

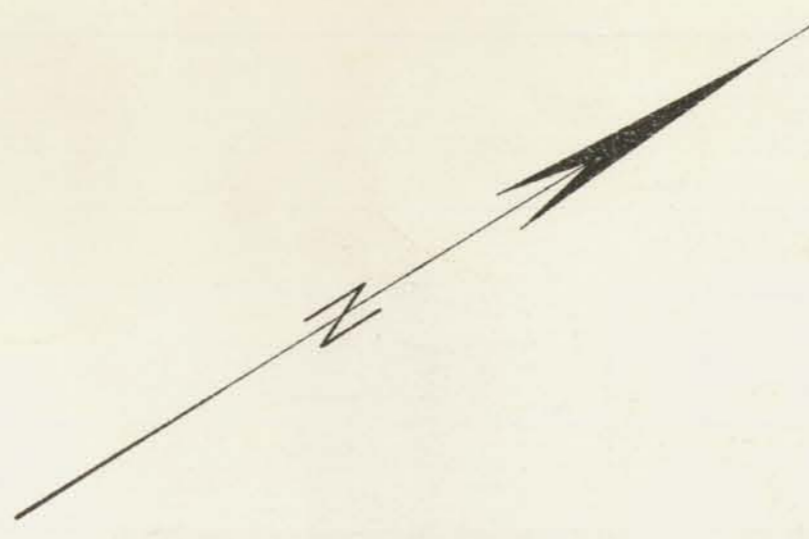
Bebauungsplan XIV- 69
f. am 16. 12. 69

Bebauungsplan XIV- 83
Rudower

Bebauungsplan XIV- 41
f. am 5. 6. 64

Bebauungsplan XIV- 132
f. am 28. 11. 74

Bebauungsplan XIV- 105
f. am 11. 4. 72



Koordinaten

Punkt	y	x
c	88 774,43	2 420,91

Planeränzungsbestimmungen

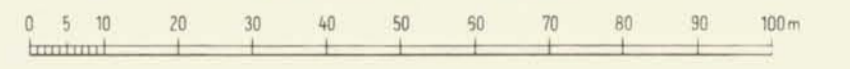
- 1) Die Bebauungstiefe beträgt 200 m, gerechnet von der Baugrenze an.
- 2) Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- 3) Die mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belastende Fläche darf nur mit flachwurzelnden Anpflanzungen oder leicht zu beseitigenden Befestigungen versehen werden. Im Bereich der als überbaubar festgesetzten Fläche sind bauliche Anlagen nur ausnahmsweise zulässig, wenn Belange der zuständigen Unternehmensträger nicht entgegenstehen.
- 4) Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt
 Berlin-Neukölln, den 2. 12. 1976
 Bezirksamt Neukölln von Berlin
 Abt. Bauwesen
 Vermessungsamt
 Vermessungsamtmann

Abzeichnung Bebauungsplan XIV-96

für das Gelände zwischen
 Kormoranweg, Rudower Straße, Zadekstraße und der östlichen Grenze der Grundstücke Zadekstraße 46-50, Fritz - Erler - Allee 31/37, Juchaczweg 21, 14/16 und Kormoranweg 53/55 sowie für die Verbreiterung der Rudower Straße zwischen Kormoranweg und Zadekstraße und für die Zadekstraße zwischen Stieglitzweg und Rudower Straße
 im Bezirk Neukölln, Ortsteil Buckow

Maßstab 1 : 1000



Zeichenerklärung Festsetzungen

<p>Art und Maß der baulichen Nutzung:</p> <p>Baugrundstücke überbaubare Flächen der Baugrundstücke oder Grundflächen der baulichen Anlagen</p> <p>im Kleinsiedlungsgebiet (18/18a/18b)</p> <p>im neuen Wohngebiet (18/18a/18b)</p> <p>im allgemeinen Wohngebiet (18/18a/18b)</p> <p>im Dorfgebiet (18/18a/18b)</p> <p>im Mischgebiet (18/18a/18b)</p> <p>im Kerngebiet (18/18a/18b)</p> <p>im Gewerbegebiet (18/18a/18b)</p> <p>im Industriegebiet (18/18a/18b)</p> <p>im Richtmischungsgebiet (18/18a/18b)</p> <p>im Sondergebiet (18/18a/18b)</p> <p>für den Gemeinbedarf (18/18a/18b)</p> <p>Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke mit Beständen für Bepflanzungen</p> <p>Zu erhaltende Bäume</p> <p>Zulässige Größe der Baumasse</p> <p>Zulässige Größe der Geschosfläche</p>	<p>Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</p> <p>Zahl der Vollgeschosse als Mindestgrenze</p> <p>Grundflächenzahl</p> <p>Geschosflächenzahl</p> <p>Offene Bauweise</p> <p>Geschlossene Bauweise</p> <p>Baumassenzahl</p> <p>Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</p> <p>Nur Massgruppen zulässig</p> <p>Nur Einzelhäuser zulässig</p> <p>Nur Doppelhäuser zulässig</p> <p>Gebäudehöhe</p> <p>Bauweise</p> <p>Baugrenze</p> <p>Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen</p>	<p>St</p> <p>Ga1</p> <p>Ga2</p> <p>Ga3</p> <p>Ga4</p> <p>Ga5</p> <p>Ga6</p> <p>Ga7</p> <p>Ga8</p> <p>Ga9</p> <p>Ga10</p> <p>Ga11</p> <p>Ga12</p> <p>Ga13</p> <p>Ga14</p> <p>Ga15</p> <p>Ga16</p> <p>Ga17</p> <p>Ga18</p> <p>Ga19</p> <p>Ga20</p> <p>Ga21</p> <p>Ga22</p> <p>Ga23</p> <p>Ga24</p> <p>Ga25</p> <p>Ga26</p> <p>Ga27</p> <p>Ga28</p> <p>Ga29</p> <p>Ga30</p> <p>Ga31</p> <p>Ga32</p> <p>Ga33</p> <p>Ga34</p> <p>Ga35</p> <p>Ga36</p> <p>Ga37</p> <p>Ga38</p> <p>Ga39</p> <p>Ga40</p> <p>Ga41</p> <p>Ga42</p> <p>Ga43</p> <p>Ga44</p> <p>Ga45</p> <p>Ga46</p> <p>Ga47</p> <p>Ga48</p> <p>Ga49</p> <p>Ga50</p> <p>Ga51</p> <p>Ga52</p> <p>Ga53</p> <p>Ga54</p> <p>Ga55</p> <p>Ga56</p> <p>Ga57</p> <p>Ga58</p> <p>Ga59</p> <p>Ga60</p> <p>Ga61</p> <p>Ga62</p> <p>Ga63</p> <p>Ga64</p> <p>Ga65</p> <p>Ga66</p> <p>Ga67</p> <p>Ga68</p> <p>Ga69</p> <p>Ga70</p> <p>Ga71</p> <p>Ga72</p> <p>Ga73</p> <p>Ga74</p> <p>Ga75</p> <p>Ga76</p> <p>Ga77</p> <p>Ga78</p> <p>Ga79</p> <p>Ga80</p> <p>Ga81</p> <p>Ga82</p> <p>Ga83</p> <p>Ga84</p> <p>Ga85</p> <p>Ga86</p> <p>Ga87</p> <p>Ga88</p> <p>Ga89</p> <p>Ga90</p> <p>Ga91</p> <p>Ga92</p> <p>Ga93</p> <p>Ga94</p> <p>Ga95</p> <p>Ga96</p> <p>Ga97</p> <p>Ga98</p> <p>Ga99</p> <p>Ga100</p>
--	---	---

<p>Nachrichtliche Übernahmen</p> <p>Naturschutzgebiet</p> <p>Landschaftsschutzgebiet</p> <p>Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen</p> <p>Wasserschutzgebiet</p> <p>Gebäude</p> <p>Stellplatz</p> <p>Garage</p> <p>Tiefgarage</p> <p>Kinderspielfeld</p> <p>Offentliches Gebäude</p> <p>Wohngebäude mit Durchfahr</p> <p>Geschäfte, Gewerbe, Industrie- oder Lagergebäude</p> <p>Geschäftsbau</p> <p>Mauer</p> <p>Zaun, Hecke</p> <p>Brunnen</p> <p>Gewässer</p> <p>Geländehöhe, Straßenhöhe</p> <p>Offene Garage</p> <p>Tiefgarage</p> <p>Elektronik</p> <p>Heizung</p> <p>Wasser</p> <p>Abwasser</p> <p>Nachrichten</p> <p>Straßenbäume und geschützte Bäume</p> <p>nach der Verordnung zum Schutz des Baumbestandes in Berlin</p> <p>Kennlichmachungen</p> <p>Zu erhaltende Gebäude oder bauliche Anlagen</p> <p>Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen</p>	<p>Eintragungen als Vorschlag</p> <p>Planunterlage</p> <p>Bauzonenkarte</p> <p>Umsatzsteuer</p> <p>Grundstücksgrenze</p> <p>Eigentumsgrenze</p> <p>Planunterlage</p> <p>Bauzonenkarte</p> <p>Umsatzsteuer</p> <p>Grundstücksgrenze</p> <p>Eigentumsgrenze</p>
---	---

Aufgestellt: Berlin-Neukölln, den 13. August 1976
 Bezirksamt Neukölln von Berlin, Abt. Bauwesen
 Vermessungsamt
 I.V. Wilsch
 Amtsleiter
 Für den Leiter der Abteilung
 Böhm
 Bezirksstadtrat
 Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 22. 9. 76 erhalten und wurde in der Zeit vom 18. 10. bis 19. 11. 1976 öffentlich ausgelegt
 Berlin-Neukölln, den 24. 11. 1976
 Bezirksamt Neukölln von Berlin
 Abt. Bauwesen
 Stadtplanungsamt
 Arendt
 Amtsleiter
 Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
 Berlin, den 23. Juni 1977
 Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen
 Harry Ristock
 Die Verordnung ist am 15. 7. 1977 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 1246 verkündet worden.