

# Antrag

## auf Genehmigung (gemäß § 173 BauGB)

### Begründung von Wohn-/Teileigentum in sozialen Erhaltungsgebieten

(„Umwandlungsgenehmigung“ gemäß §172 Abs. 1 Satz 4 BauGB)

Stand Juli 2016

Datum \_\_\_\_\_

An

Bezirksamt Neukölln von Berlin  
Stadtentwicklungsamt  
FB Stadtplanung

Karl-Marx-Str. 83  
12040 Berlin

Eingangsvermerk

## 1. Angaben zum Grundstück

\_\_\_\_\_  
(Straße, Hausnummer, PLZ/Ort)

\_\_\_\_\_  
(Flurstück)

\_\_\_\_\_  
(Grundbuchblatt-Nummer)

## 2. Angaben zum Grundstückseigentümer

\_\_\_\_\_  
(Name, Vorname)

\_\_\_\_\_  
(Straße, Hausnummer, PLZ/Ort)

\_\_\_\_\_  
(Telefon)

\_\_\_\_\_  
(Telefax)

\_\_\_\_\_  
(Email)

## 3. Angaben zum Antragsteller (falls abweichend von 2.)

(  Vollmacht vorhanden)

\_\_\_\_\_  
(Name, Vorname)

\_\_\_\_\_  
(Straße, Hausnummer, PLZ/Ort)

\_\_\_\_\_  
(Telefon)

\_\_\_\_\_  
(Telefax)

\_\_\_\_\_  
(Email)

#### 4. betroffene Wohn-/Gewerbeeinheiten

Lage (Gebäudeteil, Geschoss)	Größe (in m <sup>2</sup> )	Abgeschlossenheits- bescheinigung (ja/nein)	Bisherige Nutzung (Wohnen/Gewerbe)	Vor- und Nachname des Mieters/Pächters

#### 5. Grund der Umwandlung (einzureichende Unterlagen: s. Merkblatt Umwandlung)

- wirtschaftliche Unzumutbarkeit bei Erhaltung der baulichen Anlage (§172 Abs. 4 Satz 2)
- Veräußerung zur eigenen Nutzung an Familienangehörige des Eigentümers (§172 Abs. 4 Satz 3 Nr. 3)
- Gebäude wird derzeit nicht zu Wohnzwecken genutzt (§172 Abs. 4 Satz 3 Nr. 5)
- Nachlass; soll zugunsten von Miterben/Vermächtnisnehmer begründet werden (§172 Abs. 4 Satz 3 Nr. 2)
- Ansprüche Dritter auf Übertragung von Wohn-/Teileigentum durch Vormerkung im Grundbuch (§172 Abs. 4 Satz 3 Nr. 4)
- Eigentümer verpflichtet sich innerhalb des Zeitraums von 7 Jahren ab Begründung des Wohneigentums nur an Mieter zu veräußern (§172 Abs. 4 Satz 3 Nr. 6)

#### 6. Erklärung des Eigentümers/Antragstellers

Hiermit beantrage ich die Genehmigung gemäß §§ 172, 173 Baugesetzbuch für die Begründung von Wohn-/Teileigentum für das o.g. Grundstück im Erhaltungsgebiet.  
 Ich versichere hiermit die Richtigkeit der oben gemachten Angaben.  
 Mir ist bekannt, dass unzutreffende Angaben zum Widerruf einer erteilten Genehmigung führen können.

---

(Ort, Datum, Unterschrift)