

Abzeichnung

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplanes vom 09.07.2004 übereinstimmt.

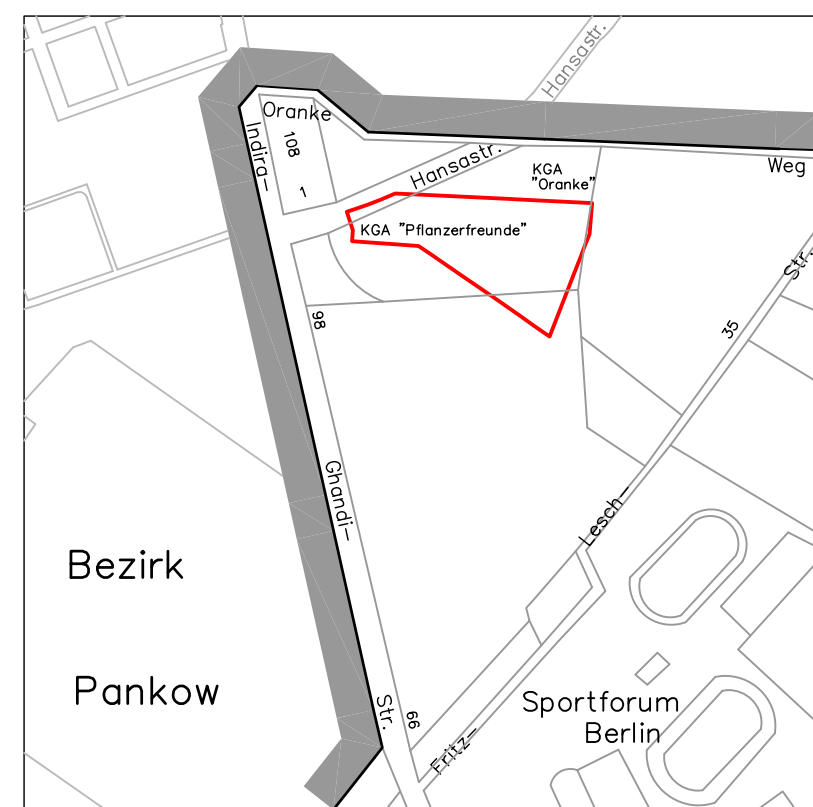
Berlin, den

Bezirksamt Lichtenberg von Berlin
Abteilung Stadtentwicklung
Amt für Planen und Vermessen
Fachbereich Vermessung

Im Auftrag

Bebauungsplan XXII - 40

für das Grundstück Hansastraße 4 -
Kleingartenanlage "Pflanzerfreunde"
im Bezirk Lichtenberg, Ortsteil Alt-Hohenschönhausen



Übersichtskarte 1:10000

Textliche Festsetzungen

- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- In den Dauerkleingärten dürfen nur eingeschossige Lauben errichtet werden, die nicht Wohnzwecken dienen und deren Grundfläche einschließlich Nebenanlagen - wie Kleintierstall, Abort, geschlossene Veranda, Geräte- und überdachter Freisitz - 24 m² nicht überschreitet. Ein eingeschossiges Vereinshaus, das mit der Zweckbestimmung in Einklang steht, kann zugelassen werden.
- In der privaten Grünfläche ist eine Befestigung von Wegen und Zufahrten nur in wasser- und luftdurchlässigem Aufbau herzustellen. Auch Wasser- und Luftdurchlässigkeit wesentlich mindernde Befestigungen wie Betonunterbau, Fugenvergruss, Asphaltierungen und Betonierungen sind unzulässig.



Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen	Grundflächenzahl	z.B.	0,4
Kleinsiedlungsgebiet (§ 2 BauVO)	GR	z.B.	GR 100 m ²
Planes Wohngebiet (§ 3 BauVO)	GR	z.B.	
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauVO)	GR	z.B.	
Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauVO)	GR	z.B.	
Dorfgebiet (§ 5 BauVO)	GR	z.B.	
Mischgebiet (§ 6 BauVO)	GR	z.B.	
Kerngebiet (§ 7 BauVO)	GR	z.B.	
Gewerbegebiet (§ 8 BauVO)	GR	z.B.	
Industriegebiet (§ 9 BauVO)	GR	z.B.	
Sondergebiet (Erholung) (§ 10 BauVO)	GR	z.B.	
Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauVO)	GR	z.B.	
Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)	WZ	z.B.	
Geschossflächenzahl	GF	z.B.	
als Höchstmaß	GF	z.B.	
als Mindest- und Höchstmaß	GF	z.B.	
Geschossfläche	GF	z.B.	
als Höchstmaß	GF	z.B.	
als Mindest- und Höchstmaß	GF	z.B.	
Baumassenzahl	BA	z.B.	
Baumasse	BA	z.B.	
Flächen für den Gemeinbedarf	FB	z.B.	
Verkehrsfächen	VB	z.B.	
Straßenverkehrsfläche	VB	z.B.	
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	VB	z.B.	
z.B. öffentliche Parkfläche	VB	z.B.	
Private Verkehrsflächen	VB	z.B.	
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen	VB	z.B.	
z.B. Gasdruckregler	VB	z.B.	
z.B. Trafostation	VB	z.B.	
Oberirdische Hauptversorgungsleitung	VB	z.B.	
Hochspannungsleitung	VB	z.B.	
Anpflanzungen, Bindungen für Bepflanzungen, Schutz und Entwicklung von Boden Natur und Landschaft	VB	z.B.	
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	VB	z.B.	
Anpflanzen von Bäumen	VB	z.B.	
Sonstigen Bepflanzungen	VB	z.B.	
Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	VB	z.B.	
Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	VB	z.B.	
Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Flächen	VB	z.B.	
Besonderer Nutzungszweck von Flächen	VB	z.B.	
Südhöhe	VB	z.B.	
Mit Geh-, Fahr-, Leitungsrechten zu belastende Flächen	VB	z.B.	
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze	VB	z.B.	
Gängen	VB	z.B.	
Gemeinschaftsstellplätze	VB	z.B.	
Gemeinschaftsgaragen	VB	z.B.	
Naturschutzgebiet	VB	z.B.	
Landschaftsschutzgebiet	VB	z.B.	
Naturdenkmal	VB	z.B.	
Geschützter Landschaftsbestandteil	VB	z.B.	
Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt	VB	z.B.	
Gesamtanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt	VB	z.B.	
Erhaltungsbereich	VB	z.B.	
Gebäude	VB	z.B.	
Stellplatz	VB	z.B.	
Garage	VB	z.B.	
Tiefgarage	VB	z.B.	
Kinderspielplatz	VB	z.B.	
Örtliches oder Wohngebäude	VB	z.B.	
Wirtschafts-, Industriegebäude oder Garage	VB	z.B.	
Parkhaus	VB	z.B.	
Überdachung	VB	z.B.	
Unterirdisches Bauwerk (z.B. Tiefgarage)	VB	z.B.	
Brücke	VB	z.B.	
Gewässer	VB	z.B.	
Geländehöhe, Straßenhöhe	VB	z.B.	
Laubbaum, Nadelbaum	VB	z.B.	
Naturdenkmal (Laubbaum, Nadelbaum)	VB	z.B.	
Schornstein	VB	z.B.	
Zaun, Hecke	VB	z.B.	
Hochspannungsmast	VB	z.B.	
Stöschung	VB	z.B.	
Grundbesitzgrenze	VB	z.B.	
Bebauungsgrenze	VB	z.B.	
Ortsillegrenze	VB	z.B.	
Gemarkungsgrenze	VB	z.B.	
Flurstücksgrenze	VB	z.B.	
Flurstücksummer, Flurstücknummer	VB	z.B.	
Grundstücksummer, Parzellennummer	VB	z.B.	
Mauer, Stützmauer	VB	z.B.	
Borkante, topografische Begrenzungslinie	VB	z.B.	
Baulinie, Baugrenze	VB	z.B.	
Straßenbegrenzungslinie	VB	z.B.	
Wasserschutzgebiet (Grundwassergrenze)	VB	z.B.	
Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	VB	z.B.	
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit ungewollten Stoffen belastet sind	VB	z.B.	
Bahnanlage	VB	z.B.	
Straßenbahn	VB	z.B.	
Eintragungen als Vorschlag	VB	z.B.	
Hochstraße	VB	z.B.	
Tiefstraße	VB	z.B.	
Brücke	VB	z.B.	
Industriefeld (in Aussicht genommen)	VB	z.B.	
Planunterlage	VB	z.B.	
Grenze von Berlin	VB	z.B.	
Beauzugsgrenze	VB	z.B.	
Ortsillegrenze	VB	z.B.	
Gemarkungsgrenze	VB	z.B.	
Flurstücksgrenze	VB	z.B.	
Flurstücksummer, Flurstücknummer	VB	z.B.	
Grundstücksummer, Parzellennummer	VB	z.B.	
Mauer, Stützmauer	VB	z.B.	
Borkante, topografische Begrenzungslinie	VB	z.B.	
Baulinie, Baugrenze	VB	z.B.	
Straßenbegrenzungslinie	VB	z.B.	
Öffentliche Grünflächen	VB	z.B.	
Öffentliche Parkanlage	VB	z.B.	
Private Grünflächen	VB	z.B.	
Flächen für die Landwirtschaft	VB	z.B.	
Flächen für Wald	VB	z.B.	
Wassflächen	VB	z.B.	
Nachrichtliche Übernahmen	VB	z.B.	
Wasserschutzgebiet (Grundwassergrenze)	VB	z.B.	
Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	VB	z.B.	
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit ungewollten Stoffen belastet sind	VB	z.B.	
Bahnanlage	VB	z.B.	
Straßenbahn	VB	z.B.	
Eintragungen als Vorschlag	VB	z.B.	
Hochstraße	VB	z.B.	
Tiefstraße	VB	z.B.	
Brücke	VB	z.B.	
Industriefeld (in Aussicht genommen)	VB	z.B.	
Planunterlage	VB	z.B.	
Grenze von Berlin	VB	z.B.	
Beauzugsgrenze	VB	z.B.	
Ortsillegrenze	VB	z.B.	
Gemarkungsgrenze	VB	z.B.	
Flurstücksgrenze	VB	z.B.	
Flurstücksummer, Flurstücknummer	VB	z.B.	
Grundstücksummer, Parzellennummer	VB	z.B.	
Mauer, Stützmauer	VB	z.B.	
Borkante, topografische Begrenzungslinie	VB	z.B.	
Baulinie, Baugrenze	VB	z.B.	
Straßenbegrenzungslinie	VB	z.B.	

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält gebräuchliche Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt sind die Bauzeichenvorrichtung (BauZV) in der Fassung vom 23. Januar 1990 und die Planzeichenvorrichtung 1990 (PlanZV) 1990 vom 18. Dezember 1990.

Aufgestellt: Berlin, den 09.07.2004
Bezirksamt Lichtenberg von Berlin
Abt. Stadtentwicklung
Amt für Planen und Vermessen

Fachbereich Vermessung: KENDZIORRA
Fachbereich Stadtplanung: GÜTLER-LINDEMANN

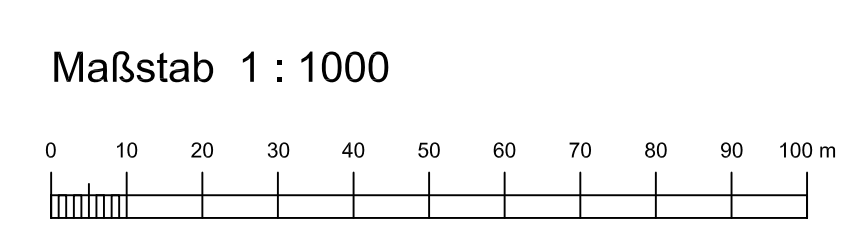
Fachbereich Stadtplanung: K. LOMPSCHER
Leiter des Amtes für Planen und Bauen

In der Zeit vom 09.08.2004 bis einschließlich 10.09.2004 öffentlich ausgelegt.
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan am 19.01.2005 sowie erneut am 21.09.2005 beschlossen.

Berlin, den 31.03.2005 sowie 21.11.2005
Bezirksamt Lichtenberg von Berlin
Abt. Stadtentwicklung
Amt für Planen und Vermessen
GÜTLER-LINDEMANN
Leiter des Amtes für Planen und Vermessen

Der Bebauungsplan ist aufgrund § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 5 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 06.12.2005
Bezirksamt Lichtenberg von Berlin
EMMRICH
Bezirksbürgermeisterin
K. LOMPSCHER
Bezirksstadträtin
Die Verordnung ist am 24.12.2005 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 770 verkündet worden.



Planunterlage: Flurkarte ALK 1:1000 Stand: 08/2002
Topographie Bestand Juli 2002

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis.

Die redaktionelle Änderung vom 31.03.2005 wurde in diese Abzeichnung eingearbeitet.