

Willkommen zur Ortsteilwerkstatt

"Studie zur Infrastrukturentwicklung für die Bezirksregion Allende-Viertel"



Grüßworte

Herr Bezirksbürgermeister Igel



Auftragnehmer der Studie

Planergemeinschaft für Stadt und Raum eG

Dr. Ursula Flecken

Felix Hüppe

Winfried Pichierrri

Demet Yasar

Auftraggeber der Studie

Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

Abt. Bauen, Stadtentwicklung und öffentliche Ordnung

Stadtentwicklungsamt, FB Stadtplanung

Unterstützung Ortsteilwerkstatt durch

OE SPK: Nancy Leyda-Siepke und Kolleg*innen

KJFE "Der Würfel": Christine Grasser und Team

Moderatorin: Dr. Ursula Flecken, Planergemeinschaft für Stadt und Raum eG

Ablauf der Ortsteilwerkstatt

16.00 Uhr: Begrüßung und Einführung

16.15 Uhr: Vorstellung des Bearbeitungsstandes der Studie

16.45 Uhr: Arbeiten an Dialoginseln

17.45 Uhr: Pause

18.00 Uhr: Zusammenfassung zu den Dialoginseln

18.20 Uhr: Ausblick

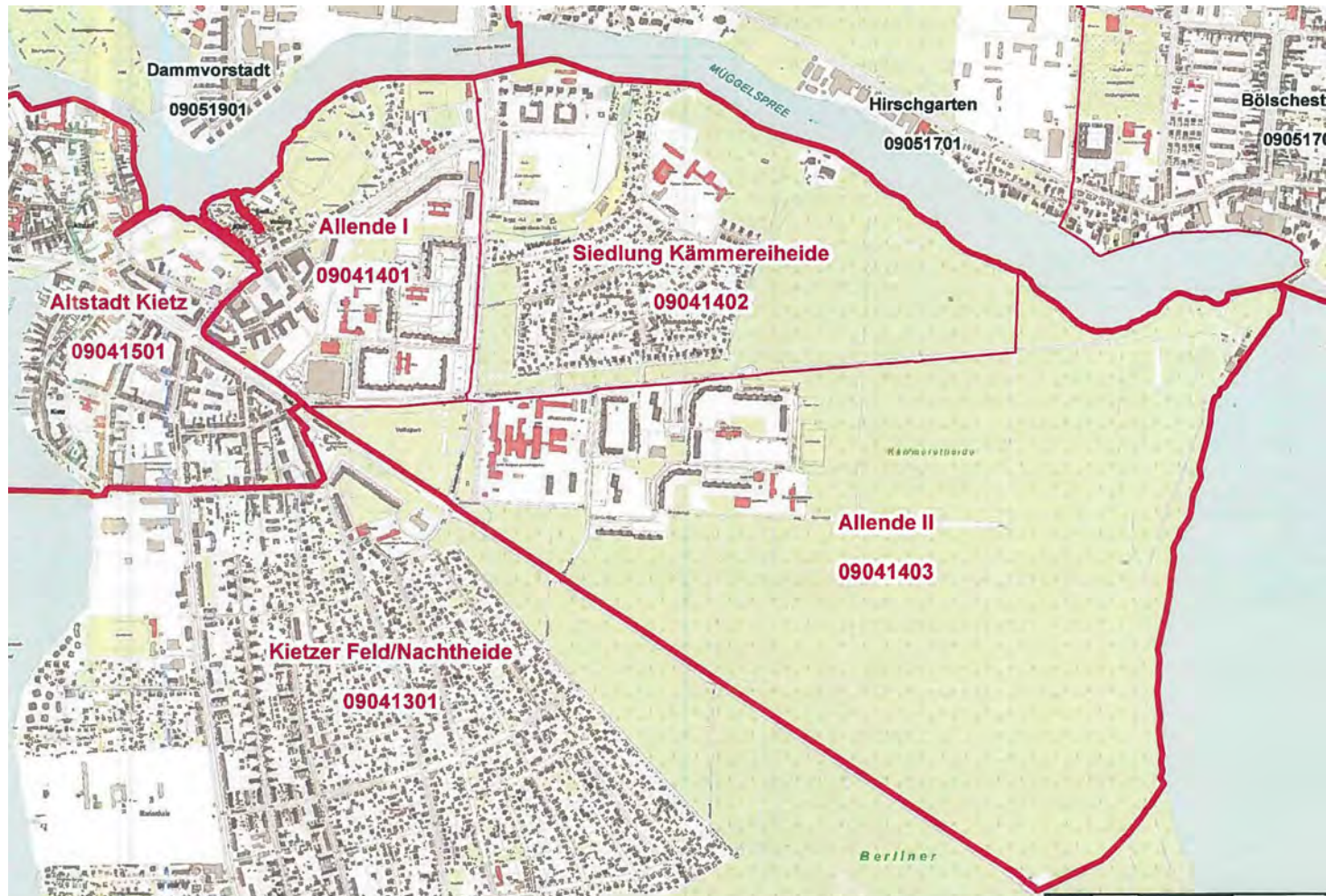
18.25 Uhr: Verabschiedung

18.30 Uhr: Ende der Ortsteilwerkstatt

Ziel der Ortsteilwerkstatt

- Information zur Studie und zum Bearbeitungsstand geben
- "Vor Ort" sammeln von Hinweisen, Anregungen, Bedarfe der Bewohnerinnen und Bewohner und sonstiger im Gebiet Aktiver
- Einzelne Planungsideen diskutieren

Untersuchungsraum Bezirksregion Allende-Viertel



Inhalte der Studie

Bestandsaufnahme und -analyse

- sozialer Infrastruktureinrichtungen
 - kultureller Infrastruktureinrichtungen
 - grüner Infrastruktur (Grünflächen, Grünzüge, Uferwege)
 - verkehrliche Situation
- Recherche der jeweiligen **Handlungsbedarfe** im Gebiet
- Aufzeigen der **Handlungsmöglichkeiten** in der Bezirksregion

Konzept und Handlungsempfehlungen:

- Erarbeitung von Varianten für Potenzialflächen
- Erarbeitung eines Gesamtkonzeptes

Bearbeitungsstand

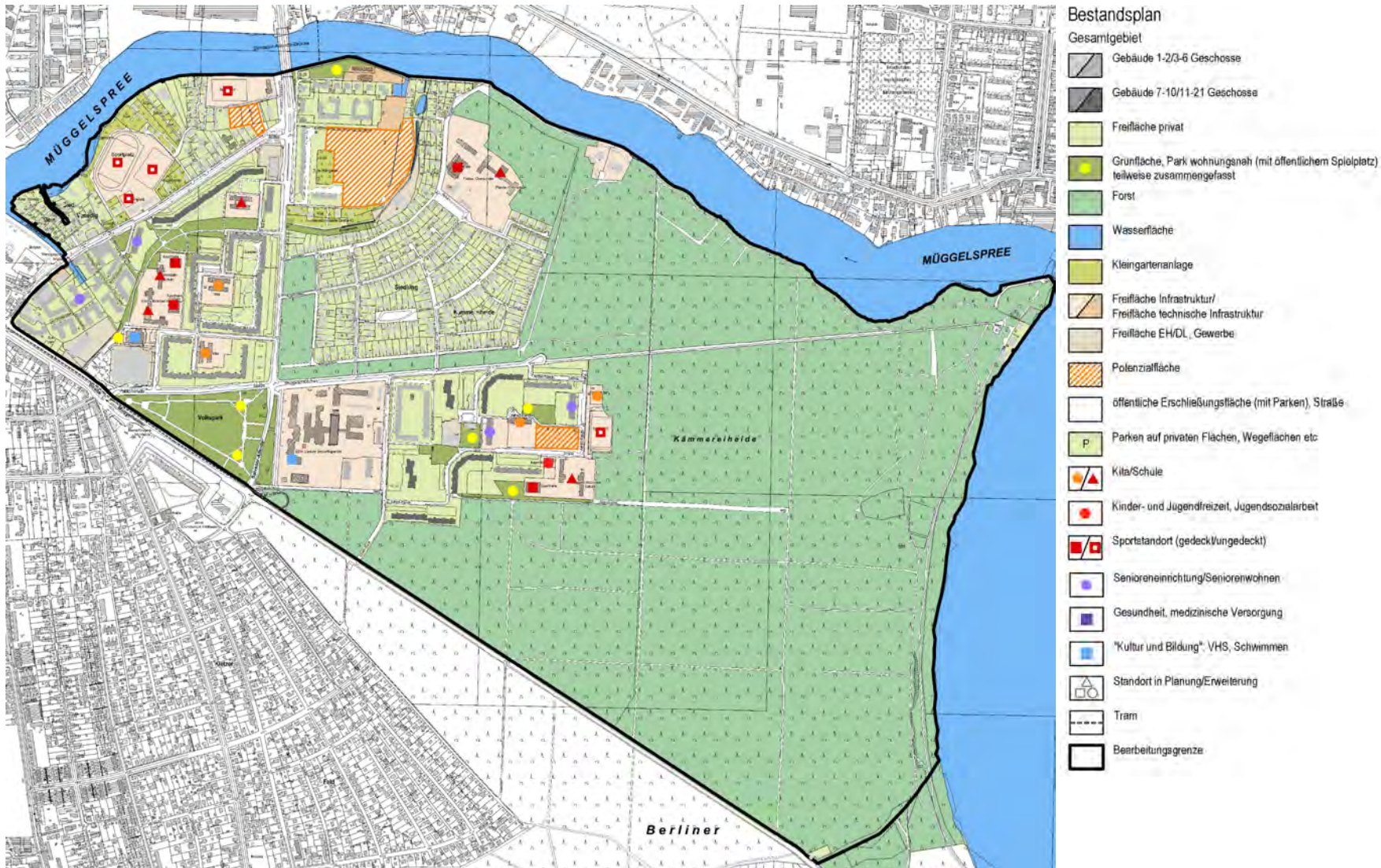
- Beginn der Bearbeitung: Mitte Oktober 2019
- Begehungen vor Ort
- Gespräche mit den Fachämtern
- Gespräche mit Vor-Ort-Akteuren
- Auswertung Ortsteilkonferenz aus 2018

Derzeitiger Stand:

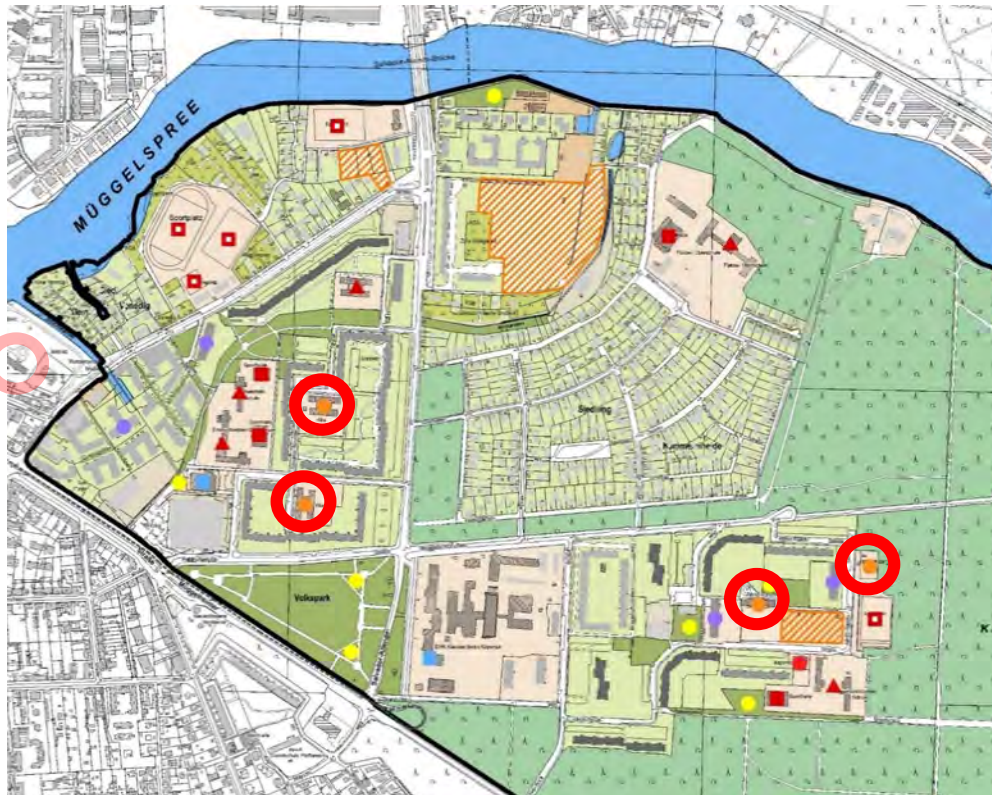
- Ergebnisse der Bestandsaufnahme: 😊
- Feststellung der Bedarfe: 😊
- Aufzeigen der Handlungsoptionen: 😊
- Erste Ideen/Überlegungen: 😊

→ Konzeptionelle Inhalte sind noch mit den Fachämtern abzustimmen

Bestandssituation

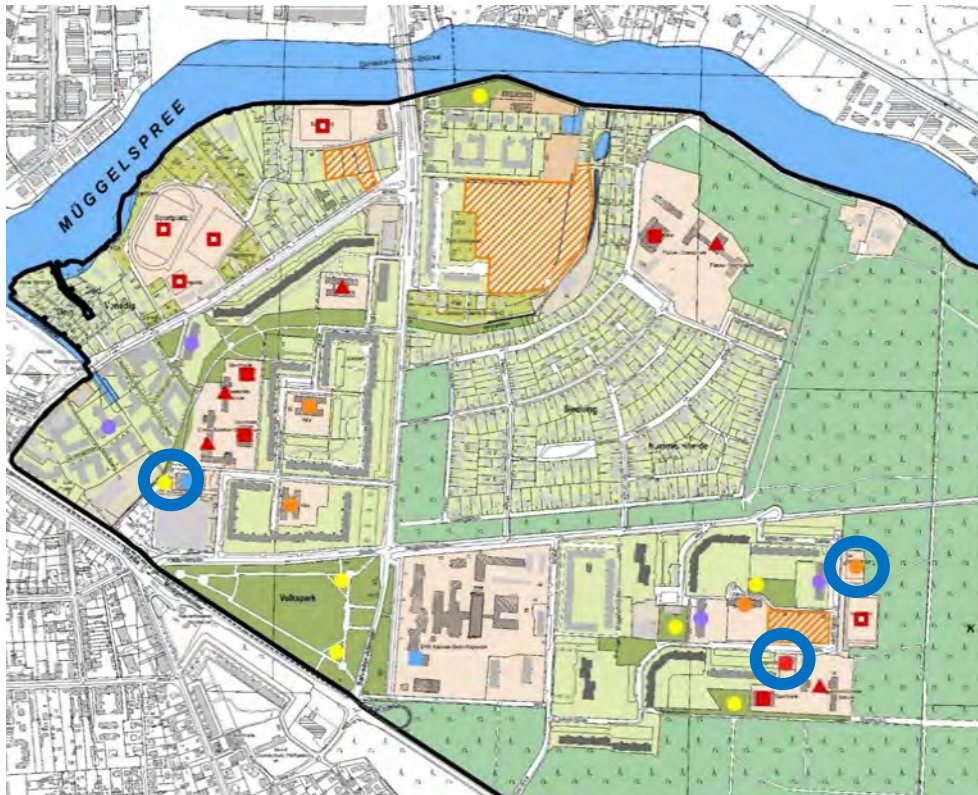


Bestandssituation Soziale Infrastruktur



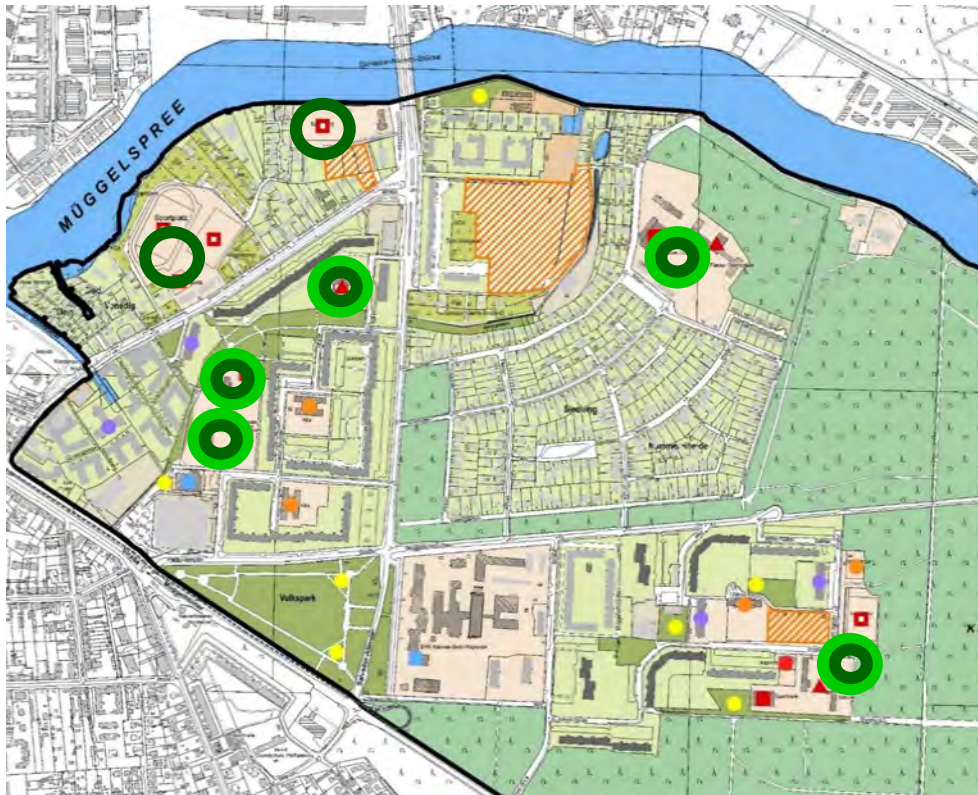
- 4 Kita-Einrichtungen im Bestand
- 2 außerhalb des Untersuchungsgebietes

Bestandssituation Soziale Infrastruktur



- Jugendfreizeitangebote
 - Der Würfel
 - 1 Skaterbahn
 - Angebote Bude

Bestandssituation Soziale Infrastruktur



- Schul-/Sportstandorte
 - 2 Grundschulen (Amtsfeldgrundschule mit Abteilung/Hortangeboten, Müggelschlösschen-Schule)
 - Flatow-Oberschule - Eliteschule des Sports
 - Emmy-Noether-Gymnasium
- Weitere Sportplätze/Sporthallen
 - Sportplatz Allende-Viertel
 - Sportplatz Eiche

Bestandssituation soziale Infrastruktur

- Bereits sanierte Einrichtungen
- Andere müssen saniert werden



Kita Käptn Browser,
Salvador-Allende-Straße



Gebäude Müggelschlösschen-Schule,
Alfred-Randt-Straße

Bestandssituation soziale Infrastruktur

- Sportflächen
- Angebote für Jugendliche



Sportfläche, Salvador-Allende-Straße/Müggelspree



Skateranlage an der Schwimmhalle

Bedarfe Soziale Infrastruktur

Kita

- Schaffung zusätzlicher Kita-Plätze aufgrund guter rechnerischer Versorgung nicht notwendig, jedoch Vorhaben/Überlegungen Privater (DRK-Kliniken auf Krankenhaugelände und ASB an Wendenschloßstraße)
- Abriss und Neubau der Kita Rappelkiste in Allende II
- Wald-Kita BUDE in Allende II Neubauvorhaben Aufenthaltsgebäude nach Brand

Jugendfreizeit

- Angebote/Treffpunkte für Jugendliche ab 16 Jahre fehlen in Allende I und II (darauf Acht geben Freiflächen zu erhalten, keine zwangsläufige Bebauung)
- Angebote/Treffpunkte für Jugendliche 9 - 13 Jahre fehlen in Allende I
- rechn. Bedarf für Spielplatz/Bolzplatz o.Ä. (v.a. Zielgruppe Jugendliche) in Allende II
- Der Würfel: Außenwahrnehmung zu verbessern
- Nutzung der Sportflächen gewünscht

— Bedarf Soziale Infrastruktur

Elterncafé

- Im Allende I und Allende II fehlen Treffpunkte mit Aufenthaltsqualität für Eltern mit Kleinkindern
- Mutter-Kind-Angebote sind im gesamten Allende-Viertel zu gering bis gar nicht vorhanden (einige wenige Angebote im Würfel)

Bedarf Soziale Infrastruktur

Schule/Sport

- Steigender Bedarf an Schulplätzen
- Emmy-Noether-Gymnasium/Amtsfeldgrundschule, energetische Sanierung ist erfolgt, Amtsfeldgrundschule barrierefreie Nutzung durch Einbau eines Fahrstuhls
- Planung, Müggelschlösschen-Schulstandort weiter auszubauen,
- Bedarf an weiteren Sportflächen
- bestehende Sportflächen/Turnhallen sollen auch außerschulisch genutzt werden (z.B. Sportplatz nahe BUDE, Turnhalle Flatow-Oberschule)
- Schlechte bauliche Zustände von Sportplätzen (z.B. Sportfläche Eiche Müggelspree)

— Bedarf kulturelle Infrastruktur

Einrichtungen der Weiterbildung und Kultur

Bibliothek

- Bücherbus an der Alfred-Randt-Straße 25

Musikschule

- Räume, vorzugsweise in einem Neubau eines Stadtteilzentrums unterzubringen, ansonsten in Anbindung an ansässige Schulen

VHS

- Bewegungsraum und 1-2 Räume für z.B. Sprachkurse, vorzugsweise in einem Neubau eines Stadtteilzentrums unterzubringen, ansonsten in Anbindung an ansässigen Schulen

— Bedarf kulturelle Infrastruktur

Stadtteilzentrum

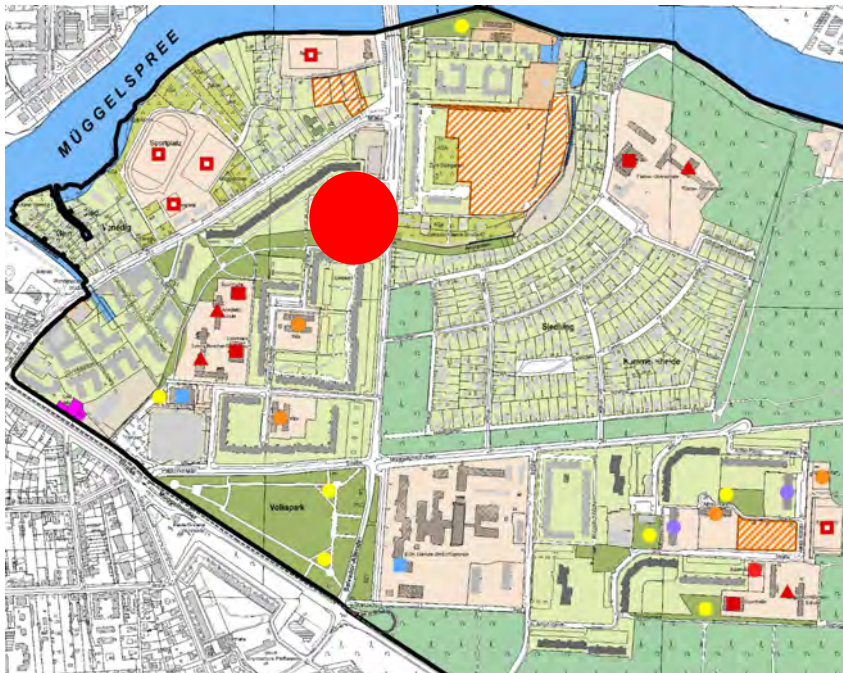
- möglichst in der Mitte (als Bindeglied) zwischen Allende I und Allende II
- mit Nutzungen: u.a. großer Veranstaltungsraum, Räume für VHS-Kurse (vor allem Bewegungsraum) und musikalische Bildung und Multifunktionsräume
- Nicht nur 1 Ankerzentrum schaffen für bestimmte Angebote, sondern zusätzlich mehrere neue "Alltagsorte" schaffen (Verteilung sinnvoll), für verschiedene Zielgruppen in Form von Cafés oder Einzelhandel (Belebungsunkte)

"MUF" - Modulare Unterkunft für Flüchtlinge bereits in der Umsetzung

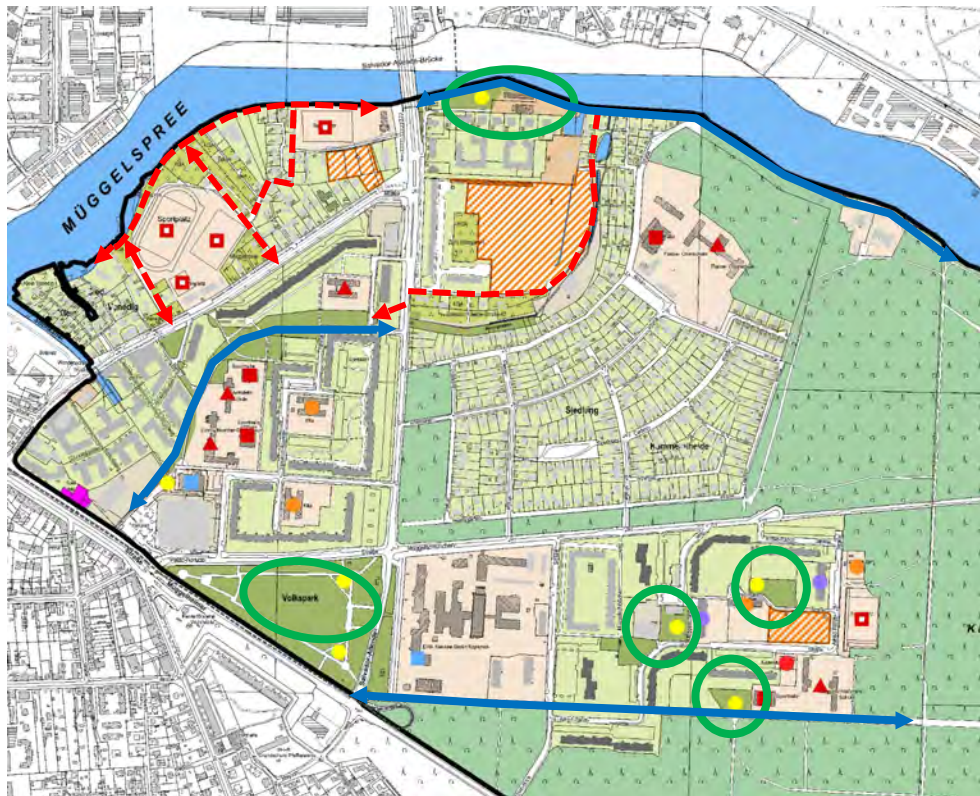
S-Allende-Str. 89 ca. 0,5 ha

WoFIS Entwicklung MUF

Weiteres Ziel: Treffpunkt (KIEZKLUB),
"Dorfplatz"



Bestandssituation Grün



- Öffentliche Grünflächen
- öffentliche Spielplätze
- Wegeverbindungen
- - Verbesserungsmöglichkeit

Bestandssituation Grün

- Wegeverbindungen/Uferwege
- Treffpunkte für Jugendliche
- Öffentliche Grünflächen



Bedarfe Grün

Wegeverbindungen durch Grün/Uferwege

- Uferweg fehlt westlich der Salvador-Allende-Brücke, schwierig zu realisieren im Bereich der Kleingartenanlagen und Klein-Venedig, da hier Schwemmland
- Uferzugänge von Wendenschloßstraße aus wünschenswert
- Fortführung des Grünzugs in Allende I am Bullenacker vorbei bis zur Müggelspree
- Azaleenstraße → Wunsch: öffentliche Wegeverbindung zur Müggelspree schaffen

Bedarfe Grün

Öffentliche Grünflächen

- Grünfläche östlich der Salvador-Allende-Brücke bis zum Hafenbecken zu realisieren (langfristig, da derzeit noch notwendiger Verwaltungsstandort)
- Öffentliche Grünflächen in Allende II: Gastronomie dort erst verlagern, wenn Ersatzangebot vorhanden
- Volkspark ist Gartendenkmal: zuständiges Amt sieht keine Handlungsbedarfe
- Grünflächenpflege erhöhen in Allende II

Bedarfe Grün

Spielplätze

- Rechnerischer Bedarf von knapp 1.000 m² in Allende II
- Allgemein: Bedarf an Outdoor-Spielplätzen im Allende I und II
- Lediglich am Spielplatz Müggelspreeufer soll Spielangebot verbessert werden
- Degewo plant neue Spielgeräte (Förderprojekt BENN)

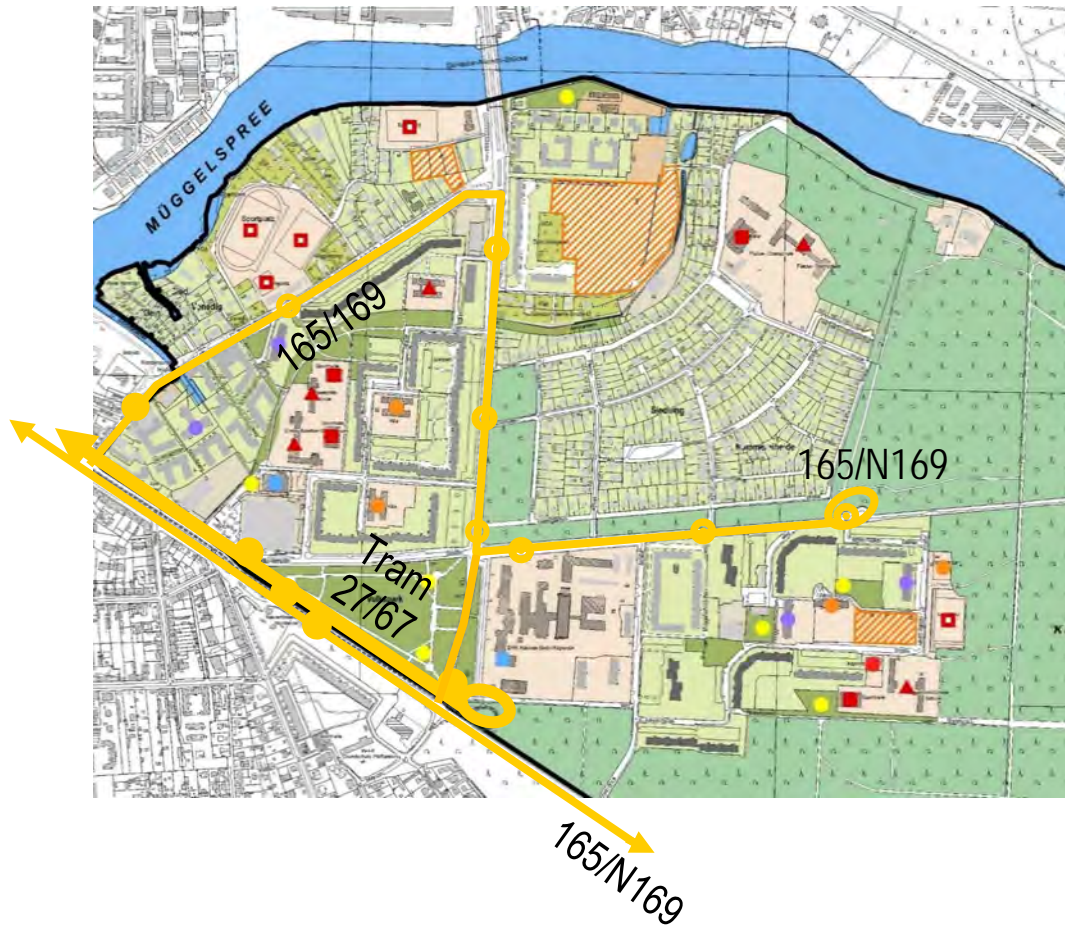
Klimaanpassung, Regelaufgaben des Bezirks

- Schaffung von Versickerungsflächen (Regenwasser), u.a. bei Straßenneubau entlang der Straßen, bei Neubau von öffentlichen Einrichtungen auf Grundstücken
- Ziele bei Neubauvorhaben: wenig Versiegelung und Dachbegrünung
- Bewässerung der Jungbäume (10 Jahre lang) und der Stauden im Volkspark
- Umwandlung von Rasenflächen in Wiesen

Klimaschutz

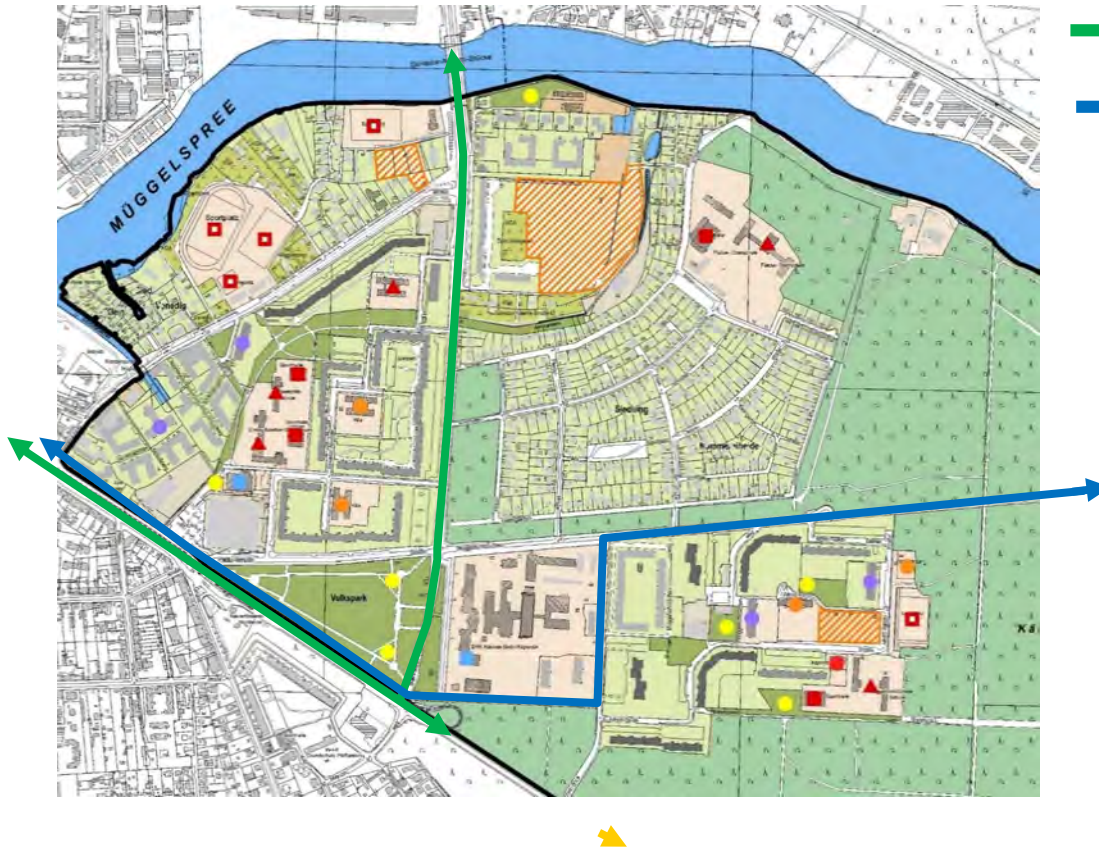
- Energetischer Standard der Gebäude
- Potenzielle Dachflächen für Solarausbau

Bestandssituation Verkehr



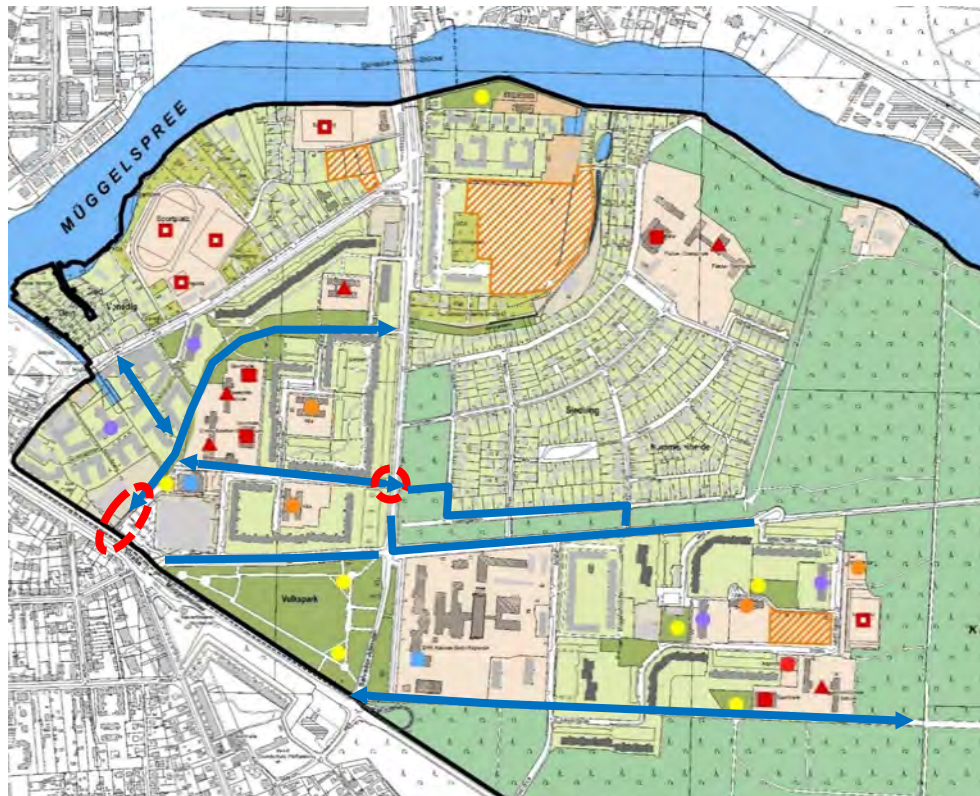
— zurzeit Angebote des öffentlichen Nahverkehrs

Bestandssituation Radverkehr



- Radwege im Bestand
- Hauptroute Radverkehr

Bestandssituation Fußverkehr



- Wegeverbindungen
- - Verbesserungsmöglichkeit

Bestandssituation Verkehr



Radwege im Bestand
Müggelheimer-Straße/
Pablo-Neruda-Straße

Bestandssituation Verkehr

- Befestigung
- Barrierefreiheit



Querung Stellplatzanlage am Allende-Center



Kreuzungsbereich Salvador-Allende-Straße/Strandschlossweg (an der Tramschleife)

Bedarfe Verkehr

Fußwegeverbindungen

- Am Allende-Center (Parkplatz) Verbindung zwischen Grünzug und Müggelheimer Straße zu verbessern
- Frage: Wie die Fußwege-Verbindung zwischen Allende I und Allende II verbessern?
- Barrierefreiheit im Gesamtkonzept zu verfolgen
Bordabsenkungsprogramm und Befestigungen werden sukzessive umgesetzt
(prioritär vor Senioreneinrichtungen)

Radwegeverbindungen

- Verbesserungsbedarfe Radwege und Rad-Abstellanlagen
- Radwege in Teilen schlechter Zustand, v.a. in Abschnitt der Salvadore-Allende-Straße, zusätzliche Problematik für Radfahrende: Raser Müggelschloßchenstraße

Bedarfe Verkehr

ÖPNV

- Frage: Taktungen und Fahrzeiten Abend/Nacht und Wochenende zu verbessern?

Fahrverkehr/ruhender Verkehr

- Frage: Verbesserungsbedarf? (Befestigungen werden sukzessive umgesetzt)
- Parkplatzproblematik Flatow-Oberschule, Zuwegung über Azaleenstraße
- Engpässe Fahrverkehr auf Salvador-Allende-Straße (zwischen Emmy-Noether Gymnasium und Kita Amtsfelder Knirpse)
- Problematik: Krankenhaus Köpenick Besucher parken in Siedlung Kämmereiheide
- NP-Markt Müggelschlöbchenstraße verursacht in Allende II Probleme durch Lieferverkehr
- Ladestation für E-Autos/Carsharing-Angebote fehlen im Allende-Viertel

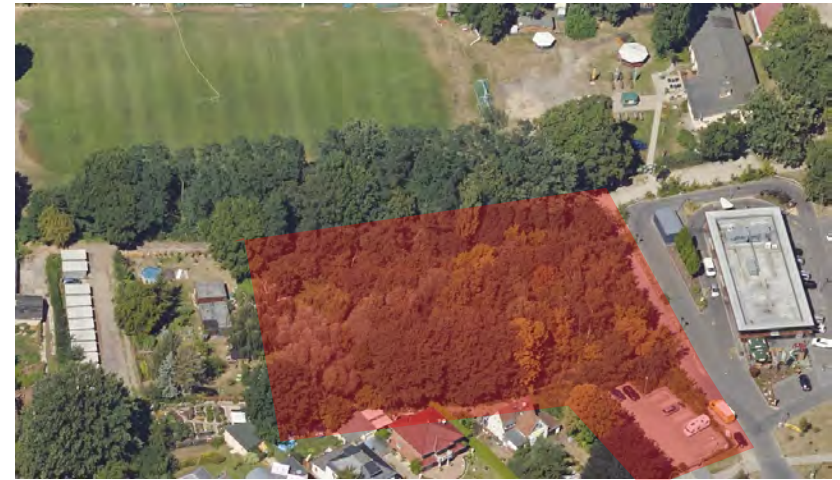
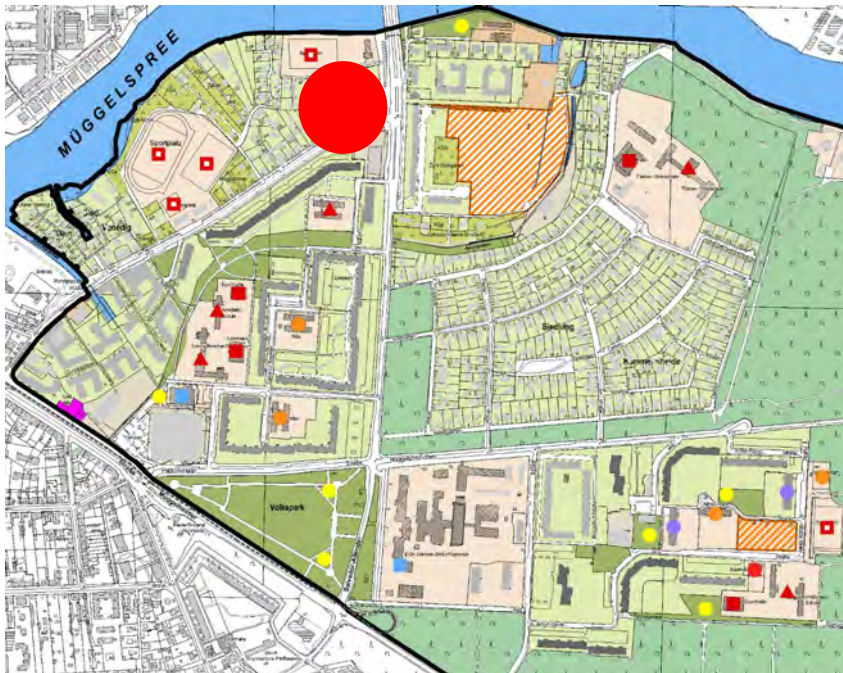
Potenzialflächen

Drei Flächen

1. Wendenschloßstraße (neben McDonald's)
 2. "Bullenacker"
 3. Alfred-Randt-Straße (jetzt noch Übergangwohnheim)
- Diese Flächen befinden sich in öffentlichem Eigentum.
 - Sie stehen für öffentliche Nutzungen mittelfristig zur Verfügung, u.U. müssen bei zwei Flächen die Bäume ("Wald") erhalten werden.

Entwicklungspotenziale

1. Wendenschloßstraße, ca. 0,54 ha
WoFIS 30 WE,
Waldähnlicher Gehölzaufwuchs

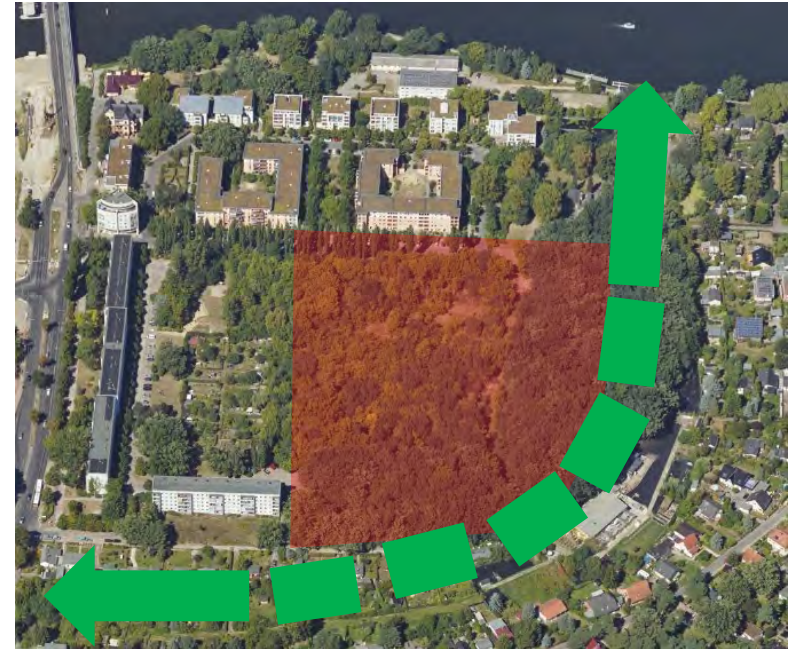
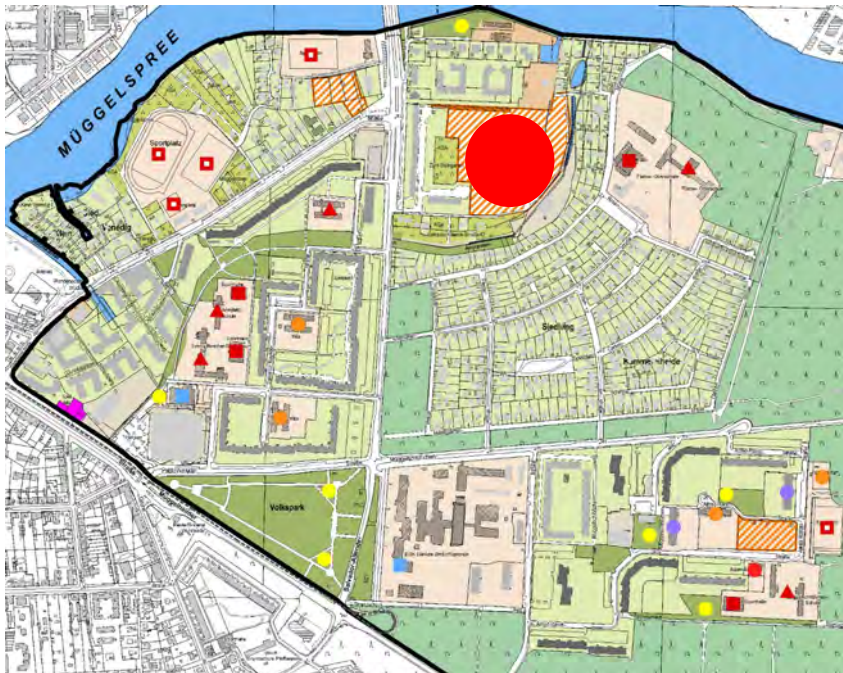


Entwicklungspotenziale

2. Bullenacker ca. 4,3 ha

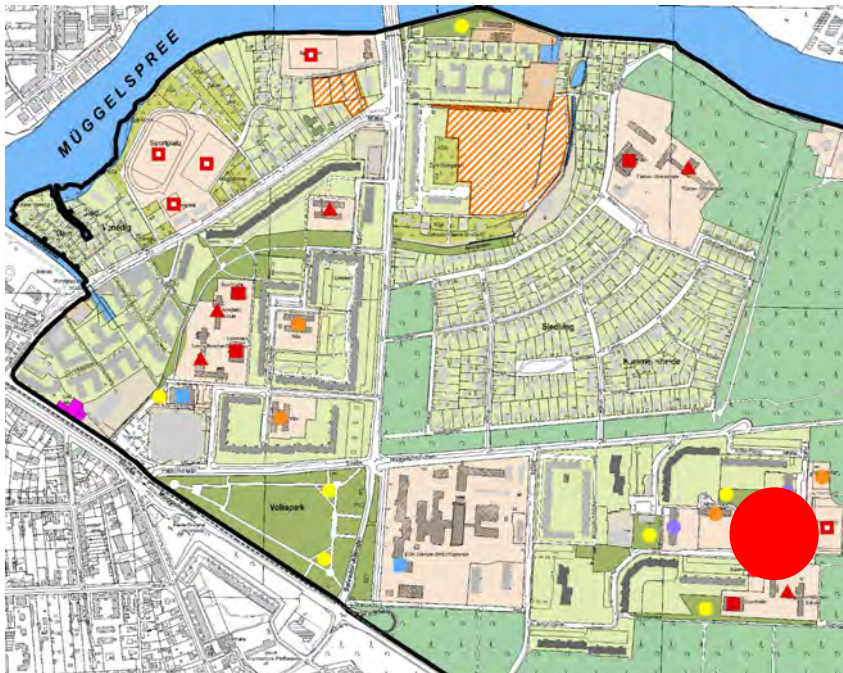
WoFIS 250 WE

Waldähnlicher Gehölzaufwuchs



Entwicklungspotenziale

3. Übergangswohnheim ca. 0,7 ha
SIKo, Neuanlage Spielplatz
Bedarfe Schulsportfläche/
Schulstandort



Dialoginseln

Dialoginsel 1: Verkehr (Fuß, Rad, ÖPNV, MIV)

Frau Brüggmann, Stadtplanungsamt und Frau Dr. Flecken

Dialoginsel 2: Grün (Grünflächen, Naturschutz, Klima)

Frau Tobies, Stadtplanungsamt und Herr Hüppe, Frau Yasar

Dialoginsel 3: Soziale und kulturelle Infrastruktur (Schule, Kita, Jugend, Senioren)

Frau Lieb, Herr Reil, Jugendamt, Team BENN, Team Würfel und Herr Pichierri

Offene Dialoginsel: Alle weiteren Themen und Fragen

Frau Leyda-Siepke/Frau Schilling, Stadtteilkoordinatorin (OE SPK)

Dialoginseln

16.45 - 17.45 Uhr Arbeit an den Dialoginseln

- Gleichmäßige Aufteilung auf die drei Dialoginseln
- Jede/r arbeitet mit Moderatoren und Fachvertreter*innen 20 Minuten lang an jeder Dialoginsel
- Jeweils nach 20 Minuten wechselt jede*r Teilnehmer*in zur nächsten Dialoginsel (Signal durch Glocke)

Ergebnisse aus den Dialoginseln

Dialoginsel 1: Verkehr

Dialoginsel 2: Grün

Dialoginsel 3: Soziale und kulturelle Infrastruktur

Offene Dialoginsel: Weitere Themen

Ausblick

Heutige Ortsteilwerkstatt:

Zusammenfassung und Dokumentation der Ergebnisse einschl. heutiger Präsentation auf der Internetseite:

[https://www.berlin.de/ba-treptow-koepenick/
politik-und-verwaltung/
service-und-organisationseinheiten/
sozialraumorientierte-planungskoordination/
artikel.101955.php#otw](https://www.berlin.de/ba-treptow-koepenick/politik-und-verwaltung/service-und-organisationseinheiten/sozialraumorientierte-planungskoordination/artikel.101955.php#otw)

oder Google-Suche:

"Treptow-Köpenick" und "Ortsteilwerkstatt"

Ausblick

Sichtung Ihrer Anregungen

fachliche Beurteilung durch das beauftragte Büro und die Fachämter

→ Einarbeitung in die Konzeption

Präsentation der Endkonzeption im Rahmen des Runden Tisches

Zeit: 11. Februar 2020 um 18 Uhr

Ort: Seniorenzentrum Bethel Köpenick, Alfred-Randt-Straße 23
(Allende II)

Abschluss

Herr Bezirksstadtrat Hölmer,
Abteilung Bauen, Stadtentwicklung und öffentliche Ordnung

Wir danken für Ihre wertvolle Mitarbeit!