

Gesamtübersicht

# **H o c h b a u m a ß n a h m e n 2012**

(Stand: 04/2012)

### 1.0 Auftrag

Gemäß Pkt. 5.4 (b) der Auflagenbeschlüsse zum Haushaltsplanentwurf 2012/2013 wurde festgelegt:

*Dem FM-Ausschuss ist regelmäßig die Planung der baulichen Unterhaltung vorzulegen. Dabei sind die Ansätze und IST-Werte des laufenden Jahres und die Ansätze des nächsten Jahres darzustellen. Dem FM-Ausschuss ist ferner eine Gesamtplanung aller baulichen Maßnahmen darzustellen (inkl. der Inanspruchnahme von Dritt- und Fördermitteln). Dem FM- und Hauptausschuss ist eine Prioritätenplanung der wichtigsten Baumaßnahmen vorzulegen, die aktuell nicht finanziert werden können. Alle Planungen sind halbjährlich (30.04. und 31.10.) den entsprechenden Ausschüssen schriftlich vorzulegen.*

### 1.1 Struktur der Bearbeitung

Den vorgenannten Teilaufträgen entsprechend erfolgen die jeweiligen Berichte unter folgenden Titeln:

- Bericht 1: Bauunterhaltungsplanung 2012
- Bericht 2: Gesamtübersicht der Hochbaumaßnahmen
- Bericht 3: Prioritätenplanung der nicht finanzierbaren Hochbaumaßnahmen

**Gegenstand dieses Berichtes ist die Gesamtübersicht der Hochbaumaßnahmen**

### 2.0 Rahmenbedingungen

#### 2.1 Haushaltsrecht

Gegenwärtig liegt für die Berliner Verwaltung keine formelle Grundlage zur Bewirtschaftung von Haushaltsmitteln vor.

Im Rahmen der vorläufigen Haushalts- und Wirtschaftsführung dürfen unbedingt notwendige Ausgaben nur geleistet werden, um

- bestehende Einrichtungen zu erhalten
- die gesetzlichen Aufgaben und die rechtlichen Verpflichtungen zu erfüllen
- Bauvorhaben weiterzuführen
- eine ordnungsgemäße Tätigkeit der Verwaltung aufrechtzuerhalten

#### 2.2 Hinweise

Vor dem Hintergrund der definierten Personalressourcen des Fb Baumanagement und des gleichzeitig überdurchschnittlich hohen Aufgabenvolumens verfügte das Bezirksamt mit seinem Beschluss vom 08.02.2012 die Vorlage eines Arbeitsplanes bis Ende Mai 2012 mit dem Schwerpunkt auf Maßnahmen, die zu einer Reduzierung von Infrastrukturkosten führen.

*ausländische liegt vor!*

A) Investitionen

Maßnahme	Kosten- rahmen T€	finanziert bis 12/11	I-Planung 2011-2015		Prognose akt. Finanzierungs- planung *)		Status
			2012	2013	2012	2013	
<b>3308 / 715 01</b> Umbau und Sanierung des Rathauses Schöneberg, John-F.- Kennedy-Platz	4.950	0	250	1.206	(250)	(1.206)	Ausfertigung Bedarfsprogramm; Sperrung gem. Art. 89 VvB
<b>3308 / 715 02</b> Umbau und Sanierung des Rathauses Tempelhof, Tempelhofer Damm	5.000	0	0	1.000	(0)	(1.000)	Prüfung Bedarfsprogramm; Sperrung gem. Art. 89 VvB
<b>3308 / 715 03</b> Umbau und Sanierung des Bürodienstgebäudes Rathaus-/ Königstraße	4.980	0	267	1.400	(267)	(1.400)	Prüfung Bedarfsprogramm; Sperrung gem. Art. 89 VvB
<b>3702 / 701 01</b> Neubau der Gustav- Heinemann-Schule, Waldsässener Straße	26.000	0	5.000	(5.000)	(5.000)	(5.000)	Sperrung gem. Art. 89 VvB
<b>3702 / 715 01</b> Sanierung und Erweiterung der SpH Sophie-Scholl- Schule, Elßholzstraße	1.377	0	627	750	(627)	(750)	Sperrung gem. Art. 89 VvB
<b>3705 / 715 01</b> Sanierung und Standardanpassung (Bauteil C) Schulanlage Hanielweg	1.200 (6.150 incl. SSP- Schule)	0	1.200	0	1.200	0	Baudurchführung mit dem Ziel der Inbetriebnahme bis Februar 2013
<b>3723 / 715 01</b> Umbau und Sanierung der Bezirkszentral- bibliothek, Götzstraße	4.300	0	750	600	(750)	(600)	Sperrung gem. Art. 89 VvB
<b>4060 / 715 16</b> Neubau einer gedeckten Sportanlage Baußernweg	4.998	1.530	882	0	2.300	1.168	Baudurchführung

*Fehler  
weil  
F*

Maßnahme	Kosten- rahmen T€	finanziert bis 12/11	I-Planung 2011-2015		Prognose akt. Finanzierungs- planung *)		Status
4060 / 715 17 Neubau einer gedeckten Sportanlage Matthäi- friedhofsweg	4.200	3.171	486	0	825	0	Baudurchführung Minderkosten ca. 200 T€
4060 / 715 18 Neubau eines Kabinentraktes Halker Zeile	2.700	0	1.450	1.500	(1.450)	(1.500)	Sperre gem. Art. 89 VvB

\*) Hierbei handelt es sich um Prognosen. Die mit Klammern gekennzeichneten Finanzraten unterliegen noch einer Haushaltssperre gem. Art. 89 VvB mit der Folge, dass eine Ausschöpfung bis Jahresende nicht zu gewährleisten ist und weitere – z.Zt. noch nicht einschätzbare Rückwirkungen – auf die Finanzraten der Folgejahre zu erwarten sind. Alle Zahlenangaben der vorgenannten Tabelle entsprechen T€.

## B) Bezirkliche Hochbauunterhaltung

Objekt	Maßnahme / ggf. Hinweis	Rate `12 T€	Rate `13 T€	Status
Rathaus Schöneberg John-F.-Kennedy- Platz	Strukturverbessernde Maßnahmen, 2. Bauabschnitt; Erneuerung der Netzersatzanlage (GBK: ca. 500 T€); Sanierung (incl. Brandschutz) des Glasdaches über der Ausstellungshalle, (GBK: ca. 840 T€/Prognose)	350	350	Baudurchführung
		300	200	Ausführungsplanung
		250	590	Ausführungsplanung
Paul-Natorp-Schule, Goßler Straße	Grundinstandsetzung; Fertigstellung bis Dezember 2012 angesteht	1.100	0	Baudurchführung
Paul-Klee-GS, Konradinstraße	Fenstersanierung, 3. Bauabschnitt	80	0	Baudurchführung
Schätzelberg-GS, Wolfsburger Weg	Sanierung (Feuchtigkeitsschutz) des gesamten Kellerbereiches; 2. Bauabschnitt; vorbereitende Maßnahmen bereits in 2011 realisiert	250	150	Baudurchführung
Bruno-H.-Bürgel-GS, Rackebüller Weg	Sanierung von Unterrichts- bereichen, Standardanpassungen (Amok, Hausalarm, Elektroinstallationen), Fenstersanierung des Mehrzweckraumes, 3. Bauabschnitt	250	280	Baudurchführung
Marienfelder-GS, Erbendorfer Weg (Haus 1)	Abschluss Dachsanierung einschließlich Elektro- und Entwässerungsleitungen, Erstellung eines Brandschutzgutachtens	25	0	vorläufiger Abschluss
Lindenhof-GS, Reglinstraße	Sanierung der Sporthallendächer sowie der Toiletten (Anbau), Restrate	67	0	Abschluss
Scharmützelsee-GS, Hohenstufenstraße	Abschluss der Grundinstandsetzung der Sporthallen; Störung des Bauablaufes aufgrund unterwartet hohen Sanierungsbedarfes schwammbefallener Bauteile	180	0	Baudurchführung
Löcknitz-GS, Berchtesgadener St.	Außenputzsanierung, Fortführung der in 2011 begonnenen Maßnahme zur Gefahrenabwehr	124	0	Baudurchführung
Sternberg-GS, Mettestraße	Teilsanierung des Sanitärereiches der Sporthalle, Restrate	80	0	Baudurchführung

<b>Objekt</b>	<b>Maßnahme / ggf. Hinweis</b>	<b>Rate `12 T€</b>	<b>Rate `13 T€</b>	<b>Status</b>
Theodor-Haubach-Schule, Grimmstraße	Sanierung von Unterrichtsbereichen einschließlich Fenster, Restrate	60	0	Baudurchführung
Langenscheidt-Schule, Belziger Str.	Sanierung des Balkons über dem Eingangsbereich, Restrate	30	0	Baudurchführung
Georg-v.-Giesche-Schule, Hohenstufenstraße	Sanierung der Dachgeschossdecken, Raumprogramm Soll/Ist-Untersuchung	752	0	Baudurchführung
Rückert-Schule, Mettestraße	Sanierung von Fenstern, Restrate des 1. Bauabschnittes	65	0	Baudurchführung
Marianne-Cohn-Schule, Holzmannstraße	Sanierung des Therapiebereiches, Restrate	30	0	Baudurchführung
Fläming-GS, Illstraße	Grundinstandsetzung der Sporthalle, Restrate	126	0	abgeschlossen in 2011
Maria-Montessori-GS, Friedrich-Wilhelm-Straße	Grundinstandsetzung der Sporthalle, Ausfinanzierung der Maßnahme aus 2010	30	0	abgeschlossen in 2011
Grundschule auf dem Tempelhofer Feld, Schulenburggring	Abschluss der Sanierung von Unterrichtsbereichen einschließlich Hausalarmanlage	30	0	abgeschlossen
Eckener-Gymnasium, Kaiserstraße	Grundinstandsetzung der Fassaden (Gefahrenabwehr), Fortführung der Maßnahme aus 2011	690	350	Baudurchführung
Grundschule am Barbarossaplatz, Barbarossaplatz	Grundinstandsetzung der Sporthalle sowie der Gebäudehüllflächen des Mitteltraktes (Hinweis: Es besteht weiterhin ein dringender Sanierungsbedarf im Bereich der Seitenflügel), Restrate der in 2009 begonnenen und nunmehr abgeschlossenen Maßnahme des 1. BA	33	0	abgeschlossen
Grundschule am Dielingsgrund	Energetische Sanierung der Sporthalle; Finanzierung von Baurechnungen und Resthonoraren	108	0	abgeschlossen in 2011
Tempelherren-GS, Boelckestraße	Energetische Grundinstandsetzung der Sporthalle	500	232	Baudurchführung
Robert-Blum-Gymnasium, Monumentenstraße	Energetische Grundinstandsetzung der Sporthalle	700	152	Baudurchführung

Objekt	Maßnahme / ggf. Hinweis	Rate `12 T€	Rate `13 T€	Status
Friedrich-Bergius-Schule, Am Perelsplatz	Reparaturen und Teilsanierungen des Altbaus als Ergänzung zu K II	100	0	abgeschlossen
Solling-Schule, Alt-Marienfelde	Reparaturen und Teilsanierungen des Altbaus als Ergänzung zu K II	30	0	abgeschlossen
Carl-Sonnenschein-GS, Am Hellespont	Energetische Sanierung des unter Denkmalschutz stehenden Schulgebäudes aus UEP II	z.Zt. in Ermittlung	z.Zt. in Ermittlung	Entwurfs- und Genehmigungsplanung
Steinwald-Schule, Hanielweg	Errichtung eines Blockheizkraftwerkes aus UEP II	35	0	abgeschlossen
Kiepert-Grundschule, Prechtelstraße	Teilsanierung des Flachdaches des Stammgebäudes sowie Sanierung der Pavillon-Dächer (Wassereinbrüche traten bereits auf, Reparaturen nicht mehr möglich)	250	0	Bauvorbereitung
Käthe-Kollwitz-GS, Mellener Straße	Dachsanierung des Pavillons (Wassereinbrüche traten bereits auf, Reparaturen nicht mehr möglich)	150	0	Bauvorbereitung
Luise-Henriette-Gymnasium, Germaniastraße	Vorbereitung der Grundinstandsetzung des gesamten Holztragwerkes (Dachstuhl) einschließlich umfassender Grundinstandsetzung des Gesamtgebäudes aufgrund von massivem Schwammbefall; Schließung des gesamten 3. Obergeschosses 2012 aufgrund statischem Gutachten unabweisbar erforderlich; ferner sind statische Mängel im Übergang zu einem Anbau aus den 50er Jahren festgestellt worden. Die Rate 2012 steht unter dem Vorbehalt weiterer Untersuchungsergebnisse; investive Finanzierung der Grundinstandsetzung gem. AV § 24 LHO voraussichtlich erforderlich	100	0	Grundlagenermittlung
Ulrich-von-Hutten-Gymnasium, Rehagener Straße	Anstrich und Reparatur der gesamten Holzfenster, um einen Totalverlust dieser Bauteile zu verhindern	80	0	Bauvorbereitung
Friedrich-Ebert-Sportanlage, Bosestraße	Grundinstandsetzung der Sporthalle	368	0	Abschluss in 2012

Objekt	Maßnahme / ggf. Hinweis	Rate `12 T€	Rate `13 T€	Status
Elisabeth-Rotten-Schule, Machonstraße	Medientrennung als Voraussetzung eines getrennten Betriebes von Schulgebäude und Sporthalle bei vermögensrechtlicher Neuordnung des Gebäudekomplexes	100	0	Bauvorbereitung; gesperrt gem. Art 89 VvB sowie gem. Auflagenbeschluss BvV
Medienhaus Marienfelde, Marienfelder Allee	Anpassung an aktuelle Standards des Brandschutzes; bis zu deren Realisierung ist das OG (hier: Jugendfreizeitbereich) gesperrt; beauftragt sind freischaffend Tätige bis einschließlich Vorbereitung der Vergabe; GBK = 200 T€	200	0	Bauvorbereitung; gesperrt gem. Art. 89 VvB sowie gem. Auflagenbeschluss BvV
Jugendfreizeitheim Hessenring	Herstellung eines 2. Rettungsweges (Brandschutzanforderung) sowie Fenstersanierung; aktuelle Nutzung unterliegt Einschränkung; GBK = 95 T€	95	0	Bauvorbereitung; gesperrt gem. Art. 89 VvB sowie gem. Auflagenbeschluss BvV
Jugendfreizeitheim Mariendorfer Damm	Sanierung von Grundleitungen in den Außenanlagen, außerhalb der Investitionsmaßnahme	40	0	abgeschlossen
Seniorenfreizeitstätte, Stierstraße	Sanierung des Dachgeschosses und Trockenlegung des Kellergeschosses, Restrate	17	0	abgeschlossen
Heidefriedhof, Reißbeckstraße	Sanierung des Umkleidetraktes, einschließlich Dach und Fenster, Restrate	90	0	abgeschlossen
Haus am Kleistpark, Grunewaldstraße	Prov. Entrauchung des Treppenhauses einschließlich Honorare	30	0	Planungsphase
<b>Gesamt</b>		<b>7.895</b>	<b>2.304</b>	



### C. Schul- und Sportanlagenanierungsprogramm (Bereiche Schule)

Objekt	Maßnahme / ggf. Hinweis	Rate `12 T€	Rate `13 T€	Status
Robert-Blum-Gymnasium, Monumentenstraße	Energetische Grundinstandsetzung der Sporthalle GBK: 2.360 T€	500	410	Baudurchführung (Kofinanzierung aus 4211/51900)
Tempelherren-GS, Boelckestraße	Energetische Grundinstandsetzung der Sporthalle GBK: 1.850 T€	621	0	Baudurchführung (Kofinanzierung aus 4211/51900)
Georg-v.-Giesche- Schule, Hohenstufenstraße	Dachgeschossausbau zugunsten von Unterrichtsräumen GBK: 1.060 T€	576	484	Baudurchführung (Sanierung des Tragwerkes aus 4211/51900)
Steinwald-Schule, Bauteil C, Hanielweg	Umbau / Sanierung des Schulgebäudes GBK: 6.150 T€	1.520	1.396	Baudurchführung (Kofinanzierung aus 3705/71501)
<b>Gesamt</b>		<b>3.217</b>	<b>2.290</b>	

### D. Schul- und Sportanlagenanierungsprogramm (Bereich Sport)

Objekt	Maßnahme / ggf. Hinweis	Rate `12 T€	Rate `13 T€	Status
Friedrich-Ebert- Sportanlage, Bosestraße	Erneuerung des Kunststoffrasenbelages	165	0	gesperrt gem. Art. 89 VvB
Sportanlage Rathausstraße, Rathausstraße	Erneuerung des Kunststoffrasenbelages	165	0	gesperrt gem. Art. 89 VvB
Friedrich-Ebert- Sportanlage, Bosestraße	Grundinstandsetzung der Sporthalle GBK: 2.700 T€	282	0	unmittelbar vor Abschluss (Kofinanzierung aus 4211/51900)
Sportanlage a.d. Dorfkirche, An der Dorfkirche	Energetische Grundinstandsetzung der Umkleiden GBK: 800 T€	210	z.Zt. offen	gesperrt gem. Art. 89 VvB (Kofinanzierung aus 4211/51900 voraussichtlich ab 2013 erforderlich)
<b>Gesamt</b>		<b>822</b>	<b>---</b>	

## E) Umweltentlastungsprogramm II (UEP II)

<b>Objekt</b>	<b>Maßnahme / ggf. Hinweis</b>	<b>Rate `12 T€</b>	<b>Rate `13 T€</b>	<b>Status</b>
Steinwald-Schule, Hanielweg	Errichtung eines Blockheizkraftwerkes GBK: 172 T€	137	0	abgeschlossen
Carl-Sonnenschein- GS, Am Hellespont	Energetische Sanierung des unter Denkmalschutz stehenden Schulgebäudes; GBK: Vorbehaltlich BPU- Erstellung ca. 4-5 Mio€ Das Projekt zeichnet besonders hohe technische Schwierigkeitsgrade aus	630	2.400	Entwurfs- und Genehmigungsplanung (voraussichtlich ist Neuverhandlung der Ratenverteilung mit Fördermittelgeber erforderlich)
<b>Gesamt</b>		<b>767</b>	<b>2.400</b>	

- Berichtsende -