

Abzeichnung Bebauungsplan XIII-B 1

(Textbebauungsplan)
in vier Blättern

für die Baugrundstücke

„A“: zwischen Bundesautobahn A 100 (Stadtring), Schöneberger Straße, Arenholzsteig, Eresburgstraße und Ortsteilgrenze zu Schöneberg mit Ausnahme der Grundstücke Eresburgstraße 7/11, Arenholzsteig 4, Schöneberger Straße 28A,

„B“: zwischen Bundesautobahn A 100 (Stadtring), östlicher Verlängerung der Germaniastraße, Germaniastraße, Sachsenhauser Straße, Teilestraße, Komturstraße, Germaniastraße, Ringbahnstraße und Ringbahnstraße 58 einschließlich der Grundstücke Germaniastraße 12-26, 150-158, Borussiastraße 37-40, Ringbahnstraße 1-19 und Oberlandstraße 36-41,

„C“: zwischen S-Bahn-Südring, Bezirksgrenze zu Neukölln, Oberlandstraße und Neukölln-Mittenwalder-Eisenbahn,

„D“: zwischen Ordensmeisterstraße, Komturstraße, Teltowkanal und östlicher Grundstücksgrenze des Hafens Tempelhof (Tempelhofer Damm 227/235) einschließlich der Grundstücke Ordensmeisterstraße 36-41, Albrechtstraße 135/145,

„Q“: zwischen Teltowkanal, Komturstraße, Teilestraße, Sachsenhauser Straße, Germaniastraße und deren östlicher Verlängerung, Bundesautobahn A 100 (Stadtring), Oberlandstraße, Schaffhausener Straße, Bundesautobahn A 100 (Stadtring), Autobahndreieck Tempelhof Abzweig Neukölln, Gottlieb-Dunkel-Straße, nördlicher Grenze des Parkfriedhofs Tempelhof, Schätzelbergstraße, Ullsteinstraße und östlicher Grenze des Grundstücks Ullsteinstraße 114/142 einschließlich der Grundstücke Oberlandstraße 26-35, Gottlieb-Dunkel-Straße 30-42 und 42B sowie 43-46 und Ullsteinstraße 67/111 und mit Ausnahme der Grundstücke Ullsteinstraße 112, Gottlieb-Dunkel-Straße 20-22 / Industriestraße 30-31 sowie Industriestraße 27-29,

„R“: zwischen Gottlieb-Dunkel-Straße, Tempelhofer Weg, Bezirksgrenze zu Neukölln und Neukölln-Mittenwalder-Eisenbahn,

„S“: zwischen Berlin-Dresdener Eisenbahn, Röblingstraße und Attilastraße mit Ausnahme der Grundstücke Röblingstraße 36/38,

„W“ den Grundstücken Alarichstraße 12-17 und Wolframstraße 84-96,

„X“ zwischen der Autobahn A 100 (Stadtring), Haberechtstraße und Tempelhofer Weg,

„Y“ den Grundstücken Ullsteinstraße 53 bis 63

im Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Ortsteile Tempelhof und Mariendorf sowie das Gelände

„E“: zwischen Berlin-Dresdener Eisenbahn, Teltowkanal, Ringstraße, Rathausstraße, Großbeerenstraße und Kitzingstraße abzüglich des Grundstücks Ringstraße 11-27 sowie eines 35m tiefen Geländestreifens entlang der Ringstraße zwischen Ringstraße 27 bis 110m westlich der Straßeneinmündung Rathausstraße,

„F“: Wilhelm-von-Siemens-Straße 15 und 23,

„G“: des Grundstückes Trachenberggring 93,

„H“: der Grundstücke Malteserstraße 135/167 und Symeonstraße 2, 2A, 4/8, 3/5,

„I“: der Grundstücke Hossauer Weg 33/51 und Mauerstraße 90 (teilweise),

„T“: zwischen Bezirksgrenze zu Steglitz-Zehlendorf, Berlin-Dresdener Eisenbahn, Kitzingstraße, Großbeerenstraße, Wilhelm-von-Siemens-Straße, den Grundstücken Wilhelm-von-Siemens-Straße 34/36L, Untertürkheimer Straße 16, Untertürkheimer Straße, Hirzerweg, Tittisweg, dem Grundstück Daimlerstraße 97/111 / Benzstraße 2/12, Verlängerung der westlichen Grundstücksgrenze bis zur Berlin-Dresdener Eisenbahn und Berlin-Dresdener Eisenbahn, den rückwärtigen Grenzen der Grundstücke Bellstraße 2/4 / Marienfelder Allee 2/4, Bellstraße 6/10 und 14/36H einschließlich des Grundstücks Bellstraße 12 und mit Ausnahme des Grundstückes Trachenberggring 93 sowie mit Ausnahme der Grundstücke Benzstraße 40/56,

„U + J“: zwischen Sänftsstraße, Richard-Tauber-Damm, Buchower Chaussee und Berlin-Dresdener Eisenbahn mit Ausnahme der planfestgestellten Bahnflächen

im Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Ortsteile Mariendorf und Marienfelde sowie das Gelände

„K“: der Grundstücke Motzener Straße 5, Nahmitzer Damm 28/32 und Buckower Chaussee 99,

„M“: zwischen Blohmstraße, Landesgrenze und südlicher Verlängerung der Egestorffstraße,

„V“: zwischen Schichauweg, Königsgraben einschließlich Röthepfuhl und Freseteich, Motzener Straße, Zehrendorfer Straße und Sänftsstraße, Berlin-Dresdener Eisenbahn, Buckower Chaussee und den Grundstücken Buckower Chaussee 135 / Halker Zeile 2, Rapstedter Weg 4/16, Fignerweg 15, 16, Rapstedter Weg 22/68A, Dörfelweg 12A, 20/22 und westlicher Verlängerung des Dörfelweges, Berlin-Dresdener Eisenbahn, dem Industrieleisanschluß Marienfelde, Motzener Straße, einschließlich der Grundstücke Motzener Straße 39/41, Poleigrund 2, 8 (teilweise), 14/16, 18/20 und ausgenommen der Grundstücke Motzener Straße 5, Nahmitzer Damm 28/32 und Buckower Chaussee 99, sowie der Grundstücke Motzener Straße 22/30, Sperenberger Straße 8/14 und eines südöstlichen Teilbereiches des Grundstückes Sperenberger Straße 15

im Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Ortsteile Marienfelde und Lichtenrade. Ausgenommen aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplans sind alle planfestgestellten Eisenbahnflächen und sonstige planfestgestellte öffentliche Verkehrsflächen.

Blatt 1

Aufgestellt: Berlin, den 18.11.1999

Bezirksamt Tempelhof von Berlin

Abt. Bau-, Wohnungswesen und Umweltschutz

Vermessungsamt

Stadtplanungsamt

Krenz
Amtsleiter

Reipert
Bezirksstadtrat

Wagner
Amtsleiter

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 22.11.99 bis einschließlich 22.12.99 öffentlich ausgelegt. Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan mit Deckblatt vom 4.3.04 am 16.3.05 beschlossen.

Berlin, den 24.6.05

Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin

Abt. Gesundheit, Stadtentwicklung und Quartiersmanagement

Fachbereich Planen

Wagner

Fachbereichsleiterin

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit §6 Abs.5 Satz 1 und mit §11 Abs.1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden. Berlin, den 12.07.2005

Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin

Band
Bezirksbürgermeister

E. Ziemer
Bezirksstadträtin

Die Verordnung ist am 23.08.2005 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 431 verkündet worden.

Textliche Festsetzungen

Für die Baugrundstücksflächen des Geltungsbereichs mit den Teilflächen A-Y, die

- im Baunutzungsplan in der Fassung vom 28.12.1960 (ABl. 1961 S. 742) als reines Arbeitsgebiet gemäß § 7 Nr. 11 der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21.11.1958 (GVBl. S. 1087/1104) ausgewiesen sind, wird als Art der baulichen Nutzung Industriegebiet gemäß § 9 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) festgesetzt.

- im Baunutzungsplan in der Fassung vom 28.12.1960 (ABl. 1961 S. 742) als beschränktes Arbeitsgebiet gemäß § 7 Nr. 10 der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21.11.1958 (GVBl. S. 1087/1104) ausgewiesen sind, wird als Art der baulichen Nutzung Gewerbegebiet gemäß § 8 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) festgesetzt.

- im Bebauungsplan XIII-18 (festgesetzt am 10.02.1957 GVBl. S. 188) als Fläche für Industriebauten festgesetzt sind, wird als Art der baulichen Nutzung Industriegebiet gemäß § 9 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) festgesetzt.

- in den Bebauungsplänen

XIII - 41	(festgesetzt am 23.06.1960	GVBl. S. 614),
XIII - 60	(festgesetzt am 04.03.1961	GVBl. S. 329),
XIII - 24	(festgesetzt am 08.03.1961	GVBl. S. 343),
XIII - 27	(festgesetzt am 12.02.1964	GVBl. S. 253),
XIII -129	(festgesetzt am 11.04.1969	GVBl. S. 459),
XIII - 139	(festgesetzt am 12.07.1972	GVBl. S. 1254),
XIII - 167	(festgesetzt am 03.07.1973	GVBl. S. 1020),
XIII - 21	(festgesetzt am 16.07.1973	GVBl. S. 1174),
XIII - 149	(festgesetzt am 26.07.1973	GVBl. S. 1198),
XIII - 132	(festgesetzt am 14.09.1973	GVBl. S. 1660),
XIII - 137	(festgesetzt am 04.03.1974	GVBl. S. 680),
XIII - 130	(festgesetzt am 12.06.1974	GVBl. S. 1509),
XIII - 131	(festgesetzt am 12.06.1974	GVBl. S. 1509),
XIII - 66/1	(festgesetzt am 30.12.1985	GVBl. S. 66),
XIII - 138	(festgesetzt am 06.12.1974	GVBl. 1975 S. 1),
XIII - 140	(festgesetzt am 07.10.1975	GVBl. S. 2650),
XIII - 201	(festgesetzt am 12.08.1976	GVBl. S. 1748),
XIII - 200	(festgesetzt am 26.08.1976	GVBl. S. 1871),
XIII - 190	(festgesetzt am 19.04.1977	GVBl. S. 857),
XIII - 202	(festgesetzt am 12.08.1977	GVBl. S. 1816),
XIII - 100	(festgesetzt am 21.06.1979	GVBl. S. 938),
XIII - 176	(festgesetzt am 06.07.1979	GVBl. S. 1202),
XIII - 151	(festgesetzt am 23.09.1980	GVBl. S. 2211),
XIII - 13a	(festgesetzt am 13.11.1982	GVBl. S. 2042),
XIII - 13b	(festgesetzt am 13.11.1982	GVBl. S. 2042),
XIII - 175	(festgesetzt am 17.05.1983	GVBl. S. 834),
XIII - 128b	(festgesetzt am 14.04.1987	GVBl. S. 1418),
XIII - 128c	(festgesetzt am 14.04.1987	GVBl. S. 1419),
XIII - 122	(festgesetzt am 14.04.1993	GVBl. S. 201),
XIII - 134	(festgesetzt am 30.11.1970	GVBl. S. 1966),
XIII - 166	(festgesetzt am 14.07.1986	GVBl. S. 1138).

als reines Arbeitsgebiet gemäß § 7 Nr. 11 der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21.11.1958 (GVBl. S. 1087/1104) oder als Industriegebiet gemäß § 9 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in einer bis zum Inkrafttreten der Baunutzungsverordnung 1990 (BGBl. I S. 132) gültigen Fassung festgesetzt sind, wird als Art der baulichen Nutzung Industriegebiet gemäß § 9 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) festgesetzt.

- als beschränktes Arbeitsgebiet gemäß § 7 Nr. 10 der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21.11.1958 (GVBl. S. 1087/1104) oder als Gewerbegebiet gemäß § 8 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in einer bis zum Inkrafttreten der Baunutzungsverordnung 1990 (BGBl. I S. 132) gültigen Fassung festgesetzt sind, wird als Art der baulichen Nutzung Gewerbegebiet gemäß § 8 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) festgesetzt.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplanes
bescheinigt

Berlin Tempelhof-Schöneberg, den

Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin

Abteilung Bauwesen
Amt für Geoinformation und Vermessung
i.A.

Vermessungsamtsrat

Zu diesem Bebauungsplan Blatt 1 gehört das Deckblatt vom 04.03.2004.
(in diese Abzeichnung eingearbeitet)

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

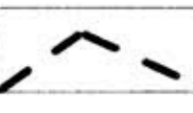
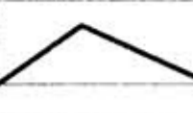

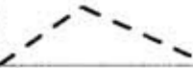
Die Verordnung zur Änderung der Verordnung über die Festsetzung
des Bebauungsplans XIII-B 1 vom 25. April 2006 ist in die Abzeichnung eingearbeitet.
Die Verordnung ist am 13. Juni 2006 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 481 verkündet worden.

XIII-B 1 (Blatt 1)

Abzeichnung
Bebauungsplan XIII-B 1
 (Textbebauungsplan)
 in vier Blättern
 Blatt 2

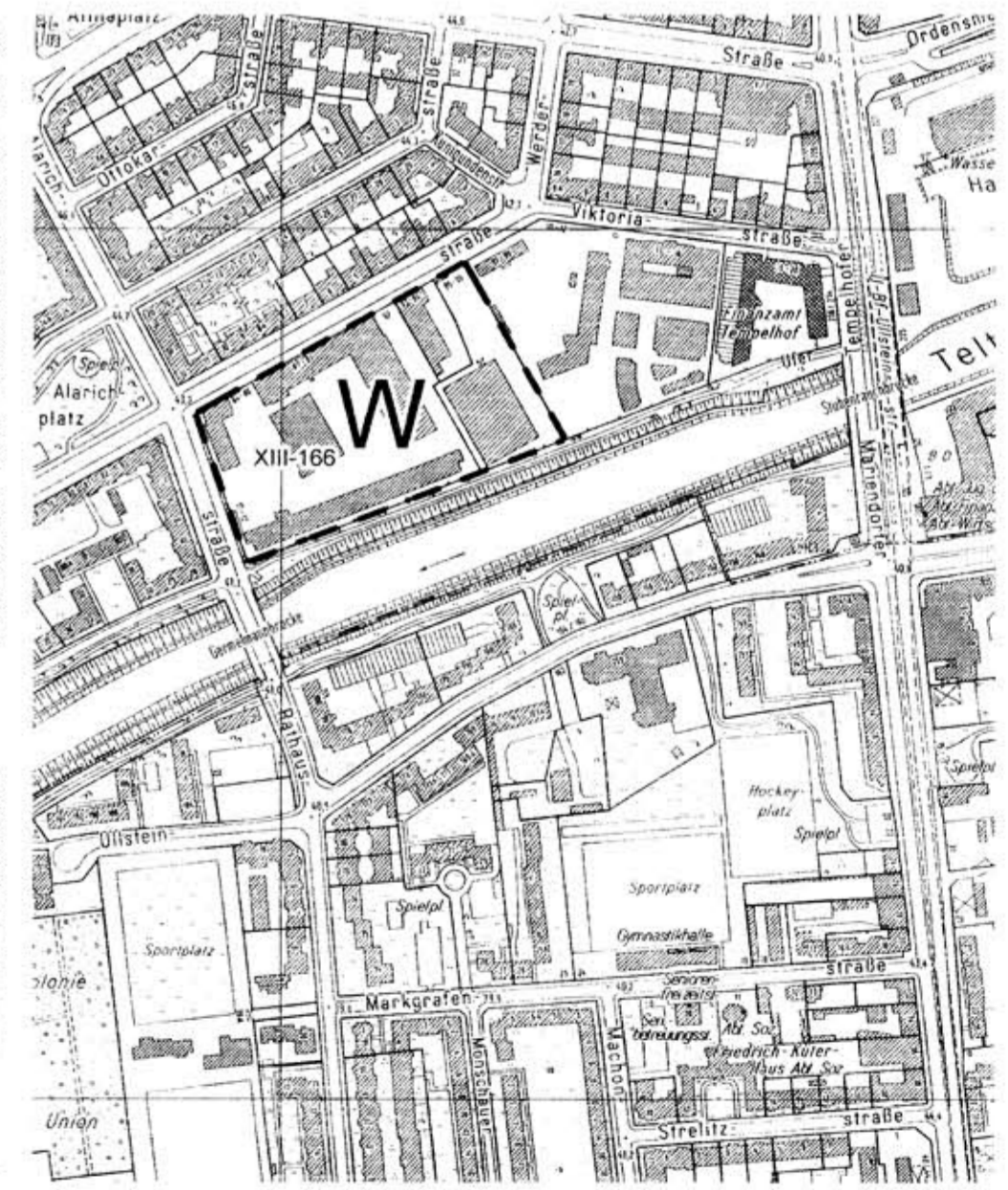
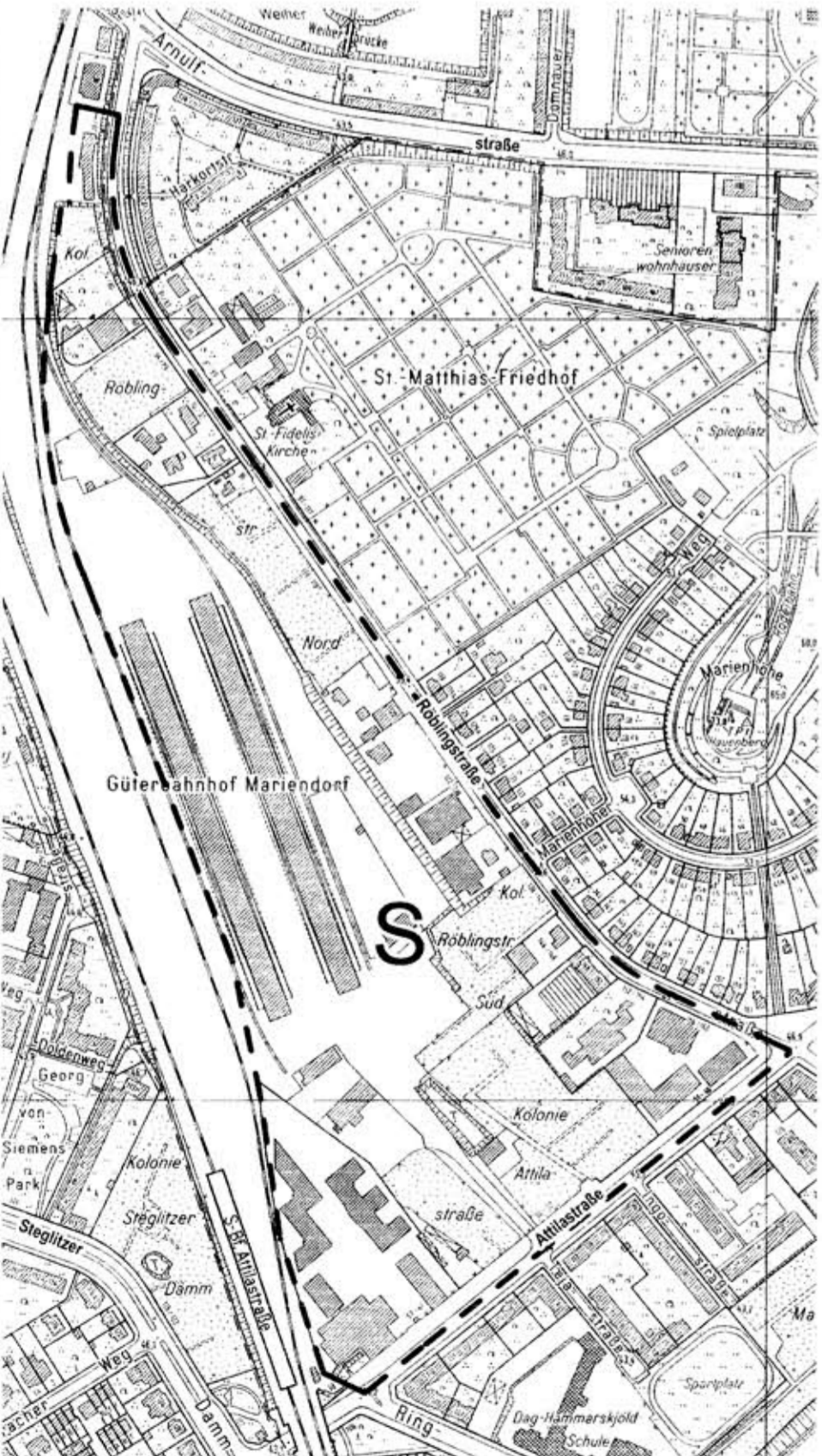
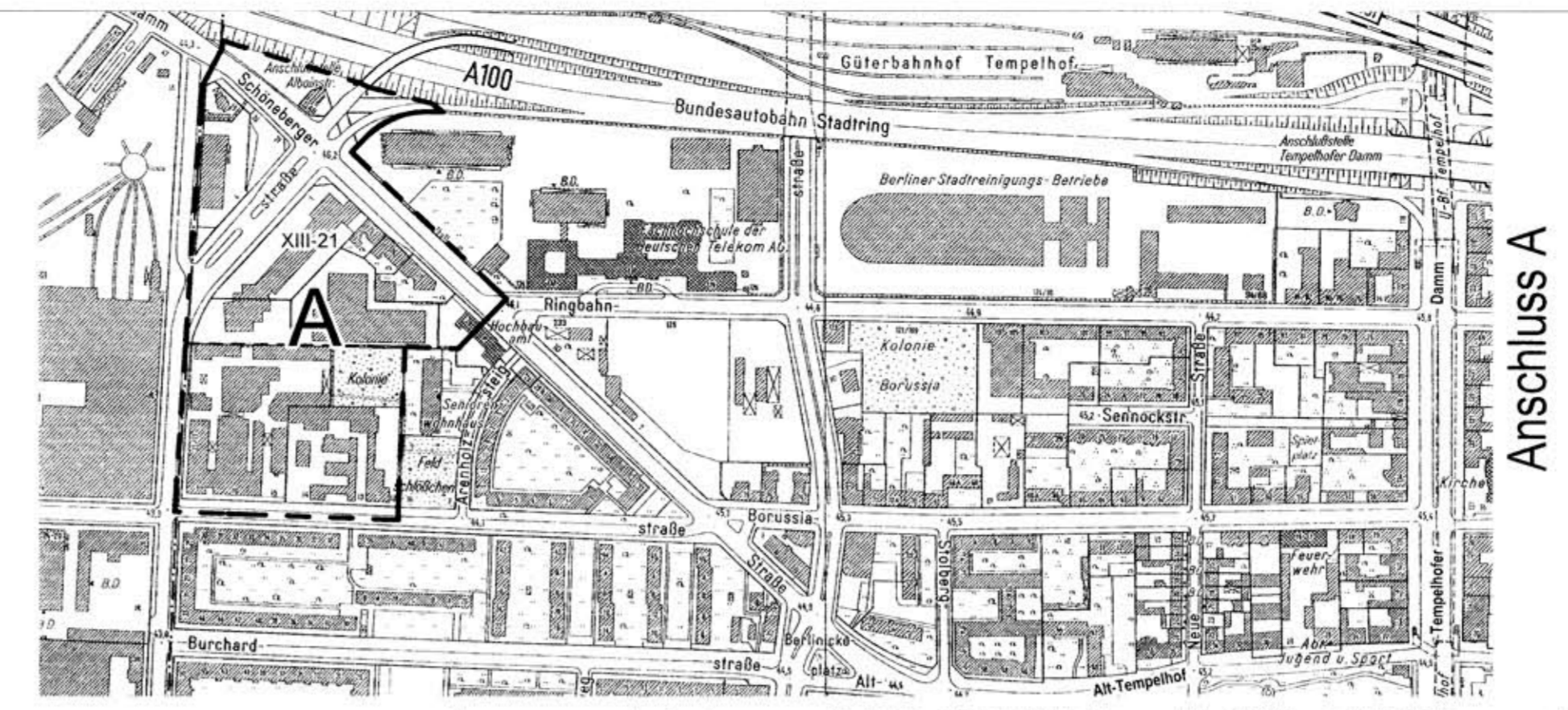
Abgrenzung der Teilflächen
 A, B, C, D, Q, R, S, W, X und Y

Legende

-  Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Abgrenzung von Teilflächen
-  Bezeichnung von Teilflächen
-  Geltungsbereiche von Bebauungsplänen

Textliche Festsetzungen auf Blatt 1

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt
 Berlin Tempelhof-Schöneberg, den
Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
 Abteilung Bauwesen
 Amt für Geoinformation und Vermessung
 i.A.
 Vermessungsamtsrat



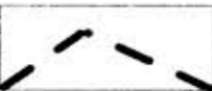
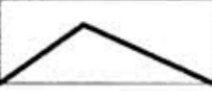
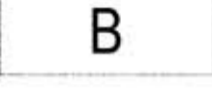
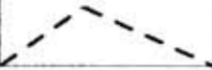
Abzeichnung
Bebauungsplan XIII-B 1

(Textbebauungsplan)
 in vier Blättern

Blatt 3

Abgrenzung der Teilflächen
 E, F, G, H, I, J, T und U

Legende

-  Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Abgrenzung von Teilflächen
-  Bezeichnung von Teilflächen
-  Geltungsbereiche von Bebauungsplänen

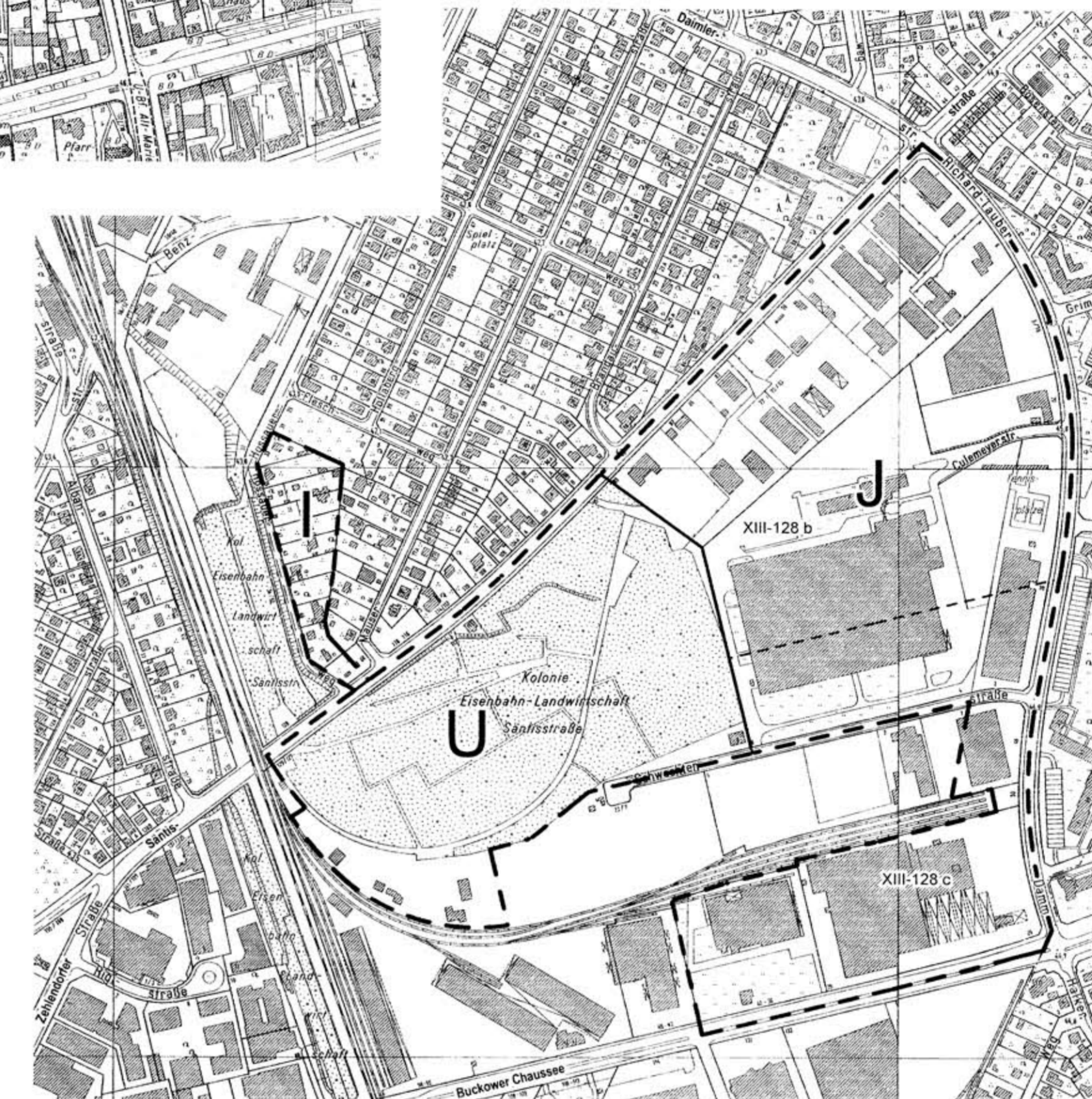
Textliche Festsetzungen auf Blatt 1

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt

Berlin Tempelhof-Schöneberg, den
 Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
 Abteilung Bauwesen
 Amt für Geoinformation und Vermessung
 i.A.

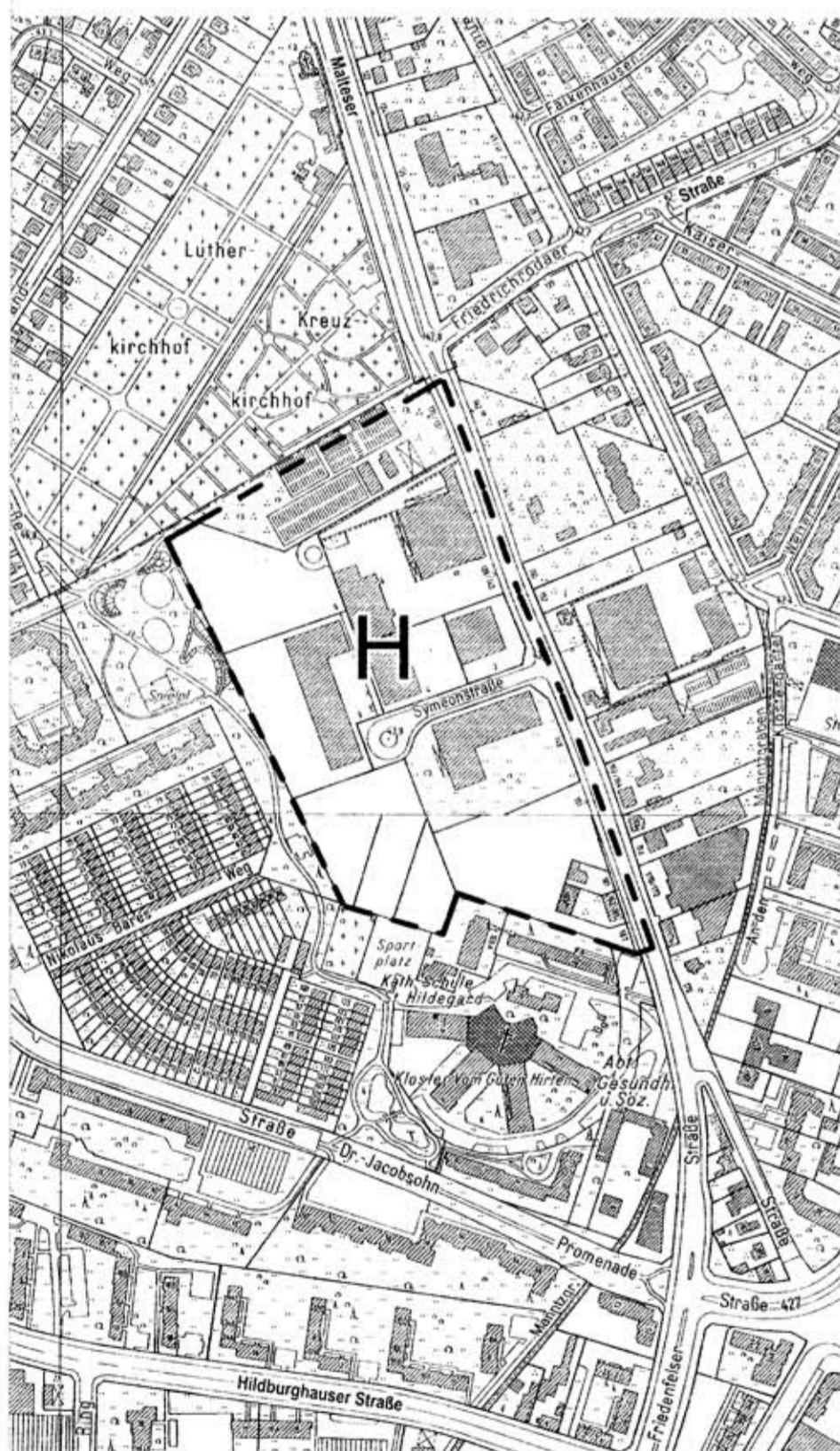
Vermessungsamtsrat

Anschluss B



Anschluss B

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis
 Zu diesem Bebauungsplan Blatt 3 gehört das Deckblatt vom 04.03.2004
 (in diese Abzeichnung eingearbeitet)



Maßstab 1 : 5.000



Planunterlage: Karte von Berlin, 1 : 5.000

XIII-B 1 (Blatt 3)



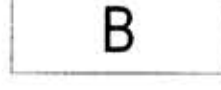

Abzeichnung
Bebauungsplan XIII-B 1

(Textbebauungsplan)
in vier Blättern

Blatt 4

Abgrenzung der Teilflächen
K, M und V

Legende

-  Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Abgrenzung von Teilflächen
-  Bezeichnung von Teilflächen
-  Geltungsbereiche von Bebauungsplänen

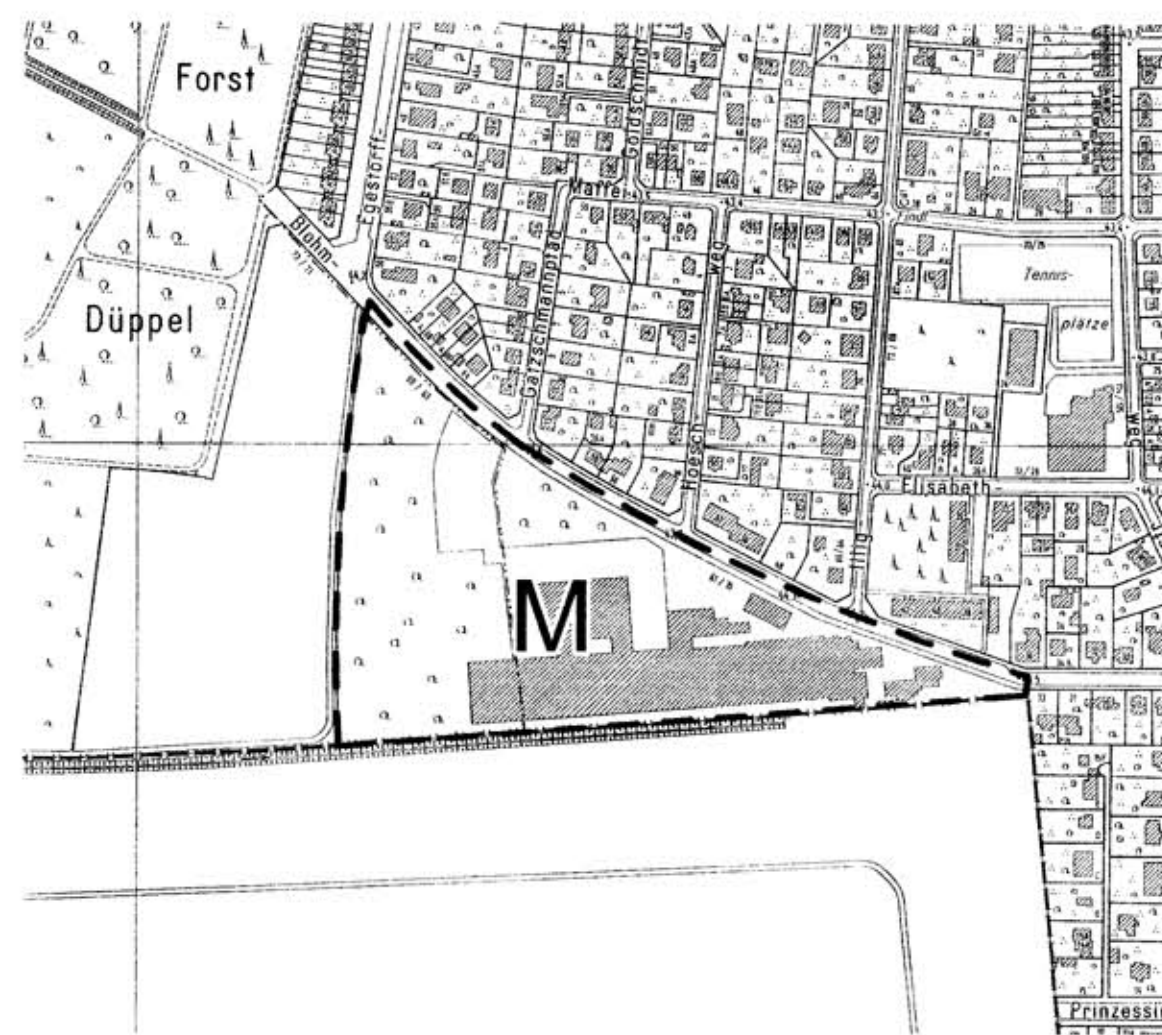
Textliche Festsetzungen auf Blatt 1

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt

Berlin Tempelhof-Schöneberg, den 6.03.04

Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Abteilung Bauwesen
Amt für Geoinformation und Vermessung
IA


Vermessungsamtsrat



Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Zu diesem Bebauungsplan Blatt 4 gehört das Deckblatt vom 04.03.2004
(in diese Abzeichnung eingearbeitet)