

## Kleine Anfragen

der Bezirksverordnetenversammlung Steglitz-Zehlendorf von Berlin

### II. Wahlperiode

---

Nr. der Kleinen Anfrage:	<b>KA 238/II</b>
Eingangsdatum:	02.04.2003
Weitergabedatum:	03.04.2003
Fällig am:	17.04.2003
Beantwortet am:	19.05.2003
Erledigt am:	28.05.2003

**Frank Kühnast** (FDP)

Antragsteller/in

## Kleine Anfrage

**Betr.:** Außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigung der Drs. Nr. 416/II

Ich frage das Bezirksamt:

1. Um welche 41 Liegenschaften im Bezirk handelt es sich?
2. Um welchen Energiesparpartner handelt es sich?
3. Findet bzw. fand eine Ausschreibung zur Findung eines Energiesparpartners statt?  
Wenn ja, wieviele Unternehmen wurden angeschrieben und wieviele haben ein Angebot abgegeben?  
Wenn nein, warum nicht?
4. Gibt es eine Maßnahmenaufstellung für die 41 Einzelprojekte?  
Wenn ja, bitte ich um die Aufstellung, um welche Maßnahmen es sich handelt.
5. Wie wurde die Summe von 6.900,00 TDM ermittelt?
6. Wie lauten die nach den einzelnen Projekten aufgeschlüsselten Ansätze?

Kühnast

### Antwort des Bezirksamtes

Zu Frage 1.

Im Energiesparpartnerschaftspool-11 handelt es sich um die 41 Liegenschaften, die unter 6. einzeln aufgeführt sind.

Zu Frage 2.

Es handelt sich um die Fa. „Energiespar- und Betreibergesellschaft mbH“, Rhinstr.137 a, 10315 Berlin.

Zu Frage 3.

Es wurde auch in diesem Fall ein Ausschreibungsverfahren durchgeführt. Insgesamt wurden 10 Unternehmen nach dem europaweiten öffentlichen Interessenbekundungsverfahren berücksichtigt. Davon haben 6 Firmen ein Angebot abgegeben.

Zu Frage 4.

Ja. Im Vertrag gibt es eine für den Energiesparpartner verpflichtende Aufstellung der energiesparenden Maßnahmen. Diese sind im Einzelnen:

- Energieträgerumstellung
- zusätzlicher Kesseleinbau
- Schornsteinsanierung
- Lüftungsoptimierung
- Neubau Wärmeverteilung
- Neubau Warmwasserbereitungsanlagen
- Installation der Messsteuerungsanlagen und Gebäudeleittechnik auf der Grundlage des ECS-Energy-Controll-Systems
- Zählerumrüstung zwecks Fernauslese per ISDN.

Zu Frage 5.

Laut Vertragsbestimmungen ergibt sich rechnerisch eine die jährliche Vergütung an den Energiesparpartner in Höhe von 89 % der Energieeinsparungssumme, ausgenommen die Fälle der Überschreitung der Einspargarantie, bei denen sich der Prozentsatz erhöht – s.g. Bonusregelung. Die anzunehmende Energieeinsparungssumme errechnet sich aus der vertraglich festgesetzten Einspargarantie von 22 %, die sich auf die s.g. Baseline – Energiekosten im Basisjahr 1999 - bezieht. Die Baseline beträgt 2.513.441,- DM (netto).

Die jährliche Vergütung an den Energiesparpartner beträgt somit :

$$2.513.441 * 0,22 * 0,89 = 492.132,- \text{ DM netto}$$

Die Dauer der Leistungsphase des Vertrages beträgt 12 Kalenderjahre. Daraus ergibt sich die Gesamtsumme der Zahlungen an den Energiesparpartner :

$$492.132 * 12 * 1,16 = 6.850.474,- \text{ DM} \rightarrow \text{ca. } \mathbf{6.900 \text{ TDM.}}$$

Zu Frage 6.

Die Ansätze für die einzelnen Projekte sind in der Tabelle in der letzten Spalte (netto) aufgeführt.

Nr.	Liegenschaft	Anschrift		BGF [m <sup>2</sup> ]	Ansätze
		Straße	PLZ		
1	17. Grundschule	Hildburghäuserstr. 135-145	12209	5133	9.018 DM
2	2. OH, Nikolaus August Otto OS	Tietzenweg 101 – 113	12203	4551	11.794 DM
3	8. Grundschule	Schulstr. 17 – 27	12247	3712	9.001 DM
4	14. Grundschule	Tietzenweg 108	12203	3601	7.159 DM
5	1. OR, Friedrich Bayer OS	Lauenburgerstr. 110	12169	5674	44.422 DM
6	3. OG, Hermann-Ehlers-OS	Elisenstr. 3 – 4	12169	7542	4.361 DM
7	1. Grundschule	Lauenburgerstr. 114	12169	2850	1.424 DM
8	19. Grundschule	Haydnstr. 11 – 15	12203	7152	28.062 DM
9	Kita	Haydnstr. 11 – 17	12203	2095	1.068 DM
10	Kita	Reaumurstr. 3	12207	1969	9.362 DM
11	Sportanlage	Osdorferstr. 53	12207	2411	11.395 DM
12	Jugendfreizeitheim	Scheelestr. 145	12209	1708	3.963 DM
13	5. Grundschule	Hanstedter Weg 11	12169	3924	26.981 DM
14	6. OG, Goethe OS	Drakestr. 72 – 75	12205	6509	23.333 DM
15	1. SL, Traugott-Weise-Schule	Drakestr. 80	12205	2722	19.080 DM
16	1. OG, Beethoven OS	Barbarastr. 9	12249	8819	20.830 DM
17	15. Grundschule	Gallwitzallee 136 – 144	12249	4670	6.315 DM
18	5. OG, Lilienthal OS	Ringstr. 2 – 3	12203	4503	19.563 DM
19	4. OR, Schmitt-Ott OS	Plantagenstr. 8 – 10	12169	2653	7.399 DM
20	5. SG, Peter-Frankenfeld-Schule	Wedellstr. 26	12247	3837	13.369 DM
21	Kita	Mittelstr. 5 – 8	12167	3229	2.528 DM
22	3. S, Paul-Braune-Schule	Dessauerstr. 49 – 55	12249	5089	3.026 DM
23	3. O/OG, Broendby OS	Dessauerstr. 63	12249	15784	9.345 DM
24	John-F.-Kennedy-Schule	Teltower Damm 87 – 93	14167	26160	42.720 DM
25	Kita Reha-Zentrum	Teltower Damm 95 – 123	14163	10292	47.093 DM
26	Schweizerhof-Grundschule	Leo-Baeck-Str. 28 – 30	14167	5617	4.539 DM
27	Nord-Grundschule	Potsdamer Str. 7	14163	5503	11.428 DM
28	Friedhof Zehlendorf	Onkel Tom Str. 30	14165	1043	6.230 DM
29	Ges.- und Umweltamt	Potsdamer Str. 8	14163	1069	3.923 DM
30	VHS (alte Feuerwache)	Onkel Tom Str. 14	14163	1290	2.482 DM
31	Conrad-Grundschule	Schulstr. 4 – 6	14109	8277	8.212 DM
32	Kita Rathaus Wannsee / JFH	Königstr. 42	14109	1665	2.670 DM
33	Kita-Außenstelle Feuerwache	Chausseestr. 27	14109	379	1.513 DM
34	Kita	Alsenstr. 16	14109	652	5.457 DM
35	Gymnastikhalle Wannsee	Königstr. 42a	14109	393	4.009 DM
36	Sportplätze Wannsee & Alsenstr.	Chausseestr. 28	14109	k.A.	4.033 DM
37	SWH "Haus Birkenblick"	Bieseestr. 7 – 9	14165	1296	6.426 DM
38	Dreilinden-Grundschule	Dreilindenstr. 65	14109	4528	20.350 DM
39	Dreilinden-Oberschule	Dreilindenstr. 49	14109	5765	3.471 DM
40	SWH "Haus Dreilinden"	Dreilindenstr. 81 – 85	14109	3930	10.985 DM
41	Kinderhaus Schlachtensee	Quastheide 1	14163	k.A.	13.853 DM

Mit freundlichen Grüßen

Stäglin