



# Abzeichnung

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes vom 04.06.2002 übereinstimmt.

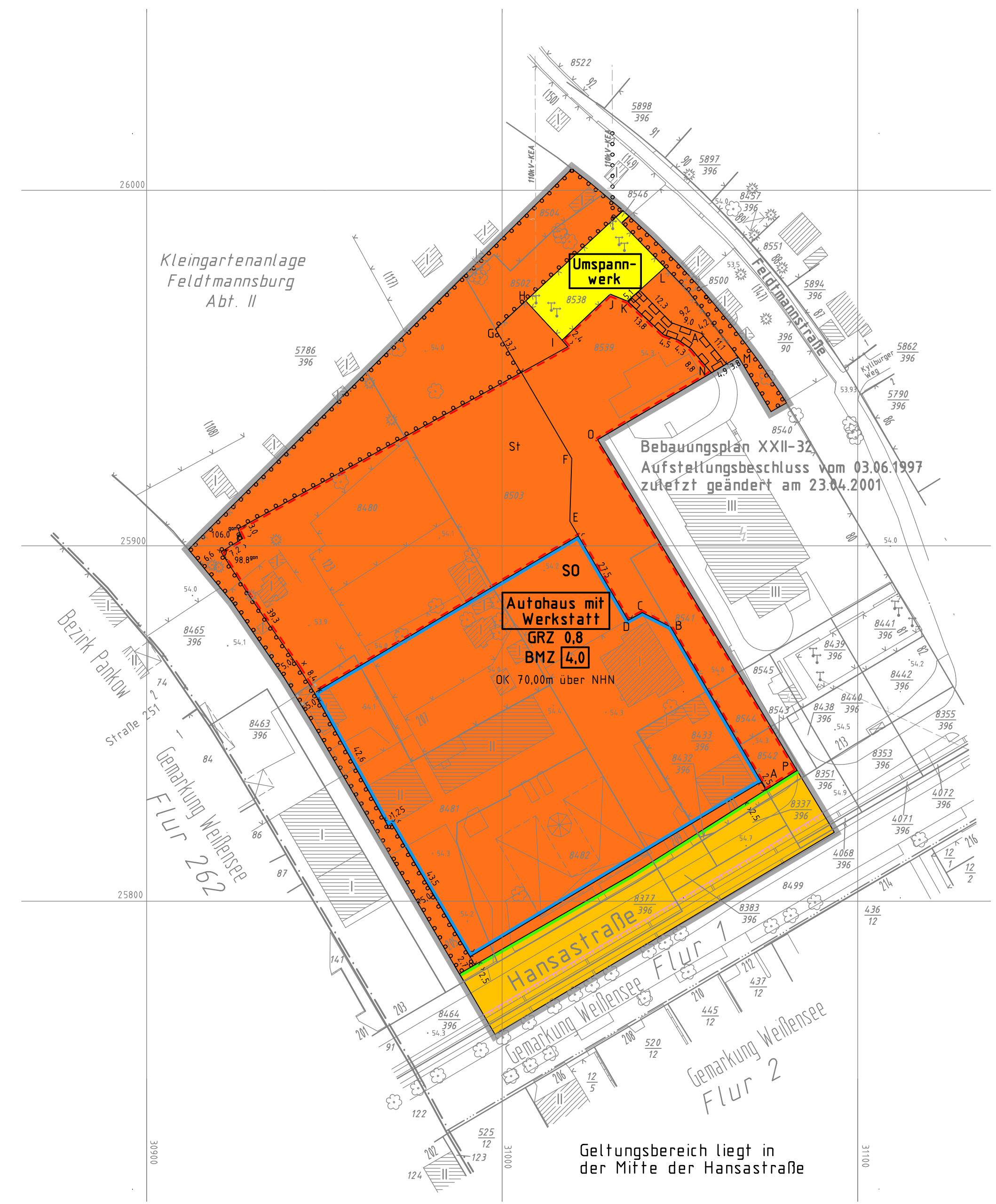
Berlin, den  
Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

Abteilung Stadtentwicklung  
Amt für Plänen und Vermessen  
Fachbereich Vermessung  
Im Auftrag

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan 11-3 VE

für die Grundstücke  
Hansastraße 205/211, 213 (teilweise)  
im Bezirk Lichtenberg, Ortsteil Alf - Hohenschönhausen

- ### Textliche Festsetzungen
- Das sonstige Sondergebiet dient vorwiegend der Unterbringung eines Autohandels Zulässig sind:
    - Neu- und Gebrauchtwagenhandel,
    - Werkstatt,
    - Autowaschanlage,
    - Dienstleistungsbetriebe, die dem Autohandel dienen,
    - Fahrschule.
 Ausnahmsweise können zugelassen werden:
    - Bäcker,
    - Imbissstube.
  - Die Flächen zum Anpflanzen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Verpflichtung zum Anpflanzen gilt nicht für Wege, Zufahrten, untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen im Sinne von § 14 Abs 1 Satz 1 der Baunutzungsverordnung. Werbeanlagen sind unzulässig.
  - Im sonstigen Sondergebiet sind auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen und außerhalb der für Stellplätze ausgewiesenen Flächen Stellplätze und Garagen unzulässig. Dies gilt nicht für Wege und Zufahrten.
  - Die Fläche ABCDEFHJKLMNOPA ist mit einem Leitungsrecht zugunsten des zuständigen Unternehmsträgers zu belasten.
  - Die Fläche A ist mit einem Geh- und Fahrrecht zugunsten des zuständigen Unternehmsträgers zu belasten.
  - Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzungen.



### Zeichenerklärung

#### Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen	Grundflächenzahl	z.B. 0,4
Kleinstellungsgebiet	Grundfläche	z.B. GR 100m²
Reines Wohngebiet	Zahl der Vollgeschosse	z.B. III
Allgemeines Wohngebiet	als Mindest- und Höchstmaß	z.B. III-V
Besonderes Wohngebiet	zwingend	z.B. V
Dorfgebiet	Offene Bauweise	z.B. III-V
Mischgebiet	Nur Einzelhäuser zulässig	z.B. III-V
Kerngebiet	Nur Doppelhäuser zulässig	z.B. III-V
Gewerbegebiet	Nur Hausgruppen zulässig	z.B. III-V
Industriegebiet	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	z.B. III-V
Sondergebiet (Erholung)	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	z.B. III-V
Sonstiges Sondergebiet	Geschlossene Bauweise	z.B. III-V
	Bauweise	z.B. III-V
	101 Abs 2 Satz 1 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 1 Satz 1 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 1 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 2 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 3 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 4 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 5 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 6 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 7 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 8 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 9 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 10 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 11 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 12 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 13 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 14 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 15 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 16 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 17 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 18 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 19 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 20 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 21 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 22 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 23 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 24 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 25 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 26 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 27 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 28 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 29 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 30 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 31 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 32 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 33 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 34 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 35 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 36 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 37 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 38 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 39 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 40 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 41 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 42 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 43 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 44 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 45 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 46 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 47 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 48 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 49 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 50 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 51 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 52 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 53 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 54 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 55 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 56 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 57 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 58 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 59 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 60 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 61 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 62 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 63 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 64 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 65 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 66 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 67 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 68 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 69 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 70 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 71 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 72 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 73 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 74 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 75 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 76 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 77 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 78 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 79 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 80 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 81 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 82 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 83 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 84 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 85 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 86 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 87 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 88 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 89 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 90 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 91 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 92 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 93 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 94 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 95 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 96 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 97 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 98 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 99 BauVO	z.B. III-V
	103 Abs 3 Satz 100 BauVO	z.B. III-V

**11-3 VE**

Planunterlage: Flurkarte 1:1000  
Stand: 28.05.2002

Messung (ObVI Pateisat)  
Stand: 30.01.2002

Maßstab 1:1000

Zu diesem vorhabenbezogenen Bebauungsplan gehört das Deckblatt vom 02.08.2002 (in diese Abzeichnung eingearbeitet)

Zu diesem vorhabenbezogenen Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis.

Vorhabenfrägers:  
Autohaus Mobus GmbH  
Hansastraße 202  
13088 Berlin

Aufgestellt: Berlin, den 04.06.2002  
Bezirksamt Lichtenberg von Berlin  
Abt. Stadtentwicklung  
Amt für Plänen und Vermessen

Fachbereich Vermessung      Fachbereich Stadtplanung

Kendziorra      K.Lompfcher      Güttler-Lindemann  
Fachbereichsleiter Vermessung      Bezirksstadträtin      Leiter des Amtes für Plänen und Vermessen

Die vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde in der Zeit von 24.06.2002 bis einschließlich 24.07.2002 öffentlich ausgestellt.

Die Bezirksverordnetenversammlung hat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan am 27.08.2003 mit einem Deckblatt vom 02.08.2002 beschlossen.

Berlin, den 03.09.2003  
Bezirksamt Lichtenberg von Berlin  
Abt. Stadtentwicklung  
Amt für Plänen und Vermessen

Güttler-Lindemann  
Leiter des Amtes für Plänen und Vermessen

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist auf Grund §12 und §16 Abs.1 des Baugesetzbuches und in Verbindung mit §6 Abs.5 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuches durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 04.11.2003  
Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

Emmrich      K.Lompfcher  
Bezirksbürgermeisterin      Bezirksstadträtin

Die Verordnung ist am 07.11.2003 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S.519 verkündet worden.