



Rahmenbedingungen

- 1 Günstig bauen auf überwiegend landeseigenen Flächen in hoher städtebaulicher Qualität
- Verlegung und Neubau der Michelangelostraße (gedachte Verlängerung der Mittelachse Ostseestraße); Freihaltung Tramtrasse
- 2 Berücksichtigen der durch einen Vorbescheid bestätigten Planung für einen neuen Betriebssitz der WBG Zentrum einschließlich Arztpraxen und Wohnheiten anstelle des heutigen Ärztehauses
- 3 Grundschulstandort mit Sporthalle
- 4 mögliches Baufeld WBG Zentrum

Zielstellungen

- Verbindung schaffen zwischen Bestands- und Neubauten
- Bebauung entlang der Michelangelostraße mit lärmabschirmender Wirkung für die dahinter liegenden Wohnanlagen / wenige Öffnungen zwischen den Gebäudeabschnitten / rückwärtige Erschließung auf der Nordseite sichern
- Aufgreifen des im Entwurf entwickelten Erschließungsprinzips > Verbindung zwischen Michelangelostraße und Hanns-Eisler-Straße auf zwei Fahrstraßen begrenzen / andere Verbindungen Fuß- und Radverkehr vorbehalten
- Berücksichtigen des Verlaufs des Kaltluftvolumenstroms > Vermeidung / Reduzierung einer abriegelnden Wirkung durch Gebäude
- Sicherung einer Grünanlage mit Spielplatz