

**Vorlage
zur Beschlussfassung**

für die Sitzung des Bezirksamtes am Dienstag, dem 2017

1. Gegenstand der Vorlage: Festsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans **7-65 VE** für das Grundstück Bessemerstraße 84, Eythstraße 66 im Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Ortsteil Schöneberg

2. Berichterstatter: Bezirksstadtrat Jörn O l t m a n n

3. Beschluss: Das Bezirksamt beschließt,
 1. den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 7-65 VE vom 22. April 2016 (Anlage 1) nebst Begründung (Anlage 2) der Bezirksverordnetenversammlung gemäß § 6 Abs. 2 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs (AG-BauGB) zur Beschlussfassung vorzulegen,

 2. den Entwurf der Rechtsverordnung (Anlage 3) zur Festsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 7-65 VE gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 des Bezirksverwaltungsgesetzes (BezVG) der Bezirksverordnetenversammlung zur Entscheidung vorzulegensowie
 3. den abgeschlossenen Durchführungsvertrag (Anlage 4) nebst Nachtrag (Anlage 5) und den Vorhabenplan (Anlage 6) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 7-65 VE der Bezirksverordnetenversammlung zur Kenntnisnahme vorzulegen.

4. Begründung: Die Begründung ist der beiliegenden Vorlage für die Bezirksverordnetenversammlung zu entnehmen.

5. Rechtsgrundlage § 36 (2) BezVG

- | | |
|---|--|
| 6. Auswirkungen auf die Gleichstellung der Geschlechter | Keine |
| 7. Haushaltsmäßige/Personalwirtschaftliche Auswirkungen | Keine |
| 8. Nachhaltigkeit | Siehe Anlage Nachhaltigkeit |
| 9. Unterrichtung BVV | Beschlussfassung zu 1. und 2.
Kenntnisnahme zu 3. |
| 10. Mitzeichnung | Keine |

Jörn O l t m a n n
Bezirksstadtrat

Auswirkungen von Bezirksamtsbeschlüssen auf eine nachhaltige Entwicklung im Sinne der Lokalen Agenda 21

Nachhaltigkeitskriterium	keine Auswirkungen	positive Auswirkungen		negative Auswirkungen		Bemerkungen
		quantitativ	qualitativ	quantitativ	qualitativ	
1. Fläche		x				
2. Wasser			x			
3. Energie				x		
4. Abfall				x		
5. Verkehr				x		
6. Immissionen		x				
7. Einschränkung von Fauna und Flora				x		
8. Bildungsangebot	x					
9. Kulturangebot	x					
10. Freizeitangebot			x			
11. Partizipation in Entscheidungsprozessen	x					
12. Arbeitslosenquote	x					
13. Ausbildungsplätze	x					
14. Betriebsansiedlungen	x					
15. Wirtschaftl. Diversifizierung nach Branchen	x					
16. Demografischer Wandel			x			

Entsprechende Auswirkungen sind lediglich anzukreuzen

DRUCKSACHEN

DER BEZIRKSVERORDNETENVERSAMMLUNG TEMPELHOF-SCHÖNEBERG VON BERLIN - XX. WAHLPERIODE -

Lfd.-Nr.:

Drs.-Nr.:

VORLAGE

– zur Beschlussfassung –

und

– zur Kenntnisnahme –

des Bezirksamtes Tempelhof-Schöneberg von Berlin über die

Festsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 7-65 VE für das Grundstück Bessemerstraße 84, Eythstraße 66 im Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Ortsteil Schöneberg

Das Bezirksamt bittet,

1. den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 7-65 VE vom 22. April 2016 (Anlage 1) nebst Begründung (Anlage 2) sowie den Entwurf der Rechtsverordnung (Anlage 3) zur Festsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 7-65 VE zu beschließen.
2. den abgeschlossenen Durchführungsvertrag (Anlage 4) nebst Nachtrag (Anlage 5) und den Vorhabenplan (Anlage 6) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 7-65 VE zur Kenntnis zu nehmen.

Begründung

Hierzu siehe Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 7-65 VE (Anlage 2).

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)

Abstimmungsergebnis:

Zur Kenntnis genommen:

überwiesen:

Gesetz zur Ausführung des Baugesetzbuchs (AGBauGB) in der Fassung vom 7. November 1999 (GVBl. S. 578), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Juni 2015 (GVBl.S.283)

Bezirksverwaltungsgesetz (BezVG) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 10. November 2011 (GVBl. S. 692), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. März 2016 (GVBl. S. 90)

Anlagen

- Anl. 1 Verkleinerte Kopie des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
- Anl. 2 Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 7-65 VE
- Anl. 3 Entwurf der Rechtsverordnung
- Anl. 4 Durchführungsvertrag vom 05.12.2016 / 06.12.2016
- Anl. 5 1. Nachtrag zum Durchführungsvertrag vom 23.02.2017 / 27.02.2017
- Anl. 6 Verkleinerte Kopie des Vorhabenplans

Berlin Tempelhof-Schöneberg, den

2017

Angelika Schöttler
Bezirksbürgermeisterin

Jörn Oltmann
Bezirksstadtrat