

Antragsteller (Name und Anschrift):

Telefon:

Telefax:

Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin
Abteilung für Stadtentwicklung, Personal und Gleichstellung
Amt für Stadtplanung, Vermessung und Bauaufsicht
- Milieuschutz -

10216 Berlin

Grundstück in Berlin
Straße, Hausnummer

**Antrag auf Genehmigung des unten bezeichneten Vorhabens gem. §§ 172, 173
BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich/beantragen wir die Genehmigung gem. §§ 172, 173 Baugesetzbuch (BauGB) für folgende Maßnahme(n) auf in einem Erhaltungsgebiet befindlichem Grundstück:

A. Änderung baulicher Anlagen (Instandsetzung, Modernisierung)

.....
.....
.....
.....

B. Rückbau (Abbruch)

.....
.....

C. Nutzungsänderung

.....
.....

D. Maßnahmen, die im Sinne des § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB auf das äußere Erscheinungsbild Einfluss haben (Fassade, Werbeanlagen u. a.)

.....

Bitte wenden!

A

Dem Antrag liegen folgende Anlagen bei:

1. Eigentüternachweis (Grundbuchauszug(züge) neuesten Datums)
2. Vollmacht des Eigentümers, falls ein vom Eigentümer Bevollmächtigter den Antrag stellt
3. vollständig ausgefüllter Wohnungsbogen (gem. amtlichem Vordruck)
4. vollständig ausgefüllter Gebäudebogen (gem. amtlichem Vordruck)
5. Kopie der Modernisierungsankündigung gegenüber den Mietern
6. Modernisierungsplan mit Angaben zu Art und Dauer der Maßnahmen (Baubeschreibung, Bauablaufplan) sowie Vorkehrungen gegenüber unzutraglichen Störungen der Mieter auf Grund der Durchführung von Maßnahmen
7. bei Änderungen baulicher Anlagen alle zu ihrer Darstellung erforderlichen Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte) M 1 : 100 mit farbiger Eintragung zu beseitigender Bauteile in Gelb und neu zu errichtender Bauteile in Rot
8. (sonstige Anlagen)

Mir (uns) ist bekannt, dass

- im Geltungsbereich einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 BauGB Änderungen oder Rückbau an baulichen Anlagen ohne Genehmigung nach § 173 BauGB Ordnungswidrigkeiten gemäß § 213 BauGB darstellen, die mit Geldbuße belegt werden können;
- die Genehmigung nach § 173 BauGB andere für Änderung, Nutzungsänderung oder Rückbau baulicher Anlagen oder deren Teile eventuell erforderliche Genehmigungen **nicht** einschließt.

.....
Datum, Unterschrift