

## **B E S C H L U S S**

Bezirksamt Pankow von Berlin

Beschlussgegenstand: Entwicklung des Gewerbegebietes Pankow Nord

Beschluss-Nr.: VIII-1616/2020 Anzahl der Ausfertigungen: 8

Beschluss-T.: 27.10.2020 Verteiler:  
- Bezirksbürgermeister  
- Mitglieder des Bezirksamtes (4x)  
- Leiter des Rechtsamtes  
- Leiter des Steuerungsdienstes  
- Büro des Bezirksbürgermeisters

Das Bezirksamt beschließt:

Die aus der Anlage ersichtliche Vorlage ist der Bezirksverordnetenversammlung zur Kenntnis zu geben.

Sören Benn  
Bezirksbürgermeister

An die  
Bezirksverordnetenversammlung

Drucksache-Nr.:  
VIII-0658

## **Vorlage zur Kenntnisnahme für die Bezirksverordnetenversammlung gemäß § 13 BezVG**

### **4. Zwischenbericht**

#### **Entwicklung des Gewerbegebietes Pankow-Nord**

Wir bitten zur Kenntnis zu nehmen:

In Erledigung des in der 22. Sitzung am 22.02.2019 angenommenen Ersuchens der Bezirksverordnetenversammlung – Drucksache Nr.: VIII-0658 –

„Das Bezirksamt wird beauftragt, bei der Entwicklung der Teilgebiete Nord (Lindenhof), Schönerlinder Straße und Buchholz-Nord (Gebiete 6, 6a und 6b des Pankower Gewerbeflächenkonzeptes) des Gewerbegebietes Pankow-Nord in seinen eigenen Planungen zu berücksichtigen und beim Senat von Berlin darauf zu dringen, dass

1. die Niederbarnimer Eisenbahn (NEB) beauftragt wird, den vorhandenen Gleisanschluss des Gebietes Nord (Lindenhof, 6) bis zur Teilfläche östlich der Schönerlinder Straße zu verlängern.
2. die DB Netz AG beauftragt wird, für das Teilgebiet Buchholz-Nord (6b) einen Gleisanschluss an den Berliner Außenring (BAR) herzustellen, dessen Gleise parallel zum BAR bis zum Teilgebiet Schönerlinder Straße (6a) verlängert werden.

Der BVV ist halbjährlich über den Fortgang dieser Bemühungen zu berichten.“ –

wird gemäß § 13 Bezirksverwaltungsgesetz berichtet:

Die seit Dezember 2018 in Arbeit befindliche Machbarkeitsstudie „Entwicklungskonzept Buchholz-Nord“ zu der Fläche 6B (Potentialfläche Buchholz-Nord) ist nach nochmaligen Änderungen abgeschlossen worden. Sie ist im Internet auf der Seite des Büros für Wirtschaftsförderung veröffentlicht:

<https://www.pankow-wirtschaft.de/aktuelles/buchholz-nord-studie-fertig/>

Im Oktober 2020 wird mit den zuständigen Senatsverwaltungen sowie dem Büro für Wirtschaftsförderung über den weiteren Weg beraten. Hier soll u. a. über die notwendigen Gutachten für die weiteren Planungen gesprochen werden, dazu gehören auch Gutachten die den Verkehr und die Mobilität betrachten. Grundsätzlich gehört auch der Schienenverkehr dazu. Der Bezirk wird sich hierbei gegenüber der Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe und den anderen Verfahrensbeteiligten für eine Erschließung des Gewerbegebietes durch die Schiene einsetzen.

#### **Haushaltsmäßige Auswirkungen**

keine

#### **Gleichstellungs- und gleichbehandlungsrelevante Auswirkungen**

keine

#### **Auswirkungen auf die nachhaltige Entwicklung**

keine

#### **Kinder- und Familienverträglichkeit**

entfällt

Sören Benn  
Bezirksbürgermeister

Vollrad Kuhn  
Bezirksstadtrat für Stadtentwicklung und  
Bürgerdienste