

Abteilung Stadtentwicklung und Bauen
Stadtentwicklungsamt

04.08.2020
Telefon: 2269

Bezirksamtsvorlage zur Beschlussfassung

für die Sitzung des Bezirksamtes am Dienstag, 11.08.2020

1 Gegenstand der Vorlage

Titel: „Jährlicher Wohnungsneubaubericht für den Bezirk Tempelhof-Schöneberg“

Beschluss der BVV vom 17.5.2017

Drucks. Nr. 0134/XX

2 Berichterstatter_in

Bezirksstadtrat für Stadtentwicklung und Bauen, Herr Jörn Oltmann

3 Beschluss

Das Bezirksamt beschließt, die aus der Anlage ersichtliche Mitteilung – zur Kenntnisnahme – der Bezirksverordnetenversammlung zu unterbreiten.

4 Begründung

Ist der beiliegenden MzK zu entnehmen

5 Rechtsgrundlage

§ 36 Abs. 2 BezVG

6 Auswirkungen auf die Gleichstellung der Geschlechter

Keine

7 Haushaltmäßige / Personalwirtschaftliche Auswirkungen

Keine

8 Nachhaltigkeit

(siehe Punkt 11)

9 Unterrichtung BVV

Ja, als Mitteilung zur Kenntnisnahme

10 Mitzeichnung

keine

Jörn Oltmann
Bezirksstadtrat

Anlage

MzK zur Drucksache 0134/XX

11 Nachhaltigkeitskriterien

Entsprechende Auswirkungen sind lediglich auszuwählen

	Nachhaltigkeitskriterium	Auswirkungen
1.	Fläche	Keine Auswirkungen
2.	Wasser	Keine Auswirkungen
3.	Energie	Keine Auswirkungen
4.	Abfall	Keine Auswirkungen
5.	Verkehr	Keine Auswirkungen
6.	Immissionen	Keine Auswirkungen
7.	Einschränkung von Fauna und Flora	Keine Auswirkungen
8.	Bildungsangebot	Keine Auswirkungen
9.	Kulturangebot	Keine Auswirkungen
10.	Freizeitangebot	Keine Auswirkungen
11.	Partizipation in Entscheidungsprozessen	Keine Auswirkungen
12.	Arbeitslosenquote	Keine Auswirkungen
13.	Ausbildungsplätze	Keine Auswirkungen
14.	Betriebsansiedlungen	Keine Auswirkungen
15.	Wirtschaftliche Diversifizierung nach Branchen	Keine Auswirkungen
16.	Demografischer Wandel	Keine Auswirkungen

Drucksachen der Bezirksverordnetenversammlung Tempelhof-Schöneberg von Berlin

- XX. Wahlperiode –

Drucksache Nr. **0134/XX**

Mitteilung zur Kenntnisnahme

des Bezirksamtes Tempelhof-Schöneberg von Berlin
über den Beschluss der BVV vom 17.5.2017, Drucks. Nr. 0134/XX

„Jährlicher Wohnungsneubaubericht für den Bezirk Tempelhof-Schöneberg“

Die BVV fasste auf ihrer Sitzung am 17.5.2017 folgenden Beschluss:

„Das Bezirksamt wird ersucht, jeweils bis zum 30.9. des Folgejahres einen Wohnungsneubaubericht zu erstellen. Der Bericht soll folgende Informationen beinhalten:

- a) Die Anzahl der erteilten Baugenehmigungen inkl. der Zahl der Wohneinheiten für die letzten beiden Jahre
- b) Die Anzahl der fertiggestellten Wohnungen der letzten 2 Jahre.
- c) Die Anzahl der Wohneinheiten mit öffentlicher Förderung.

Das Datenmaterial ist je Kalenderjahr aufzubereiten und soweit möglich getrennt nach den Ortsteilen Schöneberg, Friedenau, Tempelhof, Mariendorf, Marienfelde und Lichtenrade aufzugliedern.“

Das Bezirksamt teilt hierzu im Anschluss an die MzK vom 2.8.2019, vorgelegt zur Sitzung der BVV am 21.8.2018, mit der Bitte um Kenntnisnahme mit:

Aus den erneut recherchierten und abgefragten Daten des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg sowie der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen konnten folgende Übersichten zusammengestellt werden:

Wohnungsbau im Bezirk Tempelhof-Schöneberg im Jahre 2018

	Schöneberg	Friedenau	Tempelhof	Mariendorf	Marienfelde	Lichtenrade	Bezirk
Genehmigungen für Wohnungsbau							215
genehmigte WE							2.420
Fertiggestellte WE	329	4	48	104	57	88	630
Öff. geförderte genehmigte WE							k.A.
Öff. geförderte fertiggestellte WE	45						45

*Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Wohnungsbau im Bezirk Tempelhof-Schöneberg im Jahre 2019

	Schöne- berg	Friede- nau	Tempel- hof	Marien- dorf	Marien- felde	Lichten- rade	Bezirk
Genehmigungen für Wohnungs- bau							361
genehmigte WE							1835
Fertiggestellte WE	376	3	357	105	86	101	1028
Öff. geförderte genehmigte WE							k.A.
Öff. geförderte fertiggestellte WE	55						55

*Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Berlin Tempelhof-Schöneberg, den 11.08.2020

Angelika Schöttler
Bezirksbürgermeisterin

Jörn Oltmann
Bezirksstadtrat

