



## Informationen zum Naturschutzrecht bei Bauvorhaben

Stand: Januar 2022

Nachfolgend erhalten Sie einen Überblick über eigenverantwortlich zu beachtende, naturschutzrechtliche Anforderungen im Zusammenhang mit der Planung und Ausführung von Hoch- bzw. Tiefbaumaßnahmen sowie Hinweise zu den jeweils zuständigen Behörden im Bezirk Treptow-Köpenick von Berlin. Maßgebend sind die Bestimmungen folgender Gesetze bzw. Verordnungen:

### Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)

Im Gegensatz zum Baumschutz wird der Artenschutz nicht im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens beteiligt. Für die Einhaltung nachfolgend aufgeführter gesetzlicher Regelungen den Arten- und Biotopschutz betreffend trägt der Bauherr die alleinige Verantwortung. Hier sind ggf. gesonderte, abseits des Bauantrags erforderliche Anträge bei der Unteren Naturschutzbehörde einzureichen.

Der Artenschutz ist frühzeitig in der Planung zu berücksichtigen, damit es nicht zu Verzögerungen oder Mehrkosten aufgrund von Baustopps, Standzeiten, Gerüstbauten oder Bußgeldern kommt. Verstöße gegen die u.g. Vorschriften stellen eine Ordnungswidrigkeit dar und können mit einem **Bußgeld von bis zu 50.000 Euro** belegt werden.

#### 1. Gesetzlich geschützte Biotope

Gemäß § 30 BNatSchG i.V.m. § 28 Berliner Naturschutzgesetz (NatSchG Bln) ist es verboten, gesetzlich geschützte Biotope insbesondere durch Nutzungsänderung (Bebauung) oder -intensivierung bzw. schädigenden Stoffeintrag zu zerstören bzw. erheblich oder nachhaltig zu beeinträchtigen. Die gesetzlichen Verbote gelten für alle Grundstücke, auf denen folgende beispielhaft genannte Biotope vorkommen - unabhängig ihrer zulässigen Nutzung, also auch auf Baugrundstücken im planungsrechtlichen Innenbereich:

- *natürliche bzw. naturnahe Gewässer und Uferbereiche fließender/stehender Gewässer inkl. Röhrichte,*
- *Bruch- und Auenwälder, naturnahe Ausprägungen von Eichenmisch- und Rotbuchenwäldern*
- *Feldhecken und Feldgehölze überwiegend heimischer Arten, Obstgehölze in der freien Landschaft*
- *Trockenrasen, Feucht- und Frischwiesen.*

Ausnahmen können bei der Unteren Naturschutzbehörde beantragt werden (siehe Kontakte Artenschutz).

#### 2. Allgemeiner Schutz wild lebender Tiere und Pflanzen

Die Regelungen des § 39 BNatSchG zum Allgemeinen Schutz wild lebender Tiere und Pflanzen sind zwingend zu berücksichtigen. So ist es gem. § 39 Abs. 5 Nr. 2 BNatSchG verboten, Bäume und Gehölze in der Zeit vom 1. März bis zum 30. September abzuschneiden, auf den Stock zu setzen oder zu beseitigen. Notwendige Fäll- und Rodungsarbeiten sind dementsprechend außerhalb der Brutzeit für besonders geschützte Vogelarten ausschließlich im Zeitraum der Vegetationsruhe zwischen dem 01. Oktober bis zum 28./29. Februar durchzuführen.

Unter bestimmten Voraussetzungen besteht eine gesetzlich verankerte Legalausnahme (§ 39 Abs. 5 Nr. 4 BNatSchG). Zur Prüfung der Voraussetzung wenden Sie sich bitte an die Untere Naturschutzbehörde (siehe Kontakte Artenschutz).

#### 3. Vorschriften für besonders geschützte Tier- und Pflanzenarten

Gemäß § 44 BNatSchG unterliegen folgende Handlungen den artenschutzrechtlichen Verboten:

1. besonders geschützte Arten zu fangen, zu verletzen oder zu töten oder ihre Entwicklungsformen (Eier, Larven) aus der Natur zu entnehmen, zu beschädigen oder zu zerstören,
2. streng geschützte Arten und europäische Vogelarten während der Fortpflanzungs-, Aufzucht-, Mauser-, Überwinterungs- und Wanderungszeiten erheblich zu stören,
3. Fortpflanzungs- oder Ruhestätten der besonders geschützten Arten aus der Natur zu entnehmen, zu beschädigen oder zu zerstören.

Analoges gilt für besonders geschützte Pflanzenarten.

Neben allen Vogelarten mit Ausnahme der Haustaube stehen z.B. alle Amphibienarten, Reptilienarten (z.B. Zauneidechse) und alle in Berlin vorkommende Fledermausarten unter besonderem oder strengen Schutz.

Sowohl bei **umfangreichen Vegetationsbeseitigung**, insbesondere von Bäumen, Gebüsch und Hecken, z.B. im Zusammenhang mit geplanten Neubauvorhaben, als auch bei **Abriss, Sanierung und Ausbau** von Gebäuden sind die o.g. artenschutzrechtlichen Bestimmungen zu beachten (s. hierzu auch: *Verordnung über Ausnahmen von den Schutzvorschriften für besonders geschützte Tier- und Pflanzenarten* – kurz: Gebäudebrüterverordnung).

Rechtzeitig vor Neubau-, Abriss- oder Sanierungsbeginn müssen Bauwillige unter Hinzuziehung einer nachweislich fachkundigen Person prüfen, ob Fortpflanzungs- oder Ruhestätten von Vögeln, Fledermäusen oder anderen geschützten Arten vorkommen. Bei Vorhandensein ist das Untersuchungsergebnis und ein Konzept zum ökologischen Ausgleich mit weiteren Angaben bei der Unteren Naturschutzbehörde (siehe Kontakt Artenschutz) einzureichen.

Diese Vorschriften zielen auf den **dauerhaften** Schutz von Tieren während ihrer Brut- oder Aufzuchtphase und ganzjährig deren Brut- bzw. Lebensstätten. Diese Vorgehensweise wurde jüngst durch das Urteil C-473/19 des EU-GH vom 04.03.2021 gestärkt.

#### Beispiele für mögliches Konfliktpotential:

*Großflächige Gebüschstrukturen; Mauer- und Fensternischen; Baumhöhlen; Mauersegelnester z.B. im Dachkasten; Mehlschwalbennester z.B. an Balkonen; Hangplätze von Fledermäusen auf Dachböden, in Mauerritzen, hinter Fensterläden oder in Baumhöhlen; Hornisennester, usw.*

Zudem ist bei der Planung von Glasfassaden dringend zu empfehlen, schon vorab vogelschlagmindernde Maßnahmen in die Planungen zu integrieren, um ein aufwendiges und oft auch kostenintensives „Nachrüsten“ nach Baufertigstellung zu vermeiden. Denn Glasfassaden, insbesondere in grüner Umgebung (Spiegelung der Grünstrukturen), bergen ein hohes Vogelschlagrisiko und ein könnten so einen Konflikt mit den Verbotstatbeständen des § 44 BNatSchG (s.o.) auslösen.

Auch die Gestaltung der Außenbeleuchtung hat insbesondere vor dem Hintergrund der zunehmenden Lichtverschmutzung nach artenschutzfachlichen Gesichtspunkten zu erfolgen. Tiere und Pflanzen wild lebender Arten sind vor nachteiligen Auswirkungen durch Lichtimmissionen zu schützen.

#### **4. Kontakte Artenschutz**

Die Kolleginnen und Kollegen des Sachgebiets Artenschutz stehen für Beratungen gern zur Verfügung. Diese sind auf der Internetseite des Umwelt- und Naturschutzamtes Treptow-Köpenick aufgeführt.

#### **E-Mail:**

[naturschutzamt@ba-tk.berlin.de](mailto:naturschutzamt@ba-tk.berlin.de)

#### **Anfragen zur Gebäudebrüterverordnung:**

[vogelschutz@ba-tk.berlin.de](mailto:vogelschutz@ba-tk.berlin.de)

#### **Postanschrift:**

BA Treptow-Köpenick, Umwelt- und Naturschutzamt – Fachbereich Naturschutz, PF 910240, 12414 Berlin

## **(Berliner) Baumschutzverordnung (BaumSchVO)**

Grundsätzlich sind Vorhaben jeglicher Art unter Beachtung des vorhandenen geschützten Baumbestandes verantwortungsbewusst zu planen. Es sind bevorzugt baumfreie Bereiche zu wählen und wurzelschonende Bauweisen in Betracht zu ziehen.

### **1. Bäume auf dem Baugrundstück im Baukörperbereich oder Baugrubenbereich baugenehmigungsbedürftiger Vorhaben**

Befinden sich bei bauordnungsrechtlich genehmigungspflichtigen Vorhaben im geplanten Baukörperbereich nach BaumSchVO geschützte Bäume, die durch Baukörper, Baugrube und/ oder weitere bauliche Maßnahmen im geschützten Kronen- und Wurzelbereich (Kronentraufe plus 1, 5 m) betroffen sind, ist der **Antrag nach §5 BaumSchVO** für Fällung, Kronenschnitt und/ oder Eingriffe im Wurzelbereich mit dem Bauantrag einzureichen beim:

**BA Treptow-Köpenick, Stadtentwicklungsamt, Fachbereich Bau- und Wohnungsaufsicht,  
PF 910240, 12414 Berlin**

Die fachliche Bearbeitung erfolgt auf der Grundlage des bauaufsichtlichen Stellungnahmeersuchens zum elektronischen Baugenehmigungsverfahren durch die *Untere Naturschutzbehörde -UNB* (Umwelt- und Naturschutzamt - Fachbereich Naturschutz).

**Die Ausnahmegenehmigung nach § 5 BaumSchVO ist in den genannten Fällen Bestandteil der Baugenehmigung.**

Abweichend vom genannten Regelfall kann auch eine separate Ausnahmegenehmigung beantragt werden beim:

**BA Treptow-Köpenick, Umwelt- und Naturschutzamt - Fachbereich Naturschutz (UNB)**  
(siehe Kontakt Baumschutz)

Voraussetzung für eine solche Ausnahmegenehmigung ist, dass der eingereichte Bauantrag abschließend durch den Fachbereich Stadtplanung geprüft ist und der UNB die schriftliche Bestätigung der planungsrechtlichen Zulässigkeit durch den Bauherrn/ die Bauherrin vorgelegt wird.

Bitte beachten Sie, dass die Ausnahmegenehmigung nach BaumSchVO nicht von der Einhaltung weiterer naturschutzrechtlicher Vorschriften entbindet (siehe auch Kapitel II. Bundesnaturschutzgesetz).

### **2. Bäume auf dem Baugrundstück im Bereich verfahrensfreier und baugenehmigungsfreigestellter (baulicher) Anlagen**

Für bauordnungsrechtlich nicht genehmigungspflichtige Vorhaben und Nebenanlagen auf Grundstücken einschließlich geplanter Garagen, Zufahrten, Stellplätze, Leitungstrassen, Einzäunungen und ähnlicher Anlagen ist bei Betroffenheit geschützter Bäume der entsprechende **Antrag nach § 5 BaumSchVO für Fällung, Kronenschnitt und/ oder Eingriff in den Wurzelbereich** bei der UNB (Anschrift siehe Kontakt Baumschutz) einzureichen. Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei jeweils um Einzelfallentscheidungen handelt. Da kein Anspruch auf die Erteilung einer Ausnahmegenehmigung besteht, kommt also auch die Ablehnung eines Antrages in Betracht.

### **3. Bäume auf Nachbargrundstücken**

Wenn Bäume nah an Grundstücksgrenzen auf Nachbargrundstücken stehen, ragen die Wurzel- und Kronenbereiche im Regelfall auf das Baugrundstück und die Wahrscheinlichkeit ist groß, dass sie durch das Bauvorhaben in ihrem Weiterbestand beeinträchtigt werden.

**Der Bauherr/die Bauherrin ist für betroffene Nachbarbäume nicht antragsbefugt. Den Antrag nach § 5 BaumSchVO für Fällung, Kronenschnitt und/ oder Eingriff in den Wurzelbereich darf nur der Baumeigentümer/ die Baumeigentümerin selbst oder der Bauherr/ die Bauherrin mit dessen/deren Vollmacht stellen.**

**Der Antrag ist abweichend zum Verfahren für Bäume auf dem Baugrundstück (s.o.) nicht Bestandteil der Bauantragsunterlagen. Er ist bei der UNB gesondert einzureichen.**

**Hinweis:** Bei Nebenanlagen wie Garagen, Stellplätzen, Flächenbefestigungen, Grundstückseinfriedungen u.s.w. besteht kein Anspruch auf Erteilung einer Ausnahmegenehmigung nach BaumSchVO, welche den Baumverlust oder eine erhebliche Beeinträchtigung des Fortbestandes eines Baumes zur Folge hätte. Das sollte vorsorglich bei der Standortwahl im Zusammenhang mit Nachbarbäumen berücksichtigt werden.

Wenn Straßenbäume betroffen sind, wenden Sie sich bitte ausschließlich an:

<b>BA Treptow-Köpenick, Straßen- und Grünflächenamt, Fachbereich Grün, PF 910240, 12414 Berlin</b>
--

#### **4. Baumschutz während der Baumaßnahme**

Während der Bauzeit müssen für zu erhaltende geschützte Bäume entsprechend der einschlägigen Vorschriften entsprechende Schutzmaßnahmen eingehalten werden (BaumSchVO, DIN 18920).

Das Schutzerfordernis bezieht sich auf den Stamm, die Krone und den geschützten Wurzelbereich (Kronentraufe plus 1,50 m). Folgende Maßnahmen sind u.a. einzuplanen:

- Aufstellen von Bauzäunen im Kronentraufbereich verbleibender Bäume
- Freihalten des Wurzelbereiches von Aushub, Baumaterial, Verunreinigungen und Bodenverdichtung durch Baufahrzeuge, Baucontainer u.a.
- fachgerechtes Abbohlen des Wurzelbereiches zur Vermeidung von Wurzelschäden und Bodenverdichtung, wenn sich aus techn. Gründen eine Befahrung nicht vermeiden lässt
- Stammeinhausungen mit Holzverschalungen oder anderen geeigneten Materialien (Abpolstern des Stammes und Freihalten der Wurzelanläufe), wenn im Nahbereich der Bäume gearbeitet werden muss
- Einbeziehung eines/einer baubegleitenden Sachverständigen bei erforderlichen Grundwasserabsenkungen zum Schutz der Bäume im Absenkbereich (auch auf benachbarten Grundstücken)

#### **5. Kontakte Baumschutz**

Die Kollegen und Kolleginnen des Sachgebiets Baumschutz stehen für Beratungen gern zur Verfügung. Diese sind entsprechend der Zuständigkeit für die jeweiligen Ortslagen auf der Internetseite des Umwelt- und Naturschutzamtes Treptow-Köpenick aufgeführt.

##### **E-Mail:**

Stellungnahme-Baumschutz@ba-fk.berlin.de

##### **Postanschrift:**

BA Treptow-Köpenick, Umwelt- und Naturschutzamt – Fachbereich Naturschutz, PF 910240, 12414 Berlin