



Rahmenbedingungen

- 1** Neubau Grundschule, 4 - zügig
- 2** Erweiterung bestehender Kindertagesstätten um 160 - 200 Plätze
- 3** Neubau Soziale Einrichtung

Zielstellungen

- 4** Integration von Gewerbenutzungen und Dienstleistungen Einordnung in das bezirkliche Einzelhandels- und Zentrenkonzept
 - 5** Integration von Nicht-Wohnnutzungen in den Erdgeschosses, Einzelhandel / Praxen / Büros / Ateliers / Gastronomie / soziale Einrichtungen
 - 6** Standort für Gewerbenutzung / Einzelhandel südlich des Sportplatzes
- Bebauung entlang der Michelangelostraße mit lärmabschirmender Wirkung für die dahinter liegenden Wohnanlagen / wenige Öffnungen zwischen den Gebäudeabschnitten / rückwärtige Erschließung auf der Nordseite sichern