

B E S C H L U S S

Bezirksamt Pankow von Berlin

Beschlussgegenstand: Entwicklung des Gewerbegebietes Pankow-Nord

Beschluss-Nr.: VIII-1769/2021 Anzahl der Ausfertigungen: 8

Beschluss-T.: 02.02.2021 Verteiler:
- Bezirksbürgermeister
- Mitglieder des Bezirksamtes (4x)
- Leiter des Rechtsamtes
- Leiter des Steuerungsdienstes
- Büro des Bezirksbürgermeisters

Das Bezirksamt beschließt:

Die aus der Anlage ersichtliche Vorlage ist der Bezirksverordnetenversammlung zur Kenntnis zu geben.

Sören Benn
Bezirksbürgermeister

An die
Bezirksverordnetenversammlung

Drucksache-Nr.:
VIII-0658

Vorlage zur Kenntnisnahme für die Bezirksverordnetenversammlung gemäß § 13 BezVG

5. Zwischenbericht

Entwicklung des Gewerbegebietes Pankow-Nord

Wir bitten zur Kenntnis zu nehmen:

In Erledigung des in der 22. Sitzung am 22.02.2019 angenommenen Ersuchens der Bezirksverordnetenversammlung – Drucksache Nr.: VIII-0658 –

„Das Bezirksamt wird beauftragt, bei der Entwicklung der Teilgebiete Nord (Lindenhof), Schönerlinder Straße und Buchholz-Nord (Gebiete 6, 6a und 6b des Pankower Gewerbeflächenkonzeptes) des Gewerbegebietes Pankow-Nord in seinen eigenen Planungen zu berücksichtigen und beim Senat von Berlin darauf zu dringen, dass

1. die Niederbarnimer Eisenbahn (NEB) beauftragt wird, den vorhandenen Gleisanschluss des Gebietes Nord (Lindenhof, 6) bis zur Teilfläche östlich der Schönerlinder Straße zu verlängern.
2. die DB Netz AG beauftragt wird, für das Teilgebiet Buchholz-Nord (6b) einen Gleisanschluss an den Berliner Außenring (BAR) herzustellen, dessen Gleise parallel zum BAR bis zum Teilgebiet Schönerlinder Straße (6a) verlängert werden.

Der BVV ist halbjährlich über den Fortgang dieser Bemühungen zu berichten.“ –

wird gemäß § 13 Bezirksverwaltungsgesetz berichtet:

Die abgeschlossene Machbarkeitsstudie „Entwicklungskonzept Buchholz-Nord“ zu der Fläche 6B (Potentialfläche Buchholz-Nord) ist im Internet auf der Seite des Büros für Wirtschaftsförderung veröffentlicht:

<https://www.pankow-wirtschaft.de/aktuelles/buchholz-nord-studie-fertig/>

Gemäß einer Information der Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe (SenWEB) vom 04.12.2020 haben die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen (SenSW) und SenWEB sich über die weitere Vorgehensweise über die Entwicklung des Gewerbegebietes Buchholz-Nord abgestimmt. Auf Grund der gesamtstädtischen Bedeutung des Gebietes ist folgende Vorgehensweise geplant:

- Die Federführung des weiteren Verfahren liegt bei SenWEB,
- Bebauungsplanverfahren sollten bei SenSW bearbeitet werden, eine Klärung, wie die Zuständigkeit auf SenSW gemäß AGBauGB übertragen wird, folgt.
- Zurzeit werden mit der WISTA Management GmbH (alleiniger Gesellschafter ist das Land Berlin) die Verträge zur Planung und Projektentwicklung des Gewerbegebietes Buchholz-Nord vorbereitet.
- Im Clusterprozess sollen die Grundstücke, die in unterschiedlicher Trägerschaft des Landes Berlin sind (u. a. Berliner Immobilienmanagement, Straßen- und Grünflächenamt (SGA), Berliner Forsten) in das Fachvermögen von SenWEB überführt werden.

Eine Inhaltliche Weiterbearbeitung über die Erschließung des Gebietes folgt in den nächsten Arbeitsschritten.

Der BVV-Ausschuss für Stadtentwicklung und Grünanlagen wird in Kürze über die Ergebnisse der letzten Videokonferenz vom 25.01.2021 der Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe mit den Bezirk und der WISTA Management GmbH sowie die Optionen zur Grundstücksübertragung und zur Betreuung der Bebauungsplanverfahren informiert.

Haushaltmäßige Auswirkungen

keine

Gleichstellungs- und gleichbehandlungsrelevante Auswirkungen

keine

Auswirkungen auf die nachhaltige Entwicklung

keine

Kinder- und Familienverträglichkeit

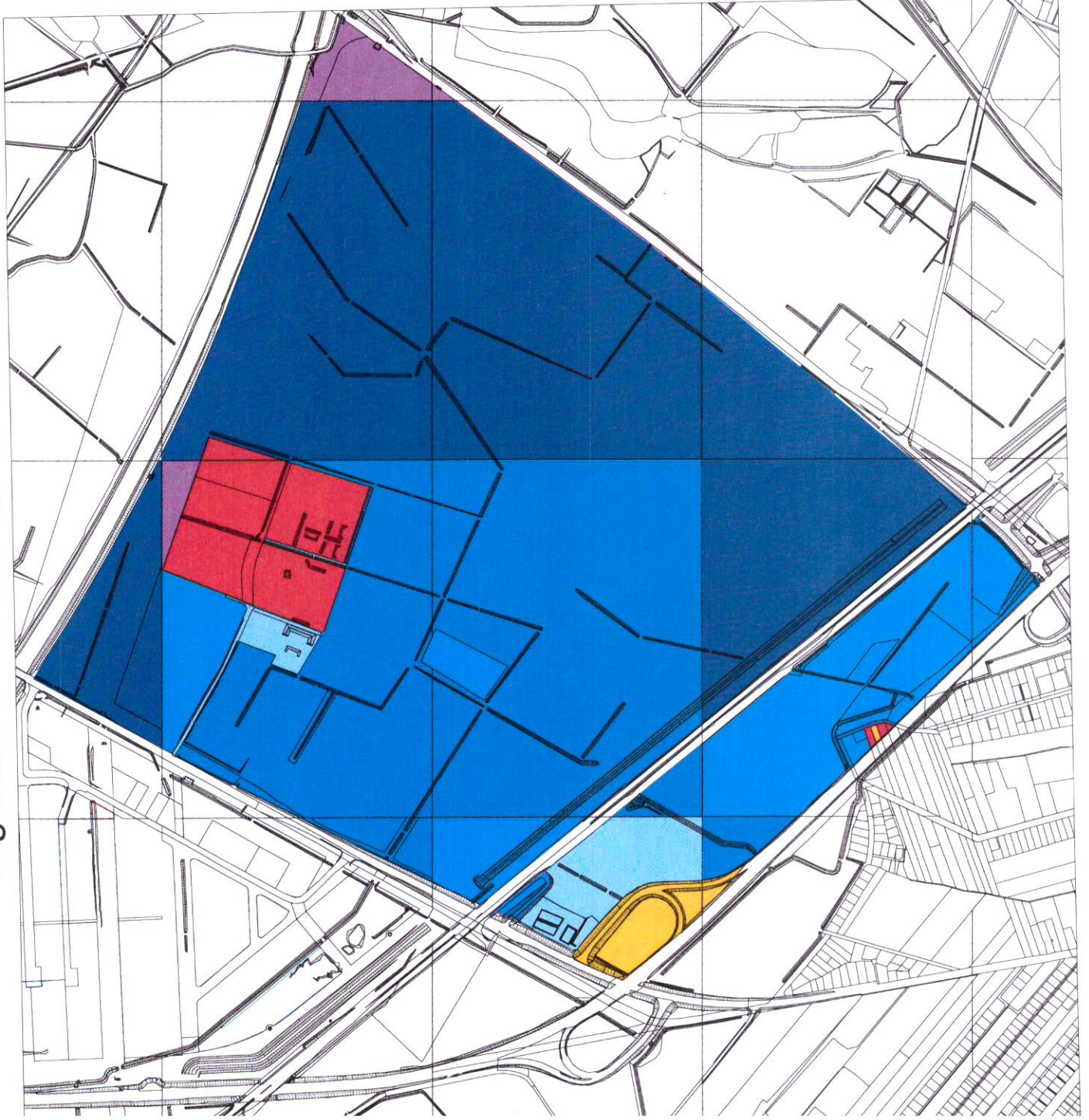
entfällt

Sören Benn
Bezirksbürgermeister

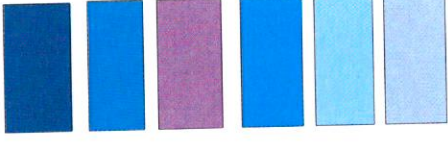
Vollrad Kuhn
Bezirksstadtrat für Stadtentwicklung und
Bürgerdienste

Anlage

Eigentümer Gewerbegebiet Buchholz Nord



Eigentümer
Land Berlin



Bund



Privat



Fachvermögensträger

Mehrere Träger in Anteilen
Gewässer SenUVK/
Berliner Forsten/Bezirk SGA

Zwei Träger
Gewässer SenUVK u. Bezirk SGA

Berliner Forsten

Bezirk SGA

Ligenschaftsfond oder SODA

Bezirk Finanzvermögen

Bundesstraßenverwaltung