

Bezirksamt Pankow von Berlin
Einreicher: Leiter der Abteilung
Schule, Sport, Facility Management
und Gesundheit

B E S C H L U S S

Bezirksamt Pankow von Berlin

Beschlussgegenstand: Verträge mit den Berliner Stadtwerken
zur Errichtung von PV-Anlagen

Beschluss-Nr.: VIII-1917/2021 Anzahl der Ausfertigungen: 8

Beschluss-T.: 27.04.2021 Verteiler:

- Bezirksbürgermeister
- Mitglieder des Bezirksamtes (4x)
- Leiter des Rechtsamtes
- Leiter des Steuerungsdienstes
- Büro des Bezirksbürgermeisters

Das Bezirksamt beschließt:

Die aus der Anlage ersichtliche Vorlage ist der Bezirksverordnetenversammlung zur Kenntnis zu geben.

Sören Benn
Bezirksbürgermeister

An die
Bezirksverordnetenversammlung

In Erledigung der Drucksache-Nr.:
VIII-1293/2020

Vorlage zur Kenntnisnahme für die Bezirksverordnetenversammlung gemäß § 13 BezVG

Schlussbericht

Verträge mit den Berliner Stadtwerken zur Errichtung von PV-Anlagen

Wir bitten zur Kenntnis zu nehmen:

In Erledigung des in der 39. Sitzung am 24.02.2021 angenommenen Beschlusses der Bezirksverordnetenversammlung – Drucksache Nr.: VIII-1293/2020.

„Das Bezirksamt wird aufgefordert, Verträge mit den Berliner Stadtwerken zur Errichtung von PV-Anlagen abzuschließen. Dies umfasst einerseits den »Vertrag über die Pacht von Aufdach-Photovoltaik-Anlagen und Betriebsführung« und andererseits den »Nutzungsvertrag Dachflächen«.“

wird gemäß § 13 Bezirksverwaltungsgesetz berichtet:

Das Bezirksamt hat am 13.04. einen Beschluss zum Abschluss eines Vertrages mit den Berliner Stadtwerken gefasst. Das Bezirksamt, hier die SE Facility Management, hat nach intensiven Vorgesprächen und Verhandlungen das „Pankow-Paket“ mit den Berliner Stadtwerken vertraglich abgeschlossen. Hierin enthalten sind 24 Photovoltaikanlagen, auf 21 Schulen und drei Turnhallen (siehe Anlage: Objektliste). Mit der Installation der 24 Anlagen soll zeitnah begonnen werden. Die zu installierende Anlagengröße beträgt ca. 930 kW_p und es werden ca. 440.000 kg CO₂/a vermieden.

Das Bezirksamt Pankow von Berlin kommt somit dem Berliner Energiewendegesetz Berlin (EWG Bln) gemäß §§ 3, 6 und 16 zur Erreichung der Klimaschutzziele sowie dem Ersuchen der BVV unmissverständlich nach. Wie bereits in den Kleinen Anfragen KA-0676/VIII und KA-0820/VIII ausgeführt, hat das Bezirksamt bereits eine Vorreiterrolle eingenommen. Mit dem

nunmehr vertraglich abgeschlossenen „Pankow-Paket“ steht das Bezirksamt Pankow nunmehr wieder an der Spitze der Berliner Bezirke im Bereich Ausbau erneuerbarer Energien (insbesondere PV-Anlagen). Bisher haben neun Bezirke die Berliner Stadtwerke mit solchen Solar-Paketen über insgesamt 49 Anlagen beauftragt. Der Bezirk Pankow wird also mit seinen 24 Anlagen die Quote der installierten Anlagen auf öffentlichen Gebäuden maßgeblich steigern.

Wir bitten, die Drucksache als erledigt zu betrachten.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

Im ersten Jahr fallen 141.460 Euro als Ausgaben für die jährliche Pacht an. Dem stehen errechnete Einsparungen von 141.860 Euro bei den jährlichen Bewirtschaftungskosten (Stromkosten) gegenüber (siehe Anhang 1).

Die Einnahmen in den Folgejahren sind nicht exakt prognostizierbar, da sie eine Funktion sind der witterungsabhängigen Leistung der Anlagen, des witterungs- und verhaltensabhängigen Eigenverbrauchs sowie der daraus resultierenden Überschusseinspeisung.

Daneben wird auch die Wirtschaftlichkeit in den Folgejahren von der zukünftigen Entwicklung der Strompreise bestimmt.

Die Einnahmen belaufen sich auf symbolische 24 Euro pro Jahr (1 Euro pro Dach/a).

Bei der Umsetzung der Verträge fallen voraussichtlich zusätzliche Personalkosten in Höhe von 0,5 VZÄ an, die entweder durch Aufgabenumschichtung innerhalb des bestehenden Personalbestandes zu erbringen oder bei der nächsten Haushaltsplanaufstellung anzumelden sind.

Gleichstellungs- und gleichbehandlungsrelevante Auswirkungen

keine

Auswirkungen auf die nachhaltige Entwicklung

siehe Anlage

Kinder- und Familienverträglichkeit

keine

Sören Benn
Bezirksbürgermeister

Dr. Torsten Kühne
Bezirksstadtrat für Schule, Sport, Facility
Management und Gesundheit

Auswirkungen von Bezirksamtsbeschlüssen auf eine nachhaltige Entwicklung im Sinne der Lokalen Agenda 21

Nachhaltigkeitskriterium	keine Auswirkungen	positive Auswirkungen		negative Auswirkungen		Bemerkungen
		quantitativ	qualitativ	quantitativ	qualitativ	
Fläche Versiegelungsgrad						
Wasser Wasserverbrauch						
Energie Energieverbrauch Anteil erneuerbarer Energie		X	X			
Abfall Hausmüllaufkommen Gewerbeabfallaufkommen						
Verkehr Verringerung des Individualverkehrs Anteil verkehrsberuhigter Zonen Busspuren Straßenbahnvorrangschaltungen Radwege						
Immissionen Schadstoffe Lärm		X	X			
Einschränkung von Fauna und Flora						
Bildungsangebot			X			
Kulturangebot						
Freizeitangebot						
Partizipation in Entscheidungsprozessen						
Arbeitslosenquote						
Ausbildungsplätze						
Betriebsansiedlungen						
wirtschaftl. Diversifizierung nach Branchen						

Entsprechende Auswirkungen sind lediglich anzukreuzen.

Anlage: Objektliste

Stand: 12.11.2020

Bezirk Pankow von Berlin
Errichtung von PV-Anlagen im Pachtmodell (Paket 1)

Nr.	Liegenschaft	Adresse	Inst. Leistung in kWp	spezifischer Ertrag in kWh/kWp	Prog. Energieertrag in kWh ¹⁾	Energiebedarf Liegenschaft ²⁾	Eigenverbrauchsquote in % ³⁾	CO ₂ -Einsparung in kg/a ⁴⁾	Pachtentgelt in €/a ⁵⁾	Betriebsführungsentgelt in €/a ⁶⁾	Pachtentgelt 1. Jahr in €/a	EEG-Vergütung in ct/kWh ⁷⁾	Einnahmen Überschusseinspeisung in €/a	Abzuführende EEG-Umlage für Eigenverbrauch in €/a ⁸⁾	Kosten PV-Strom in €/a	Strombezugs-kosten 2020 in ct/kWh ⁹⁾	Vergleichskosten bei Strombezug aus dem Netz in €/a	Einsparung durch PV-Anlage in €/a
P.1	Georg-Zacharias-Schule	Sulzfelder Str. 15	45,92	876	40.226	91.000	87	21.882	4.368	2.892	7.260	7,14	373	946	7.832	22,423	7.847	15
P.2	Turnhalle der Schule im Komponistenviertel (Picasso-Grundschule)	Smetanastr. 31	74,37	896	66.636	76.000	69	35.917	6.180	4.224	10.404	6,80	1.363	1.243	10.284	22,423	10.310	26
P.3	Schule am Planetarium	Ella-Kay-Str. 47	45,92	892	40.961	87.000	85	22.078	4.380	2.916	7.296	7,14	439	941	7.798	22,423	7.807	9
P.4	Bötzow Grundschule	John-Schehr-Str. 38	45,92	881	40.456	97.000	89	21.806	4.452	2.964	7.416	7,14	318	973	8.071	22,423	8.073	2
P.5	Helene Haeusler Schule	Mendelssohnstr. 10	45,92	809	37.149	186.000	97	20.023	4.272	2.880	7.152	7,14	80	974	8.046	22,423	8.080	34
P.6	Klecks Grundschule (MEB)	Brivener Str. 40	30,24	852	25.764	37.000	66	13.887	2.400	1.584	3.984	7,36	645	460	3.768	22,423	3.813	15
P.6.1	Klecks Grundschule (SK)	Brivener Str. 40	20,16	879	17.721	40.000	87	9.551	1.704	1.140	2.844	7,40	170	417	3.060	20,143	3.105	15
P.7	Rosa Luxemburg Gymnasium	Borkumstr. 13	30,24	891	29.944	56.000	85	14.523	2.880	1.920	4.800	7,36	298	619	5.121	22,423	5.135	14
P.8	Schule an der Strauchwiese (SK)	Mendelstr. 54	45,92	890	39.491	85.000	85	21.288	4.212	2.808	7.020	7,14	423	907	7.504	22,423	7.527	23
P.8.1	Schule an der Strauchwiese (MEB)	Mendelstr. 54	30,24	877	26.520	37.000	65	14.295	2.436	1.620	4.056	7,36	684	466	3.838	22,423	3.865	27
P.9	Mendel Grundschule (MEB)	Stiftsweg 3	30,24	885	26.782	53.000	82	14.425	2.784	1.894	4.668	7,36	355	593	4.906	22,423	4.921	14
P.9.1	Mendel Grundschule (Turnhalle)	Stiftsweg 3	36,66	857	31.675	89.000	92	17.073	3.156	2.088	5.244	7,35	186	787	5.845	20,143	5.870	25
P.10	Konrad Duden Schule (MEB)	Rolandstr. 35	30,24	895	27.065	46.000	76	14.588	2.736	1.788	4.524	7,36	478	556	4.602	22,423	4.612	11
P.10.1	Konrad Duden Schule (SK)	Rolandstr. 35	45,92	870	39.950	86.000	85	21.533	4.296	2.808	7.104	7,14	428	918	7.564	22,423	7.614	20
P.11	Hort der Grundschule am Kollwitzplatz	Knaackstr. 63	30,24	824	24.918	43.300	73	13.431	2.220	1.800	4.080	7,36	465	462	4.076	22,423	4.079	3
P.12	Tesla Schule (MEB)	Rudi-Amdt-Str. 18	45,92	893	41.007	82.000	83	22.103	4.260	2.940	7.200	7,14	498	920	7.622	22,423	7.632	10
P.12.1	Tesla Schule (Altbau)	Rudi-Amdt-Str. 18	38,64	855	33.037	64.000	80	17.807	3.468	2.220	5.688	7,40	489	714	5.913	22,423	5.928	13
P.14	Heinz Brandt Schule	Langhansstr. 120	30,36	814	24.713	102.000	97	13.320	3.036	1.740	4.776	7,86	58	648	5.368	22,423	5.375	10
P.15	Rudolf Dömer Grundschule (MEB)	Kastanienallee 59	30,24	881	26.841	40.600	70	14.360	2.580	1.680	4.260	7,36	589	504	4.175	22,423	4.182	6
P.16	Grundschule Wilhelmsruh (MEB)	Lessingstr. 44	30,24	847	25.613	45.300	75	13.806	2.280	1.968	4.248	7,36	472	519	4.266	22,423	4.307	12
P.16.1	Grundschule Wilhelmsruh (SK)	Lessingstr. 44	45,92	874	40.134	64.000	72	21.632	4.140	2.340	6.480	7,14	802	781	6.459	22,423	6.479	21
P.18	Jeanne-Báarez-Schule Turnhalle	Hauptstr. 86	48,24	903	43.581	66.850	65	23.479	3.800	2.400	6.000	7,07	785	5.887	20,143	5.703	16	
P.20	Grundschule Am Hasengrund	Straße 18 Nr. 37	44,22	899,56	39.779	59.189	63	21.441	3.576	2.388	5.964	7,19	1.059	677	5.583	22,423	5.619	37
P.22	Hufeland-Schule (Oberschule)	Walter-Friedrich-Str. 16	29,48	897,85	26.499	43.100	67	14.267	2.460	1.656	4.116	7,63	643	479	3.952	22,423	3.976	25
Summe			931,71	—	813.191	1.656.119	—	438.310	81.876	54.708	136.584	—	12.421	17.297	141.460	—	141.860	401

¹⁾ Zur Prognose des möglichen Energieertrages der PV-Anlagen wurde eine Simulation mit Hilfe des Programms "PV-Sol" der Fa. Valentin Software durchgeführt.

²⁾ Gemäß Abrechnung 2019

³⁾ Die Eigenverbrauchsquote wurde mit Hilfe des prognostizierten Erzeugerlastganges der PV-Anlage und dem Lastgang der Stromabnahmestelle der jeweiligen Liegenschaft ermittelt. Lag kein realer Lastgang (RLM) vor wurde das bei der EWS hinterlegte Standardlastprofil (SLP) herangezogen.

⁴⁾ CO₂-Emissionsfaktor für Berliner Strommix im Jahr 2015 (Angabe Hr. Schlopsnies SenUVK)

⁵⁾ Pachtzins enthält Abschreibung und Finanzierungsaufwand der PV-Anlage, keine Preissteigerung

⁶⁾ BF-Entgelt enthält Aufwand für technische und kaufmännische Betriebsführung, Versicherungen, Wartung, Instandhaltung, Messtellenbetrieb Erzeugungszähler und Marge
Das BF-Entgelt wird jährlich über eine Preisgleitformel angepasst.

⁷⁾ Es wurde der prognostizierte Vergütungssatz für August 2021 angesetzt: bis 10 kW - 7,5 ct/kWh / bis 40 kWp - 7,3 ct/kWh / bis 100 kWp - 5,72 ct/kWh (ausgehend vom letzten veröffentlichten Wert für Oktober 2020 mit monatlicher Degression von 1,4 %)

⁸⁾ Die EEG-Umlage beträgt im Jahr 2020 6,756 ct/kWh. Durch das Pachtmodell müssen nur 40 % abgeführt werden für die im Objekt verbrauchte und zur eigenerzeugte Energie

⁹⁾ Gemäß Stromlieferverträge des Landes Berlins

bis 10 kWp	> 10 kWp < 40 kWp	> 40 kWp < 100 kWp
[Ct/kWh]	[Ct/kWh]	[Ct/kWh]
7,5	7,206389689	5,723406128
	7,3	5,72

Bemerkungen

Alle Angaben in netto.

Die angegebenen Pachtentgelte gelten nur bei Beauftragung aller 24 aufgeführten Anlagen als Paket.

Der einmalige Ab- und Aufbau für Sanierungsarbeiten ist inkludiert.