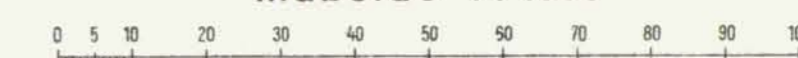




Abzeichnung Bebauungsplan XIV-91a

für die verlängerte Gradestraße
einschließlich des nördlich anschließenden Geländes
zwischen der Bezirksgrenze
und der Neukölln-Mittenwalder-Eisenbahn
im Bezirk Neukölln, Ortsteil Britz

Maßstab 1:1000

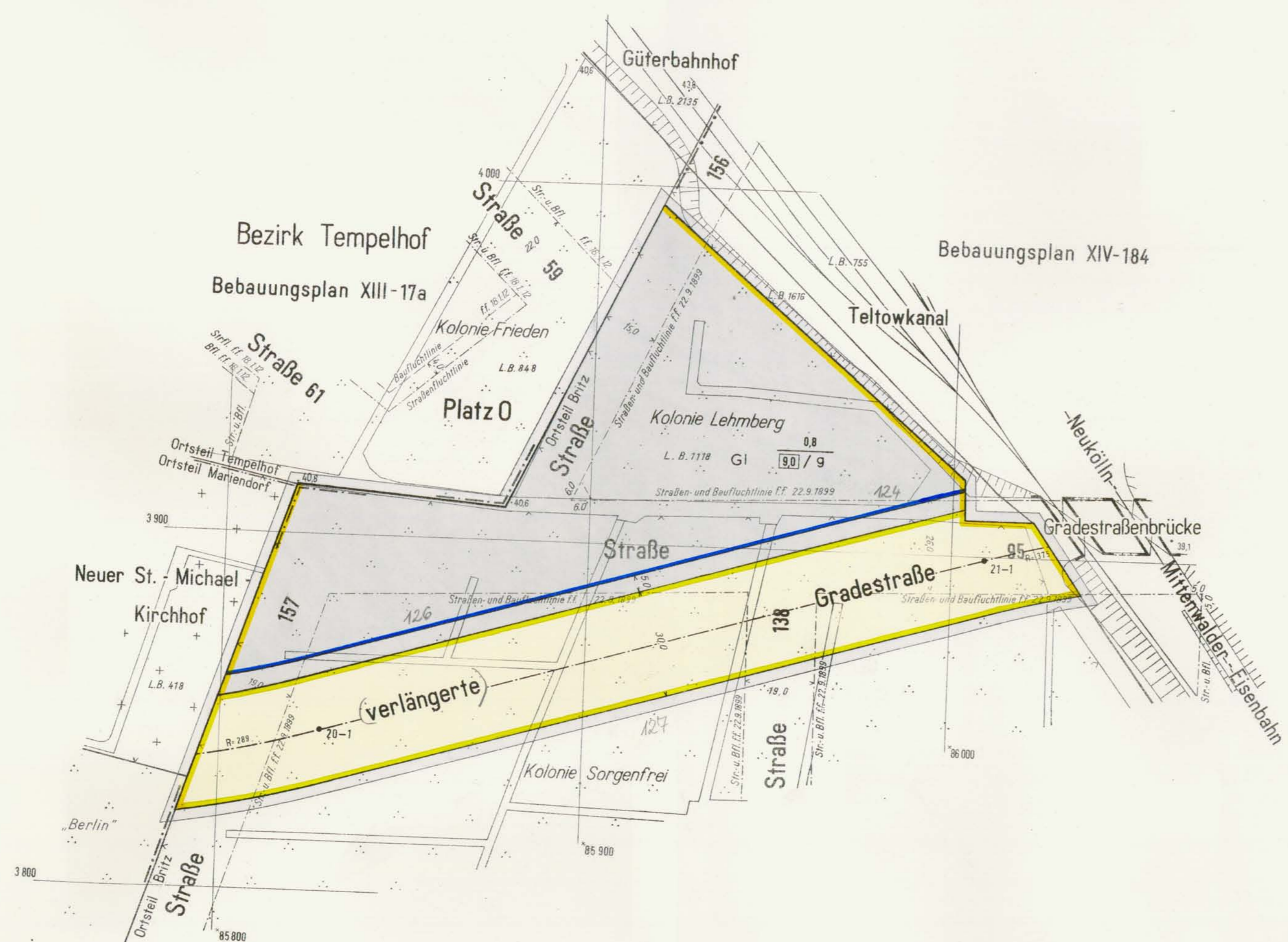


Zeichenerklärung Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:		Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze		Zahl der Vollgeschosse, zuzüglich	
Baugrundstücke überbaubare Flächen der Baugrundstücke	WS	1	2	Zahl der Vollgeschosse, als Mindestgrenze	3
Grundflächen der baulichen Anlagen	WR	4	5	Grundflächenzahl	6
im Kleinsiedlungsgebiet	WA	7	8	Geschoßflächenzahl	9
im reinen Wohngebiet	WD	10	11	Offene Bauweise	12
im allgemeinen Wohngebiet	WE	13	14	Geschlossene Bauweise	15
im Dorfgebiet	ME	16	17	Baumassenzahl	18
im Mischgebiet	MD	18	19	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	20
im Kerngebiet	MA	20	21	Nur Hausgruppen zulässig	21
im Gewerbegebiet	MG	22	23	Nur Einzelhäuser zulässig	22
im Industriegebiet	MI	24	25	Nur Doppelhäuser zulässig	23
im Industriegebiet	MI	26	27	Gebäudehöhe	24
im Wochenendhausgebiet	MI	28	29	Baulinie	25
im Sondergebiet	MI	30	31	Baugrenze	26
für den Gemeindefür	MI	32	33	Linie zur Abgrenzung des Umfangs	27
z.B. [SCHULE]	MI	34	35	von Abweichungen	28
Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke	MI	36	37		
mit Bindungen für Bepflanzungen	MI	38	39		
Zu erhaltende Bäume	MI	40	41		
Zulässige Größe der Baumasse	MI	42	43		
Zulässige Größe der Geschosfläche	MI	44	45		
Verkehrsflächen:					
Straßenverkehrsflächen	MI	46	47	Straßenbegrenzungslinie	46
Öffentliche Parkflächen	MI	48	49	Zufahrtverbot	47
Private Verkehrsflächen	MI	50	51	Ausfahrtverbot	48
Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser					
oder festen Abfallstoffen:	MI	52	53	Zu- und Ausfahrtverbot	49
z.B. [GASWERK]	MI	54	55	Gasdruckregler	50
z.B. [TRAFOSTATION]	MI	56	57	Trafostation	51
Grünflächen:					
Flächen für die Landwirtschaft:	MI	58	59		
für die Forstwirtschaft:	MI	60	61		
Sonstige Festsetzungen:					
Flächen für Stellplätze	MI	62	63	Sichtflächen	62
für Garagen	MI	64	65	Mit Gel-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen	63
für Gemeinschaftsstellplätze	MI	66	67	Abgrenzung unterirdischer Nutzung	64
für Gemeinschaftsparkplätze	MI	68	69	Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen	65
für Garagengebäude	MI	70	71	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	66
Stellplätze	MI	72	73	Höhenlage von Verkehrsflächen GLN	67
z.B. [HOTEL]	MI	74	75	Erdgeschöß-Fußbodenhöhe	68
Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen,	MI	76	77	Traufhöhe	69
die privatrechtlichen Zwecken dienen	MI	78	79	Firsthöhe	70
Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke	MI	80	81		
Nachrichtliche Übernahmen					
Naturschutzgebiet	MI	82	83	Bahnanlage	82
Landschaftsschutzgebiet	MI	84	85	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	83
Umgrenzung der Flächen mit	MI	86	87	Baudenkmal	84
wissenschaftlichen Festsetzungen	MI	88	89	Als Naturdenkmal geschützte Bäume	85
Wasserschutzgebiet	MI	90	91	Anderer Naturdenkmale	86
z.B. [WASSERWERK]	MI	92	93	Abgrenzung geschützter	87
Bauwerke	MI	94	95	Baubereiche	88
z.B. [BRUNNEN]	MI	96	97		
Eintragungen als Vorschlag					
Gebäude	MI	98	99	Hochstraße	98
Stellplatz	MI	100	101	Tiefstraße	99
Garage	MI	102	103	Brücke	100
Tiefgarage	MI	104	105	Küfuge Industriebahnen	101
Kinderspielfeld	MI	106	107		
Planunterlage					
Öffentliches Gebäude	MI	108	109	Bezirksgrenze	108
Wohngebäude mit Durchfahrt	MI	110	111	Ortsalgrenze	109
Geschäfts- Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude	MI	112	113	Grundstücksgrenze	110
Mauer	MI	114	115	Eigentumsgrenze	111
Zaun, Hecke	MI	116	117	Führung unterirdischer	112
Brücke	MI	118	119	Versorgungsanlagen	113
Geländehöhe, Straßenhöhe	MI	120	121	Führung oberirdischer	114
Offene Garage	MI	122	123	Versorgungsanlagen	115
Tiefgarage	MI	124	125	Führung oberirdischer	116
Kennlichmachungen					
Zu erhaltende Gebäude oder bauliche Anlagen	MI	126	127	Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen	126
(Bsp. als Gebäudefuß)	MI	128	129	(Bsp. als Gebäudefuß)	127

Zu diesem Bebauungsplan gehört das
Deckblatt vom 7. März 1977
(In diese Abzeichnung eingearbeitet)

Die Übereinstimmung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplanes
bescheinigt
Berlin-Neukölln, den 12.5.1978
Bezirksamt Neukölln von Berlin
Abt. Bauwesen
Vermessungsamt
Vermessungsamtmann



Planergänzungsbestimmungen:

- Bei der Ermittlung der Baumasse im Industriegebiet kann zugelassen werden, daß die Baumassen von Garagen und zugehörigen Nebenanlagen in Vollgeschossen oberhalb der Geländeoberfläche unberücksichtigt bleiben, wenn unter Einrechnung dieser Baumassen die Baumassenzahl 11,0 nicht überschritten wird.
- Das Industriegebiet ist hinter der Baugrenze in voller Tiefe überbaubar.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Koordinatenverzeichnis

Punkt Nr.	y	x
20-1	85827,26	3845,10
21-1	86008,94	3899,04

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Eigentümerverzeichnis