

Bezirksamt Pankow von Berlin

Einreicher: Leiter der Abteilung Kultur, Finanzen und Personal

B E S C H L U S S

Bezirksamt Pankow von Berlin

Beschlussgegenstand: Sanierungskonzept für bezirkliche Kulturbauten erstellen

Beschluss-Nr.: VIII-1698/2020 Anzahl der Ausfertigungen: 8

Beschluss-T.: 01.12.2020 Verteiler:
- Bezirksbürgermeister
- Mitglieder des Bezirksamtes (4x)
- Leiter des Rechtsamtes
- Leiter des Steuerungsdienstes
- Büro des Bezirksbürgermeisters

Das Bezirksamt beschließt:

Die aus der Anlage ersichtliche Vorlage ist der Bezirksverordnetenversammlung zur Kenntnis zu geben.

Sören Benn
Bezirksbürgermeister

An die
Bezirksverordnetenversammlung

In Erledigung der
Drucksache-Nr.: VIII-0790

Vorlage zur Kenntnisnahme für die Bezirksverordnetenversammlung gemäß § 13 BezVG

2. Zwischenbericht

Sanierungskonzept für bezirkliche Kulturbauten erstellen

Wir bitten zur Kenntnis zu nehmen:

In Erledigung des in der 57. Sitzung am 05.06.2019 angenommenen Ersuchens der Bezirksverordnetenversammlung – Drucksache Nr.: VIII-0790

„Das Bezirksamt wird ersucht, der BVV einen Maßnahmenplan zur Instandsetzung der Gebäude im Fachvermögen des Amtes für Weiterbildung und Kultur vorzulegen und jährlich der BVV zu aktualisieren.“

gemäß § 13 Bezirksverwaltungsgesetz berichtet:

Der Bericht ist die jährliche Fortschreibung des im Dezember 2019 erstmals erstellten Berichts. Als Anlage beigefügt ist eine Aktualisierung des Maßnahmenplans mit Auflistung der erfolgten sowie notwendigen und vorgesehenen Maßnahmen zur Instandsetzung der Gebäude des Amtes für Weiterbildung und Kultur. Im Wesentlichen bezieht sich der Bericht auf die im Fachvermögen des Amtes für Weiterbildung und Kultur befindlichen Gebäude, ergänzt um abgestimmte und notwendige bzw. vorgesehene Maßnahmen in Mietobjekten.

Weiterhin die dringlichste offene und noch nicht mit Mitteln untersetzte Maßnahme ist die Sanierung der Volkshochschule in der Schulstraße. Die hierfür mindestens benötigten 5,2 Mio. Euro wurden im Rahmen von SIWANA VI innerbezirklich angemeldet, in 2020 allerdings pandemiebedingt mangels Gelder abschlägig beschieden worden. Die Sanierung ist nun erneut im Rahmen der I-Planung als Einzelmaßnahme angemeldet. Die hierfür zunächst notwendige Testierung wurde ebenfalls beantragt und wird frühestens in 2021 erfolgen.

Für die Sanierung der Brotfabrik ist ein entsprechender Bedarf im Rahmen der vorbereiteten Untersuchung des Gebiets Langhansstraße angemeldet worden.

Im Jahr 2020 sind folgende Maßnahmen abgeschlossen worden:

- Sanierung der Aula im Sebastian-Haffner-Zentrum (Übergabe Dezember 2020)
- Fertigstellung Brandschutzkonzept Musikschule Am Schloßpark

Im Jahr 2020 begonnen/weitergeführt wurden folgende noch nicht abgeschlossene und 2021 weiterlaufende Maßnahmen:

- Sanierung Wohnhaus Brotfabrik
- Sanierung Remise Brotfabrik
- Sanierung Ernst-Thälmann-Kulturareal: Ausschreibung Architekten/Teilgewerke sowie Erstellung der VPU

Für das Jahr 2021 sind folgende Maßnahmen für die finale Umsetzung vorgesehen:

- Austausch von Fenstern im Sebastian-Haffner-Zentrum
- Umbau Freihand Heinrich-Böll-Bibliothek (1. OG): verschoben von 2020 auf 2021, da die SIWANA-Gelder pandemiebedingt erst mit Verzögerung freigegeben wurden. Die Vorplanung ist bereits in 2020 erfolgt.
- Sanierung Remise Brotfabrik

Neu hinzugekommen als Bedarf ist die Erneuerung der Elektroinstallation der Musikschule Am Schloßpark. Auf Grund der veralteten Technik ist es derzeit nicht möglich, Firmen für Reparaturen/Ergänzungen an der aktuellen Installation zu bekommen. Die Erneuerung ist über die pauschale Zuweisung im Rahmen der I-Planung angemeldet worden. In 2021 erfolgt außerdem die Planung der Sanierung der Fassade des Vorderhauses der Musikschule.

Außerdem besteht mittelfristig ein Bedarf am Austausch des Fußbodens in der Ausstellungshalle des Museums im Sebastian-Haffner-Zentrum (Wölbung an mehreren Stellen), sowie am Austausch der Klimaanlage in der Heinrich-Böll-Bibliothek (veraltet).

Insgesamt belaufen sich die bekannten und noch offenen Kosten auf mindestens 7,5 Mio. Euro. Durchlaufende Kostensteigerungen ist allerdings bis Realisierung der offenen Maßnahmen von höheren Kosten auszugehen. Dies betrifft insbesondere auch die Sanierung des Ernst-Thälmann-Kulturareals. Außerdem sind mangels ausreichender Planungsgelder Kostenschätzungen zu weiteren Maßnahmen derzeit nicht möglich. Dies betrifft beispielsweise die Sanierung weiterer Flächen des Sebastian-Haffner-Zentrums. Hinzu kommen laufende kleinere Instandsetzungen (bspw. Maler-/Bodenarbeiten) im Rahmen des baulichen Unterhalts.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

keine

Gleichstellungs- und gleichbehandlungsrelevante Auswirkungen

keine

Auswirkungen auf die nachhaltige Entwicklung

keine

Kinder- und Familienverträglichkeit

entfällt

Sören Benn
Bezirksbürgermeister

Standort	Maßnahme	Gesamtkosten	davon noch offene Kosten	Planungsstand					
				Kostenschätzung	Vorstudie	VPU	BPU	Anmeldung IPL	Bemerkungen
Sebastian-Haffner-Zentrum Prenzlauer Allee 227 10405 Berlin	Sanierung Aula	680.000	0			X	x	X	seit 15.09.2019 in Ausführung , Fertigstellung/Übergabe Dezember 2020
	Sanierung Vorderhaus		offen						Es stehen keine Planungsgelder zur Verfügung.
	Bauwerkstrockenlegung		offen						Es stehen keine Planungsgelder zur Verfügung.
	Kellerausbau		offen						Es stehen keine Planungsgelder zur Verfügung
	Austausch Fenster	50.000	0	x					Umsetzung Frühjahr 2021
	Austausch Fußboden Ausstellungshalle	noch nicht bekannt		Grob-KS: 50.000					ggf. Anmeldung Haushalt 2022/23 (Prüfung Aufbau: muss Fußbodenheizung ebenfalls erneuert werden?)
Brotfabrik Caligariplatz 1	Sanierung generell	2.200.000	2.200.000	X				X	Die Sanierung der Remise erfolgt nach Absprache in "Eigenregie" durch Herrn Fügmann
	Sanierung Wohnhaus	1.600.000	0	X			x	x	Die Sanierung wird in kleineren Teilbereichen durchgeführt. (Fassade und Dach sind fertig)
	Sanierung Remise	485.000					x		Arbeiten haben in 2020 begonnen, Abschluss für Mai 2021 geplant, Verantwortung Trägerverein Glashaus e.V., Finanzierung über Mittel aus dem Vermögen der Parteien und Massenorganisationen der ehemaligen DDR (PMO)
VHS	Sanierung des gesamten Standortes	5.200.000	5.200.000		X	x (2009)		x	Anmeldung zur I-Planung (gezielte Zuweisung) -> Testat erforderlich, Antrag 2020 gestellt
Heinrich-Böll-Bibliothek Greifswalder Str. 87	Umbau Eingangsbereich	30.000	30.000	x					Eingangstür zu niedrig und Außenrückgabe einbauen
	Umbau Freihand (1. OG)	300.000	0	x					wird durch SIWANA 5 finanziert (Fachbereich) / Konzept erstellt, Umsetzung erfolgt in 2021
	Austausch Klimaanlage	noch nicht bekannt							Anlage veraltet/keine Ersatzteile mehr - Planung für 2021 - Anmeldung Haushalt 2022/23
Bettina-von-Arnim Schönhauser Allee 75	Einbau Klimaanlage	80.000	80.000	x					Keine Einigung mit Vermieter möglich gewesen/neue Mietvertragsverhandlung abwarten
Ernst-Thälmann-Park Danziger Str. 101-105	Sanierung	13.500.000	0		x				Planung der Sanierung durch die GSE hat begonnen/VPU-Abgabe zum Jahreswechsel 2020/21 erwartet, deutliche Kostensteigerung zu erwarten
Musikschule Am Schlosspark 20	Brandschutzkonzept	170.000	0				x		2020 fertiggestellt / ERLEDIGT
	mit Vorgarten anlegen								
	Erneuerung Elektroinstallation	noch nicht bekannt						x	Anmeldung zur I-Planung (pauschale Zuweisung)
	Sanierung Fassade Vorderhaus	noch nicht bekannt							Planungsarbeiten beginnen 2021