

Bezirksamt Lichtenberg, 10360 Berlin (Postanschrift)

## ERGEBNISPROTOKOLL

Projekt: Runder Tisch „Dolgensee-Center“  
 (Bebauungsplan-Verfahren 11-120 VE)

Datum:

21. Juli 2017

Betrifft: **Protokoll des fünften Runden Tisches**

Besprechung: 12. Juli 2017, 14:00,  
 Rathaus Lichtenberg, Möllendorffstraße 6, 10367 Berlin

Teilnehmer:	Rainer Tschentscher	Bürgerinitiative „Dolgensee-Center“	Verteiler: wie Teilnehmerliste
	Heinrich Lehmann	Bürgerinitiative „Dolgensee-Center“	
	Karolina Korac	Anwohnerin	
	Rosemarie Heyer	Anwohnerin	
	Reiner Bildt	Wohnungsgenossenschaft Lichtenberg e.G.	
	Sabrina Herrmann	Stadtteilzentrum Lichtenberg Mitte	
	Dirk Böhme	Büro Dirk Böhme Projektentwicklung	
	Klaus Off	Off Immobilien-Beteiligungs GmbH	
	Michael Räder	Gewobag Wohnungsbau-AG Berlin	
	David Brachmann	Gewobag Wohnungsbau-AG Berlin	
	Marion Schiemann	BA Lichtenberg, FB Stadtplanung, Stapl D	
	Patrick Giebel	Referent der Bezirksstadträtin für Stadtentwicklung, Soziales, Wirtschaft und Arbeit	
	Birgit Monteiro	Bezirksstadträtin für Stadtentwicklung, Soziales, Wirtschaft und Arbeit	
	Jürgen Hofmann	BVV, Ausschuss Ökologische Stadtentwicklung und Mieterschutz	
	Georg Balzer	Büro STADTLANDPROJEKTE	
	Saskia Machel	Büro STADTLANDPROJEKTE	

### Tagesordnung

1. Formalien
2. Empfehlung des Runden Tisches
3. Weiteres Vorgehen (Moderation)
4. Auflösung des Runden Tisches (Moderation)

Zu erledigen durch/bis:

### 1. Formalien

#### Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Die Einladung erfolgte aufgrund der Kurzfristigkeit des anberaumten Termins außerhalb der durch die Geschäftsordnung vorgesehenen Frist.

#### Feststellen der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit des Runden Tisches wird festgestellt.

Beschluss zum Protokoll des vierten Runden Tisches vom 29. Juni 2017

Das Protokoll vom 29. Juni 2017 wird unter Vorbehalt der zu berücksichtigenden Änderungen von Herrn Hofmann einstimmig **beschlossen**.

Mit der vorliegenden Zustimmung von Herrn Hofmann zum geänderten Protokoll ist der Beschluss gültig.

Beschluss zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig **beschlossen**.

Zustimmungsfrist zum Protokoll des fünften Rundes Tisches

Die Zustimmungsfrist zum fünften Protokoll endet am 7. August 2017 um 12:00 Uhr. Änderungswünsche sind auf elektronischem Weg (E-Mail) bis zu dieser Frist möglich. Erfolgt bis zu diesem Zeitpunkt keine Äußerung des stimmberechtigten Mitgliedes, gilt die Zustimmung als angenommen.

Zustimmungsfrist zur Stellungnahme

Die Zustimmungsfrist zur „Gemeinsamen Stellungnahme“ des Runden Tisches „Dol-gensee-Center“, Bebauungsplan-Verfahren 11-120 VE endet am 7. August 2017 um 12:00 Uhr. Erfolgt bis zu diesem Zeitpunkt keine Äußerung des stimmberechtigten Mit-gliedes, gilt die Zustimmung als angenommen.

Herr Hofmann hat das geän- derte Protokoll des 4. RT be- stätigt.

Herr Lehmann hat mitgeteilt, dass er keine Änderungswün- sche hat.

Änderungswünsche, Korrek- turen etc. sind der Moderation bis zum Ablauf der Zustim- mungsfrist per Mail anzuzei- gen.

**2. Empfehlung des Runden Tisches**

Dem Runden Tisch liegen drei Formulierungsvorschläge für eine „Gemeinsame Stel- lungnahme“ vor:

Vorlage vom 3.7., eingebracht durch die Moderation,  
Antrag 1, eingebracht von der Off-Immobilien-Beteiligungs-GmbH (OIB),  
Antrag 2, eingebracht von der Bürgerinitiative Dolgensee-Center (BI).

Die Autoren stellen die inhaltlich-methodischen Ansätze ihrer Formulierungen kurz vor.  
Vorlage der Moderation:

– Bisher verfasste Protokolle dienen der Zusammenarbeit im Runden Tisch. Die Ge- meinsame Stellungnahme dient erstmals der Wirkung des Runden Tisches nach außen. Daher werden die Abläufe und Inhalte der Sitzungen des Runden Tisches in die Stellungnahme eingebracht. Kenndaten des Vorhabens und des Standes des B- Planes folgen. Dargestellt werden abschließend Konsense und Dissense.

Antrag 1 (OIB)

– Eingebracht wird ein Antrag, der aus der Vorlage entwickelt und wie folgt präzisiert wird: Die Gliederung der Gemeinsamen Stellungnahme wird folgend der Gliederung der Geschäftsordnung (dargestellt in der Präambel) geändert. Dem Ablauf und In- halt des Runden Tisches folgen die Dissense und danach die Konsense. Dies bringt Übersichtlichkeit. Unklare Textpassagen werden präzisiert. Dies schafft Klarheit. Die Dissens-Themen werden präzisiert, kürzer, genauer und institutionalisiert; dies schafft Transparenz.

Antrag 2 (BI)

– Der eingebrachte Antrag stellt eine Weiterentwicklung der Vorlage dar. Deutlich stärker wird hier der Standpunkt der BI eingebracht, die für das Vorhaben ist, jedoch mit der Umsetzung des Vorhabens insgesamt eine Verschlechterung der städte- baulichen Situation der Wohnungen im Bestand befürchtet, da das Vorhaben ins- gesamt als zu massiv betrachtet wird.

Ergänzend wird eine Synopse vorgestellt, in der die jeweiligen Gliederungspunkte und die Inhalte aller Stellungnahmen nebeneinander abgebildet sind. Die unterschiedlichen Textpassagen sind farbig herausgehoben (Frau Monteiro).

Die Moderation befragt die stimmberechtigten Mitglieder nach ihrer Position zu den Entwürfen einer Gemeinsamen Stellungnahme. Das Stimmungsbild hierzu ist nicht einheitlich. Die stimmberechtigten Mitglieder folgen abschließend dem Vorschlag von Prof. Hofmann, der folgendes beinhaltet:

- Die Mitglieder des Runden Tisches erarbeiten eine „Gemeinsame Stellungnahme“.
- Grundlage der zu erarbeitenden „Gemeinsamen Stellungnahme“ sind die Textbausteine der Vorlage der Moderation.
- Umstellen der Vorlage nach den Gliederungspunkten des Antrages 1 (OIB).
- Durchgehen der einzelnen Abschnitte und vergleichen der Inhalte, Übernehmen von inhaltlich konsensfähigen Textbausteinen aus einer der drei vorliegenden Stellungnahmen.
- Bearbeiten der Dissenspunkte mit Zuweisung der Institutionen und ihrer jeweiligen Position in kurzer Form, nach Möglichkeit ohne auf weitere inhaltliche Punkte einzugehen (dazu sind die Protokolle vorhanden).

Die Gliederung der gemeinsamen Stellungnahme wird demzufolge wie folgt geändert:  
Präambel

1. Durchführung, Ablauf und Inhalte der Sitzungen des Runden Tisches
2. Dissense
3. Konsense
4. Abstimmung

Die Mitglieder erarbeiten die „Gemeinsame Stellungnahme“ (Ergebnis siehe Anlage). Abschließend führt der Moderator durch das gemeinsam erstellte Dokument und verweist auf die eingebrachten Änderungen.

#### Antrag Moderation

Der Moderator stellt den Antrag, die „Gemeinsame Stellungnahme“ wie vorgestellt zu beschließen. Mit 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung wird die „Gemeinsame Stellungnahme“ **beschlossen**.

### **3. Weiteres Vorgehen (Moderation)**

Zur nächsten Ausschusssitzung für Ökologische Stadtentwicklung und Mieterschutz (September) können die Sprecher des Runden Tisches, Frau Heyer und Herr Tschentscher, die gemeinsame Stellungnahme vorstellen.

#### Antrag zur Protokolleinsicht (Herr Hofmann)

Herr Hofmann stellt folgenden Antrag: „Die Protokolle der Sitzungen des RT Dolgensee-Center sollen vorbehaltlich der Bestätigung durch die stimmberechtigten Mitglieder des RT Dolgensee-Center zur Einsicht im Rathaus Lichtenberg bereitgehalten werden. Dies soll nach erfolgter Bestätigung der Protokolle des vierten und fünften Runden Tisches erfolgen.“ Der Antrag wird einstimmig **beschlossen**.

#### Antrag zur Veröffentlichung der „Gemeinsamen Stellungnahme“ (Herr Hofmann)

Herr Hofmann stellt folgenden Antrag: „Die soeben beschlossene „Gemeinsame Stellungnahme“ soll vorbehaltlich der Bestätigung der stimmberechtigten Mitglieder des RT Dolgensee-Center auf den Webseiten des Bezirkes Lichtenberg online veröffentlicht werden.“ Der Antrag wird einstimmig **beschlossen**.

Auf der letzten Seite der „Gemeinsamen Stellungnahme“ wird auf die Möglichkeit der Einsichtnahme der Protokolle hingewiesen.

Sofern den Protokollen des 4. und 5. RT Dolgensee-Center und der „Gemeinsamen Stellungnahme“ zugestimmt wird, kann das online – Stellen nach dem 7. August 2017 erfolgen.

#### 4. Auflösung des Runden Tisches (Moderation)

##### Antrag zur Auflösung des Runden Tisches (Moderation)

Die „Gemeinsame Stellungnahme“ zuzüglich der Protokolle der vierten und fünften Sitzung des RT Dolgensee-Center werden von der Moderation an die stimmberechtigten Teilnehmer versandt. Innerhalb einer vorgegebenen Frist müssen die stimmberechtigten Mitglieder den drei Dokumenten zustimmen oder sich anderweitig äußern. Erst nach erfolgter Zustimmung ist die Auflösung des Runden Tisches möglich.

Der Moderator beantragt, vorbehaltlich der Zustimmung zum Protokoll des vierten und des fünften Runden Tisches sowie vorbehaltlich der Zustimmung zur schriftlich formulierten „Gemeinsamen Stellungnahme“, die Auflösung des Runden Tisches.  
Der Antrag zur Auflösung wird einstimmig **beschlossen**.

Versand der folgenden Unterlagen durch die Moderation:

Protokoll der 4. und 5. Sitzung des RT Dolgensee-Center

Versand der Gemeinsamen Stellungnahme

Rücklauf an die Moderation durch die stimmberechtigten Mitglieder des RT Dolgensee-Center gemäß Frist bis zum 7. August 2017, 12:00 Uhr

##### Protokollführung:

Georg Balzer, Büro STADTLANDPROJEKTE/ Marion Schiemann, BA Lichtenberg, Stapl D 6

##### Anlagen:

1. Teilnehmerliste 12. Juli 2017
2. Gemeinsame Stellungnahme des Runden Tisches Dolgensee-Center
3. Protokoll der 4. Sitzung des RT Dolgensee-Center