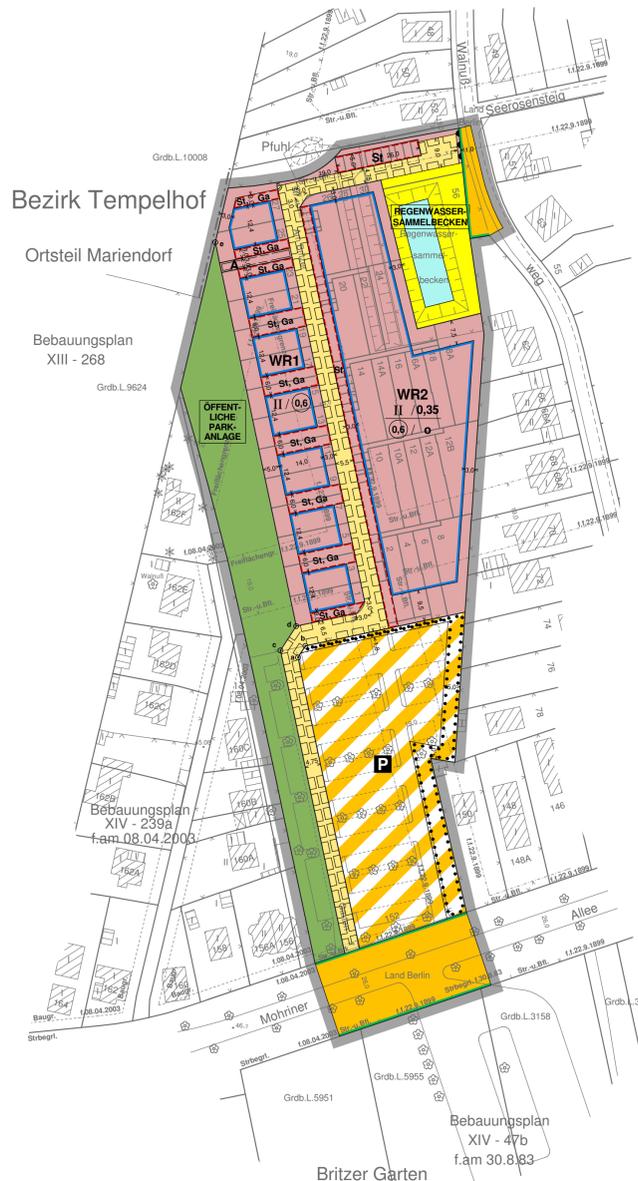


Übersichtskarte 1:10.000



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- In den Reinen Wohngebieten sind Läden, nicht störende Handwerksbetriebe, kleinere Betriebe des Beherbergungsgewerbes, Anlagen für soziale, kirchliche, kulturelle, gesundheitliche und sportliche Zwecke nicht zulässig.
- Auf den Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung ist die vorhandene Vegetation bei Abgang in der Weise nachzupflanzen, dass eine geschlossene Gehölzkrone erhalten bleibt.
- Flachdächer und Dachflächen mit einer Neigung von weniger als 15° sind zu begrünen; dies gilt nicht für technische Einrichtungen und für Beleuchtungsflächen.
- Die Außenwandflächen von Nebenanlagen im Sinne des § 14 der Bauordnungsverordnung, Garagen und überdachte Stellplätze sind mit rankenden Pflanzen zu begrünen.
- Die private Verkehrsfläche ist mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit und mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belasten.
- Die Fläche A ist mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belasten.
- In dem Bereich ohne Ein- und Ausfahrt sind Zufahrten für Müllfahrzeuge zulässig.
- In den Reinen Wohngebieten ist eine Befestigung von Wegen und Zufahrten nur in wasser- und luftdurchlässigem Aufbau herzustellen. Auch Wasser- und Luftdurchlässigkeit wesentlich mindemde Befestigungen wie Betonunterbau, Fugenverguss, Asphaltierungen und Betonierungen sind unzulässig.
- Die Einteilung der Straßenverkehrsflächen und der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.
- In dem Reinen Wohngebiet WR1 darf bei der Ermittlung der zulässigen Grundfläche durch die Grundflächen von Garagen und Stellplätzen mit ihren Zufahrten die festgesetzte Grundfläche bis zu 69 vom Hundert überschritten werden.



Abzeichnung Bebauungsplan XIV-239b

für die Grundstücke
Am Britzer Garten 1-30, Mohriner Allee 152 und
Walnußweg 56 sowie für die Straße Am Britzer Garten
und einen Abschnitt der Mohriner Allee

im Bezirk Neukölln, Ortsteil Britz

Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Bauformen, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen	Festsetzungen	Grundflächenzahl	GR 100 m ²
Kleinsiedlungsgebiet	(§ 2 BauVO) WS	Grundflächenzahl	z.B. 0,4
Reines Wohngebiet	(§ 3 BauVO) WR	Grundfläche	z.B. GR 100 m ²
Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauVO) WA	Zahl der Vollgeschosse	z.B. III
Besonderes Wohngebiet	(§ 4a BauVO) WB	als Höchstmaß	z.B. III
Dorfgebiet	(§ 5 BauVO) DO	als Mindest- und Höchstmaß	z.B. III, V
Mischgebiet	(§ 6 BauVO) MI	zweigesondert	z.B. III
Kerngebiet	(§ 7 BauVO) MK	office Bauweise	z.B. 0
Gewerbegebiet	(§ 8 BauVO) GE	Nur Einzelhäuser zulässig	z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Industriegebiet	(§ 9 BauVO) IN	Nur Doppelhäuser zulässig	z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Sondergebiet (Erhöhung)	(§ 10 BauVO) SO	Nur Hausgruppen zulässig	z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Sondergebiet (Erhöhung)	(§ 11 BauVO) UN	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Beschränkung der Zahl der Wohnungen	(§ 9 Abs. 1 u. 6 BauVO) WR	Bauweise	(§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Geschossflächenzahl	(§ 21 Abs. 3 Satz 3 BauVO) GF	Linie zur Abgrenzung d. Umfanges von Abwechslungen	(§ 21 Abs. 3 Satz 3 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Höchstmaß	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) H	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) H	als Höchstmaß	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Geschossfläche	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) GF	Traufhöhe	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
als Höchstmaß	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) GF	Frühöhe	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
als Mindest- und Höchstmaß	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) GF	Deckenanteile	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Baumassenzahl	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) BM	als Mindest- und Höchstmaß	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Baumasse	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) BM	zweigesondert	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Flächen für den Gemeinbedarf	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) J	Flächen für Sport- und Spielanlagen	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Verkehrsfläche	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) V	Verkehrsflächen	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) V	Verkehrsflächen	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Öffentliche Parkfläche	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) P	Öffentliche Parkfläche	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) U	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Gasdruckmangel	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) G	Gasdruckmangel	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
öffentliche Hauptversorgungsleitungen	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) H	öffentliche Hauptversorgungsleitungen	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Hochspannungsleitung	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) H	Hochspannungsleitung	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Anpflanzungen, Bindungen für Bepflanzungen, Schutz und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) A	Anpflanzungen, Bindungen für Bepflanzungen, Schutz und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Umengung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) A	Umengung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Umengung von Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) A	Umengung von Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Umengung der von der Bebauung freizuhaltenden Flächen	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) A	Umengung der von der Bebauung freizuhaltenden Flächen	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Besondere Nutzungszweck von Flächen	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) A	Besondere Nutzungszweck von Flächen	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Sichtfläche	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) A	Sichtfläche	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
mit Geh-, Fahr- und Lebensrechten zu belastende Fläche	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) A	mit Geh-, Fahr- und Lebensrechten zu belastende Fläche	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Umengung der Flächen für Stellplätze	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) A	Umengung der Flächen für Stellplätze	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Garage	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) A	Garage	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Gemeinschaftsstellplatz	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) A	Gemeinschaftsstellplatz	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Gemeinschaftsgarage	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) A	Gemeinschaftsgarage	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Naturschutzgebiet	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) A	Naturschutzgebiet	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Landschaftsschutzgebiet	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) A	Landschaftsschutzgebiet	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Naturschutzgebiet	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) A	Naturschutzgebiet	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Geschützte Landschaftsteile	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) A	Geschützte Landschaftsteile	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Einzelanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) A	Einzelanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Erhaltungsbereich	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) A	Erhaltungsbereich	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Gebäude	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) A	Gebäude	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Stellplatz	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) A	Stellplatz	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Garage	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) A	Garage	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Tiefgarage	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) A	Tiefgarage	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Kinderspielplatz	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) A	Kinderspielplatz	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Wohn- oder öffentliches Gebäude	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) A	Wohn- oder öffentliches Gebäude	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Wirtschafts- oder Industriegebäude oder Garage	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) A	Wirtschafts- oder Industriegebäude oder Garage	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Parkhaus	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) A	Parkhaus	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Unterirdisches Bauwerk (z.B. Tiefgarage)	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) A	Unterirdisches Bauwerk (z.B. Tiefgarage)	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Blick	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) A	Blick	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Gewässer	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) A	Gewässer	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Geländehöhe, Straßenhöhe	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) A	Geländehöhe, Straßenhöhe	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Laubbaum, Nadelbaum	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) A	Laubbaum, Nadelbaum	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Naturdenkmal (Laub-, Nadelbaum)	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) A	Naturdenkmal (Laub-, Nadelbaum)	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Schornstein	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) A	Schornstein	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Zaun, Hecke	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) A	Zaun, Hecke	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX
Hochspannungsmast	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) A	Hochspannungsmast	(§ 21 Abs. 3 Satz 1 BauVO) z.B. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX

KOORDINATENVERZEICHNIS

	Y	X
a	25518,5	12569,9
b	25520,8	12573,4
c	25513,1	12572,1
d	25518,0	12579,5
e	25493,2	12696,8

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplans vom 12.01.2001 übereinstimmt. Berlin, den

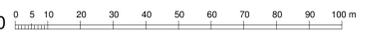
Bezirksamt Neukölln von Berlin
Amt für Planen, Bauordnung und Vermessung
Fachbereich Vermessung

(Schwartz)
Fachbereichsleiter

Zu diesem Bebauungsplan gehören die redaktionellen Änderungen Nr. 1 - 6 vom 29.08.2005 sowie das Deckblatt vom 30.08.2005. (in diese Abzeichnung eingearbeitet)

XIV-239b

Maßstab 1 : 1 000



Planunterlagen: Karte von Berlin 1 : 1000 (ALK)
Stand: September 2005

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Aufgestellt: Berlin, den 12.01.2001

Bezirksamt Neukölln von Berlin
Amt für Planen, Bauordnung und Vermessung

Fachbereich Vermessung
gez. Schwirtz
Fachbereichsleiter

Fachbereich Stadtplanung
gez. Borowski
Fachbereichsleiter

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 22.01.2001 bis einschließlich 22.02.2001 und mit dem Deckblatt vom 30.08.2005 erneut in der Zeit vom 17.10.2005 bis einschließlich 31.10.2005 öffentlich ausgelegt. Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan am 04.07.2001 beschlossen.
Berlin, den 31.07.2001

Bezirksamt Neukölln von Berlin
Amt für Planen, Bauordnung und Vermessung
Fachbereich Stadtplanung

gez. Borowski
Leiter des Fachbereichs Stadtplanung

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 5 und § 11 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 09.05.2006

Bezirksamt Neukölln von Berlin

gez. Buschkowsky
Bezirksbürgermeister

gez. St. Vogelsang
Bezirksstadträtin

Die Verordnung ist am 03.06.2006 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 461 verkündet worden.