

Abzeichnung Bebauungsplan XIII-49-4

zur Verbreiterung des
Tempelhofer und Mariendorfer Dammes
zwischen
Burgemeisterstraße und Ullsteinstraße
im Bezirk Tempelhof

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Blatt Längsprofil

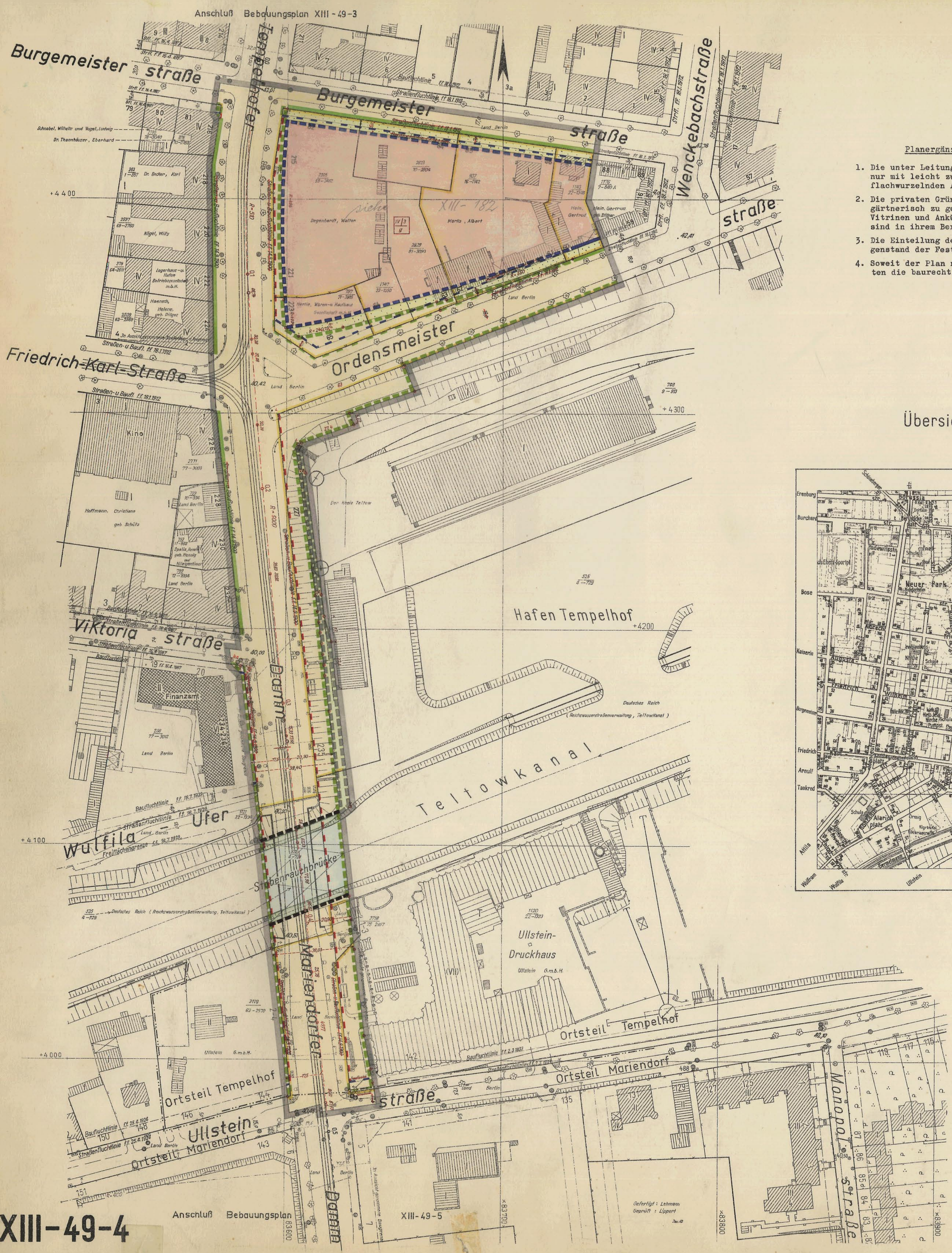
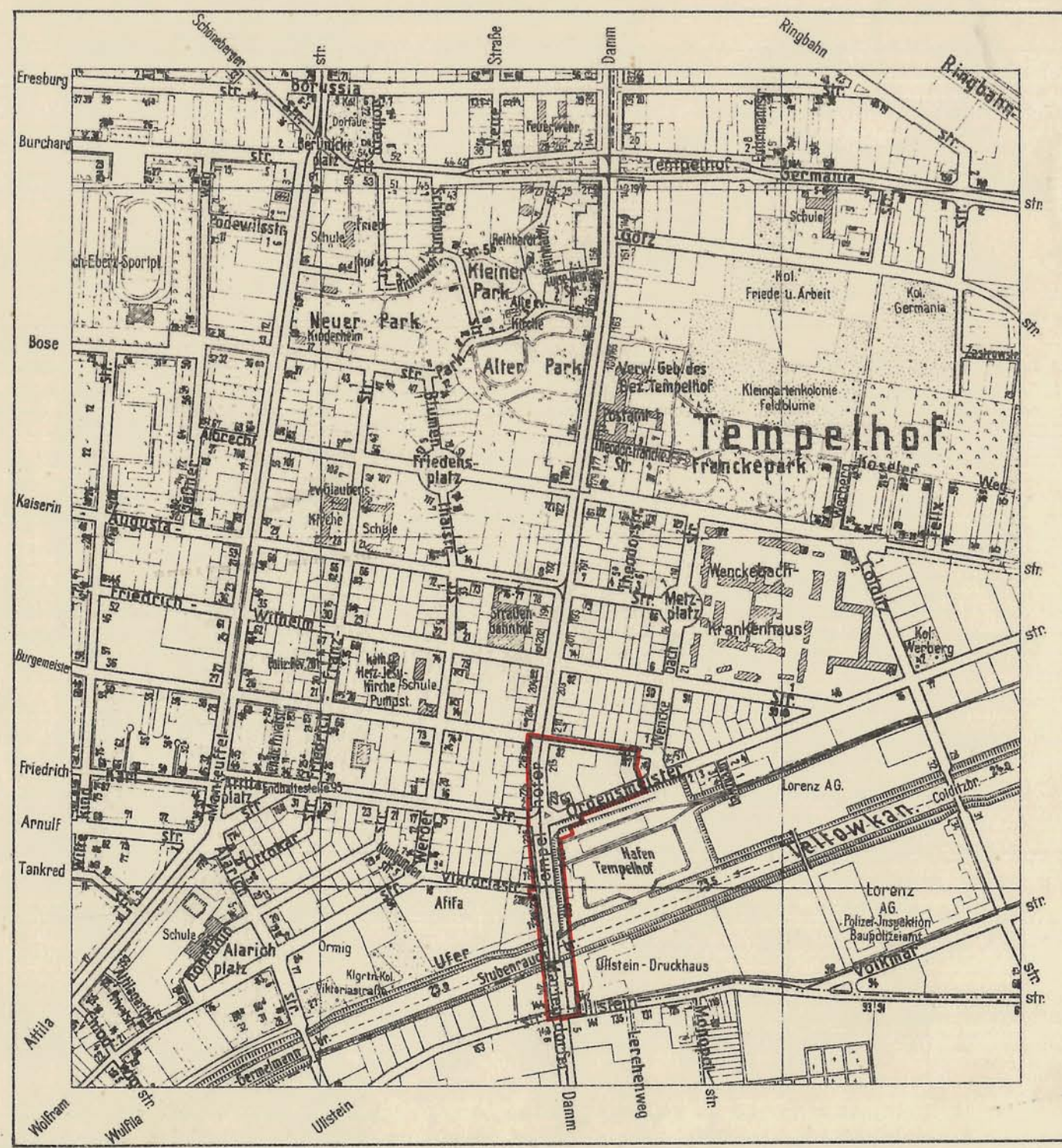


Zeichenerklärung

A. Festsetzungen																									
Baulinien	<table border="0"> <tr> <td>festzusetzen</td> <td>aufzuheben</td> <td>Straßen- u. Baufluchtlinie</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Straßenfluchtlinie</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Baufluchtlinie</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Straßenbegrenzungslinie</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Baugrenze</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Leitungsrecht</td> </tr> </table>	festzusetzen	aufzuheben	Straßen- u. Baufluchtlinie			Straßenfluchtlinie			Baufluchtlinie			Straßenbegrenzungslinie			Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)			Baugrenze			Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)			Leitungsrecht
festzusetzen	aufzuheben	Straßen- u. Baufluchtlinie																							
		Straßenfluchtlinie																							
		Baufluchtlinie																							
		Straßenbegrenzungslinie																							
		Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)																							
		Baugrenze																							
		Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)																							
		Leitungsrecht																							
Beschränkungen	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>wie in den Bestimmungen über die Bauegebiete gem. § 7 der Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1958</td> <td>§ 7 Nr. 9 (gemischtes Gebiet)</td> </tr> </table>		wie in den Bestimmungen über die Bauegebiete gem. § 7 der Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1958	§ 7 Nr. 9 (gemischtes Gebiet)																					
	wie in den Bestimmungen über die Bauegebiete gem. § 7 der Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1958	§ 7 Nr. 9 (gemischtes Gebiet)																							
Überbaubare Flächen	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>Flächenmäßige Ausweisung</td> <td>Baustufe und Bauweise (§ 7 Nr. 10-15 BauO)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>o - offene Bauweise g - geschlossene Bauweise</td> </tr> </table>		Flächenmäßige Ausweisung	Baustufe und Bauweise (§ 7 Nr. 10-15 BauO)			o - offene Bauweise g - geschlossene Bauweise																		
	Flächenmäßige Ausweisung	Baustufe und Bauweise (§ 7 Nr. 10-15 BauO)																							
		o - offene Bauweise g - geschlossene Bauweise																							
Nicht überbaubare Flächen Frei- u. Verkehrsflächen	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>öffentliche Freifläche</td> </tr> <tr> <td></td> <td>private Freifläche</td> </tr> <tr> <td></td> <td>private Grünfläche</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Gewässer</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Straßenland</td> </tr> </table>		öffentliche Freifläche		private Freifläche		private Grünfläche		Gewässer		Straßenland														
	öffentliche Freifläche																								
	private Freifläche																								
	private Grünfläche																								
	Gewässer																								
	Straßenland																								
B. Sonstige Eintragungen																									
Gebäude (Bestand) mit Geschößanzahl	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>Wohn- und Mischbauten</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Geschäfts-, Lager-, Gewerbe- und Industriebauten</td> </tr> <tr> <td></td> <td>öffentliche Gebäude</td> </tr> </table>		Wohn- und Mischbauten		Geschäfts-, Lager-, Gewerbe- und Industriebauten		öffentliche Gebäude																		
	Wohn- und Mischbauten																								
	Geschäfts-, Lager-, Gewerbe- und Industriebauten																								
	öffentliche Gebäude																								
Versorgungsleitungen	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>Abwasser</td> <td>R - Regenwasser</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Schmutzwasser</td> <td>S - Schmutzwasser</td> </tr> </table>		Abwasser	R - Regenwasser		Schmutzwasser	S - Schmutzwasser																		
	Abwasser	R - Regenwasser																							
	Schmutzwasser	S - Schmutzwasser																							
Grenzen usw.	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>Grenze des Geltungsbereiches</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Brücke</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ortsteilgrenze</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Grundstücksgrenze</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Eigentumsgrenze</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bordkante</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Gleise</td> </tr> </table>		Grenze des Geltungsbereiches		Brücke		Ortsteilgrenze		Grundstücksgrenze		Eigentumsgrenze		Bordkante		Gleise										
	Grenze des Geltungsbereiches																								
	Brücke																								
	Ortsteilgrenze																								
	Grundstücksgrenze																								
	Eigentumsgrenze																								
	Bordkante																								
	Gleise																								

- Planergänzungsbestimmungen**
- Die unter Leitungsrecht stehende Fläche darf nur mit leicht zu beseitigendem Pflaster oder flachwurzeln Anpflanzungen versehen werden.
 - Die privaten Grünflächen sind vom Eigentümer gärtnerisch zu gestalten und zu unterhalten. Vitrinen und Ankündigungsmittel jeder Art sind in ihrem Bereich unzulässig.
 - Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
 - Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.

Übersichtskarte 1:10000



Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt
Berlin-Tempelhof, den 27. 7. 1963
Bezirksamt Tempelhof von Berlin
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Vermessung im Auftrage
K. Poppe
Vermessungsinspektor



Zu diesem Bebauungsplan gehört das Deckblatt vom 15. Februar 1963 (in diese Abzeichnung eingearbeitet)

Aufgestellt:
Bezirksamt Tempelhof, Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Vermessung Domeyer
Amt für Stadtplanung Lischner

Berlin-Tempelhof, den 2.3.62
Hoffmann
Bezirksstadtrat
Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 6.6.1962 erhalten und wurde in der Zeit vom 2.7. bis 1.8.62 öffentlich ausgelegt.
Berlin-Tempelhof, den 3.8.1962
Bezirksamt Tempelhof
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung
Lewerenz
Bauamtmann

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341; GVBl. S. 665, 1077) in Verbindung mit § 4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 25. Februar 1963
Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen
Schwedler
Die Verordnung ist am 7. 3. 1963 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 352 verkündet worden.