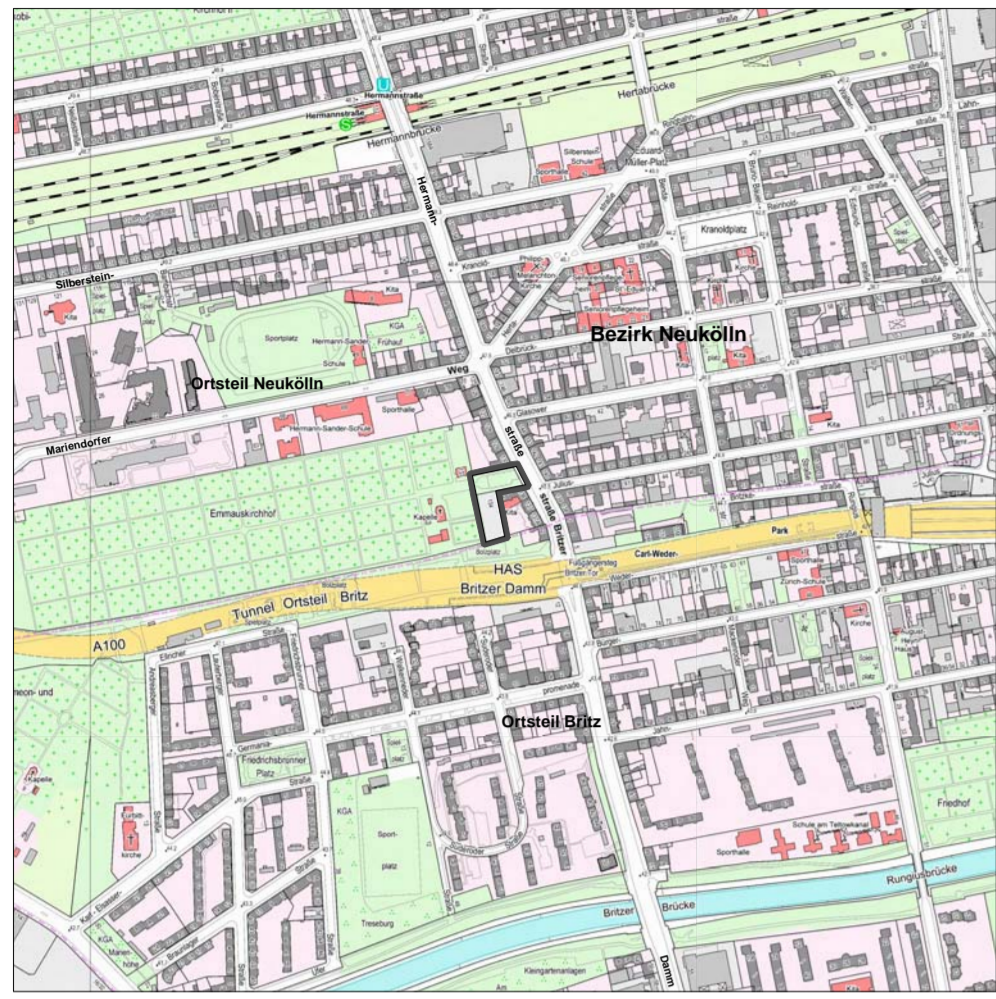


Übersichtskarte 1:10.000



**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

1. Im Allgemeinen Wohngebiet sind die Ausnahmen nach §4 Abs.3 Nr. 5 der Bauutzungsverordnung (Bankstellen) nicht Bestandteil des Bebauungsplans.
2. Bei der Ermittlung der zulässigen Grundfläche darf im Allgemeinen Wohngebiet durch die Grundflächen von Garagen und Stellplätzen mit ihren Zufahrten, Nebenanlagen im Sinne des §14 der Bauutzungsverordnung und baulichen Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche, durch die das Baugrundstück lediglich unterbaut wird, die festgesetzte Grundflächenzahl bis zu einer Grundflächenzahl von 0,6 überschritten werden.
3. Im Allgemeinen Wohngebiet sind Stellplätze und Garagen nur innerhalb der hierfür ausgewiesenen Fläche St zulässig.
4. Die Fläche A ist mit einem Geh- und Fahrrecht zugunsten der Benutzer und Besucher der Grundstücke Hermannstraße 130, 134, 135 und 135a und mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belasten.
5. Im Geltungsbereich des Bebauungsplans ist die Verwendung von Erdgas oder Heizöl EL als Brennstoff zugelassen. Die Verwendung anderer Brennstoffe ist dann zulässig, wenn sichergestellt ist, dass die Massenströme von Schwefeloxiden, Stickstoffoxiden und Staub bezogen auf den Energiegehalt des eingesetzten Brennstoffs vergleichbar höchstens denen von Heizöl EL sind.
6. Die Einteilung der privaten Verkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
7. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im §9 Abs.1 des Baugesetzbuches bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplans vom 17.07.2015 übereinstimmt.  
Berlin, den

Bezirksamt Neukölln von Berlin  
Stadtentwicklungsamt  
Fachbereich Vermessung und Geoinformation

(Hanisch)  
Fachbereichsleiter  
Zu diesem Bebauungsplan gehört die redaktionelle Änderung Nr. 1 vom 28.04.2016 (in diese Abzeichnung eingearbeitet)

# Abzeichnung Bebauungsplan XIV-78a

für das Grundstück  
Hermannstraße 134  
sowie für eine Teilfläche des Grundstücks  
Hermannstraße 133

im Bezirk Neukölln

**Zeichenerklärung**

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen	Symbol	Abkürzung	Abkürzung
Kleinanliegendes Wohngebiet	WS	WS	WS
Reines Wohngebiet	WR	WR	WR
Allesweites Wohngebiet	WA	WA	WA
Besonderes Wohngebiet	WB	WB	WB
Dorfgebiet	MD	MD	MD
Mischgebiet	MI	MI	MI
Konglomerat	KM	KM	KM
Gewerbegebiet	GE	GE	GE
Industriegebiet	GI	GI	GI
Sondergebiet (Erholung)	SO	SO	SO
Sonstiges Sondergebiet	SO	SO	SO
Beschränkung der Zahl der Wohnungen	WR	WR	WR
Geschossflächenzahl	GF	GF	GF
Geschossfläche	GF	GF	GF
Baumasse	BM	BM	BM
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG	UG	UG
Straßenverkehrsfläche	ST	ST	ST
Verkehrsflächen	ST	ST	ST
Private Verkehrsfläche	ST	ST	ST
Flächen für Versorgungsanlagen	ST	ST	ST
Flächen für den Gemeinbedarf	UG		