

# ISEK

## Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept in Berlin-Buch

# Ablauf

- Begrüßung, Herr Kirchner, Bezirksstadtrat und stellv. Bezirksbürgermeister
- Einführung Stadtumbau in Buch, Herr Speckmann, Bezirksamt Pankow
- Inputreferat ISEK-Aktualisierung, Herr Pichierri, Planergemeinschaft Kohlbrenner e.G
- Einführung Diskussion an Gebietstischen, Frau Jahnke, Planergemeinschaft Kohlbrenner e.G

## Moderation an den Tischen

Tisch 1: Hr. Kima

Tisch 2: Hr. Pichierri

Tisch 3: Fr. Jahnke

Tisch 4: Hr. Holtkamp

Tisch 5: Hr. Speckmann

- Ergebnisse von den Gebietstischen und Diskussion
- Zusammenfassung und Ausblick, Herr Kirchner, Bezirksstadtrat und stellv. Bezirksbürgermeister

# Aktualisierung des ISEK

## Auftraggeber:

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt,

Ansprechpartner:

Hendrik Hübscher, 90139-4853, [Hendrik.Huebscher@senstadtum.berlin.de](mailto:Hendrik.Huebscher@senstadtum.berlin.de)

Bezirksamt Pankow von Berlin, Abteilung Stadtentwicklung, Stadtentwicklungsamt, Stadterneuerung

Ansprechpartner:

Christoph Speckmann, 90295-3118, [christoph.speckmann@ba-pankow.berlin.de](mailto:christoph.speckmann@ba-pankow.berlin.de)

Andrè Kima, 90295-3138, [andre.kima@ba-pankow.berlin.de](mailto:andre.kima@ba-pankow.berlin.de)

## Projektteam:

**Planergemeinschaft Kohlbrener eG**

Winfried Pichierri (Projektleiter), Tel. 885 914-32, [w.pichierri@planergemeinschaft.de](mailto:w.pichierri@planergemeinschaft.de)

Sebastian Holtkamp, Tel. 885 914-33, [s.holtkamp@planergemeinschaft.de](mailto:s.holtkamp@planergemeinschaft.de)

Kerstin Jahnke, Tel. 885 914-53, [k.jahnke@planergemeinschaft.de](mailto:k.jahnke@planergemeinschaft.de)

**kathe architekten**

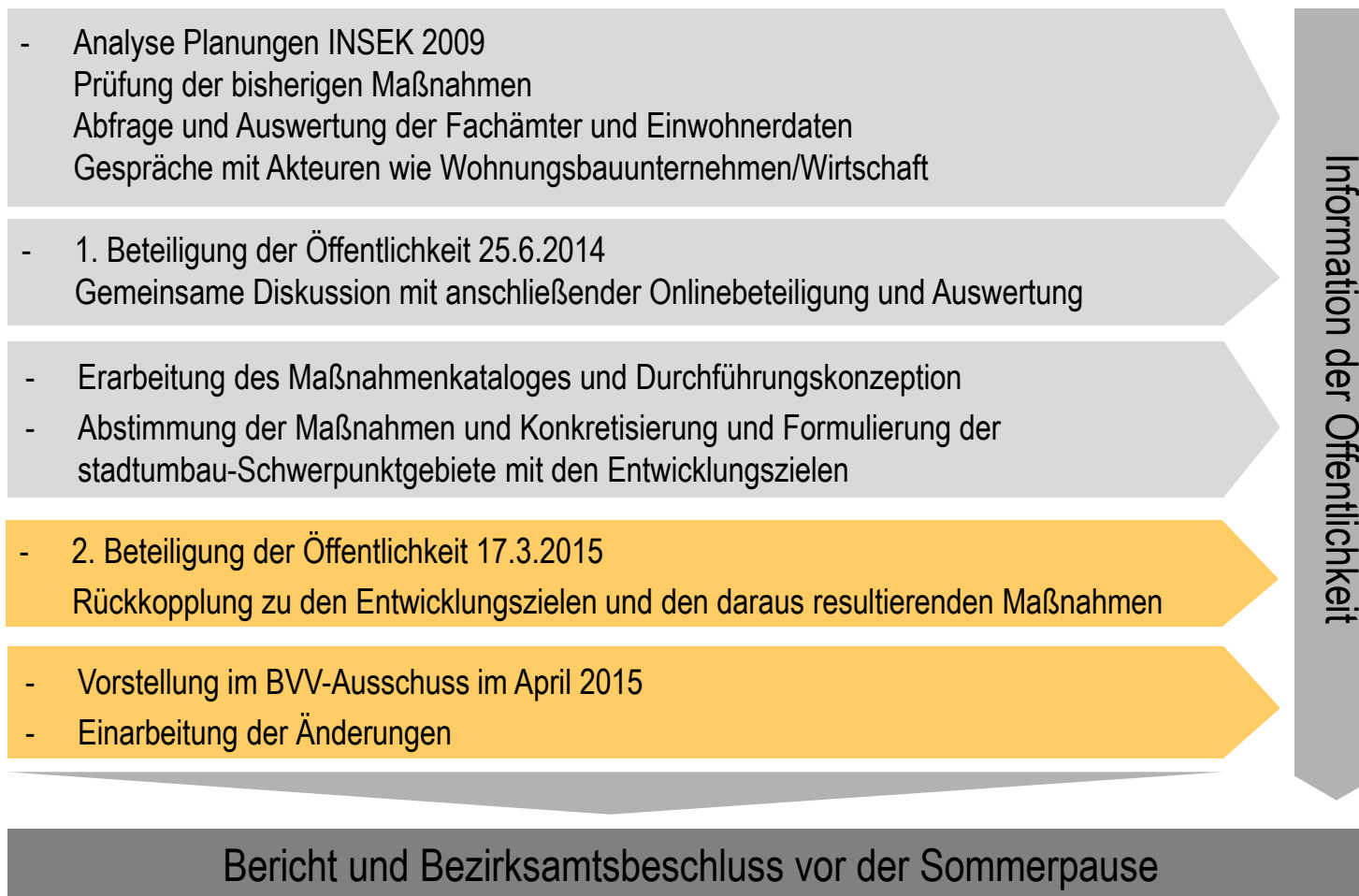
Thomas Schriever, Tel. 84 31 65-21, [buero@kathe-architekten.de](mailto:buero@kathe-architekten.de)

# ISEK Die Förderkulisse



# Stadtumbau in Buch

## ► Herangehensweise



# Stadtumbau in Buch

## ► Stand der Umsetzung des Stadtumbau in Buch:

### Abgeschlossene Maßnahmen in 2014

- Energetische/bauliche Sanierung, Kleine Raupe Nimmersatt, Lindenberger Weg 26
- Freiflächen Kita im Grünen Robert-Rössle-Straße 1
- Energetische/bauliche Sanierung JFE "Der Würfel", Wolfgang-Heinz-Str.45



# Stadtumbau in Buch

## ► Stand der Umsetzung des Stadtumbau in Buch:

### Laufende Maßnahmen

- Rückbau Hufeland-Oberschule, Walter-Friedrich-Straße
- Freiflächen JFE "Der Alte", Wiltbergstraße 27
- Energetische/bauliche Sanierung JFE, Karower Chaussee 169 C



# Stadtumbau in Buch

## ► Stand der Umsetzung des Stadtumbau in Buch:

### Geplante Maßnahmen

- Sanierung Freifläche der Kita, Lindenberger Weg
- Sanierung Freifläche der Kita, Walter-Friedrich-Straße
- Sanierung/Umbau des Spielplatzes Theodor-Brugsch-Straße

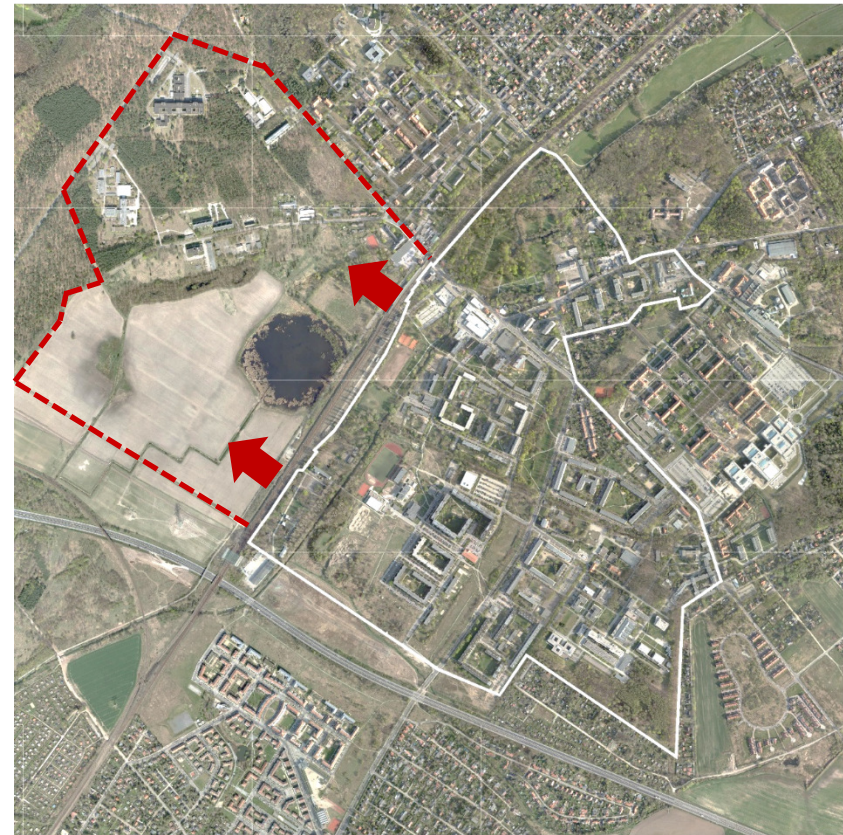




# ISEK Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept



Die bisherige Förderkulisse



Erweiterung des Betrachtungsraumes

# ISEK Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

## ► Kurzer Rückblick:

Bürgerveranstaltung "World-Café" am 25.06.2014,

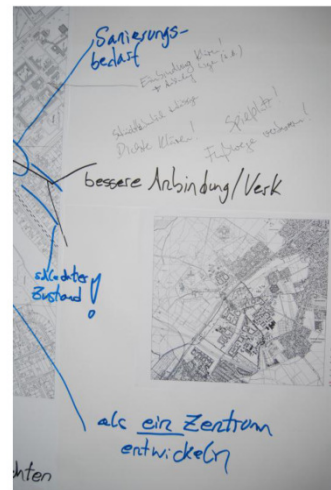
Fünf Thementische

- Wohnen im Bestand/Neubaupotenziale
- Wegeverbindung/Öffentlicher Raum/Grünflächen
- Verkehr/verkehrliche Infrastruktur
- Soziale Infrastruktur
- Wirtschaftsstandort Buch (Wirtschaft und Beschäftigung)

# ISEK Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept



Stellwand Wegeverbindungen/ Öffentlicher Raum/ Grünverbindungen



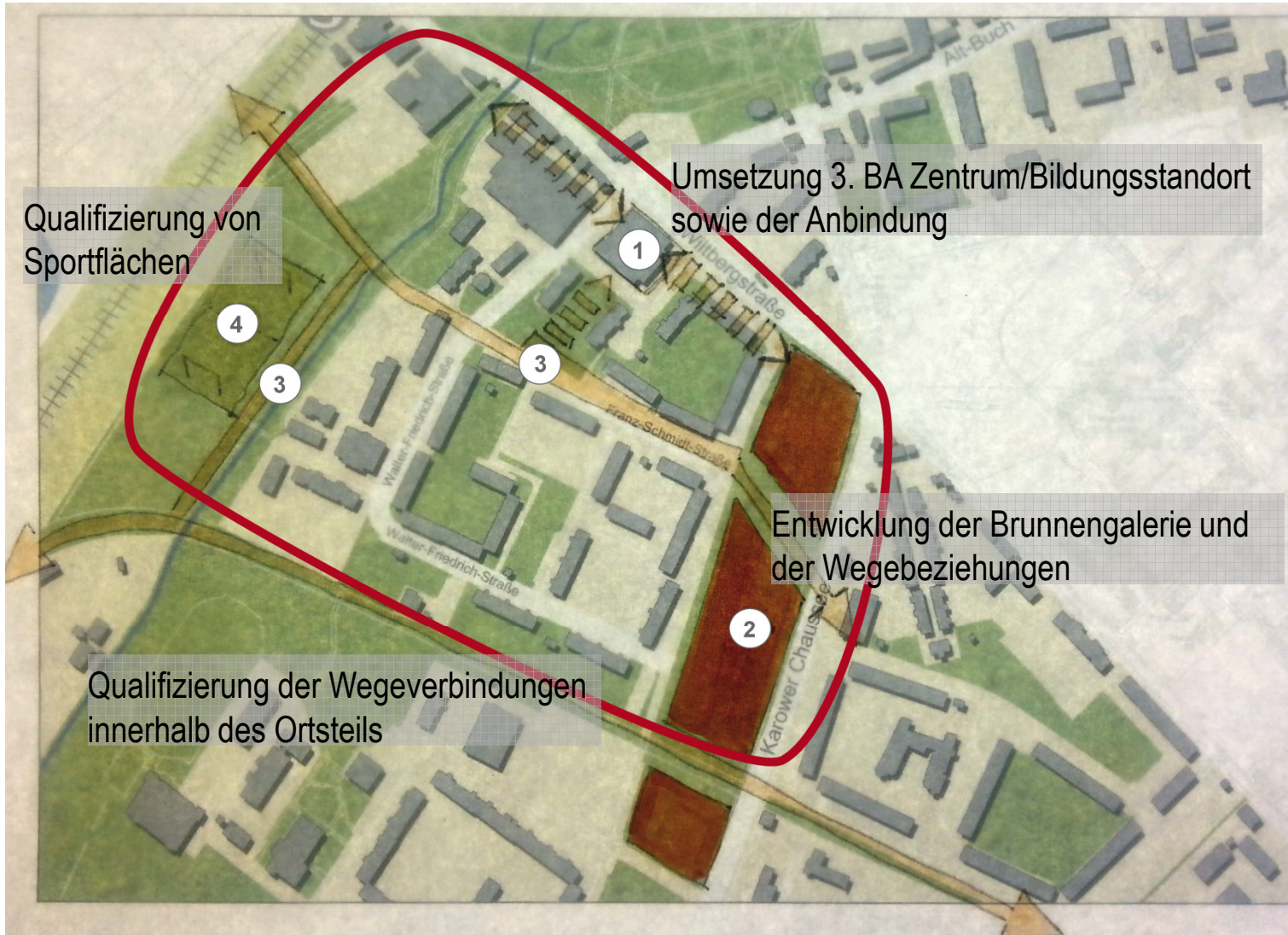
Arbeitsstisch Wegeverbindungen/ Öffentlicher Raum/ Grünverbindungen



## ISEK Die neuen Ziele

- ▶ Aufgrund der Rückmeldungen und Diskussionen mit der Fachverwaltung wurden 5 Schwerpunktgebiete gebildet
  - Stadtumbau-Schwerpunktgebiet Neue Mitte Buch
  - Stadtumbau-Schwerpunktgebiet Buch Süd
  - Stadtumbau-Schwerpunktgebiet Bahnhofsumfeld
  - Stadtumbau-Schwerpunktgebiet Am Sandhaus
  - Stadtumbau-Schwerpunktgebiet Schlosspark/Alt Buch

# Stadtumbau-Schwerpunktgebiet 1: Neue Mitte Buch



# Stadtumbau-Schwerpunktgebiet 1: Neue Mitte Buch



## 3. BA Zentrum/Bildungsstandort sowie der Anbindung

- Stärkung der Zentrumsfunktion der neuen Bucher Mitte mit Umsetzung des 3. BA und evtl. darüber hinausgehende Erweiterung
- Aufwertung Buchs als Bildungsstandort durch ein zentrales Bildungszentrum für alle Generationen (Bibliothek, Volkshochschule, Musikschule, Gläsernes Labor)
- Qualifizierung von Aufenthaltsbereichen in der neuen Bucher Mitte und der Anbindung (Neue Mitte, Alt Buch, Bucher Bürgerhaus)



## Entwicklung der Brunnengalerie und der Wegebeziehungen

- Entwicklung der Brunnengalerie als Mischgebiet mit anteiliger Wohnnutzung für unterschiedliche Wohnformen und gewerblicher Nutzung
- Gesamtwegenetz für den Ortsteil mit Wegeführungen über die Brunnengalerie.

# Stadtumbau-Schwerpunktgebiet 1: Neue Mitte Buch



Qualifizierung der Wegeverbindungen innerhalb des Ortsteils

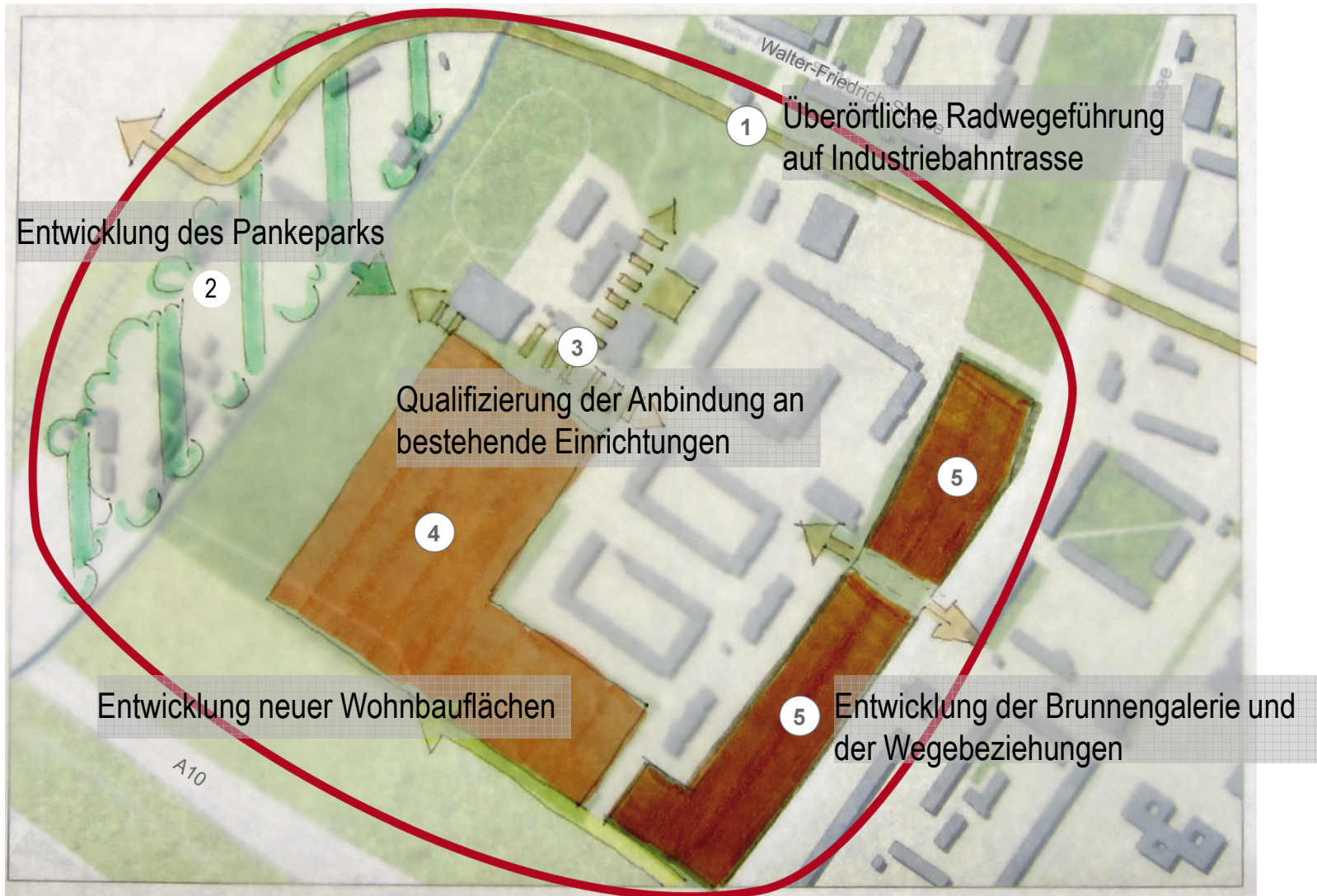
- Rad- und Fußweg zwischen Bahnhof und Campus qualifizieren
- Qualitative Verbesserung der Wege- und Radwegeverbindungen (Leitsystem, Beleuchtung, Barrierefreiheit)
- Ausbesserung Bürgersteige und Wegeverbindungen, barrierefreie Gestaltung
- Verlängerung des Pankeradweges



Qualifizierung von Sportflächen

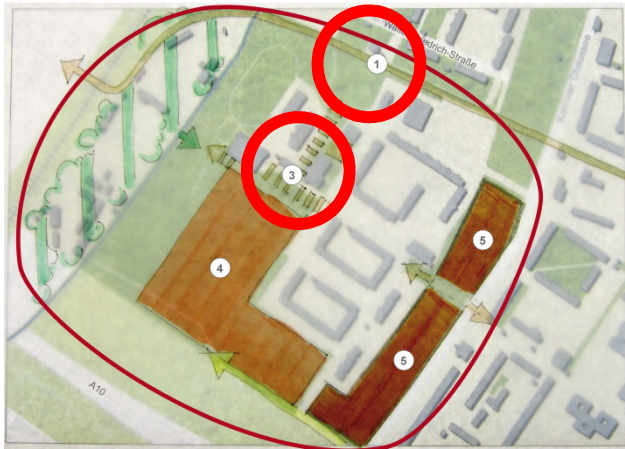
- Aufwertung für den Schul- und Breitensport

# Stadtumbau-Schwerpunktgebiet 2: Buch Süd



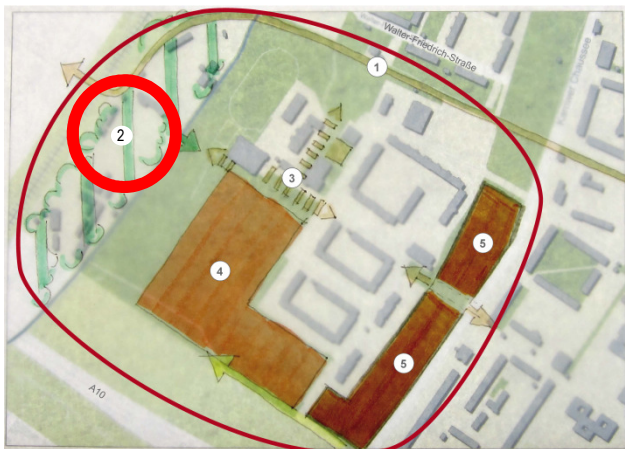


## Stadtumbau-Schwerpunktgebiet 2: Buch Süd



### Qualifizierung der Wegeverbindungen innerhalb des Ortsteils

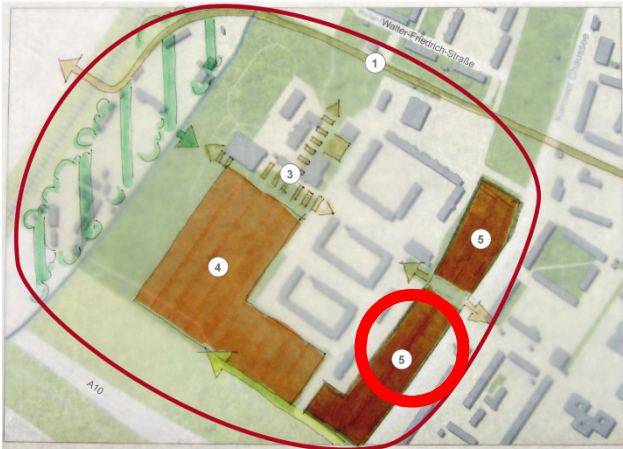
- Reaktivierung der ehemaligen Industriebahntrasse als überörtliche Radwegeführung
- Anbindung an den Pankeeradweg
- Qualitative Verbesserung der Wege- und Radwegeverbindungen und Aufenthaltsbereiche (Leitsystem, Beleuchtung, Barrierefreiheit)



### Entwicklung des Pankeeparks

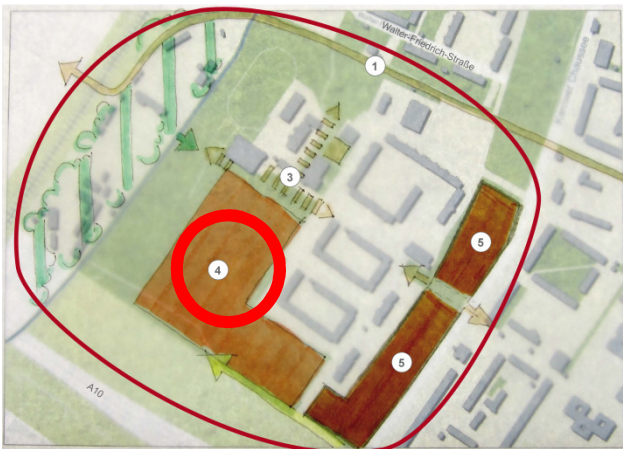
- Ausbau des Pankeeparks als Landschaftserlebnisraum für alle Generationen z. B. Gesundheits- und Sportparcours
- Entscheidung zur ehem. Berufsschule (Tendenz Rückbau)
- Anbindung an die Flächen des Landschaftsraumes Moorlinse, den Pankeeradweg und die Wohngebiete

## Stadtumbau-Schwerpunktgebiet 2: Buch Süd



### Bauliche Entwicklung der Brunnengalerie und der Wegebeziehungen

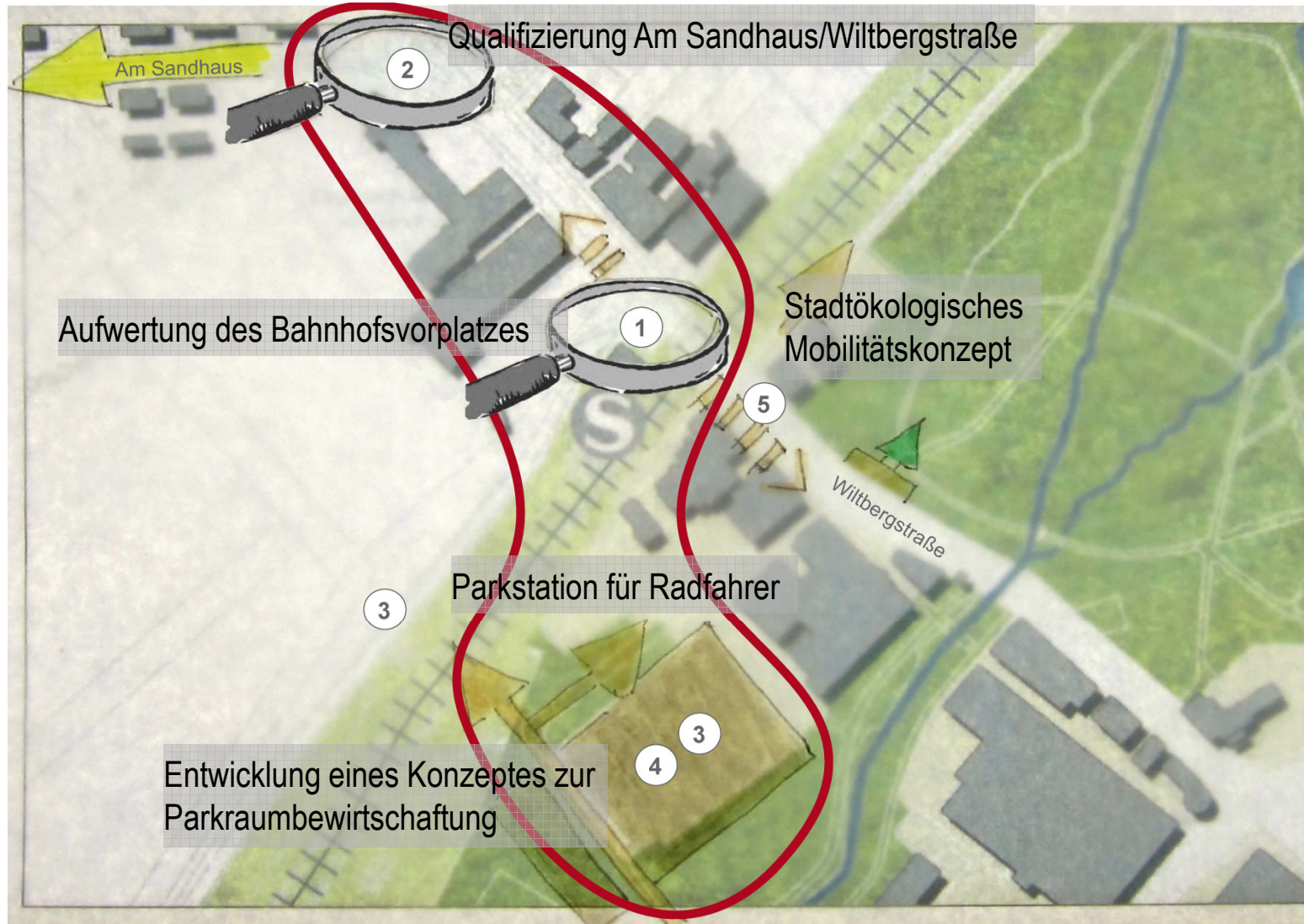
- Entwicklung der Brunnengalerie als Mischgebiet mit überwiegend gewerblicher Nutzung
- Gesamtwegenetz für den Ortsteil mit Wegeführungen über die Brunnengalerie.



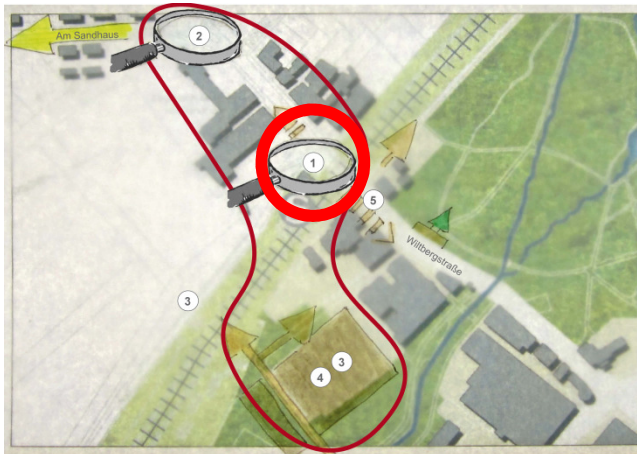
### Bauliche Entwicklung Buch IV

- Entwicklung der Fläche Buch IV als Wohnstandort für unterschiedliche Wohnformen
- Einbindung des neuen Wohnstandortes in das Wegenetz des Ortsteils
- Bei Bedarf, Reaktivierung bestehender sozialer Infrastruktur

# Stadtumbau-Schwerpunktgebiet 3: Bahnhofsumfeld

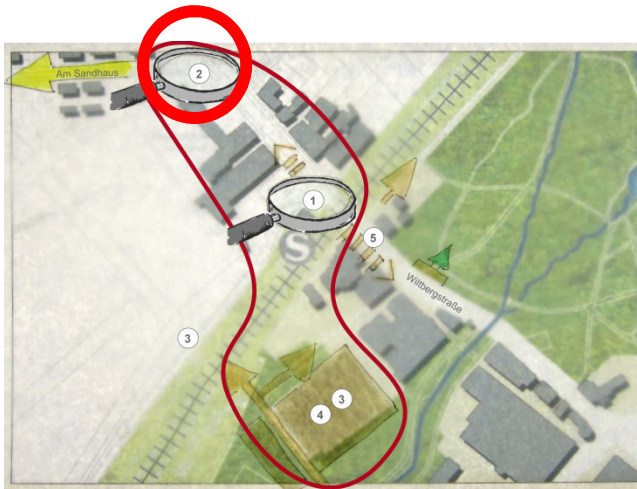


# Stadtumbau-Schwerpunktgebiet 3: Bahnhofsumfeld



## Aufwertung des Bahnhofsvorplatzes

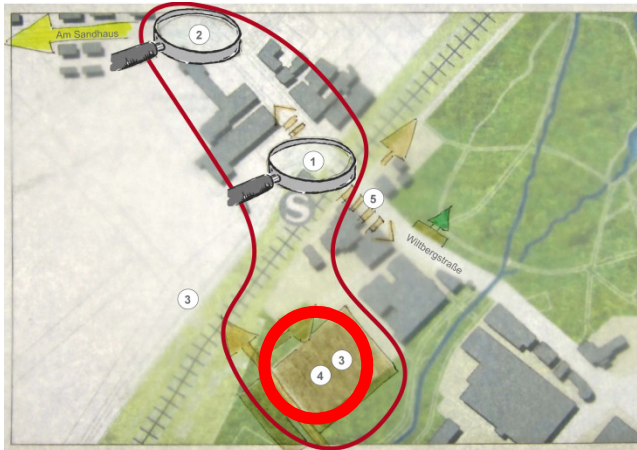
- Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes im Rahmen der Umbaumaßnahmen zur Wiltbergstraße, Planung liegt bereits vor
- Verbesserung Empfangssituation am Bahnhof mit Informationssystem zur leichteren Orientierung von Buch-Besuchern, Patienten und Touristen im Rahmen der Wegekonzeption



## Qualifizierung Anbindung Am Sandhaus

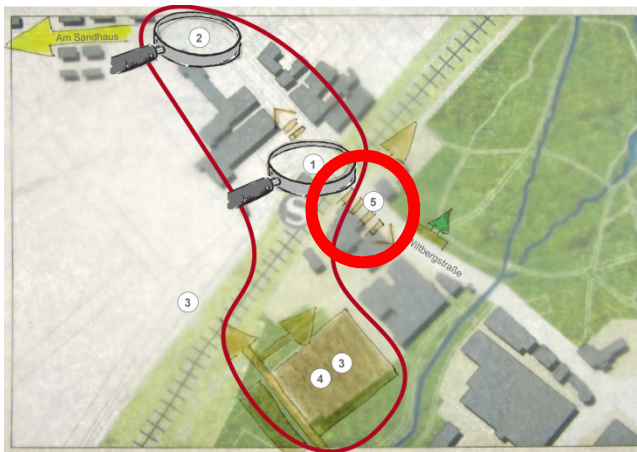
- Neugestaltung der Straßeneinmündung Am Sandhaus im Rahmen der Umbaumaßnahmen zur Wiltbergstraße, Planung liegt bereits vor

## Stadtumbau-Schwerpunktgebiet 3: Bahnhofsumfeld



Entwicklung eines Konzeptes zur Parkraumbewirtschaftung

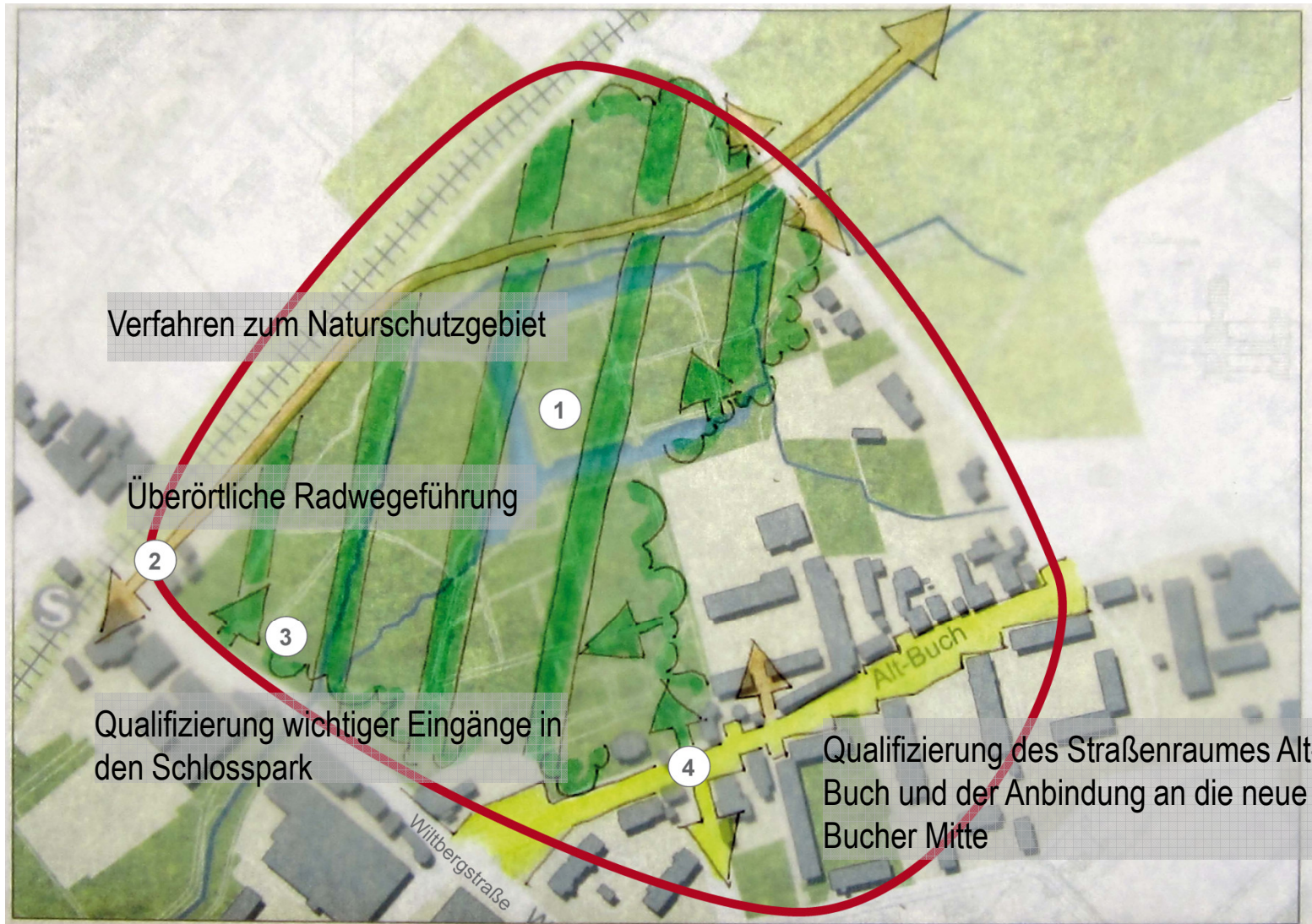
- Rad- und Fußweg zwischen Bahnhof und Campus neu gestalten
- Qualitative Verbesserung der Wege- und Radwegeverbindungen (Leitsystem, Beleuchtung, Barrierefreiheit)
- Ausbesserung Bürgersteige und Wegeverbindungen, barrierefreie Gestaltung
- Abstellmöglichkeiten Fahrräder, E-Bike etc. im Bahnhofsumfeld



Stadtökologisches Mobilitätskonzept

- Verbesserung der Wegebeziehungen

# Stadtumbau-Schwerpunktgebiet 4: Schlosspark/Alt-Buch



# Stadtumbau-Schwerpunktgebiet 4: Schlosspark/Alt-Buch



## Qualifizierung des Straßenraumes Alt Buch

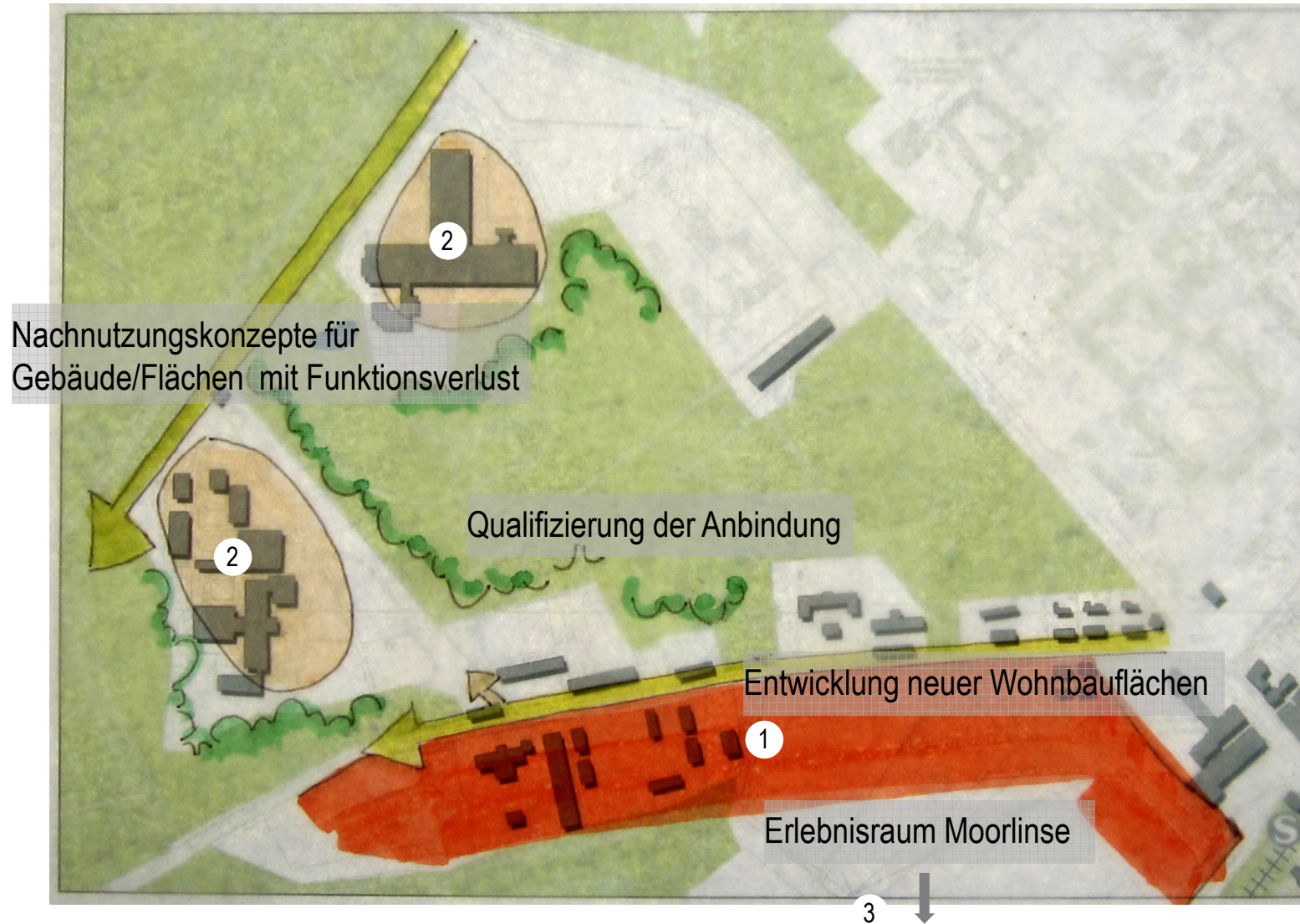
- Konzept zur Stärkung und Verknüpfung der neuen Bucher Mitte und Alt-Buch
- Schaffung von Aufenthaltsbereichen als Begegnungsraum



## Qualifizierung Schlosspark

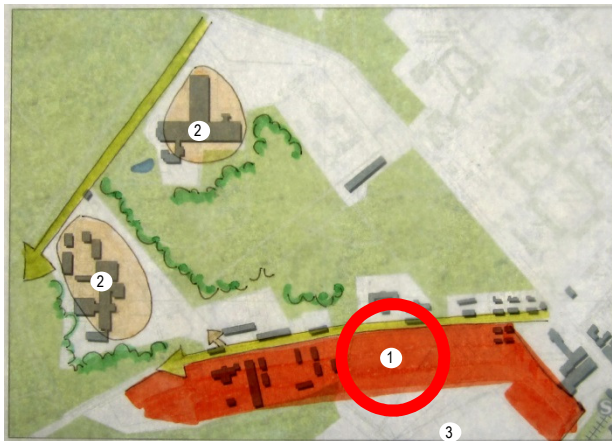
- Verfahren zum Naturschutzgebiet Schlosspark
- Aktualisierung des Parkpflegewerks und denkmalgerechte Erneuerung des Schlossparks ist abhängig von der Entscheidung zum oben genannten Verfahren

# Stadtumbau-Schwerpunktgebiet 5: Am Sandhaus



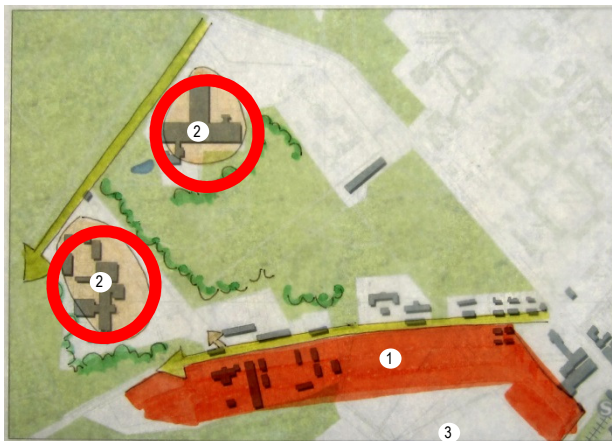


# Stadtumbau-Schwerpunktgebiet 5: Am Sandhaus



## Machbarkeitsstudie Wohnungsbauentwicklung

- Entwicklung der Fläche Buch IV als Wohnstandort für unterschiedliche Wohnformen
- Sicherung der Erschließung über die Straße Am Sandhaus
- Anbindung an den Landschaftsraum Moorlinse



## Machbarkeit zur Umnutzung der ehem. Regierungskrankenhäuser

- Konzept zur baulichen Nachnutzung oder Renaturierung der Flächen mit Funktionsverlust

## ISEK Ablauf des Verfahrens zur Beteiligung

- Fünf Tische mit folgenden Themen
  - Stadtumbau-Schwerpunktgebiet 1: Neues Zentrum Buch
  - Stadtumbau-Schwerpunktgebiet 2: Buch Süd
  - Stadtumbau-Schwerpunktgebiet 3: Bahnhofsumfeld
  - Stadtumbau-Schwerpunktgebiet 4: Schlosspark/Alt Buch
  - Stadtumbau-Schwerpunktgebiet 5: Am Sandhaus
- Diskutiert werden soll 3 x 20 Minuten an verschiedenen Tischen
- Kurze Zusammenfassung

# ISEK Ablauf des Verfahrens zur Beteiligung

## "Aktualisierung des Integrierten Stadtteilkonzept"

Veröffentlichung der Ergebnisse sowie weitere Dokumente zum Download auf der Internetseite:

[www.planergemeinschaft.de/ISEK-Buch](http://www.planergemeinschaft.de/ISEK-Buch)

Bei Fragen:

Fr. Jahnke unter 030 / 885914-53