

Tisch 5 Stadtumbau-Schwerpunktgebiet Am Sandhaus

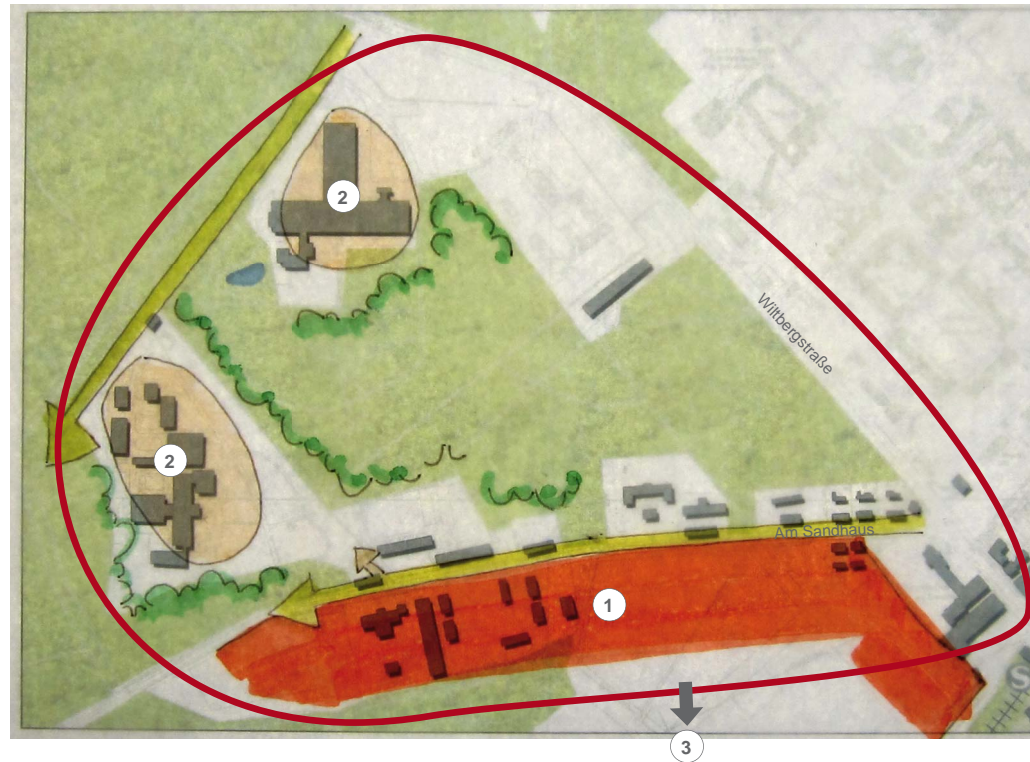


Unter Beteiligung von
Planergemeinschaft
in Kooperation mit **kathe architekten**

1 Am Sandhaus



Machbarkeitsstudie Wohnungsbauentwicklung
Entwicklung als Wohnstandort für unterschiedliche Wohnformen
Sicherung der Erschließung über die Straße Am Sandhaus
Anbindung an den S-Bahnhof
Anbindung an den Landschaftsraum Moorlinse



3 Moorlinse



Prüfauftrag Naturschutz/Landschaftsschutz und Erholung
Schaffung eines Erlebnisraums
Einrichtung eines Sport- und Gesundheitsparcours
Verbindung mit dem Pankepark

2 Ehemalige Regierungskrankenhäuser



Konzepte zur baulichen Nachnutzung oder Renaturierung von Flächen mit Funktionsverlust

Ggf. Anbindung und Erschließung der ehem. Regierungskrankenhäuser

5 Am Sandhaus

Stadtumbau Buch

Tisch 5
Stadtumbau-Schwerpunktgebiet Am Sandhaus



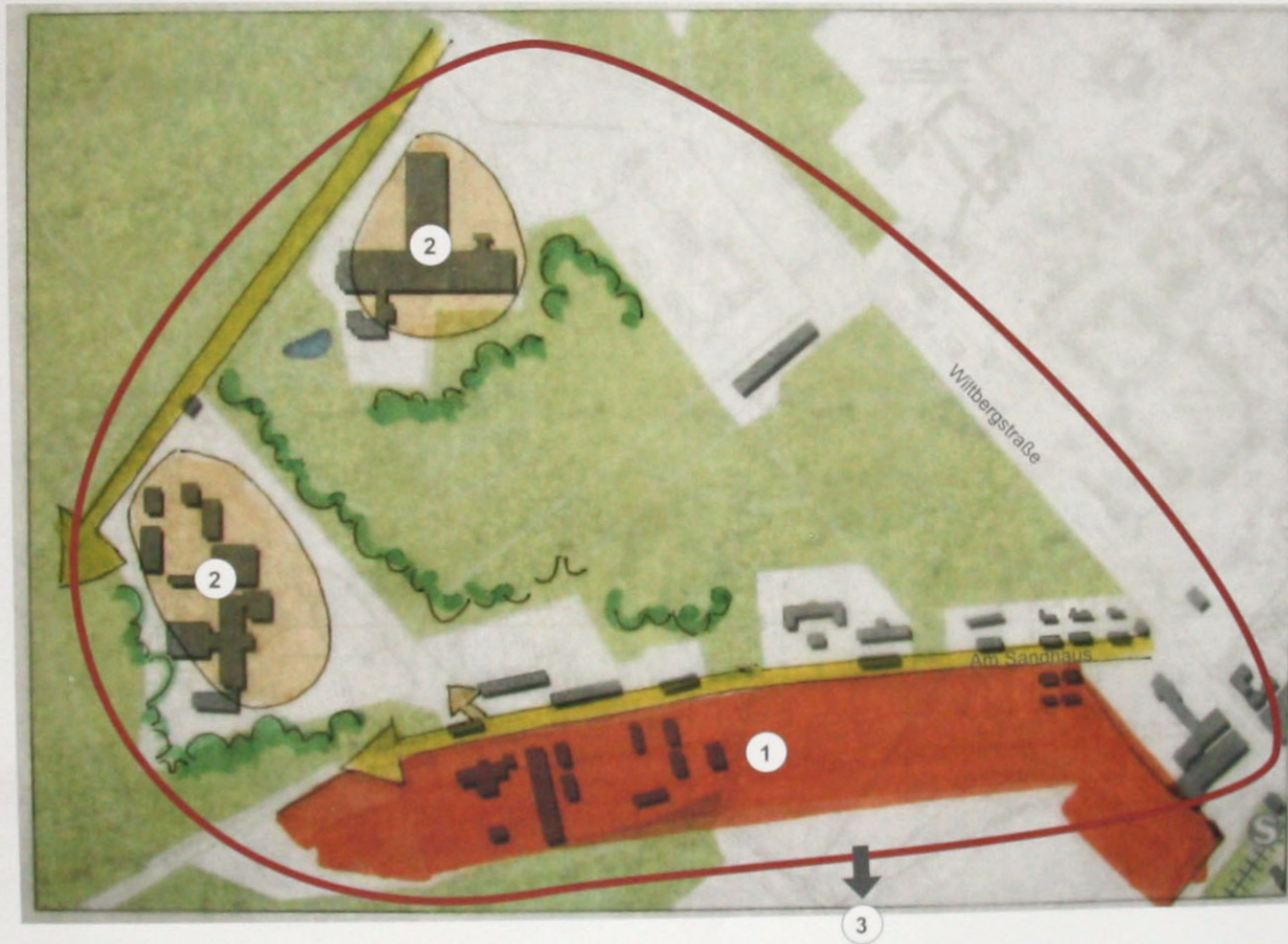
Wohnen im Gelände
des ehemaligen
Regierungskrankenhauses
so wie das toll!

1 Am Sandhaus



Machbarkeitsstudie Wohnungsbauentwicklung
Entwicklung als Wohnstandort für unterschiedliche Wohnformen
Sicherung der Erschließung über die Straße Am Sandhaus
Anbindung an den S-Bahnhof
Anbindung an den Landschaftsraum Moorlinse

rote Fläche am
Sandhaus ① w-
dichten



3 Moorlinse



Prüfauftrag Naturschutz/Landschaftsschutz und Erholung
Schaffung eines Erlebnisraums
Einrichtung eines Sport- und Gesundheitsparcours
Verbindung mit dem Pankpark

Erhalt der Moorlinse
als Naturschutzflä-
che?

NATURSCHUTZ
an der Moorlinse
und R4-Gelände

2 Ehemalige Regierungskrankenhäuser



Konzepte zur baulichen Nachnutzung oder Renaturierung von Flächen mit Funktionsverlust



Ggf. Anbindung und Erschließung der ehem. Regierungskrankenhäuser

Kein Wohnen an
der Moorlinse!
→ Alternative: Ehem.
Regierungskrankenhäuser

Stadtumbau Berlin-Buch

Bürgerforum am 17.03.2015 in der Festen Scheune Stadtgut Buch

Hinweise der Teilnehmer*innen zu den Stadtumbauschwerpunktgebieten:

Tisch 5: Am Sandhaus

- Wohnen im Gelände der ehemaligen Regierungskrankenhäuser wäre doch toll!
- Rote Flächen Am Sandhaus (1) verdichten
- Erhalt der Moorlinse als Naturschutzfläche
- Naturschutz an der Moorlinse und auf dem Gelände der Regierungskrankenhäuser
- Kein Wohnen an der Moorlinse! Alternative: ehem. Regierungskrankenhäuser



Bürgerforum Buch 17.3.2015

Stadtumbau-Schwerpunktgebiet 5: Am Sandhaus

Vorschläge aus der Bürgerveranstaltung zum ISEK im Juni 2014

Entwicklung von Wohnungsbau

- Buch V in seiner bisherigen Planung mit bisher 2.500 Wohneinheiten und aktuell aus dem Stadtentwicklungsplan Wohnen mit 500 Wohneinheiten wird abgelehnt

ehem. Regierungskrankenhäuser

- Nachnutzung und Entwicklung der ehem. Regierungskrankenhäuser
- Ehemalige Krankenhausstandorte könnten nach Abriss als Wohnbau-standorte dienen (vorhandene Erschließung)

Moorlinse

- Moorlinse als einmaligen Naturschutzbereich erhalten, keine Bebauung