

ISEK Dörfeldstraße Treptow-Köpenick

ENTWURF - Stand 23.02.2015

Stärken

-  sehr gute Quartiersanbindung mit ÖPNV
-  Stadtstruktur Dörfeldstraße
-  positiv prägende Stadtbildbereiche (identitätsstiftende Denkmaler / Ensemblebereiche)
-  Marktplatzbereich ist identitätsstiftender, zentraler Anlaufpunkt im Quartier mit guter Anbindung an ÖPNV
-  Freiflächen mit Aufenthaltsqualität
-  Schulfreiflächen mit Aufenthaltsqualität
-  Quartierswege / Radwege
-  zentren- und quartiersprägende Bildungs(B)-, Kultur- und Freizeiteinrichtungen (K) / soziale Treffpunkte
-  soziale Treffpunkte

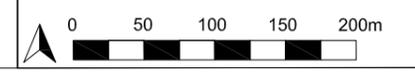
Schwächen

-  Barrierewirkung / Lärmbelastung durch die Bahntrasse / Adlergestell
-  nicht repräsentativer (unattraktiver) Eingangsbereich in die Dörfeldstraße
-  funktionale / gestalterische Defizite im zentralen Ortskern
-  mangelhafte funktionale/sichtbare Anbindung zwischen Marktplatz und Marktpassage
-  Fehlende Verknüpfung / Hinweise zu Naherholung / Infrastruktur
-  Mangel in der Nutzbarkeit d. Straßen und Gehwege für alle Verkehrsteilnehmer / Gestaltungsbedarf des öffentlichen Straßenraumes
-  mangelnde Beleuchtung
-  Stadtbild negativ prägende Baulücken / Brachen / Ruinen bzw. stark untergenutzte Flächen
-  hoher Leerstand / mangelnde Attraktivität / unklare zukünftige Nutzungsabsicht
-  zukünftige städtebauliche / funktionale Herausforderungen (mittelfristig)
-  Erhöhte Diebstahlgefahr von Fahrrädern

im Auftrag von
 Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

erarbeitet durch
 JAHN, MACK & PARTNER
Architektur und Stadtplanung

Quelle Kartengrundlage:
Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin - Vermessung / Automatische Liegenschaftskarte (ALK)



Maßstab: 1 : 5000 (A3)
Stand: Feb 2015

