

Vorlage  
zur Kenntnisnahme für die  
Bezirksverordnetenversammlung

1. Gegenstand der Vorlage: **Einziehung einer als Grün- und Erholungsanlage gewidmeten Fläche in einer Größe von ca. 110 m<sup>2</sup> neben dem Grundstück Altvaterstraße 1 - Flurstück 263 tlw. - in Berlin-Nikolassee**
2. Berichterstatter: Bezirksstadträtin Markl-Vieto
3. Die Bezirksverordnetenversammlung wird gebeten, von Nachstehendem Kenntnis zu nehmen:

-----

Das Bezirksamt hat in seiner Sitzung am 17.07.2012 beschlossen, die als öffentliche Grün- und Erholungsanlage gewidmete Fläche in einer Größe von ca. 110 m<sup>2</sup> neben dem Grundstück Altvaterstraße 1 - Flurstück 263 tlw. - in Berlin-Nikolassee uneingeschränkt einzuziehen.

**Begründung:**

Die einzuziehende Flurstücksfläche (Flurst. 263 tlw.) befindet sich im Eigentum des Landes Berlin, Abteilung Jugend, Gesundheit, Umwelt und Tiefbau, Fachbereich Grünflächen.

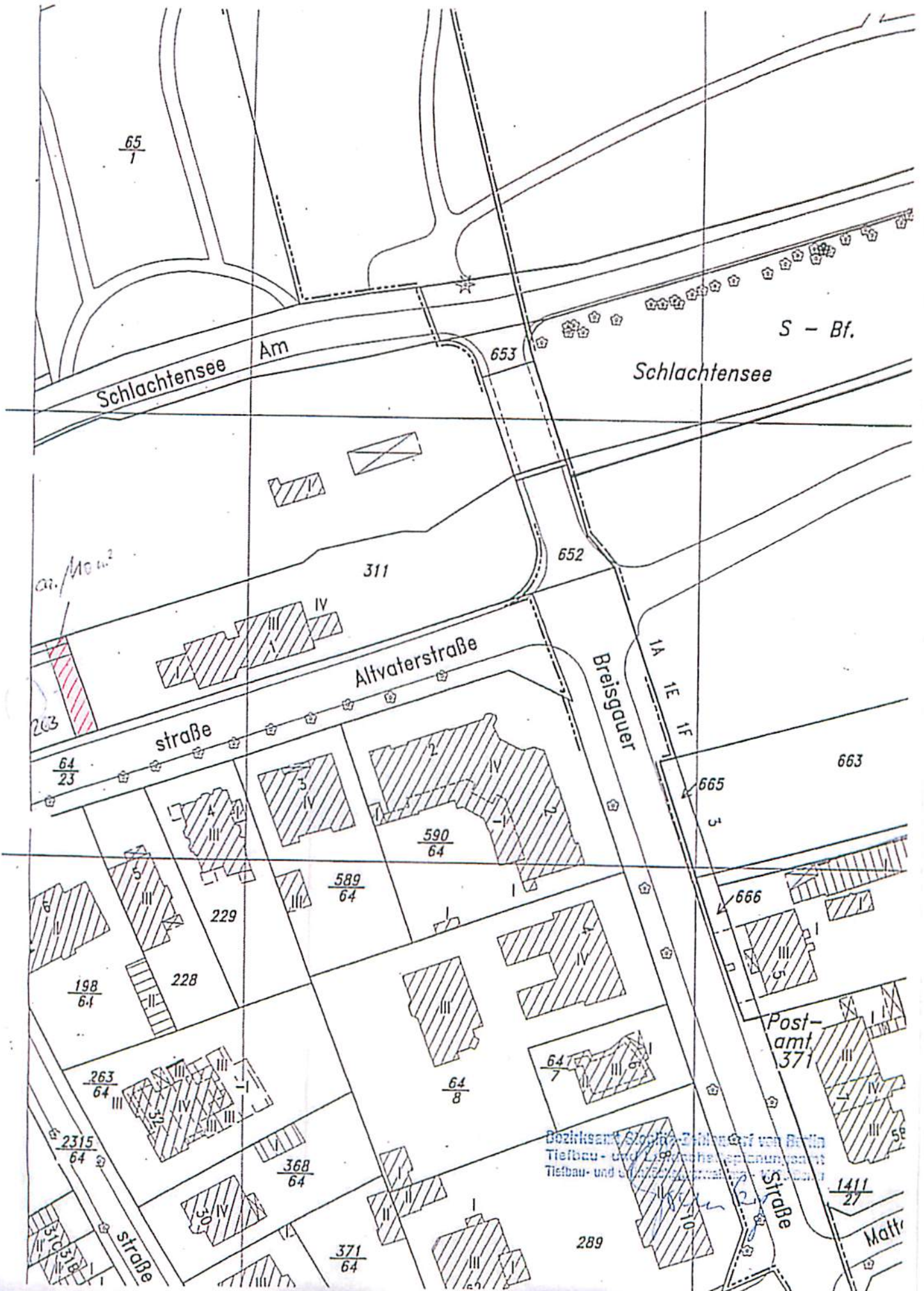
Gemäß § 2 Abs. 4 Grünanlagengesetz kann eine öffentliche Grün- und Erholungsanlage vollständig eingezogen werden, wenn sie für ihren Widmungszweck nicht mehr benötigt wird oder überwiegende Gründe des Wohls der Allgemeinheit dies erfordern. Hier ist die erste Alternative erfüllt. Die Anlage wird in dem betroffenen Bereich als Erholungsanlage wenig genutzt. Der Bevölkerung steht für die Erholung auch ohne die einzuziehende Fläche angrenzend noch genügend öffentliche Grünfläche zur Verfügung.

Der Flächenstreifen von ca. 110 m<sup>2</sup> wird daher als Grünanlage nicht mehr benötigt, die Voraussetzungen des § 2 Abs. 4 Grünanlagengesetz sind erfüllt.

Der Fachbereich Stadtplanung hat mit Stellungnahme vom 7.6.2012 planungsrechtlich keine Bedenken erhoben.

Das Flurstück soll durch den Liegenschaftsfonds Berlin an den Eigentümer des anliegenden Grundstückes Altvaterstraße 1 veräußert werden, damit er dort eine (Feuerwehr-) Zufahrt zu seinem Grundstück anlegen kann.

Die Fortführung des förmlichen Einziehungsverfahrens durch Veröffentlichung im Amtsblatt für Berlin erfolgt umgehend nach Beschlussfassung im Bezirksamt.



Bezirksamt Stettin-Zentrum von Berlin  
 Tiefbau- und Landschaftsplanung  
 Tiefbau- und Landschaftsplanung

1411  
27  
Matr