

# Antrag

## auf Genehmigung (gemäß § 173 BauGB) eines Vorhabens im Bereich einer sozialen Erhaltungsverordnung

(„Milieuschutz“ gemäß §172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2, § 173 BauGB)

Stand Januar 2018

Datum

An

Bezirksamt Neukölln von Berlin  
Stadtentwicklungsamt  
FB Stadtplanung

Karl-Marx-Str. 83  
12040 Berlin

Eingangsvermerk

### 1. Lage des Vorhabengrundstückes:

\_\_\_\_\_  
(Straße, Hausnummer)

\_\_\_\_\_  
(Erhaltungsgebiet)

### 2. Angaben zum Grundstückseigentümer:

\_\_\_\_\_  
(Vor- und Zuname/Firma)

\_\_\_\_\_  
(Ansprechpartner *bei Firma*)

\_\_\_\_\_  
(Funktion *bei Firma*)

\_\_\_\_\_  
(Straße, Hausnummer)

\_\_\_\_\_  
(PLZ, Ort)

\_\_\_\_\_  
(Email)

\_\_\_\_\_  
(Telefon)

\_\_\_\_\_  
(Telefax)

### 3. Angaben zum Antragssteller (falls abweichend von 2.):

(  Vollmacht vorhanden)

\_\_\_\_\_  
(Vor- und Zuname/Firma)

\_\_\_\_\_  
(Ansprechpartner *bei Firma*)

\_\_\_\_\_  
(Funktion *bei Firma*)

\_\_\_\_\_  
(Straße, Hausnummer)

\_\_\_\_\_  
(PLZ, Ort)

\_\_\_\_\_  
(Email)

\_\_\_\_\_  
(Telefon)

\_\_\_\_\_  
(Telefax)

**4. Art und Zweck des Vorhabens**

- Abbruch baulicher Anlage** (auch Teilabbruch)
- Änderung baulicher Anlagen** (Grundrissänderung, Instandhaltung/Modernisierung)
- Nutzungsänderung baulicher Anlagen** (Art der Nutzung)

**4.1. Kurzbeschreibung des Vorhabens:**

---



---



---

**4.2 Gesamtherstellungskosten:**

Gesamtherstellungskosten	davon Instandhaltungskosten	davon Modernisierungskosten

**5. folgende Unterlagen sind eingereicht in ...: (bitte ankreuzen)**

	Antrag nach § 172
<i><u>Immer einzureichen:</u></i>	
Auskunftsbogen	<input type="checkbox"/>
Bei Änderung oder Abbruch von baulichen Anlagen: alle zur Darstellung erforderlichen Bauzeichnungen des Bestandes und Planung (Grundrisse, Ansichten, Schnitte), M 1:100, mit farbiger Eintragung gelb (zu beseitigende Teile) und rot (neu zu errichtende Bauteile, einschließlich der Objekte in Bad und Küche). Bei nicht erheblichen Veränderungen ist Überzeichnung des Bestandes ausreichend (rot/gelb).	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung zu am Gebäude geplanten Maßnahmen	<input type="checkbox"/>
Kostenangaben zu Einzelmaßnahmen bei Änderung der baulichen Anlage	<input type="checkbox"/>
Modernisierungsankündigungen gegenüber aller einzelnen Mietern (falls vorhanden)	<input type="checkbox"/>
Vollmacht (falls Antragsteller nicht Eigentümer ist)	<input type="checkbox"/>

<u><i>Einzureichen bei entsprechenden Vorhaben:</i></u>	
Qualifiziertes vorhabenbezogenes Kostenangebot zu Herstellungs- und Betriebskosten bei Aufzugsanbau (inkl. Maße)	<input type="checkbox"/>
Qualifiziertes vorhabenbezogenes Kostenangebot zu Herstellungskosten zu Balkonanbau (inkl. Maße)	<input type="checkbox"/>
Gutachten eines Sachverständigen (nach § 21 EnEV) bei geplanten Wärmedämmmaßnahmen mit der Anforderlichkeit des Nachweises über benötigte Fachangaben*	<input type="checkbox"/>

**Hinweise:**

\* nähere Informationen im **Merkblatt „Fachangaben im Gutachten“**, die mindestens im Gutachten enthalten sein müssen, um eine ordentliche Prüfung zu gewährleisten

Mir (uns) ist bekannt, dass

- die Genehmigung nach § 173 BauGB andere für Änderung, Nutzungsänderung oder Rückbau baulicher Anlagen oder deren Teile eventuell erforderliche Genehmigungen nicht einschließt.
- unzutreffende Angaben zum Widerruf der erteilten Genehmigung führen können. Die Durchführung ungenehmigter Baumaßnahmen stellt eine Ordnungswidrigkeit dar, die gemäß § 213 BauGB mit Bußgeld bis zu 30.000 € geahndet werden kann.

Ich/wir versichere(n) hiermit die Richtigkeit der gemachten Angaben.

---

(Datum, Ort, Unterschrift)