

Info zu den ergänzenden Bodenrichtwerten

für steuerliche Zwecke zum 31. Dezember 1995
1. Januar 2007,
beziehungsweise 01.01.2020

Veröffentlicht im Amtsblatt für Berlin Nr. 53 vom 30. November 2007 Seite 3096,
im Amtsblatt für Berlin Nr. 9 vom 2. März 2012 Seite 291,
im Amtsblatt für Berlin Nr. 32 vom 1. August 2014 Seite 1479,
im Amtsblatt für Berlin Nr. 28 vom 10. Juli 2015 Seite 1450
und im Amtsblatt für Berlin Nr. 49 vom 5. November 2021 Seite 4487

Aufgrund des § 196 Abs.1 in Verbindung mit § 193 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147), in Verbindung mit § 17 der Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuchs (DVO BauGB) vom 5. Juni 2018 (GVBl. S. 407), neugefasst durch Art. 3 des Gesetzes vom 27.09.2021 (GVBl. S. 1119) geändert worden ist, werden nachstehend ergänzende Bodenrichtwerte vom 31. Dezember 1995, 1. Januar 2007 beziehungsweise 1. Januar 2020 für steuerliche Zwecke für die Bereiche

| Stichtag | Lagebezeichnung | Bodenrichtwert |
|------------|---|-----------------|
| 31.12.1995 | Krankenhausstandort Landsberger Allee 49 in Friedrichshain-Kreuzberg | 750,- DM GB |
| 31.12.1995 | Krankenhausstandort Leonorenstr. 11/ 35 in Steglitz-Zehlendorf | 480,- DM GB |
| 31.12.1995 | Krankenhausstandort Brebacher Weg 15 in Marzahn-Hellersdorf | 190,- DM GB |
| 31.12.1995 | Krankenhausstandort Myslowitzer Str. 45 in Marzahn-Hellersdorf | 190,- DM GB |
| 31.12.1995 | Krankenhausstandort Am Nordgraben 1, 2a, 2b/ Miraustr. 126 in Reinickendorf | 370,- DM GB |
| 01.01.2007 | Michael-Brückner-Str. 26 in Treptow-Köpenick | 200,- EUR G |
| 01.01.2007 | Tierpark Berlin-Friedrichsfelde | 15,-EUR SF |
| 31.12.1995 | Krankenhausstandort (Rudower Str. 48, Buckow) in Neukölln | 240,- EUR GB |
| 31.12.1995 | Krankenhausstandort (Riesestr. 1, Britz) in Neukölln | 240,- EUR GB |

| | | |
|------------|---|----------------------|
| 31.12.1995 | Flughafen Tegel | 30,-EUR SF |
| 31.12.1995 | Krankenhausstandort (Dieffenbachstr. 1/Urbanstr. 166) in Friedrichshain-Kreuzberg | 330,- EUR GB |
| 31.12.1995 | Flughafen Tempelhof (Tempelhofer Damm 35/99, Columbiadamm 70/112) | 25,-EUR SF |
| 31.12.1995 | Krankenhausstandort (TFL Kladower Damm 221) in Spandau | 120,- EUR GB |
| 31.12.1995 | Krankenhausstandorte Oranienburger Straße 285 in Reinickendorf | 850,- DM W / 0,6 |
| 31.12.1995 | Krankenhausstandort Griesinger Straße 9-35 in Spandau | 600,- DM W / 0,4 |
| 31.12.1995 | Krankenhausstandort Waldschluchtpfad1/27 in Spandau | 650,- DM W / 0,3 |
| 01.01.2007 | Bodenrichtwertzone, in der das Grundstück An der Müller-Breslau-Str., Flur 54, Flurstück 144 liegt. | 580,- EUR GB |
| 01.01.2020 | Bodenrichtwert bezogen auf die Grundstücke Stölpchenweg 50-70 | 270.- EUR W / 0,2 |

veröffentlicht:

Der Gutachterausschuss ermittelte diese Bodenrichtwerte auf Antrag der zuständigen Finanzämter in seinen Sitzungen am 31. August 2007, 8. Dezember 2011, 9. Juli 2014, 23. Juni 2015 und 25. Oktober 2021.

Bei Fragen zu dieser Veröffentlichung wenden Sie sich bitte an gaa@sensw.berlin.de bzw. an Frau Prokott (Tel. (030) 90139-5234).