









Rahmenbedingungen

-  Verlegung und Neubau der Michelangelostraße (gedachte Verlängerung der Mittelachse Ostseestraße); Freihaltung Tramtrasse
-  Freihaltung Tramtrasse
-  Buswendestelle Michelangelostraße (Standort zu überprüfen)

Zielstellungen

-  Aufreißern des im Entwurf entwickelten Erschließungsprinzips > Verbindung zwischen Michelangelostraße und Hanns-Eisler-Straße auf zwei Fahrstraßen begrenzen / andere Verbindungen Fuß- und Radverkehr vorbehalten
  -  Verbindung schaffen zwischen Bestands- und Neubauten, Fuß- und Radwege
  -  Bebauung entlang der Michelangelostraße mit lärmabschirmender Wirkung für die dahinter liegenden Wohnanlagen / wenige Öffnungen zwischen den Gebäudeabschnitten / rückwärtige Erschließung auf der Nordseite sichern
- Bereitstellung von Stellplätzen bei einem angestrebten Schlüssel von  
 0,7 Stellplätzen pro Wohneinheit für den Bestand und  
 0,4 Stellplätzen pro Wohneinheit für den Neubau