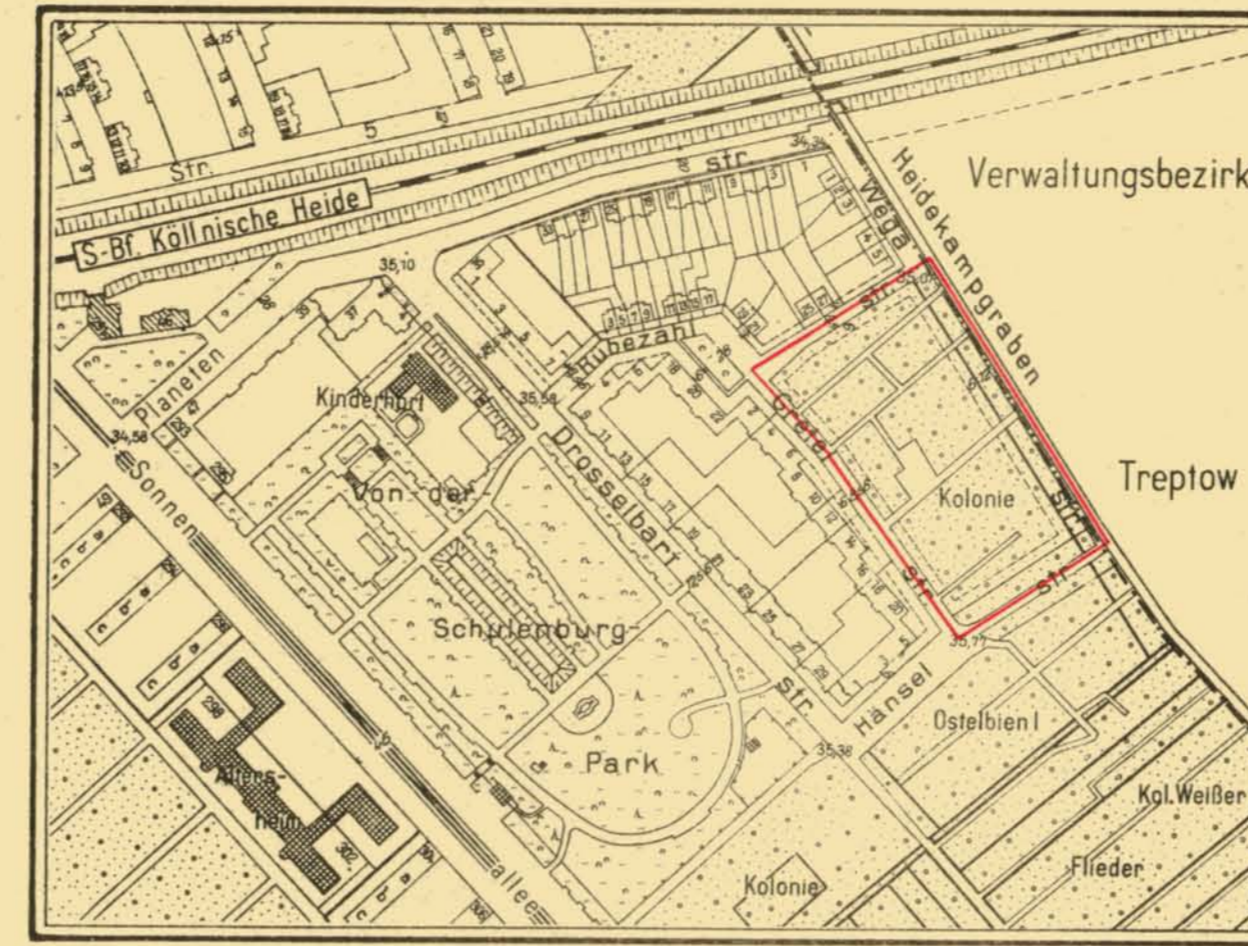


Übersichtskarte



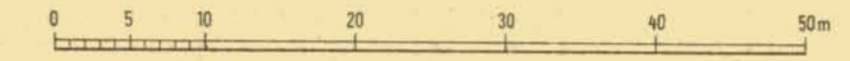
1:4000

Abzeichnung vom

Bebauungsplan XIV - 17

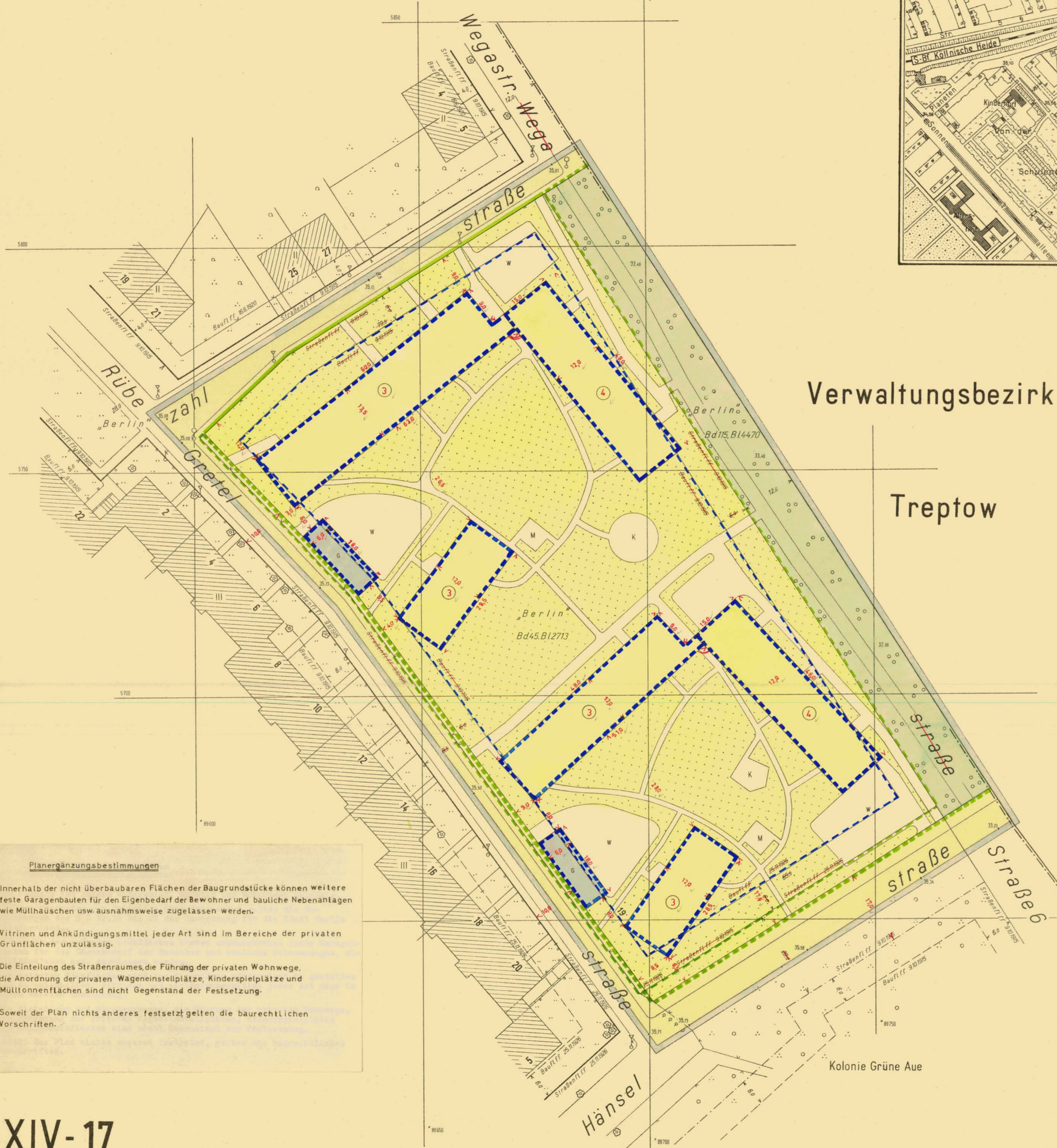
für das Gelände zwischen
Wegastr., Gretelstr., Rübezahlstr.
und Hänselstr. in Berlin-Neukölln.

Maßstab 1:500



Zeichenerklärung:

- A. Festsetzungen**
- Baulinien**
- | | | |
|---------------|-------------|--|
| festzusetzen: | aufzuheben: | Strassenfluchtlinie |
| | | Baufuchtlinie |
| | | Strassenbegrenzungslinie |
| | | Strassenbegrenzungslinie (außer Strassenfluchtlinie) |
| | | Baugrenze |
- Überbaubare Flächen**
1. Art der Nutzung
wie in den Bestimmungen über die
Baugebiete gem. § 7 der Bauordnung
in der Fassung vom 21.11.1958
2. Maß der Nutzung
Einzelfestsetzung
Nicht überbaubare Fläche
Frei- u. Verkehrsflächen
- | | | |
|--|--------------|--|
| | festzusetzen | 97 Nr. 7 (reines Wohngebiet) |
| | | eingeschossige Garagen für Eigenbedarf d. Mieter |
| | | Anzahl der Vollgeschosse |
| | | öffentliche Grünflächen |
| | | private Grünflächen |
| | | ausgewiesenes und auszuweisendes Straßenland |
- B. Sonstige Eintragungen**
- Gebäude**
mit Geschoßzahl
- Grenzen usw.:**
- | | | |
|--|------------|------------------------------|
| | vorhanden: | Wohn- und Mischbauten |
| | | Verwaltungsbezirksgrenze |
| | | Eigentumsgrenze |
| | | Grenze des Geltungsbereiches |
| | | Bordkante |
- Abkürzungen:** K • Kinderspielplatz W • Einstellplatz für Pkw's
M • Fläche für Mülltonnen usw. G • eingeschossige Garagen für Eigenbedarf der Mieter



Planergänzungsbestimmungen

1. Innerhalb der nicht überbaubaren Flächen der Baugrundstücke können weitere feste Garagenbauten für den Eigenbedarf der Bewohner und bauliche Nebenanlagen wie Müllhäuser usw. ausnahmsweise zugelassen werden.
2. Vitrinen und Ankündigungsmittel jeder Art sind im Bereiche der privaten Grünflächen unzulässig.
3. Die Einteilung des Straßenraumes, die Führung der privaten Wohnwege, die Anordnung der privaten Wageneinstellplätze, Kinderspielplätze und Mülltonnenflächen sind nicht Gegenstand der Festsetzung.
4. Soweit der Plan nichts anderes festsetzt gelten die baurechtlichen Vorschriften.

Aufgestellt:
Bezirksamt Neukölln, Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Vermessung Amt für Stadtplanung
Jähnichen Hoffmann
Amtsleiter Amtsleiter

Berlin, den 5. Februar 1959
Zerndt
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 24 vom 25.2.1959 erhalten und wurde in der Zeit vom 6.4.1959 bis 6.5.1959 öffentlich ausgelegt.
Berlin, den 12. Mai 1959

Bezirksamt Neukölln
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung
Dr. Oberg

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 17 Abs. 5 des Gesetzes über die städtebauliche Planung im Lande Berlin (Planungsgesetz) vom 22. August 1949 in der Fassung vom 22. März 1956 (GVBl. S. 272) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 22. Januar 1960

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Diese Abzeichnung enthält die im Deckblatt zum Bebauungsplan dargestellten Änderungen und Ergänzungen.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt
Berlin-Neukölln, den 15. März 1960

Bezirksamt Neukölln von Berlin
Abt. Bau- u. Wohnungswesen
Amt für Vermessung
im Auftrage



Jähnichen

XIV-17