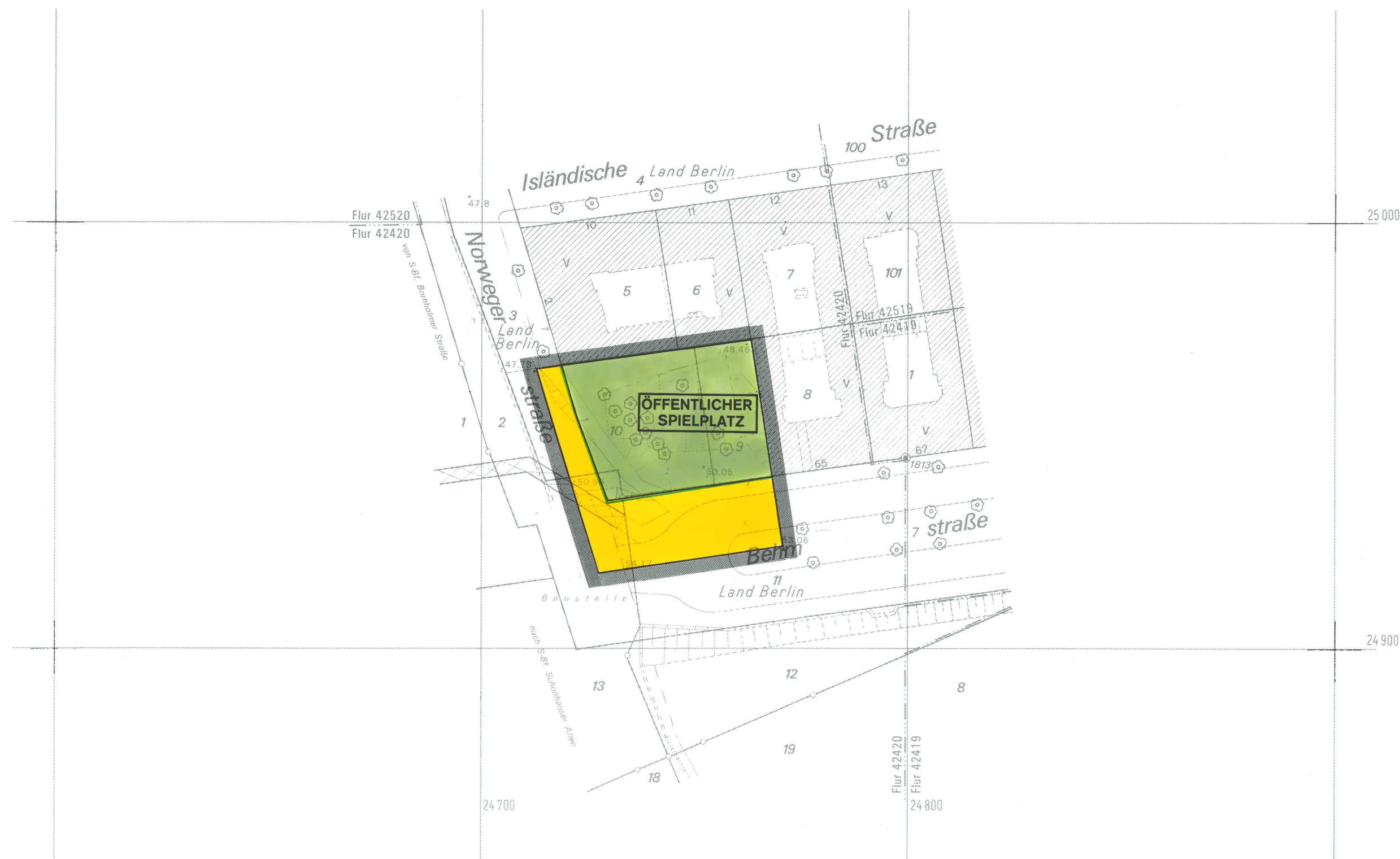


Textliche Festsetzungen

Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.



Abzeichnung Bebauungsplan IV-38

für die Grundstücke
Norwegerstraße 1 und Flurstück 9, Flur 42420
sowie für eine Teilfläche des Flurstücks 2, Flur 42420
im Bezirk Prenzlauer Berg

Zeichenerklärung

| Festsetzungen | |
|--|--------------------|
| Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen | |
| Kleinsiedlungsgebiet (S 2 BauVO) | WS |
| Reines Wohngebiet (R 1 BauVO) | WR |
| Allgemeines Wohngebiet (W 1 BauVO) | WA |
| Besonderes Wohngebiet (W 2 BauVO) | WB |
| Dorfgebiet (D 1 BauVO) | MD |
| Mischgebiet (M 1 BauVO) | MI |
| Kerngebiet (K 1 BauVO) | MK |
| Gewerbegebiet (G 1 BauVO) | GE |
| Industriegebiet (I 1 BauVO) | GI |
| Sondergebiet (Erholung) (S 10 BauVO) | SO |
| Sonstiges Sondergebiet (S 11 BauVO) | SO |
| WÖCHENENDHAUSGEBIET | |
| BSchränkung der Zahl der Wohnungen (4 Abs. 1 u. 2 BauVO) | WR |
| Geschossflächenzahl als Höchstmaß | GF |
| Geschossflächenzahl als Mindest- und Höchstmaß | GF bis |
| Geschossflächenzahl als Höchstmaß | GF 500m² |
| Geschossflächenzahl als Mindest- und Höchstmaß | GF 400m² bis 500m² |
| Baumessenzahl | BM |
| Baumessenzahl | BM 4000m² |
| Flächen für den Gemeinbedarf | |
| Verkehrsflächen | |
| Straßenverkehrsflächen | |
| Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung | |
| öffentliche Parkfläche | FUSSGÄNGERBEREICH |
| Private Verkehrsflächen | |
| Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen | |
| Gasdruckregler | GA |
| Trafostation | TR |
| Oberirdische Hauptversorgungsleitungen | |
| Hochspannungsleitung | |
| Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern | |
| Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen | |
| Anpflanzen | |
| Bäume | |
| Sträucher | |
| Sonstige Bepflanzungen | |
| Sichtflächen | |
| Sonstige Festsetzungen | |
| Umgrenzung von Flächen für Stellplätze | St |
| Garagen | Ga |
| Gemeinschaftsstellplätze | GSt |
| Gemeinschaftsgaragen | GGa |
| Garagegebäude mit Dachstellplätzen | Ga St |
| Tiefgaragen | GT |
| Gemeinschaftstiefgaragen | GTT |
| Gemeinschaftsanlagen | GA |
| Besonderer Nutzungszweck von Flächen | NO |
| Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen | |
| Arcade | |
| Umgrenzungen von | |
| Naturschutzgebieten | NS |
| Landschaftsschutzgebieten | LS |
| flächenhaften Naturdenkmälern | ND |
| Naturdenkmal | ND |
| Baudenkmal | BD |
| Gebäude | |
| Stellplatz | St |
| Garage | Ga |
| Tiefgarage | GT |
| Kinderspielplatz | K |
| Öffentliches oder Wohngebäude | |
| Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-, Lagergebäude oder Garage | |
| Offene Garage | |
| Unterirdisches Bauwerk | |
| Bricke | |
| Gewässer | |
| Geländehöhe, Straßenhöhe | |
| Straßenbaum oder geschützter Baum | |
| Naturdenkmal | |
| Grundflächen | |
| Grundfläche | |
| Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß | |
| als Mindest- und Höchstmaß zwingend | |
| Offene Bauweise | |
| Nur Einzelhäuser zulässig | |
| Nur Doppelhäuser zulässig | |
| Nur Hausgruppen zulässig | |
| Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig | |
| Geschlossene Bauweise | |
| Baulinie | |
| Baugrenze | |
| Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen | |
| Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt als Höchstmaß | |
| Traufhöhe | |
| Oberkante | |
| als Mindest- und Höchstmaß zwingend | |
| Flächen für Sport- und Spielanlagen | |
| Straßenbegrenzungslinie | |
| Bereich ohne Einfahrt | |
| Bereich ohne Ausfahrt | |
| Bereich ohne Ein- und Ausfahrt | |
| Höhenlage Oberkante Straße | |
| Öffentliche und private Grünflächen | |
| ÖFFENTLICHE PARKANLAGE | |
| PRIVATE DAUERKLEINGARTEN | |
| Flächen für die Landwirtschaft | |
| Wasserflächen | |
| Wasserflächen | |
| Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft | |
| Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnaturschutzgesetz (Kombination mit anderen Planzeichen möglich) | |
| Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen | |
| Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen | |
| Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | |
| Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes | |
| Nachrichtliche Übernahmen | |
| Wasserfläche | |
| Wasserschutzgebiet (Grundwasserentwässerung) | |
| Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr | |
| Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind | |
| Bahnanlage | |
| Straßenbahn | |
| Eintragungen als Vorschlag | |
| Sonstige Eintragung | |
| Hochstraße | |
| Tiefstraße | |
| Brücke | |
| Künftige Industriebahn | |
| Planunterlage | |
| Grenze von Berlin | |
| Bezirksgrenze | |
| Ortsgrenze | |
| Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze | |
| Grundstücksummer, Flurstücksummer | |
| Mauer | |
| Zaun, Hecke | |
| Oberirdische Versorgungsanlage | |
| Baulinie, Baugrenze | |
| Straßenbegrenzungslinie | |

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt sind die Bauzeichnungsverordnung (BauZO) in der Fassung vom 23. Januar 1988 und die Planzeichnungsverordnung vom 18. Dezember 1980.

Aufgestellt: Berlin, den 24. April 1997

Bezirksamt Prenzlauer Berg von Berlin
Abt. Bauen, Wohnen, Umwelt

Vermessungsamt *Willamowski* Amtsdirektor
Bezirksamt Prenzlauer Berg von Berlin *Dubrau* Bezirksstadträtin
Stadtplanungsamt *Krause* Amtsdirektor

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 30.06.1997 bis einschließlich 23.07.1997 öffentlich ausgestellt. Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan am 24.09.1997 beschlossen.

Berlin, den 03. Oktober 1997
Bezirksamt Prenzlauer Berg von Berlin
Abt. Bauen, Wohnen, Umwelt
Stadtplanungsamt

Krause
Amtsdirektor

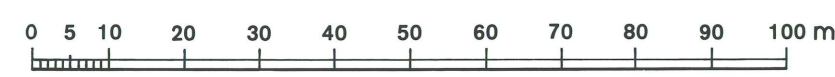
Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 4 Abs. 5 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 16. Dezember 1997
Bezirksamt Prenzlauer Berg von Berlin
Bezirksbürgermeister *Kraetzer*
Bezirksstadträtin *Dubrau*
Die Verordnung ist am 24.12.1997 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 681 verkündet worden.

Hiermit wird beglaubigt, daß der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplanes IV-38 vom 16. Dezember 1997 übereinstimmt.
Berlin, den
Bezirksamt Prenzlauer Berg von Berlin
Abt. Bauen, Wohnen, Umwelt
Vermessungsamt

Im Auftrag

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Maßstab 1:1000



Planunterlage: Karte von Berlin 1:1000
mit zusätzlichen Eintragungen
Stand Februar 1997