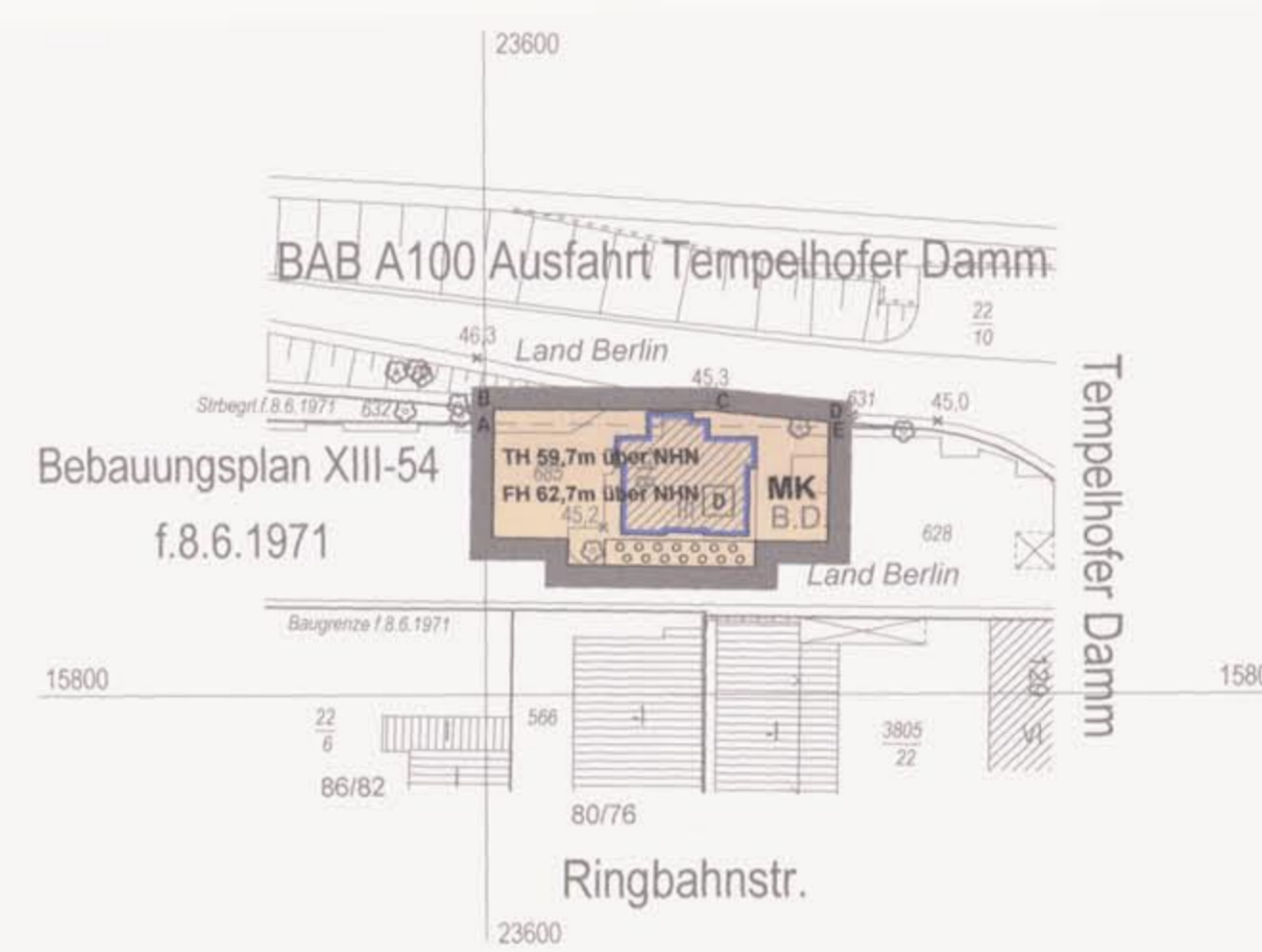


Zeichenerklärung

Festsetzungen

Table of symbols and their corresponding planning regulations, including categories like 'Art und Maß der baulichen Nutzung', 'Verkehrsflächen', 'Flächen für den Gemeinbedarf', and 'Sonstige Festsetzungen'.



Textliche Festsetzungen

- 1. Im Kerngebiet sind Tankstellen nicht zulässig.
2. Im Kerngebiet können Schank- und Speisewirtschaften sowie Vergnügungsstätten nur ausnahmsweise zugelassen werden.
3. Im Kerngebiet sind die gemäß § 7 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 3 Nr. 2 der Baunutzungsverordnung genannten Nutzungen nicht zulässig.
4. Bei der Ermittlung der zulässigen Grundfläche darf durch die Grundfläche von Stellplätzen mit ihren Zufahrten und Nebenanlagen im Sinne des § 14 der Baunutzungsverordnung die (indirekt) festgesetzte Grundflächenzahl bis zu einer Grundflächenzahl von 0,8 überschritten werden.
5. Die Geltungsbereichsgrenze zwischen den Punkten A, B, C, D und E ist zugleich Straßenbegrenzungslinie.
6. Die Geltungsbereichsgrenze zwischen den Punkten A, B, C, D und E (zugleich Straßenbegrenzungslinie) wird zugleich als Bereich ohne Ein- und Ausfahrt festgesetzt.
7. Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind Garagen unzulässig.
8. Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist die Verwendung von Erdgas oder Heizöl EL als Brennstoff zugelassen.
9. Die Flächen zum Anpflanzen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten.
10. Ebenerdige Stellplätze sind durch Flächen die zu bepflanzen sind, zu gliedern.
11. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Hinweis:

Bei der Anwendung der textlichen Festsetzung Nr. 10 wird die Verwendung von Arten der Begründung beigefügten Pflanzliste empfohlen.

Die Übermittlung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans beschränkt Berlin Tempelhof-Schöneberg, den 23. März 2006



Aufgestellt: Berlin, den 12. Mai 2003
Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin
Abt. Bauwesen Abt. Gesundheit, Stadtentwicklung und Quartiersmanagement
Amt für Geoinformation und Vermessung Amt für Planen, Genehmigen und Denkmalschutz
Fachbereich Planen



Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis.