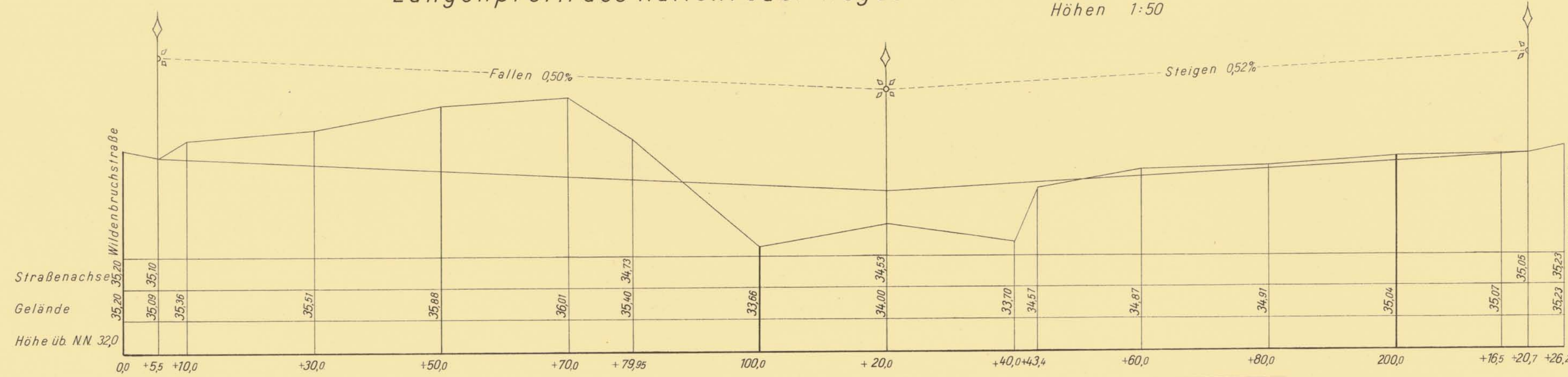
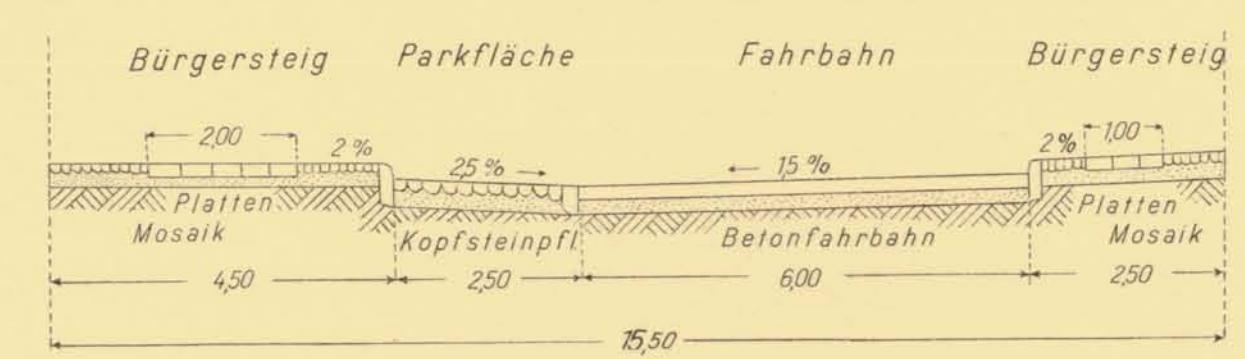


Längenprofil des Hüttenroder Weges Maßstab: Längen 1:500 Höhen 1:50



Die Profile für den Hüttenroder Weg sind ungültig!  
Eine Neuaufstellung ist nicht erforderlich, da die Straße bei der Festsetzung dieses Planes bereits ausgebaut war.  
Berlin-Neukölln, den 29. Mai 1957  
gez. J. h. n. i. s. h. e. n  
Magistratsoberbaureat

Regelprofil Maßstab 1:100



Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt  
Berlin-Neukölln, den 28. August 1957



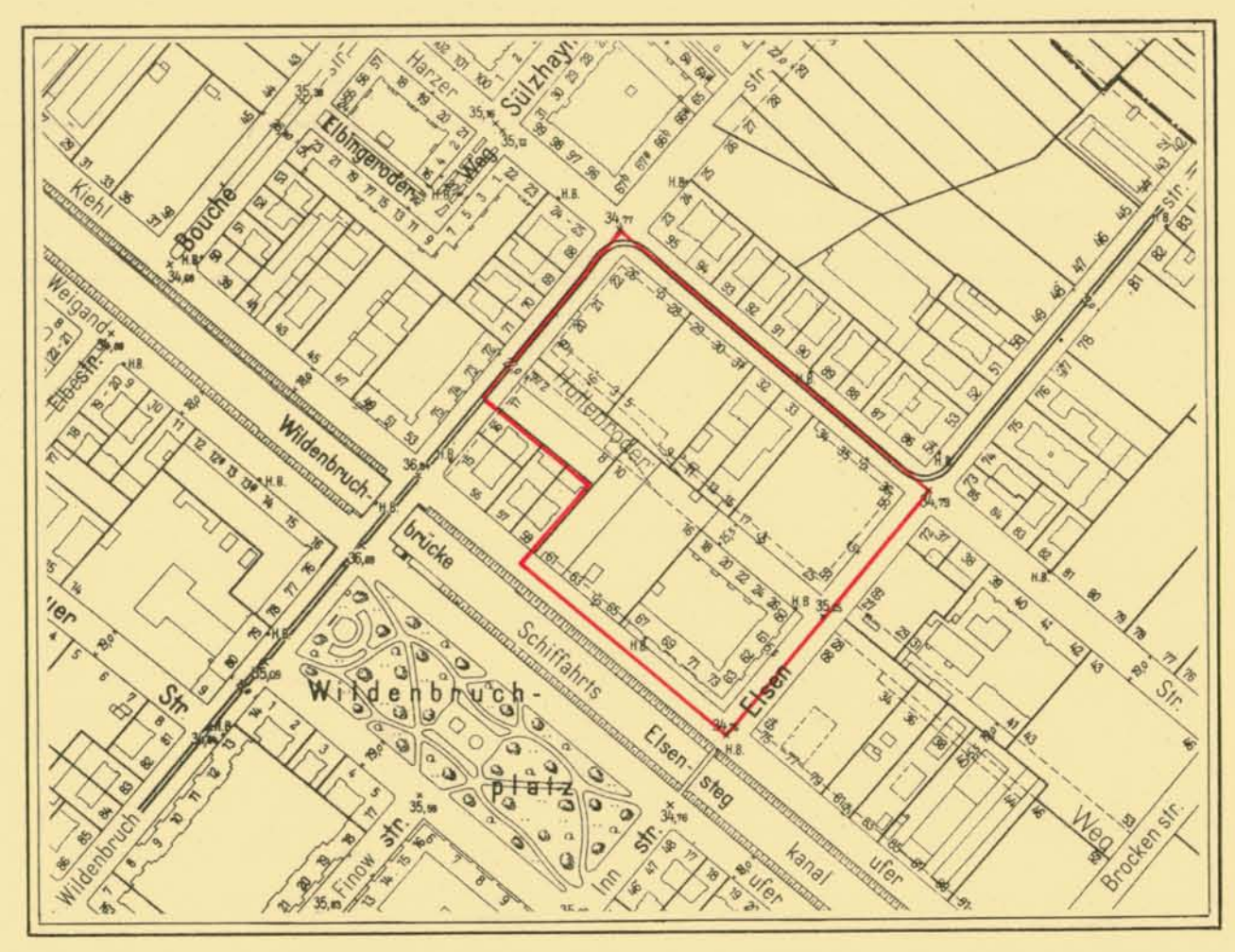
Bezirksamt Neukölln von Berlin  
Abt. Bau- u. Wohnungswesen  
Amt für Vermessung  
Im Auftrage  
J. h. n. i. s. h. e. n  
Magistratsoberbaureat

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 17 Abs. 5 des Gesetzes über die städtebauliche Planung im Lande Berlin (Planungsgesetz) vom 22. Aug. 1949 in der Fassung vom 22. März 1956 (GVBl. 56 S. 272) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 7. Mai 1957  
Der Senator für Bau- und Wohnungswesen

Schwedler  
Die Verordnung ist am 21. 5. 57 im GVBl. F. Bln. S. 446 verkündet worden.

Übersichtskarte



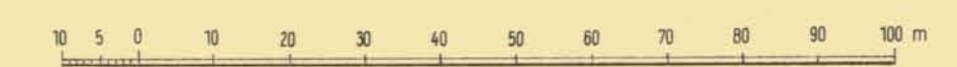
1:4000

Abzeichnung vom Bebauungsplan XIV-20

für das Gelände zwischen Wildenbruchstr., Elsenstr., Harzer Str. und Kiehlufer in Berlin-Neukölln.

Zu diesem Bebauungsplan gehört als Bestandteil:  
1 Blatt Eigentümerverzeichnis

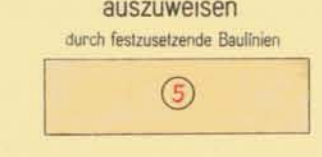
Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung:

festgesetzt:	festzusetzen:	aufzuheben:	
			Straßen- und Baufluchtlinie
			Straßenfluchtlinie
			Baufluchtlinie
			Straßenbegrenzungslinie
			Straßenbegrenzungslinie (süder Straßenfluchtlinie)
			zwingende Baulinie
			zwingende Baulinie (süder Baufluchtlinie)
			Baugrenze

Bebaubare Flächen mit zulässiger Geschoßanzahl



für Wohnbauten

Freiflächen:



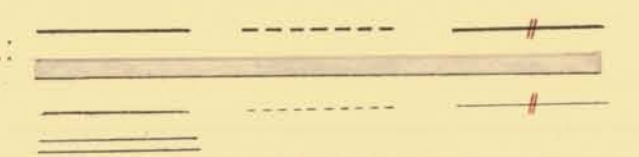
private Freiflächen  
private Grünflächen  
Straßen

Gebäude: mit Geschoßanzahl



Wohn- und Mischbauten  
Geschäfts-, Lager- und Gewerbebauten  
Industriebauten (Wirtschaftsgebäude)

Grenzen usw.:



Eigentumsgrenze  
Grenze des Geltungsbereiches  
Bordkante  
Straßenbahngleisachsen

Abkürzungen:

W+ Einstellplatz für Pkw's.

Die geklammerten Zahlen (5) sind identisch mit den lfd. Nummern im Eigentümerverzeichnis.

Aufgestellt  
Bezirksamt Neukölln, Abt. Bau- und Wohnungswesen  
Amt für Vermessung Amt für Stadtplanung  
Jähnichen Schäfer  
Amtsleiter Amtsleiter  
Berlin-Neukölln, den 17. 1. 1956

Zerrdt  
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 90 vom 26.10.55 erhalten und wurde in der Zeit vom 16. 4. 56 bis 16. 5. 56 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Neukölln, den 11. 12. 1956  
Bezirksamt Neukölln, Abt. Bau- und Wohnungswesen  
Amt für Stadtplanung  
Schäfer  
Amtsleiter

Der Bebauungsplan wird auf Grund der Beschlüsse von Senat und Abgeordnetenhaus gemäß § 17 Abs. 6 des Gesetzes über die städtebauliche Planung für Groß-Berlin v. 22. 8. 1949 (VOBl. I S. 301) festgesetzt.

Berlin, den  
Der Senat von Berlin

Regierender Bürgermeister Senator für Bau- und Wohnungswesen

- Planergänzungsbestimmungen
- Das Gelände ist Wohngebiet im Sinne des § 8 Ziff. 25 Abs. 2 der Bauordnung für die Stadt Berlin vom 9. November 1929 in der Fassung des 29. Nachtrags vom 6. Oktober 1949.
  - Dachform: Flachdach.
  - Für das Vortreten von Bauteilen über zwingende Baulinien und Baugrenzen gelten die Bestimmungen des § 8 Nr. 16 bis 22 der Bauordnung für die Stadt Berlin entsprechend.
  - Die privaten Grünflächen sind vom Eigentümer gärtnerisch zu gestalten und zu unterhalten, Vitrinen und Ankündigungsmittel jeder Art sind in ihrem Bereich unzulässig.
  - Innerhalb der privaten Freiflächen können ausnahmsweise feste Garagenbauten für den Eigenbedarf der Bewohner und bauliche Nebenanlagen wie Müllhäuschen usw. zugelassen werden. Kinderspielflächen sind vorzusehen.
  - Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
  - Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen und sonstigen Vorschriften und Bestimmungen.

Diese Abzeichnung enthält die im Deckblatt zum Bebauungsplan dargestellten Änderungen und Ergänzungen.