

**Herzlich
Willkommen**
zur
Ortsteilkonferenz
Allende-Viertel
ist gefragt.



Veranstaltungsablauf

1. **17.00 Uhr: Begrüßung & Eröffnung**
2. **17.10 Uhr: Infos der Sozialraumorientierten Planungskoordination**
3. **17:25 Uhr: Fachliche Blitzlichter zum Allende-Viertel**
4. **18:15 Uhr: Arbeit in fünf parallelen thematischen Foren**
5. **19:15 Uhr: Vorstellung der Ergebnisse aus den Foren**
6. **19:25 Uhr: Ausblick: Was passiert mit den Ergebnissen?**
7. **19:30 Uhr: Ende der Veranstaltung/ Zeit für informelle Gespräche**

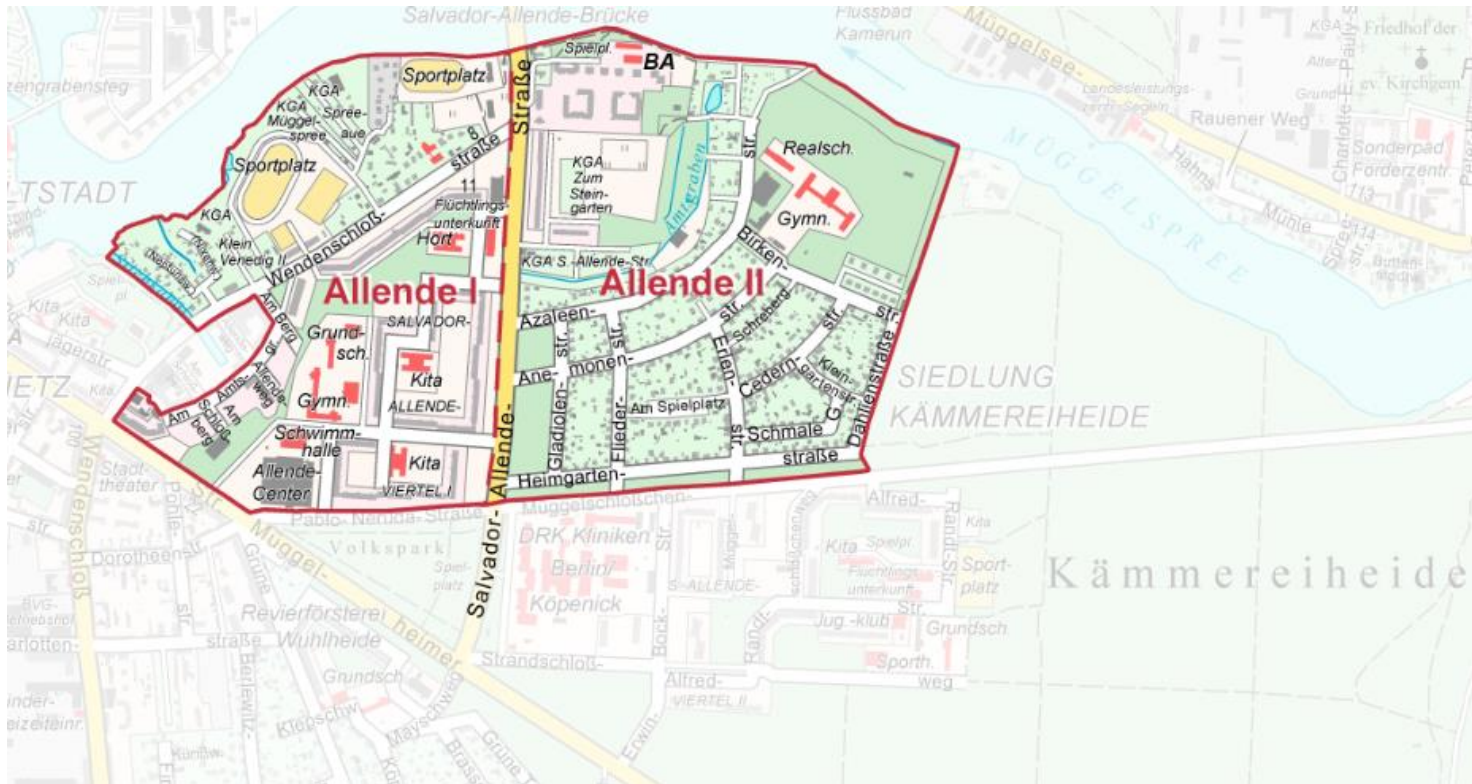
1. Grußworte des Bezirksbürgermeisters Oliver Igel



Quelle: Vermessungsamt, Bezirksamt Treptow-Köpenick

2. Informationen aus der Sozialraumorientierten Planungskoordination

Neuer Grenzzuschnitt im Allende-Viertel



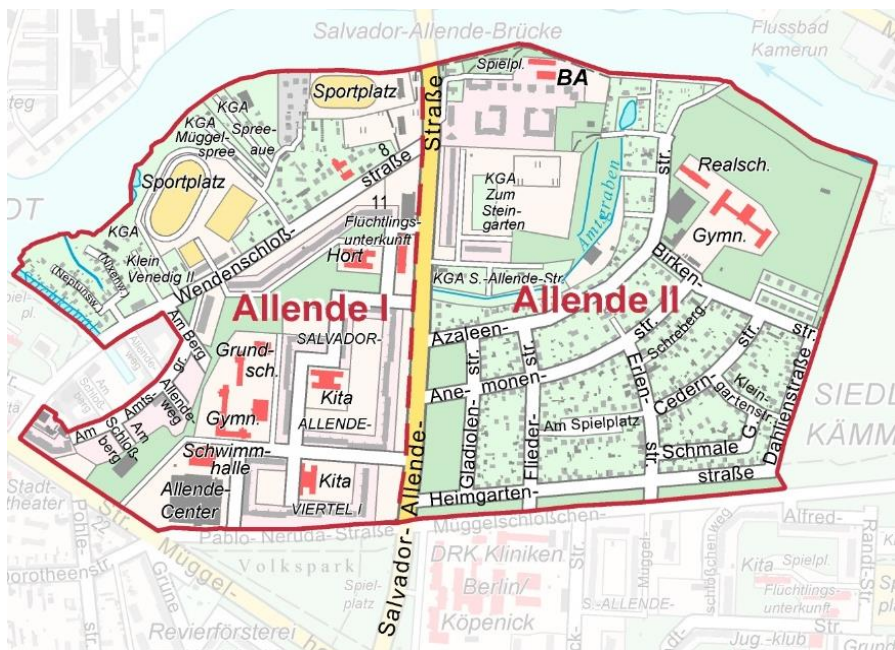
2. Informationen aus der Sozialraumorientierten Planungskoordination

Neuer Grenzzuschnitt im Allende-Viertel

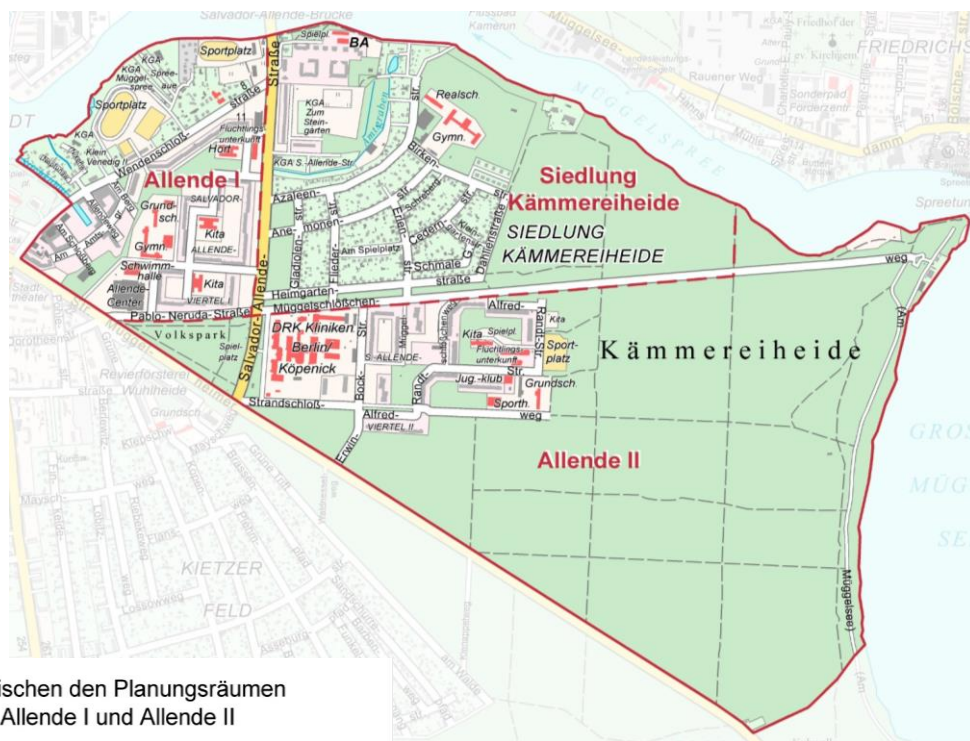
- falsche Grenzziehung im Allende-Viertel
- Überarbeitung der Grenzen durch den Bezirk angestrebt
- Zustimmung zur Änderung durch die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen

2. Informationen aus der Sozialraumorientierten Planungskoordination

Alter Grenzzuschnitt



Neuer Grenzzuschnitt



Allende-Viertel
 Neuzuschnitt

Stand: August 2018

- Legende:
- - - - - Planungsraumgrenzen zwischen den Planungsräumen Siedlung Kammereiheide, Allende I und Allende II
 - Bezirksregionsgrenze Allende-Viertel

2. Informationen aus der Sozialraumorientierten Planungskoordination

Luftbildansicht

Alter Grenzzuschnitt



Neuer Grenzzuschnitt



2. Informationen aus der Sozialraumorientierten Planungskoordination – Blick auf's Allende-Viertel

Allende-Viertel
„Die Insel der
Glückseligen“

Berliner Morgenpost
24.07.2014



2. Informationen aus der Sozialraumorientierten Planungskoordination - Blick auf's Allende-Viertel

„Bunte
Nachbarschaft
im Allende-
Viertel“



2. Informationen aus der Sozialraumorientierten Planungskoordination - Blick auf's Allende-Viertel

Gebiet	Anzahl Einwohnerinnen und Einwohner
Allende-Viertel I	5.340
Allende-Viertel II	4.684
Siedlung Kämmereiheide	1.498
GESAMT Allende-Viertel	11.522

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Einwohnermelderegister, Stand: 31.12.2017

2. Informationen aus der Sozialraumorientierten Planungskoordination

Neue Grenzziehung → erst wenig verfügbare Daten für den neuen
Raum

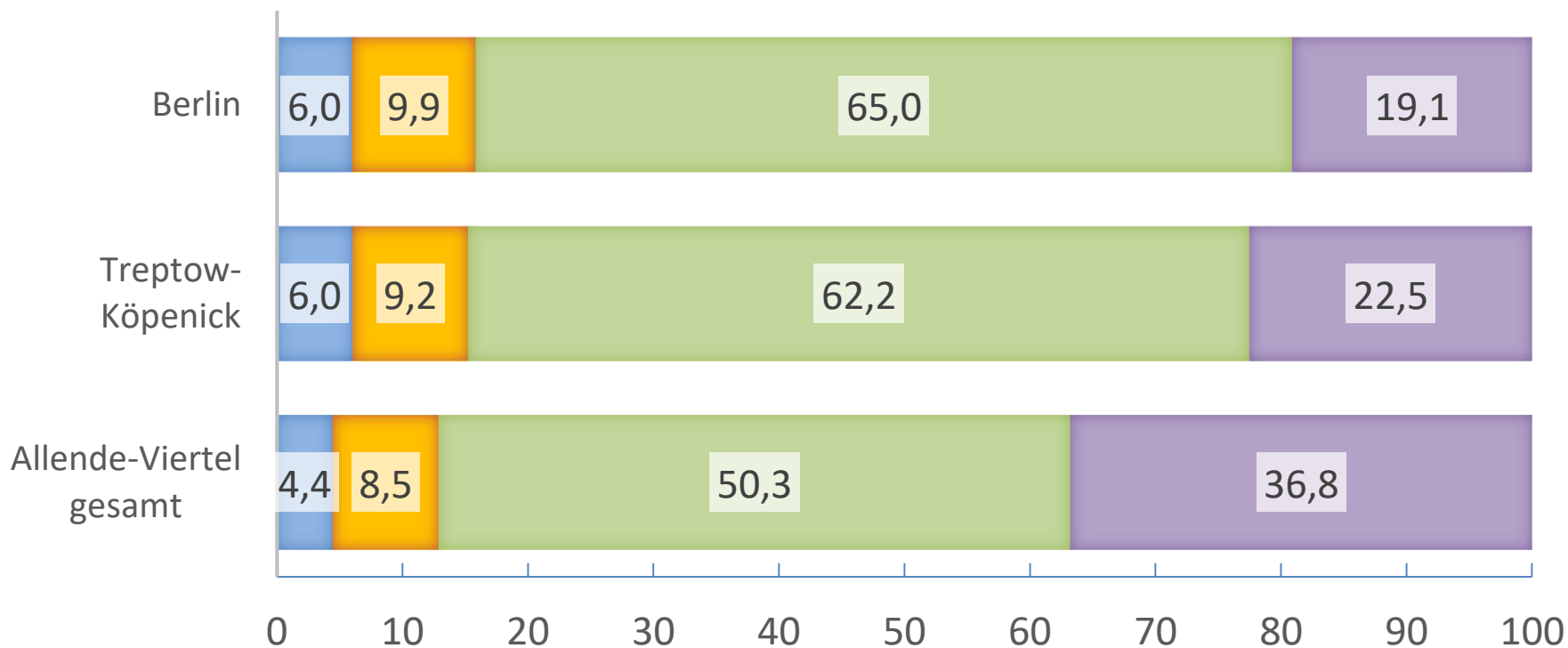
1. Einwohnerschaft nach Altersgruppen

2. Einwohnerschaft nach Migrationshintergrund



Einwohnerinnen und Einwohner nach Altersgruppen in %

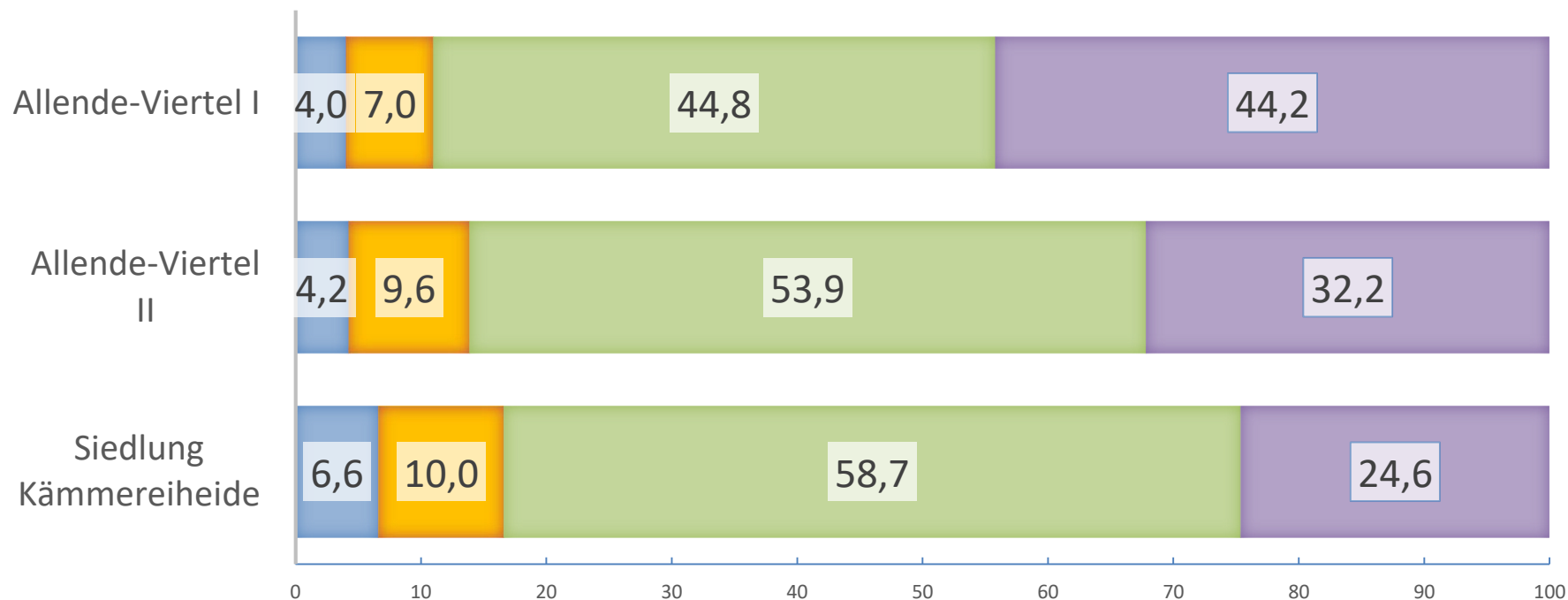
- unter 6 Jahre
- 6 bis unter 18 Jahre
- 18 bis unter 65 Jahre
- 65 Jahre und älter



Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Einwohnermelderegister,
Stand: 31.12.2017

Einwohnerinnen und Einwohner nach Altersgruppen in %

- unter 6 Jahre
- 6 bis unter 18 Jahre
- 18 bis unter 65 Jahre
- 65 Jahre und älter



Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Einwohnermelderegister,
Stand: 31.12.2017

Seniorenheime



„Haus an der Brücke“



Quelle: www.stephanus.de



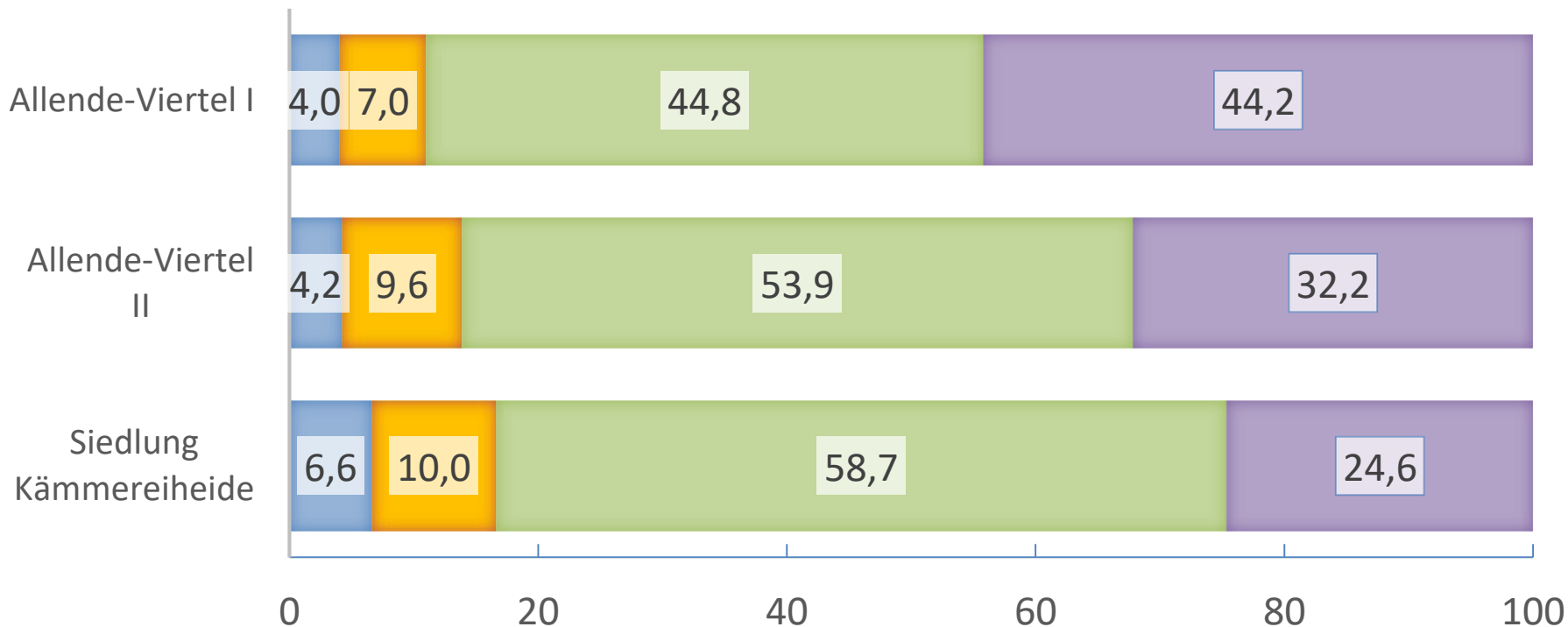
„Seniorenzentrum Bethel Köpenick“



„Seniorenheim Müggelschloßchenweg“

Einwohnerinnen und Einwohner nach Altersgruppen in %

- unter 6 Jahre
- 6 bis unter 18 Jahre
- 18 bis unter 65 Jahre
- 65 Jahre und älter

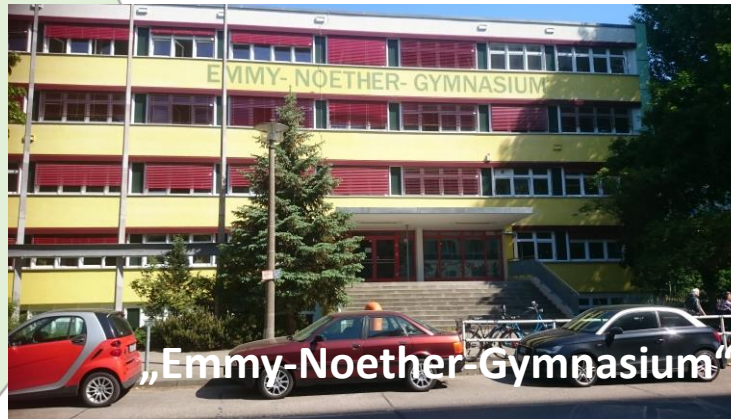


Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Einwohnermelderegister,
Stand: 31.12.2017

Kindertages-
stätten
(Kita)



Schulen



Quelle: www.ms-schule.de

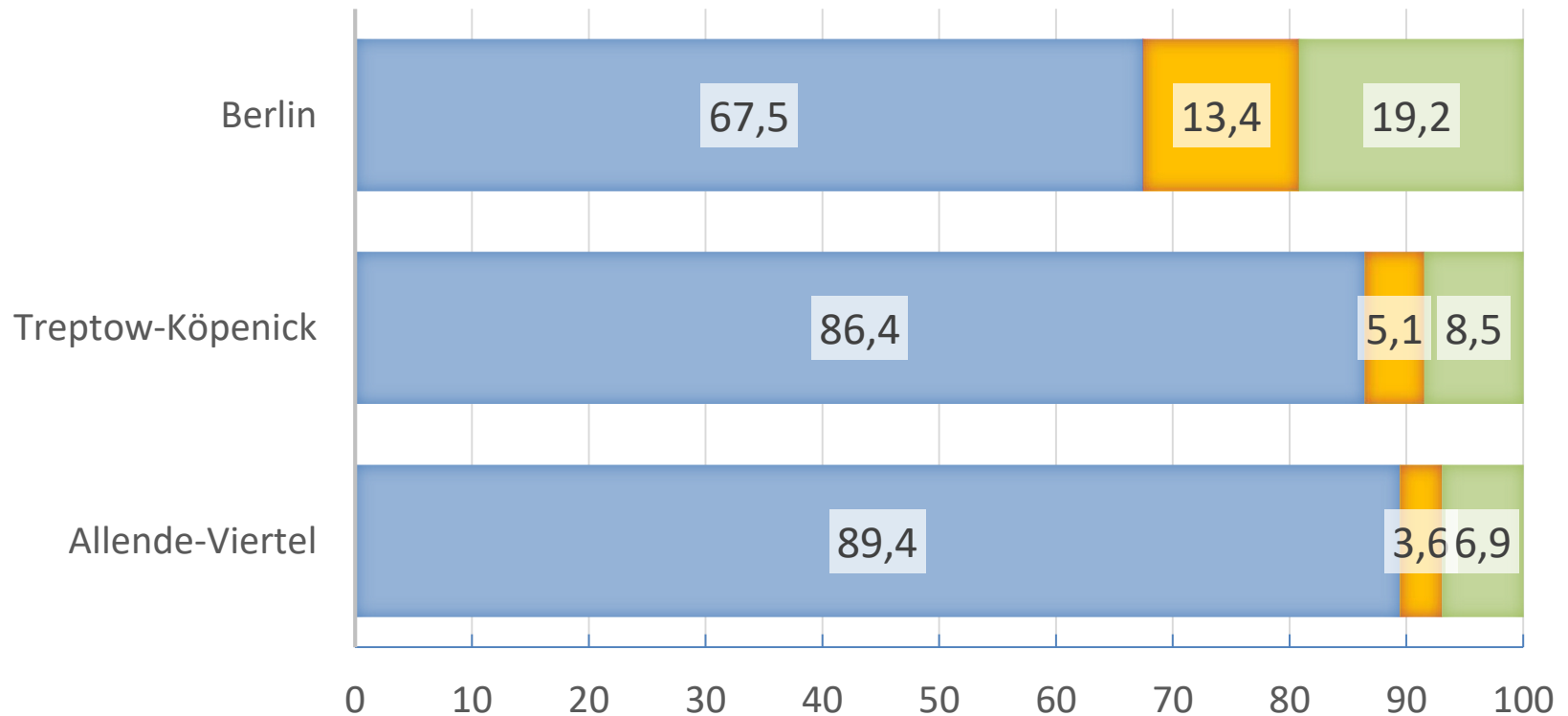


Quelle: www.amtsfeld-schulde.de



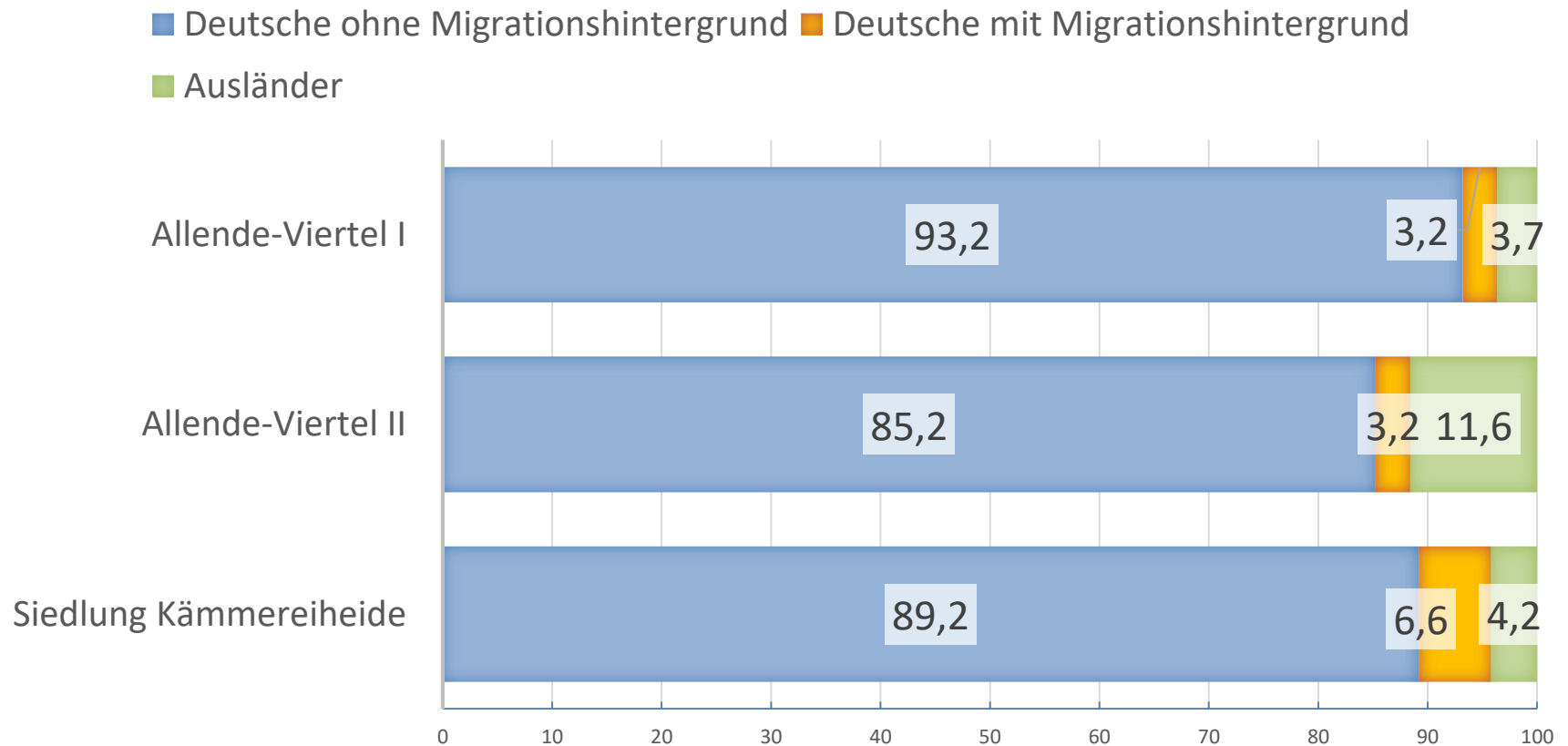
Migrationshintergrund der Bewohnerschaft (in %)

- Deutsche ohne Migrationshintergrund ■ Deutsche mit Migrationshintergrund
- Ausländer



Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Einwohnermelderegister,
Stand: 31.12.2017

Migrationshintergrund der Bewohnerschaft nach Planungsraum (in %)



Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Einwohnermelderegister,
Stand: 31.12.2017

**Unterkunft für
Geflüchtete**



356 Menschen aus 20 Nationen, davon 81 Kinder unter 18 Jahren
Quelle: BENN Handlungskonzept, Stand 24.05.2018

3. Fachliche Blitzlichter zum Allende-Viertel

Thema	Wer
3.1 Sicht der Stadtentwicklung auf das Gebiet Allende-Viertel	<i>Gudrun Tobies – Stadtentwicklungsamt, Bezirksamt Treptow-Köpenick</i>
3.2 Neubau Salvador-Allende-Brücke	<i>Arne Huhn – Senatsverwaltung für Umwelt, Verkehr und Klimaschutz</i>
3.3 Planungsstand ehem. Salvador-Allende-Haus	<i>Nils Hauer – Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF)</i>
3.4 Integrationsmanagement BENN – Berlin entwickelt neue Nachbarschaften	<i>Lena Zeller & Katja Krüger - BENN Team Allende-Viertel, L.I.S.T. Stadtentwicklungsgesellschaft mbH</i>
3.5 Vorstellung Runder Tisch Allende-Viertel	<i>Karsten Süring – Runder Tisch Allende-Viertel</i>

3.1 Sicht der Stadtentwicklung auf das Allende-Viertel –

Gudrun Tobies, Stadtentwicklungsamt

**Rückfragen bitte erst im Anschluss in Forum IV –
Herausforderungen im öffentlichen Raum**

Allende-Viertel



**Schwerpunkte der Stadtentwicklung
Ortsteilkonferenz
28.08.2018**

Stadtentwicklungsamt Bezirk Treptow-Köpenick

- Fachbereich Bau- und Wohnungsaufsicht
- Fachbereich Denkmalschutz
- Fachbereich Vermessung
- **Fachbereich Stadtplanung: u.a. übergreifende Konzepte, Bebauungspläne, Förderkulissen, Grün- und Verkehrsplanung**



Blitzlichter Allende-Viertel

- Schulsanierung
- Wohnungsneubau
- Ergänzung der sozialen und grünen Infrastruktur



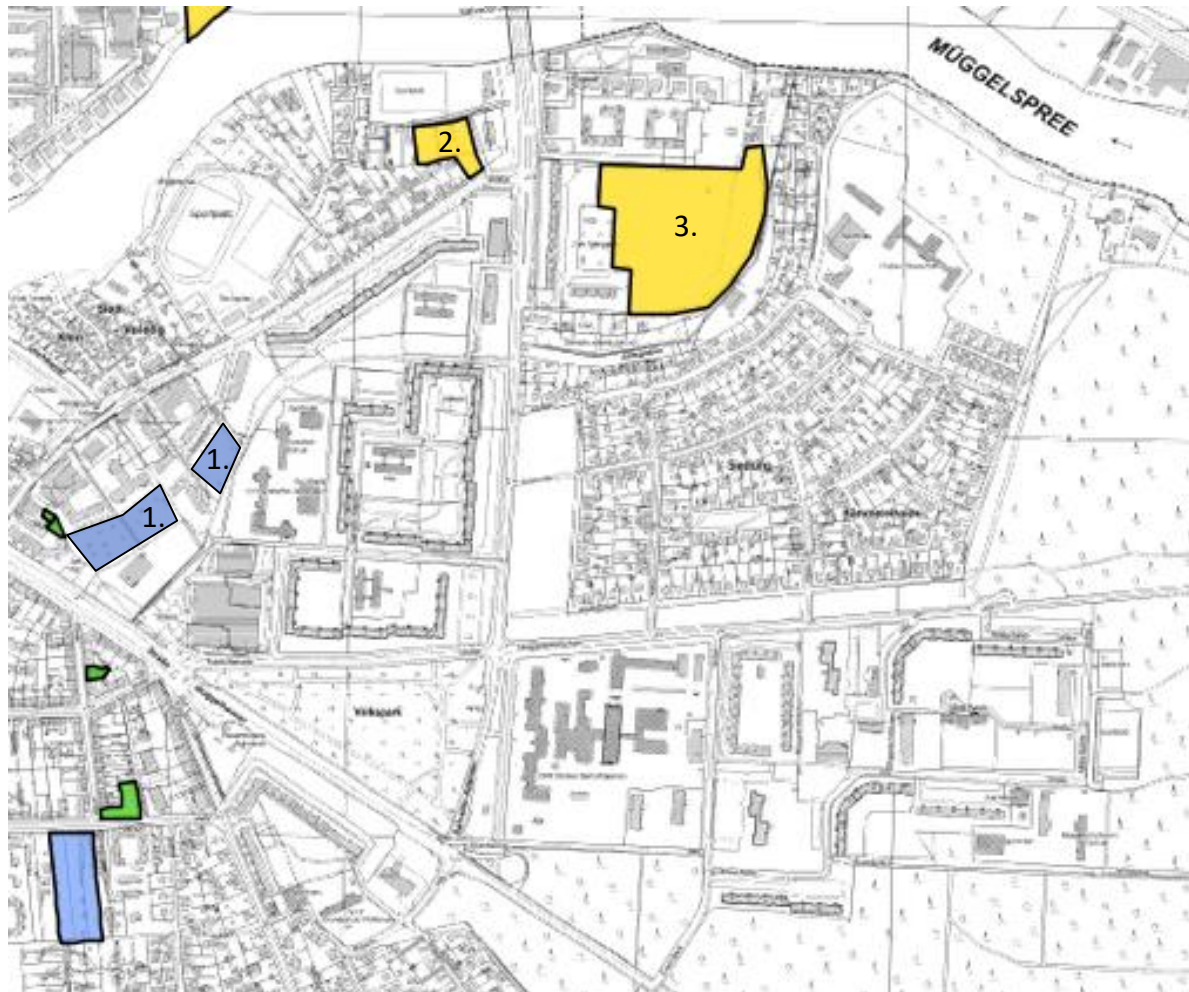
Müggelschlößchen-
Grundschule, südöstlich
des Wohngebiets
Allende II, Alfred-Randt-
Straße 56

Karte: Auszug WoFIS, Stand 2018

Sanierung **eines** von zwei Gebäuden in 2 Bauabschnitten bis ca. 2022:

- Energetische Sanierung/Technische Installationen
- Brandschutz

durch SIWANA-Fördermittel



Karte: Auszug WoFIS, Stand 2018

1. Am Schloßberg, ca. 250 WE MFH, gerade fertiggestellt
2. Wendenschloßstraße, ca. 30 WE MFH, Potenzial
3. „Bullenacker“, Entwicklung unklar, da Altlastenproblem
4. Aufstockung einzelner niedriger Bestandsgebäude, ca. 50 WE MFH, Potenzial

Ziel ist ein Angebot an verschiedenen Wohnformen (Familien, Singles, Senioren).

Ergänzung der sozialen und grünen Infrastruktur:

- Hoher Bedarf an einer öffentlichen Senioreneinrichtung z.B. Kiezklub
- Steigender Bedarf an Angeboten für Familien (z.B. Familienzentrum, Quartierszentrum)
- Bedarf an integrationsfördernden Angeboten
- Mangel an öffentlichen Spielplätzen (teilweise kompensiert durch Anwohnerspielplätze)
- Ausbau der Uferwege
- Aufwertung der wohnungsnahen öffentlichen Grünflächen und Optimierung der Verbindungen in die großen Grün-, Frei- und Wasserflächen der Umgebung

Achtung:

Weiterer Wohnungsbau erhöht den Bedarf an sozialer und grüner Infrastruktur!

Aktuelles Ziel ist die Schaffung eines städtebaulichen Konzeptes und dann die Umsetzung der Maßnahmen!

Planungsgrundlage Städtebauliche Konzeptstudie Allende-Viertel

- Beginn: ca. 4. Quartal 2018
- Untersuchungsgebiet: „neue“ Bezirksregion
- Grundlagen: Städtebauliche Rahmenplanung 90er Jahre, Ergebnisse des Sozialen Infrastrukturkonzeptes SIKo 2016 (Stand 12/2017), heutige Ortsteilkonferenz
- Durchführung: Fachbüro (Auswahlverfahren ist in Vorbereitung)
- Enge Einbeziehung der betroffenen Fachämter Bezirk/Senat
- **Beteiligung der Anwohner: Durchführung einer Ortsteilwerkstatt und Präsentation der Ergebnisse vor Ort**

Zielstellung:

- Verortung der ergänzenden sozialen Infrastruktur unter Berücksichtigung des geplanten Wohnungsneubaus und des Bestandes
- Planung zur Aufwertung der Grün- und Freiraumstrukturen
- Planungsgrundlage für die Beantragung von Fördermitteln/zur Einstellung in die bezirkliche Investitionsplanung zur Umsetzung der Vorschläge

3.2 Neubau Salvador-Allende-Brücke

Arne Huhn – Senatsverwaltung für Umwelt, Verkehr und Klimaschutz

***Rückfragen bitte erst im Anschluss in Forum IV –
Herausforderungen im öffentlichen Raum***

Ersatzneubau der Salvador-Allende-Brücke über die Müggelspree



Bauwerksdaten (Bestandsbauwerk):

Baujahr:	1981
Einzelstützweiten:	32,00 m – 36,00 m – 36,00 m – 32,00 m
Konstruktionshöhe:	1,60 m
Gesamtstützweite:	136,00 m
Breite zw. den Geländern:	29,90 m
Gesamtbreite:	30,60 m
Brückenfläche:	4.066,40 m ² (beide Teilüberbauten)

Bestandsbauwerk— Schäden



Gesims - Ablatzungen



Asphaltausbrüche



Pfeilerfuß Netzrissig



Spurrinnen im Belag



abgeplatztter Beton /
freiliegende Bewehrung



AKR-Schäden am
Pfeiler

Bauablauf

1. Bauabschnitt - Westseite

2. Bauabschnitt - Ostseite

- Fällung der Bäume im Baubereich (bereits erfolgt)
- Bauvorbereitende Leitungsverlegungen durch die Medienträger (bereits erfolgt)
- Rückbau des Teilüberbaus West
- Einbringung Baugrubenverbau für den 1. Bauabschnitt
- Herstellung der Fundamente
- Herstellung von Widerlagern, Pfeilern und Stützwänden
- Montage des westlichen Teilüberbaus
- Straßenbau
- Verkehrsfreigabe des westlichen Überbaus

Das Bauvorhaben wird aus Mitteln der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ (GRW) kofinanziert.

Bauablauf

1. Bauabschnitt - Westseite

2. Bauabschnitt - Ostseite

- Fällung der Bäume im Baubereich (bereits erfolgt)
- Rückbau des Teilüberbaus Ost
- Einbringung Baugrubenverbau für den 2. Bauabschnitt
- Herstellung der Fundamente
- Herstellung von Widerlagern, Pfeilern und Stützwänden
- Montage des östlichen Teilüberbaus
- Straßenbau
- Rückbau der alten Brückenpfeiler
- Verkehrsfreigabe des östlichen Überbaus

Das Bauvorhaben wird aus Mitteln der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ (GRW) kofinanziert.

Verkehrsführung

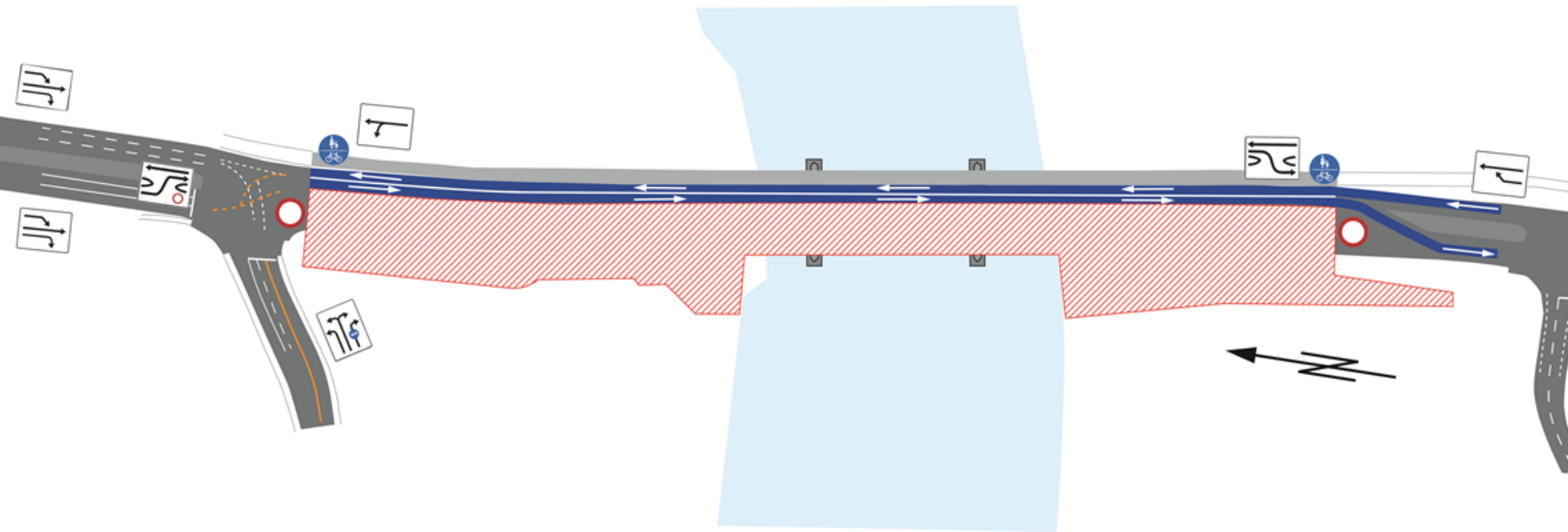
- Verkehrsführung für Aufbau der Trinkwasserersatzleitung durch die Berliner Wasserbetriebe **abgeschlossen**
 - Verkehrsführung 1. BA **03 / 2018 – 09/ 2019**
 - Verkehrsführung 2. BA **10 / 2019 – 2021**
 - Verkehrsfreigabe **2021**
- In allen Verkehrsführungsphasen steht für beide Fahrtrichtungen jeweils eine Fahrspur zur Verfügung. Für den Fußgänger- und Radfahrerverkehr wird ein kombinierter Rad- Gehweg eingerichtet.

Verkehrsführung

Verkehrsführung 1. BA

Verkehrsführung 2. BA

Ersatzneubau Überbau West

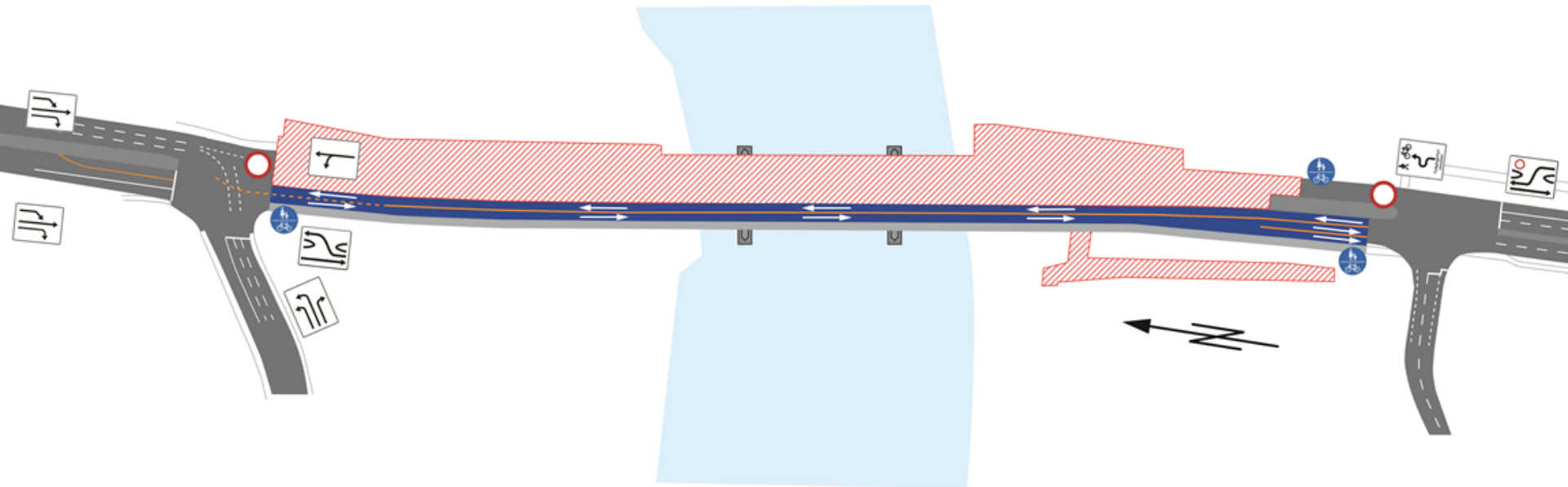


Verkehrsführung

Verkehrsführung 1. BA

Verkehrsführung 2. BA

Ersatzneubau Überbau Ost



Bauvorbereitende Leitungsverlegungen



Bauvorbereitende Leitungsverlegungen



Hilfsunterstützung Südseite



Hilfsunterstützung Nordseite



Abbruchphase 1 – Leichtern des Überbaus



Abbruchphase 2 – Rückbau Geländer und Abbruch Kappen



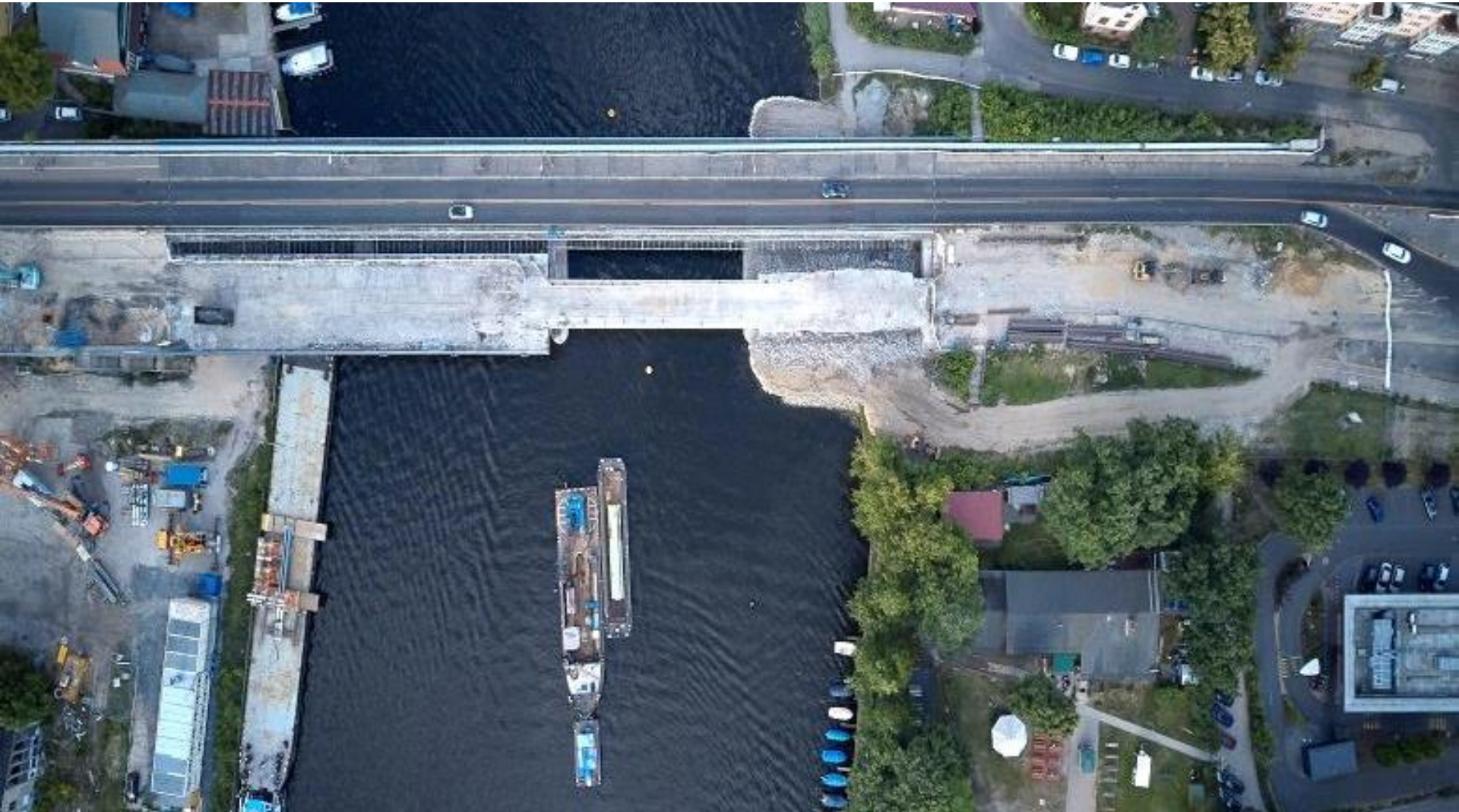
Abbruchphase 3 – Abbruch Kragarme



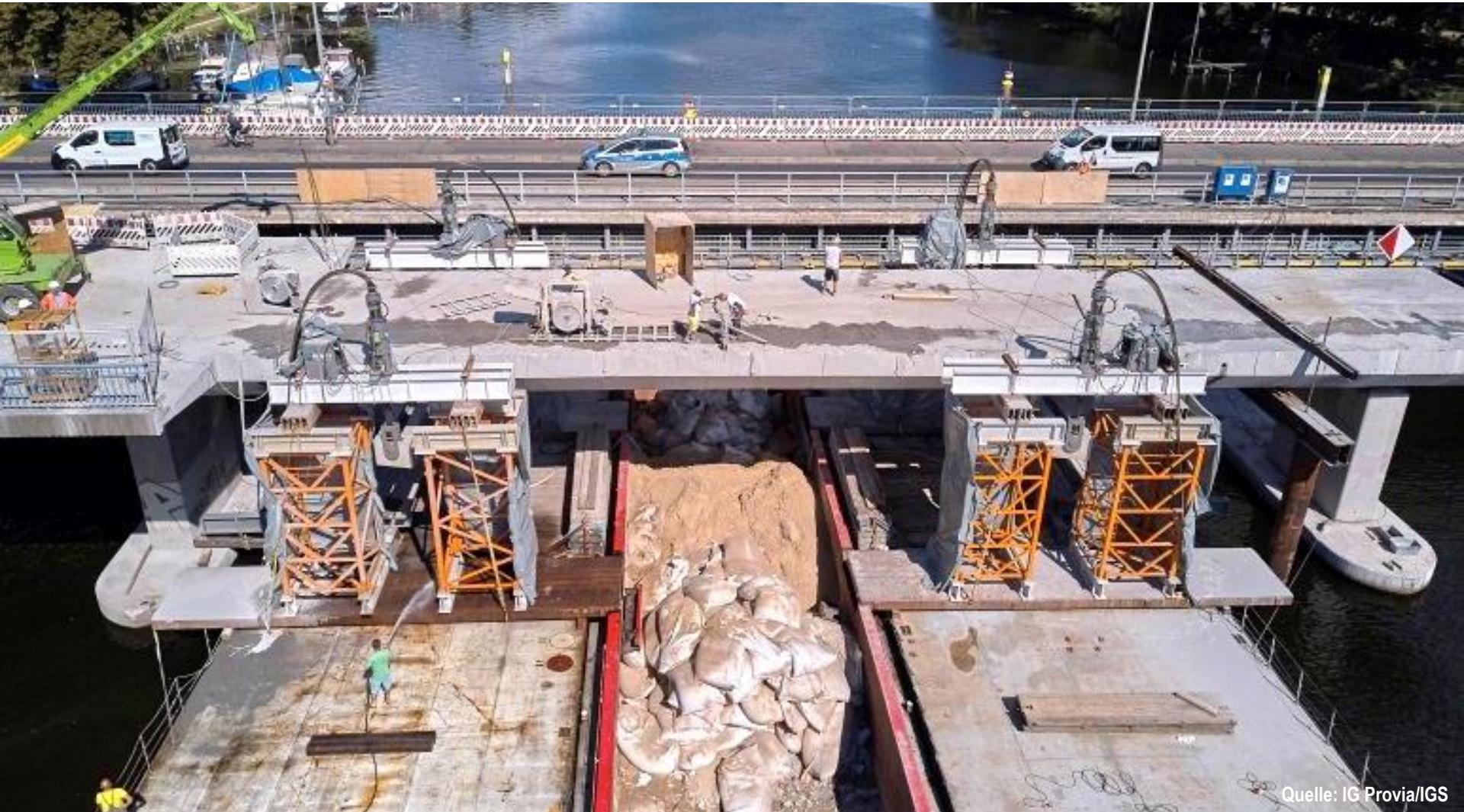
Abbruchphase 3 – Abbruch Kragarme



Abbruchphase 4 – Abbruch Überbau über die Müggelspree



Abbruchphase 4 – Abbruch Überbau über die Müggelspree



Quelle: IG Provia/IGS

Abbruchphase 5 – Abbruch Vorfeldbereich und Pfeiler



Abbruchphase 6 – Abbruch Bestandswiderlager und Durchörterungsbohrung



Quelle: IG Provia/IGS

Abbruchphase 6 – Herstellung der Arbeitsebene Nordseite



Abbruchphase 7 – Abbruch Mittelpfeiler und restliches Überbausegment

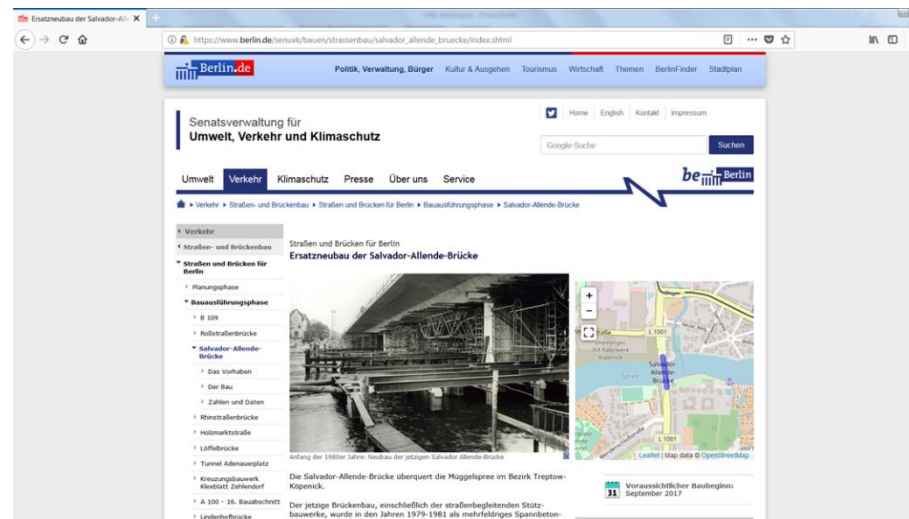


Quelle: IG Provia/IGS



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Weitere Informationen unter:
<http://www.berlin.de/senuvk/bauen/strassenbau/bauausfuehrung.shtml>



3.3 Planungsstand ehem. Salvador-Allende-Haus

*Nils Hauer – Landesamt für
Flüchtlingsangelegenheiten (LAF)*

*Individuelle Rückfragen bitte erst **nach der**
Ortsteilkonferenz ab 19:45 Uhr*

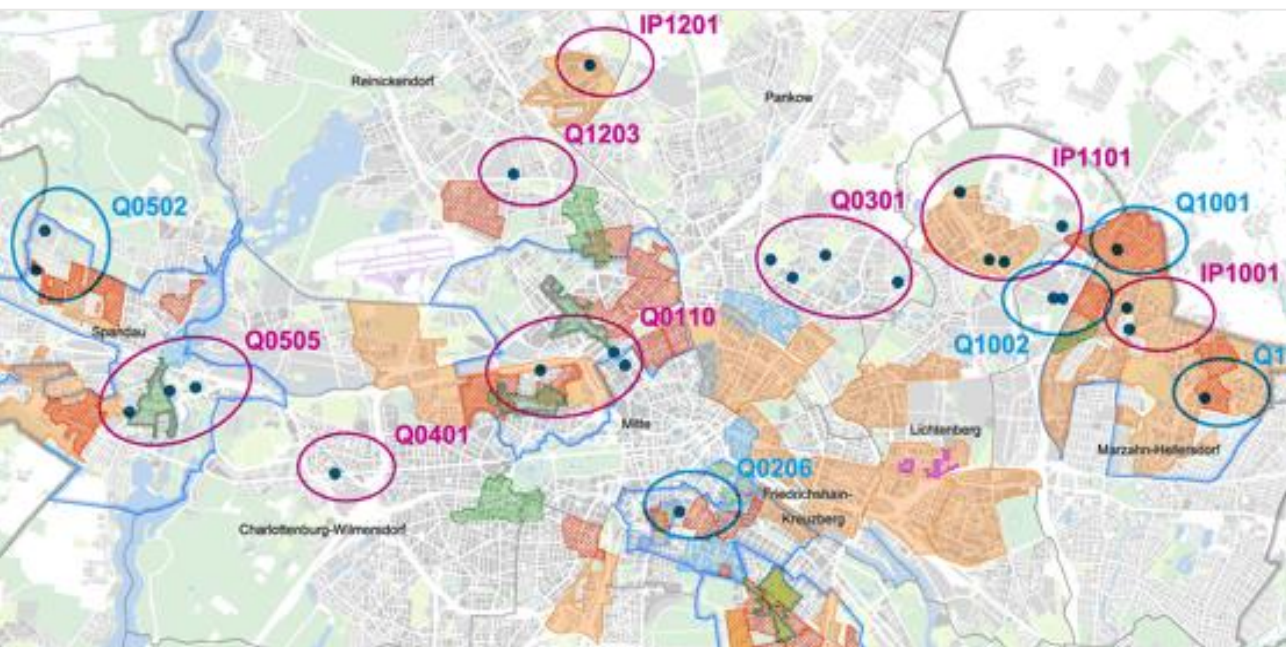
3.4 Integrationsmanagement BENN – Berlin entwickelt neue Nachbarschaften

***Lena Zeller & Katja Krüger- BENN Team Allende-Viertel,
L.I.S.T. Stadtentwicklungsgesellschaft mbH***

Rückfragen bitte erst im Anschluss

Forum V – BENN gemeinsam Ideen entwickeln

- Seit 2017 Standort BENN Allende-Viertel
- einer von 20 Standorten Berlinweit



Ziele des Programms

- Stärkung von Nachbarschaften
- Aktivierung und Unterstützung bürgerschaftlichen Engagements
- Vernetzung und Kooperation
- Aktivierung und Unterstützung der Geflüchteten

- Mittel aus dem Investitionspakt „Soziale Integration im Quartier“ für die Umsetzung von Maßnahmen

Aufgaben des BENN-Teams


- Unterstützung der lokalen Akteure bei der Entwicklung und Umsetzung ihrer Ideen
- Ermittlung von Bedarfen durch regelmäßigen Austausch mit den Akteuren vor Ort
- Entwicklung eigener Ideen für die Umsetzung von Maßnahmen
- Durchführung von regelmäßigen öffentlichen Nachbarschaftsforen
- Sicherung der Beteiligung der Geflüchteten

Vor-Ort-Büro
Pohlestraße 4
12557 Berlin

Katja Krüger und Lena Zeller
Tel.: 030 / 65 66 60 94
E-Mail: benn-allende-viertel@list-gmbh.de
www.benn-allende-viertel.de

Sprechzeiten

Dienstag: 10 –12 Uhr
Donnerstag: 14 –16 Uhr
und nach Vereinbarung



**4. NACHBARSCHAFTSFORUM
BENN ALLENDE - VIERTEL**

Wann?
Dienstag, 04. September 2018, 17:30 bis 19:00 Uhr

Wo?
Wohngebietszentrum
Pablo-Neruda-Straße 13-15, 12559 Berlin

Was?
Gemeinsam wollen wir überlegen, wie wir die "Obstkiste" im Allende-Viertel nutzen können. Außerdem möchten wir einen gemeinschaftlichen Veranstaltungskalender mit Leben füllen.

Alle Interessierten sind herzlich eingeladen!

Fragen?
Tel. 030-65666094 / Mail benn-allende-viertel@list-gmbh.de
www.benn-allende-viertel.de / www.facebook.com/BENNAllendeViertel/



Frühlingserwachen im Garten der Hoffnung



Kreatives Graffiti für Mädchen



Nouruz Fest



Beleuchtung der Bücherbox

3.5 Vorstellung Runder Tisch Allende-Viertel

***Karsten Sühning – Teilnehmer des Runden Tisches
Allende-Viertel***

***Individuelle Rückfragen bitte **erst nach der
Ortsteilkonferenz ab 19:45 Uhr*****

4.5 Vorstellung Runder Tisch Allende-Viertel

Austauschgremium für:

- Allende-Viertel I, Allende-Viertel II, Siedlung Kämmereiheide
- Teilnehmende: Vertreterinnen / Vertreter von Einrichtungen, Initiativen, Vereinen oder engagierte Einzelpersonen
- Viele Themen aus der heutigen Ortsteilkonferenz können im Runden Tisch besprochen werden
- Findet abwechselnd im Allende-Viertel I & Allende-Viertel II statt:



Do. 13.09.2018 – 18:00 Uhr

Foyer Seniorenzentrum Bethel

Di. 09.10.2018 – 18:00 Uhr

Wohngebietszentrum Kita Amtsfelder Spatzen

Di. 13.11.2018 – 18:00 Uhr

Jugendfreizeiteinrichtung Würfel

4. Vorstellung der fünf thematischen Foren

Forum	Informationen
<u>Forum I:</u> Wie kann „Nachbarschaft & Gemeinschaft“ gestärkt werden?	<i>Raum: Jugendraum</i> <i>Moderation: Julian Meßenzehl, SPK</i>
<u>Forum II:</u> Wie kann der Kiez seniorengerechter werden?	<i>Raum: Tanzraum</i> <i>Moderation: Doreen Bodeit, SPK</i>
<u>Forum III:</u> Wie kann das Allende-Viertel I kinder- & familiengerechter werden?	<i>Raum: Computerraum</i> <i>Moderation: Sylvia Nietzold, SPK</i> <i>Anke Armbrust, Gleichstellungsbeauftragte</i> <i>Bezirksamt Treptow-Köpenick</i>
<u>Forum IV:</u> Wie können wir gemeinsam Herausforderungen im öffentlichen Raum begegnen?	<i>Raum: Offener Bereich II</i> <i>Moderation: Bastian Ignaszewski, SPK</i>
<u>Forum V:</u> BENN – gemeinsam Ideen entwickeln.	<i>Raum: Bandraum</i> <i>Moderation: Katja Krüger & Lena Zeller- BENN Team</i> <i>Allende-Viertel</i>

5. Diskussion in den Foren

6. Vorstellung der Ergebnisse aus den Foren

Forum

Forum I: Wie kann „Nachbarschaft & Gemeinschaft“ gestärkt werden?

Forum II: Wie kann der Kiez seniorenrechter werden?

Forum III: Wie kann das Allende-Viertel I kinder- & familiengerechter werden?

Forum IV: Wie können wir gemeinsam Herausforderungen im öffentlichen Raum begegnen?

Forum V: BENN – gemeinsam Ideen entwickeln.

7. Ausblick: Was passiert mit den Ergebnissen?

- Die Ortsteilkonferenz wird dokumentiert. Sie finden die **Dokumentation** spätestens ab dem 30.09.2018 auf unserer Homepage unter: www.berlin.de/tk-spk
- Die Ergebnisse der Ortsteilkonferenz fließen in die **Erstellung des Bezirksregionenprofils** Allende-Viertel ein
- Die Ergebnisse der Ortsteilkonferenz fließen in die **Konzeptstudie zum Allende-Viertel** ein. Diese untersucht Potentiale für Wohnungsbau, Grünzug und soziale Infrastruktur. Ergebnisse werden Anfang 2019 vorliegen.
- Die Ergebnisse fließen in die weitere Arbeit der **Regionalkoordinatorin** ein.

Ihre Rückmeldung zur Veranstaltung

(Abstimmkarten)

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Kontakt:

Nancy Leyda

BENN Regionalkoordinatorin Allende-Viertel

Bezirksamt Treptow-Köpenick, Sozialraumorientierte
Planungskoordination

Alt Köpenick 21, 12555 Berlin

Tel. 030 -90297-2216

E-Mail.: Nancy.Leyda@ba-tk.berlin.de