

Bebauungsplan XIII-B1-1

für die Flächen

zwischen Bundesautobahn A 100 (Stadtring), Schöneberger Straße, Arenholzsteig, Eresburgstraße und Ortsteilgrenze zu Schöneberg mit Ausnahme der Grundstücke Eresburgstraße 7-11, Schöneberger Straße 28,

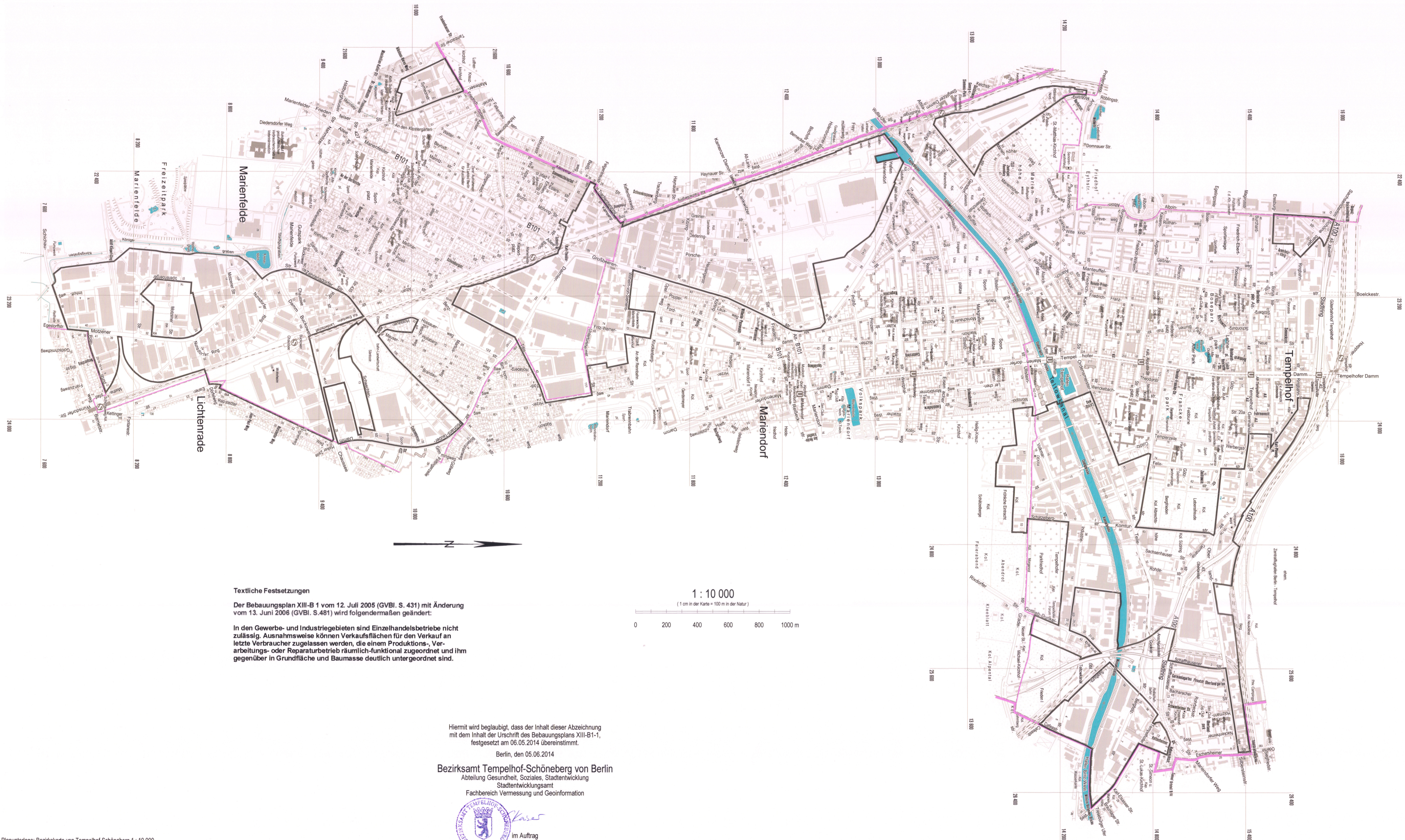
zwischen Bundesautobahn A 100 (Stadtring), Ringbahntrasse, Eschersheimer Straße, Oberlandsstraße, Schaffhausener Straße, Bundesautobahn A 100 (Stadtring), Anschlussstelle Gradestraße, Gottlieb-Dunkel-Straße, nördlicher Grenze des Parkfriedhofs Tempelhofer Weg, Schätzbergstraße, Ullsteinstraße, westliche Grenze des Grundstücks Ullsteinstraße 108, östlicher Grundstücksgrenze des Hafens Tempelhofer Weg (Tempelhofer Damm 227), Ordensmeisterstraße, Komturstraße, Germaniastraße, Ringbahnstraße und östliche Grenze des Grundstücks Ringbahnstraße 58 und einschließlich der Grundstücke Gottlieb-Dunkel-Straße 30-46, Ullsteinstraße 53/111 (teilweise), Ordensmeisterstraße 36-41, Albrechtstraße 145, Germaniastraße 12-26, 150-158, Bonussiastraße 37-40 und Ringbahnstraße 1-19 mit Ausnahme der Grundstücke Gottlieb-Dunkel-Straße 20-22, Industriestraße 27-31 sowie Oberlandsstraße 36-41 (teilweise),

zwischen Berlin-Dresdener Eisenbahn, Rößlingstraße und Attilastraße mit Ausnahme des Grundstücks Rößlingstraße 36/60 (teilweise),

zwischen Gottlieb-Dunkel-Straße, Tempelhofer Weg, Bezirksgrenze zu Neukölln, Neukölln-Mittenwalder Eisenbahn und Saalburgstraße einschließlich der Grundstücke Tempelhofer Weg 1/5, Hattenheimer Straße 8/16 und Haberechtstraße 2/4, zwischen Berlin-Dresdener Eisenbahn, Telowkanal, Ringstraße, Rathausstraße, Großbeerenstraße, Wilhelm-von-Siemens-Straße, den Grundstücken Wilhelm-von-Siemens-Straße 34/36L, Untertürkheimer Straße 16, Untertürkheimer Straße, Hirzenweg, Titlisweg, der westlichen Grenze des Grundstücks Dämmerstraße 97/111 / Benzstraße 2/12, Verlängerung der westlichen Grundstücksgrenze bis zur Berlin-Dresdener Eisenbahn, den rückwärtigen Grenzen der Grundstücke Beilstraße 2/10 und 14/36H, Bezirksgrenze zu Steglitz-Zehlendorf einschließlich der Grundstücke Beilstraße 12, Wilhelm-von-Siemens-Straße 15 und 23 mit Ausnahme der Grundstücke Benzstraße 46/50 sowie mit Ausnahme der Grundstücke Ringstraße 11-42 und Teilflächen der Grundstücke Ringstraße 43-66,

der Grundstücke Malteserstraße 135/167 und Symeonstraße 2A/8 und 5/7, zwischen Sänitätsstraße, Richard-Tauber-Damm, Buckower Chaussee und Berlin-Dresdener Eisenbahn einschließlich der Grundstücke Hossauerweg 33/51, Mauerstraße 90 (teilweise) mit Ausnahme der Grundstücke Schwechtenstraße 1/13 (teilweise), Buckower Chaussee 43-58,

zwischen Schichauweg, Königsgraben einschließlich Röhrepuhl und Freseteich, Motzener Straße, Zehrendorfer Straße, Sänitätsstraße, Berlin-Dresdener Eisenbahn, Buckower Chaussee, Ortsteilgrenze zu Lichtenrade und den Grundstücken Dörfelweg 12A/18A und westlicher Verlängerung des Dörfelweges, Berlin-Dresdener Eisenbahn, dem Industrieanschluss Marienfelde, Motzener Straße, einschließlich der Grundstücke Motzener Straße 39/41, Poleigrund 2, 8 (teilweise), 14/16, 18/20 und ausgenommen der Grundstücke Motzener Straße 22/30A, Spenberger Straße 8/14 im Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Ortsteile Tempelhof, Mariendorf, Marienfelde und Lichtenrade.



Zeichenerklärung

Festsetzungen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Planunterlage

- Bezirks-, Gemeindegrenze
- Ortsteilgrenze
- Landschaftsschutzgeb.
- Öffentl. Gebäude
- Park
- Friedhof
- Kolonie
- Kirche
- U-Bf. / S-Bf.
- Mühle
- Denkmal

Textliche Festsetzungen

Der Bebauungsplan XIII-B 1 vom 12. Juli 2005 (GVBl. S. 431) mit Änderung vom 13. Juni 2006 (GVBl. S. 481) wird folgendermaßen geändert:

In den Gewerbe- und Industriegebieten sind Einzelhandelsbetriebe nicht zulässig. Ausnahmsweise können Verkaufsflächen für den Verkauf an letzte Verbraucher zugelassen werden, die einem Produktions-, Verarbeitungs- oder Reparaturbetrieb räumlich-funktional zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse deutlich untergeordnet sind.

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplans XIII-B1-1, festgesetzt am 06.05.2014 übereinstimmt.

Berlin, den 05.06.2014

Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Abteilung Gesundheit, Soziales, Stadtentwicklung
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Vermessung und Geoinformation



im Auftrag

1 : 10 000

(1 cm in der Karte = 100 m in der Natur)



Zu diesem Bebauungsplan gehören die Deckblätter vom 31.10.2011 und vom 10.12.2013.
(in diese Abzeichnung eingearbeitet)

Aufgestellt: Berlin, den 03.03.2011

Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin

Abt. Bauwesen

Amt für Geoinformation
und Vermessung

Hopp
Amtsleiter

Amt für Planen, Genehmigen
und Denkmalschutz
Fachbereich Planen

Krömer
Bezirksstadtrat
Baldow
Fachbereichsleiter

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 21.03.2011 bis einschließlich 20.04.2011 öffentlich ausgelegt.
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan mit den Deckblättern vom 31.10.2011 und vom 10.12.2013 am 19.02.2014 beschlossen.

Berlin, den 21.02.2014
Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin

Abt. Gesundheit, Soziales, Stadtentwicklung
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Stadtplanung

Szalucki

l. V. Fachbereichsleiterin

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 5 Satz 1 und mit § 11 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 06.05.2014

Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin

Schöttler
Bezirksbürgermeisterin

Klotz
Bezirksstadträtin

Die Verordnung ist am 27.05.2014 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 140 verkündet worden.