



„Willkommen in Spandau“

Kapitel 6 (Stand 12/2023)

Wohnen

Wenn Sie eine Wohnung suchen sind die Berliner Wohnungsbaugesellschaften und das Internet erste Anlaufstellen. Einige Wohnungsunternehmen besitzen eigene Webseiten zur Wohnungssuche. Wohnungsanzeigen finden sich ebenfalls in Berliner Zeitungen (online und offline). Wenn Sie geflüchtet sind und sich noch im Asylverfahren befinden, ist das Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF) für Sie zuständig.

6.1 Unterbringung durch das Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten - LAF

Ankunftszentrum für Asylsuchende

Im Ankunftszentrum werden Asylsuchenden registriert, medizinisch untersucht, geimpft und bis zu ihrer bundesweiten Verteilung untergebracht und versorgt. Werden Sie nach Berlin verteilt erfolgt die Zuweisung in eine Erstaufnahmeeinrichtung.

Oranienburger Straße 285, 13437 Berlin-Reinickendorf (Haus 2)

akuz@laf.berlin.de

<https://www.berlin.de/laf/ankommen/registrierung-laf/>

Ukraine-Ankunftszentrum Tegel

Anlaufstelle für Geflüchtete aus der Ukraine, die neu in Berlin ankommen und keine Bleibemöglichkeit haben und/oder von Wohnungslosigkeit bedroht sind. Die Unterbringung erfolgt 24/7.

Saatwinkler Damm Verteilzentrum, 13405 Berlin-Reinickendorf
+49 30 90127 127

TF-Ukraine@laf.berlin.de

<https://service.berlin.de/standort/330887/>

<https://www.berlin.de/ukraine/ankommen/die-ersten-tage-in-berlin/>

Mietsachgebiet

Wenn Sie Leistungen vom LAF erhalten und eine Wohnung mieten möchten, erhalten Sie hier Informationen zu der Wohnungssuche und zu der Mietkostenübernahme durch das LAF.

Darwinstraße 14- 18, 10589 Berlin-Charlottenburg (Besuchereingang: Goslaer Ufer 15)

+49 30 90225 2056

Mietsachgebiet@LAF.Berlin.de

<https://www.berlin.de/laf/wohnen/wohnungssuche/>



Programm Wohnungen für Flüchtlinge - WfF

Das Programm richtet sich ausschließlich an Asylbewerbende, die aufgrund besonderer Härten auf Unterstützung bei der Wohnungssuche angewiesen sind. Durch eine Kooperation mit den städtischen Wohnungsgesellschaften steht dafür jährlich ein begrenztes Kontingent an Wohnungen zur Verfügung. Die Voraussetzungen für die Aufnahme in das WfF-Programm sind der Bezug von Leistungen nach dem Asylbewerbergesetz und die Einstufung als Härtefall.

Darwinstraße 14- 18, 10589 Berlin-Charlottenburg (Besuchereingang: Goslaer Ufer 15)

Mietsachgebiet@LAF.Berlin.de

<https://www.berlin.de/laf/wohnen/informationen-fuer-fluechtlinge/programm-wohnungen-fuer-fluechtlinge/>

6.2 Ansprechpartner im Bezirksamt Spandau

Fachstelle Soziale Wohnhilfe (Amt für Soziales)

Ansprechpartner bei (drohendem) Wohnungsverlust. Hier erhalten Sie Beratung und Hilfe bei der Neuanmietung von angemessenem Wohnraum und Unterstützung bei Schulden.

Galenstraße 14, 13597 Berlin-Spandau

Leitung: Bianca Kujus

+49 30 90279 6003

b.kujus@ba-spandau.berlin.de

<https://www.berlin.de/ba-spandau/politik-und-verwaltung/aemter/amt-fuer-soziales/artikel.901894.php>

Wohnberechtigungsschein – WBS (Wohnungsamt)

Alle Informationen rund um den WBS (Voraussetzungen, erforderliche Unterlagen) finden Sie auf den Seiten des Wohnungsamtes im Bezirksamt Spandau.

Carl-Schurz-Straße 2/6, 13597 Berlin-Spandau

+49 30 90279 2360

wohn@ba-spandau.berlin.de

<https://service.berlin.de/dienstleistung/120671/>

<https://service.berlin.de/dienstleistung/120671/standort/122604/>

6.3 Beratungsstellen

Ankommen in Spandau - Gemeinsam unter einem Dach (Gesellschaft für interkulturelles Zusammenleben gGmbH - GIZ)

Unterstützung bei Fragen rund um die Wohnungssuche, Wohnungsbewerbung und/oder den Mietvertrag.

Reformationsplatz 2, 13597 Berlin-Spandau

+49 30 51301 0080

mehrsprachig

gud@giz.berlin

<https://giz.berlin/projects/GuD.htm>



Scannen Sie bitte den folgenden QR Code, um zur Broschüre „Willkommen in Spandau“ und allen Einzelkapiteln zu kommen:



Welcome Support Berlin (Internationaler Bund Berlin-Brandenburg gGmbH - IB)

Beratung für geflüchtete Personen die im eigenen Wohnraum, bei Privatpersonen, in Hotels oder in Unterkünften ohne Beratungsangebot wohnen. Das Angebot beinhaltet u.a. Unterstützung und Beratung bei der Wohnungssuche.

Mehrere Standorte

+49 30 75684 425

+49 15172 7482 52

mehrsprachig

welcome-support-berlin@ib.de

<https://ib-berlin.de/angebot/11277>

Das Begleitprogramm (Berliner Stadtmission)

Das Projekt schafft Begegnungsräume für Menschen mit Migrations- und Zufluchtsgeschichte und Menschen aus der Nachbarschaft. Zudem wird Unterstützung und Begleitung bei verschiedenen Themen, z.B. Wohnungssuche angeboten.

Streitstraße 24, 13587 Berlin-Hakenfelde

+49 30 26587 127

mehrsprachig

begleitprogramm@berliner-stadtmission.de

<https://linktr.ee/streitstrasse24>

Stromspar-Check (Caritasverband für das Erzbistum Berlin e.V.)

Kostenlose, persönliche Energieberatung, gratis Energie- und Wassersparartikel, Tipps zum richtigen Heizen.

Hasenmark 3, 13585 Berlin-Spandau

+49 30 66636 41

+49 15254 6239 96

mehrsprachig

Stromsparhilfe-spandau@caritas-berlin.de

QueerHome Sonntags-Club e.V.

Anlaufstelle für queere Wohnungssuchende.

Geusenstraße 2, 10317 Berlin-Lichtenberg

+49 30 65867 861

queerhome@sonntags-club.de

www.queerhome.de

Willkommenszentrum Berlin (Beratungsstelle der Beauftragten des Berliner Senats für Integration und Migration)

Hier erhalten Sie Erstinformationen und Hinweise zur Wohnungssuche und den benötigten Unterlagen in Berlin.

Potsdamer Straße 65, 10785 Berlin-Mitte

+49 39 90172 3126

beratung@intmig.berlin.de

<https://www.berlin.de/willkommenszentrum/wohnen/wohnungssuche/>



Sozialberatung (Beratungsstelle der Beauftragten des Berliner Senats für Integration und Migration)

Unterstützung unter anderem bei Fragen rund um Wohngeld.

Potsdamer Straße 65, 10785 Berlin-Mitte

+49 30 90172 3172

<https://www.berlin.de/willkommenszentrum/ueber-uns/beratungsangebot/>

6.4 Beratungsstellen bei (drohender) Wohnungslosigkeit

Fachstelle Soziale Wohnhilfe (Amt für Soziales Spandau)

Ansprechpartner bei (drohendem) Wohnungsverlust. Hier erhalten Sie Beratung und Hilfe bei der Neuvermietung von angemessenem Wohnraum und Unterstützung bei Schulden.

Galenstraße 14, 13597 Berlin-Spandau

Leitung: Bianca Kujus

+49 30 90279 6003

b.kujus@ba-spandau.berlin.de

<https://www.berlin.de/ba-spandau/politik-und-verwaltung/aemter/amt-fuer-soziales/artikel.901894.php>

Ambulante Wohnhilfen Spandau (Internationaler Bund Berlin-Brandenburg gGmbH- IB)

Die Beratungsstelle unterstützt wohnungslose oder von Wohnungslosigkeit bedrohte Menschen. Zu den Angeboten zählen die Beratung bei Mietschulden, der Umgang mit Behörden, die Wohnungssuche.

Kirchhofstraße 30, 13585 Berlin-Spandau

+49 30 33096 290

awh-b-spandau@ib.de

<https://ib-berlin.de/standort/210607/>



SinCo (Hilfe aus einer Hand)

Coaching-Angebot für erwerbsfähige Leistungsberechtigte in der Zuständigkeit des Jobcenters. Unterstützungsangebote: u.a. zu den Themen Schulden, Wohnen (falls die Wohnung durch Kündigung oder Räumung bedroht ist), Energieverbrauchsberatung und Alltagsorganisation.

Staakener Straße 53 - 63, 13581 Berlin-Spandau (3. OG)

+49 30 33505 103

sinco-sp@hilfe-aus-einer-hand.de

<https://hilfe-aus-einer-hand.de/Standorte/Berlin-Spandau>

WohnORT (Hilfe aus einer Hand)

Angebot für Leistungsberechtigte in der Zuständigkeit des Jobcenters die aktuell z.B. bei Freunden oder Bekannten untergekommen sind und Unterstützung bei der Suche nach einer eigenen Wohnung benötigen.

Rauchstraße 16, 13587 Berlin-Hakenfelde

+49 30 35306 548

wohnort-sp@hilfe-aus-einer-hand.de

<https://hilfe-aus-einer-hand.de/Standorte/Berlin-Spandau>

LIVING-Wohnen (Hilfe aus einer Hand)

Betreutes Einzelwohnen für Jugendliche ab 15 Jahren und junge Volljährige, die nicht bei ihren Eltern wohnen (können), Gruppenangebote zur Förderung einer selbständigen Tagesstruktur sowie Unterstützung bei schulischen und beruflichen Perspektiven.

Staakener Straße 53-63, 13581 Berlin-Spandau

+49 30 68054 664

jugendhilfe@hilfe-aus-einer-hand.de

<https://hilfe-aus-einer-hand.de/Standorte/Berlin-Spandau>

Übersicht Angeboten für Wohnungslose und von Wohnungslosigkeit bedrohte Menschen (Senatsverwaltung für Arbeit, Soziales, Gleichstellung, Integration, Vielfalt und Antidiskriminierung - SenASGIVA)
Informationen u.a. zu Anlaufstellen und Initiativen rund um das Thema Wohnungslosigkeit.

<https://www.berlin.de/sen/soziales/besondere-lebenssituationen/wohnungslose/>

Ambulante Wohnhilfe Spandau (Internationaler Bund Berlin-Brandenburg gGmbH - IB)

Die Beratungsstelle unterstützt wohnungslose oder von Wohnungslosigkeit bedrohte Menschen unter anderem bei Mietschulden, dem Umgang mit Behörden und der Wohnungssuche.

Kirchhofstraße 30, 13585 Berlin-Spandau

+49 30 33096 290

AwH-b-spandau.ib.de

<https://ib-berlin.de/standort/210607/>

Beratungsstelle (Gebewo pro)

Hilfestellung für wohnungslose oder von Wohnungslosigkeit bedrohte Personen, Personen, die in unzureichenden oder unzumutbaren Wohnverhältnissen leben. Zielgruppe sind zudem Personen in besonderen Lebensverhältnissen, die auf die Hilfe Dritter angewiesen sind, und Personen in akuten materiellen und/oder psychosozialen Notlagen.

Taborstraße 17, 10997 Berlin-Kreuzberg

+49 30 53156 850

beratungsstelle@gebewo-pro.de

<https://gebewo-pro.de/beratungsstelle#kontakt>



Frostschutzengel (Gebewo gGmbH)

Aufsuchende, mehrsprachige Beratung für wohnungslose Menschen rund um Themen Sozialleistungen, bezirkliche Wohnungslosenhilfe, medizinische Grundversorgung, Migration und Aufenthalt. Der Einsatzplan der Beratenden wird monatlich auf der Website, unter dem Reiter „Beratung“, veröffentlicht.

+49 30 34655 500

beratung@frostschutzengel.de

www.gebewo.de/frostschutzengel-plus

Zentrale Beratungsstelle für Menschen in Wohnungsnot (Berliner

Stadtmission und Caritasverband für das Erzbistum Berlin e.V.)

Levetzowstraße 12a, 10555 Berlin-Tiergarten

+49 30 39047 40

info@wohnungslos-berlin.de

<https://www.wohnungslos-berlin.de/>

Armut und Wohnungslosigkeit (Berliner Stadtmission)

Die Angebote reichen von Notübernachtungen, Bahnhofsmision am Zoo, Ambulanz der Berliner Stadtmission, City-Station, Clearingstelle für nicht krankenversicherte Menschen, Hygienezentrum am Zoo, Kleiderkammer, Koordinierungsstelle zur Versorgung Wohnungsloser mit lebensbegrenzender Erkrankung in Berlin (KoWohl) bis hin zu Wohnheimen und Wohnhilfen.

<https://www.berliner-stadtmission.de/angebote/armut-und-wohnungslosigkeit>

Beratung für Wohnungslose Menschen (Diakonie Berlin Stadtmitte)

Ansprache, Beratung und Information wohnungsloser und von Wohnungslosigkeit bedrohter Personen im Hinblick auf die Angebote des regulären Hilfesystems und Vermittlung an Begegnungsangebote und medizinische Grundversorgung. Bei Bedarf ist eine Begleitung zu Behörden, Beratungsstellen o.ä. möglich. Die Beratungen finden an mehreren Standorten statt.

+49 30 61563 24

ehap@diakonie-stadtmitte.de

<https://www.diakonie-stadtmitte.de/wohnungslosenhilfe/beratung-fuer-wohnungslose>

TRIA – Aufsuchende mehrsprachige Beratung (Caritasverband für das Erzbistum Berlin e.V., Verein der Berliner Stadtmission Evangelische Kirche und GEBEWO pro gGmbH)

Aufsuchende mehrsprachige Beratung für wohnungslose EU-Bürger*innen und Weitervermittlung an bestehende Angebote an zwei Standorten:

Berliner Stadtmission ev. Kirche

Lehrter Straße 68, 10557 Berlin-Moabit

+49 30 69033 520

tria@berliner-stadtmission.de

<https://triaberlin.de/tria/>



Caritasverband für das Erzbistum Berlin e.V.

Levetzowstraße 12a, 10555 Berlin-Moabit

+49 17296 0783 4

tria@caritas-berlin.de

<https://triaberlin.de/tria/>

6.5 Städtische Wohnungsbaugesellschaften vom Land Berlin

degewo AG

Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin-Mitte

+49 30 26485 0

www.degewo.de

GESOBAU AG

Wilhelmsruher Damm 142, 13439 Berlin-Wittenau

+49 30 40730

www.gesobau.de

Gewobag AG

Alt-Moabit 101a, 10559 Berlin-Moabit

+49 30 47081 0

www.gewobag.de

HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Ferdinand-Schultze-Straße 71, 12681 Berlin-Alt-Hohenschönhausen

+49 30 54640

www.howoge.de

STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

Werbellinstraße 12, 12053 Berlin-Neukölln

+49 30 68920

www.stadtundland.de

WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Dirksenstraße 38, 10178 Berlin-Mitte

+49 30 24713 0

www.wbm.de

Websites und weitere Informationen

- ImmoScout24: www.immobilienscout24.de
- Kleinanzeigen: <https://www.kleinanzeigen.de/>
- Immonet: www.immonet.de
- Null-Provision: www.null-provision.de
- Immowelt: www.immowelt.de
- Wohnungsmarkt24: <https://www.wohnung24.de/>
- Wohnung jetzt: www.wohnung-jetzt.de
- Wohnungssuche Berlin: www.wohnungssuche-berlin.net
- WG-Liste: <https://www.wg-liste.de/>
- In Berlin wohnen: <https://inberlinwohnen.de/>
- WG-gesucht: www.wg-gesucht.de/wg-zimmer-in-Berlin.8.0.1.0.html
- Housing Anywhere: <https://housinganywhere.com/de/mieten>
- Wohngemeinschaft: www.wohngemeinschaft.de
- WG-Liste: <https://www.wg-liste.de/>



- Wohnungsbörse: <https://www.wohnungsboerse.net/wohnung-mieten-provisionsfrei>
- Meine Stadt: <https://www.meinestadt.de/berlin/immobilien/wg-zimmer>
- Place4Refugees: www.place4refugees.org
- Berlin Mietfibel: www.stadtentwicklung.berlin.de/wohnen/mieterfibel
- Interaxion: <https://www.interaxion-tk.de/seite/508892/dokumente-downloads.html>
- Bündnis Neukölln: <http://www.buendnis-neukoelln.de/flucht-asyl/wohnungssuche/nuetzliches/>
- Zusammenleben Willkommen (Mensch Mensch Mensch e.V.): www.zusammenleben-willkommen.de/beratung/#frage-stellen

6.6 Notversorgung bei Wohnungslosigkeit

Übersicht Angeboten für Wohnungslose und von Wohnungslosigkeit bedrohte Menschen (Senatsverwaltung für Arbeit, Soziales, Gleichstellung, Integration, Vielfalt und Antidiskriminierung - SenASGIVA)
Informationen u.a. zu Anlaufstellen und Initiativen rund um das Thema Wohnungslosigkeit.
<https://www.berlin.de/sen/soziales/besondere-lebenssituationen/wohnungslose/>

Berliner Kältehilfe (Gewebo gGmbH)

Hier finden Sie eine Zusammenfassung von Angeboten nach Kategorien (z.B. Schlafplatz, Essen, medizinische Hilfe, Hygiene, Tagesaufenthalt, Beratung), einen Wegweiser, eine „Shelter-Map“ sowie Informationen und Anlaufstellen in Berlin.

+49 30 34397 139

kaeltehilfe-koordination@gebewo.de

<https://kaeltehilfe-berlin.de/>

Kältebus (Berliner Stadtmission ev. Kirche)

Der Kältebus ist zwischen dem 01. November und 31. März im Einsatz und zwischen 20:00-02:00 Uhr erreichbar. Möchten Sie für eine dritte Person den Kältebus anrufen, stellen Sie bitte vorher fest, dass die Person die Hilfe annehmen möchte. Ist sie nicht mehr ansprechbar oder es handelt sich um einen Notfall, rufen Sie bitte einen Krankenwagen unter 112 an.

+49 30 69033 3690

<https://www.berliner-stadtmission.de/kaeltebus>



Scannen Sie bitte den folgenden QR Code, um zur Broschüre „Willkommen in Spandau“ und allen Einzelkapiteln zu kommen:



Wärmebus (Deutsches Rotes Kreuz e.V. - DRK)

Der Wärmebus ist zwischen dem 01. November und dem 31. März täglich von 18:00-21:00 Uhr im Einsatz. Möchten Sie für eine dritte Person den Wärmebus anrufen, stellen Sie bitte vorher fest, dass die Person die Hilfe annehmen möchte. Ist sie nicht mehr ansprechbar, dann gleich einen Krankenwagen anrufen unter 112.

+49 30 60030 0101 0

<https://www.drk-berlin.de/angebote/mitmachen/waermebus.html>

Hilfe-Hotline für obdachlose Menschen

Die Hotline Erreichbar von Montag bis Freitag zwischen 09:00-17:00 Uhr
+49 15780 5978 70

Trinkbrunnen Berlin (Berliner Wasserbetriebe)

Zwischen Mai und Oktober stehen in Berlin über 200 Trinkbrunnen mit kostenloses Trinkwasser zur Verfügung. Alle Standorte finden Sie auf der Karte.

<https://www.bwb.de/de/trinkbrunnen.php>

Duschmobil (Sozialdienst katholischer Frauen e.V. -SkF)

An mehreren Standorten bietet das Duschmobil neben einer warmen Dusche auch Hygieneartikel, Kleidung, Snacks, Information über Hilfsangebote sowie Weitervermittlung zu Beratungsstellen und Angeboten.

+49 30 46232 79

duschmobil@skf-berlin.de

<https://duschmobil.de/>

6.7 Ganzjährig geöffnete Notübernachtungen in Berlin

Berliner Kältehilfe

<https://www.kaeltehilfe-berlin.de/angebote-start>

Schlafplatzorga

Die soziale Organisation versucht obdachlosen Menschen, auch geflüchteten Personen ohne legalen Aufenthalt, in Berlin eine temporäre, sichere Unterkunft zu organisieren.

Oranienstraße 159, Berlin-Kreuzberg

+49 15214 6990 71

sleepingplaceorga@systemli.org

https://www.facebook.com/schlafplatzorga/about_details

<https://sleepingplaceberlin.wordpress.com/>

Notübernachtung (Strassenfeger e.V.)

Storkower Straße 139c, 10407 Berlin-Prenzlauer Berg

+49 30 47905 810

notuebernachtung@strassenfeger.org

www.strassenfeger.org

Notunterbringung in der Franklinstraße (Berliner Stadtmission)

Franklinstraße 27a, 10587 Berlin-Charlottenburg

+49 30 39127 22

uebernachtungsheim@berliner-stadtmission.de

www.berliner-stadtmission.de/not-franklinstr



Containerbahnhof (Berliner Stadtmission)

Am Containerbahnhof 1, 10367 Berlin-Friedrichshain

+49 30 66628 770

nac@berliner-stadtmission.de

6.8 Notübernachtung für Frauen

GEBEWO pro gGmbH

Tieckstraße 17, 10115 Berlin-Mitte

+49 30 28329 39

notuebernachtung@gebewo.de

<https://www.gbewo-pro.de/notuebernachtung-fuer-frauen>

Notübernachtung Marie (Koepjohann'sche Stiftung)

Tieckstraße 17, 10115 Berlin-Mitte (Vorderhaus Souterrain)

+49 30 40006 209

notuebernachtung@koepjohann.de

<https://www.koepjohann.de/marie>

Evas Haltestelle (Sozialdienst katholischer Frauen e.V. - SkF)

Müllerstraße 126, 13349 Berlin-Wedding

+49 30 46232 79

evashaltestelle@skf-berlin.de

<https://skf-berlin.de/offene-sozialarbeit/wohnungslose-frauen/evas-haltestelle/>

Evas Obdach (Sozialdienst katholischer Frauen e.V. -SkF)

Fuldastraße 9, 12043 Berlin-Neukölln

+49 30 47753 2670

<https://skf-berlin.de/offene-sozialarbeit/wohnungslose-frauen/evas-obdach/>



Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Berlin Spree-Wuhle e.V.

Petersburger Straße 92, 10247 Berlin-Friedrichshain

+49 30 29350 557

notuebernachtung@awo-spree-wuhle.de

www.awo-spree-wuhle.de/notuebernachtung

6.9 Notübernachtung für Familien

Notunterkunft für Wohnungslose Familien (Diakonie Berlin Stadtmitte e.V.)

Wrangelstraße 12, 10997 Berlin-Kreuzberg

+49 30 61073 256

notunterkunft.familien@diakonie-stadtmitte.de

<https://www.diakonie-stadtmitte.de/wohnungsloshilfe/notunterkunft-fuer-wohnungslose-familien>

Notunterkunft „Am Bärensprung“ (Evangelische Jugend- und Fürsorgewerk AG - EJF)

Am Bärensprung 52-56, 13503 Berlin-Heiligensee

+49 17518 8510 3

notuebernachtung@ejf.de

<https://www.ejf.de/einrichtungen/fluechtlings-und-wohnungsloshilfe/notuebernachtung-fuer-wohnungslose-familien-am-baerensprung.html>