Mit Kompetenz und Innovationskraft übernimmt

das Unternehmen das qualitäts- und kostenorientierte Management sowie den Betrieb von Immobilien und Liegenschaften. Gegenbauer kümmert sich um alles, was für Werterhalt und Verfügbarkeit von Bauten und Anlagen unerlässlich ist: von der technischen Bewirtschaftung über die Gebäudesicherung und die Gewährleistung einer gepflegten Atmosphäre bis zur Entlastung in kaufmännischen Angelegenheiten.

Nachhaltiges Qualitäts- und Umweltmanagement. Sämtliche Prozesse werden kontinuierlich auf den Prüfstand gestellt. Ausdruck dieses Qualitätsstrebens ist nicht allein die Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001, sondern auch die Führung der Kollektivmarke „Qualitätsverbund Gebäudedienste“. Das Engagement zur Bewahrung von Umwelt und Natur dokumentiert sich in der Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001.

Ausgewählte Referenzen. Q-Cells SE, Max-Planck-Institut Dresden, Bio City Leipzig, Biotechnologiezentrum Hennigsdorf

Gegenbauer
Facility Management

Partner vogt group SE Lösungen für die PV-Industrie

Mit mehr als zehn Jahren Erfahrung in der Photovoltaik-Industrie bündelt die vogt group SE mit ihren drei Tochtergesellschaften ein umfangreiches Leistungsspektrum für PV-Fabriken und PV-Kraftwerke:

ib vogt GmbH. Als Pionier des deutschen Photovoltaik-Markts plant und realisiert ib vogt seit über zehn Jahren maßgeschneiderte PV-Produktionsstätten. Mit mehr als 1,2 GWp realisierter Produktionskapazität hat ib vogt Erfahrung in allen am Markt verfügbaren Technologien, egal ob Wafer, Zelle oder Modul, kristalline oder Dünnschichttechnologie. ib vogt übernimmt das gesamte Projektmanagement, die Ingenieurplanung mit Fabrikdesign und Anlagenplanung und bietet darüber hinaus umfassende individuelle Projektberatung.

Die vogt group SE ist bei der Entwicklung des Clean Tech Business Parks Berlin-Marzahn Partner für die Planung und Realisierung von PV-Produktionsstätten und -Kraftwerken.

vogt group SE
Helmholtzstraße 2-9, 10587 Berlin
Telefon: +49 (0)30 39 74 40-0
Telefax: +49 (0)30 39 74 40-10
E-Mail: info@vogtgroup.com
www.vogtgroup.com

vogt – factory life cycle support GmbH. Nach Inbetriebnahme einer PV-Fabrik steht die vogt – factory life cycle support ihren Kunden mit Leistungen rund um Produktionsbetrieb und Prozessoptimierung zur Seite. Dazu gehören beispielsweise personelle Unterstützung für den Ramp-up, Instandhaltung, Ersatz- und Verschleißteillogistik sowie Beratung und Unterstützung bei allen Maßnahmen zur Prozess- und Kostenoptimierung.

vogt solar GmbH. vogt solar ist spezialisiert auf die Realisierung von PV-Kraftwerken aller Größenordnungen. Das Angebotsportfolio umfasst alle Schritte der Projektentwicklung, die Detailplanung und Realisierung der kompletten Anlage bis zum Anschluss an das öffentliche Stromversorgungsnetz. Je nach Bedarf bietet vogt solar begleitende Projektberatung sowie operative Unterstützung nach Inbetriebnahme der Anlage, z. B. Wartung und Instandhaltung.

vogt group

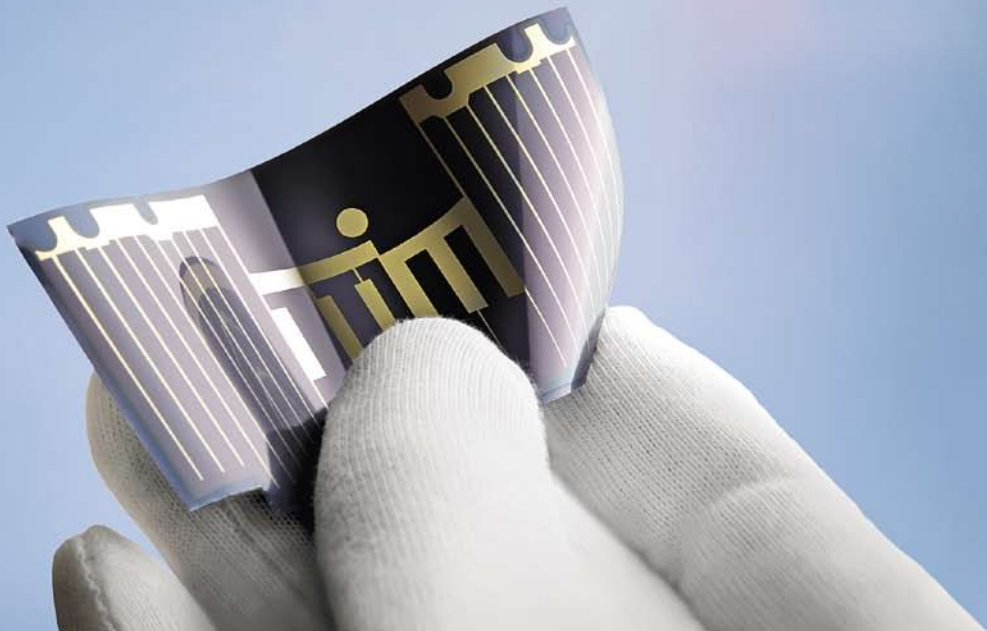


Foto: Helmholtz-Zentrum Berlin (HZB)

Kontakt

Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin
Leitstelle für Wirtschaftsförderung – ZAK –
Alice-Salomon-Platz 3
D-12627 Berlin

Christian Gräff

Bezirksstadtrat und Leiter der Abteilung Wirtschaft,
Tiefbau, Bürgerdienste und öffentliche Ordnung

Telefon: +49 (0)30 902 93-26 01

Telefax: +49 (0)30 902 93-26 05

E-Mail: buero.christian.graeff@ba-mh.verwalt-berlin.de

Kathrin Rüdiger

Leiterin der Wirtschaftsförderung

Telefon: +49 (0)30 902 93-26 11

Telefax: +49 (0)30 902 93-26 15

E-Mail: kathrin.ruediger@ba-mh.verwalt-berlin.de

www.marzahn-hellersdorf.de

www.berlin-eastside.de



Dieses Vorhaben wird von der
Europäischen Union kofinanziert.
(Europäischer Fonds für regionale Entwicklung)
Investition in Ihre Zukunft!

