



Planergänzungsbestimmungen

1. Im allgemeinen Wohngebiet sind die Ausnahmen nach § 4 Abs. 3 Nr. 4 und 6 der Bauutzungsverordnung in der Fassung vom 26. November 1968 nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
2. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
3. Die nicht überbaubaren Flächen der Baugrundstücke mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Das gilt auch, wenn unter diesen unterirdische Garagen (Tiefgaragen) hergestellt werden. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wege, Zufahrten, Stellplätze, Müllhäuschen und ähnliche Einrichtungen. Werbeanlagen sind unzulässig.
4. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Abzeichnung
Bebauungsplan XIV-163

für einen Teil der Bartastraße und das Grundstück
Bartastraße 9/13
im Bezirk Neukölln

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung
Festsetzungen

| Art und Maß der baulichen Nutzung: | | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze | | Zahl der Vollgeschosse, zwingend | |
|---|-------------|---|-----|----------------------------------|-------|
| Baugrundstücke, überbaubare Flächen der Baugrundstücke oder Grundflächen der baulichen Anlagen | (Höhen) (G) | 1-3 | 4-6 | 7-9 | 10-12 |
| im Kleinstwohngebiet | (Höhen) (G) | 1-2 | 3-4 | 5-6 | 7-8 |
| im reinen Wohngebiet | (Höhen) (G) | 1-2 | 3-4 | 5-6 | 7-8 |
| im allgemeinen Wohngebiet | (Höhen) (G) | 1-2 | 3-4 | 5-6 | 7-8 |
| im Dorfgebiet | (Höhen) (G) | 1-2 | 3-4 | 5-6 | 7-8 |
| im Mischgebiet | (Höhen) (G) | 1-2 | 3-4 | 5-6 | 7-8 |
| im Kerngebiet | (Höhen) (G) | 1-2 | 3-4 | 5-6 | 7-8 |
| im Gewerbegebiet | (Höhen) (G) | 1-2 | 3-4 | 5-6 | 7-8 |
| im Industriegebiet | (Höhen) (G) | 1-2 | 3-4 | 5-6 | 7-8 |
| im Wochenendhausgebiet | (Höhen) (G) | 1-2 | 3-4 | 5-6 | 7-8 |
| im Sondergebiet | (Höhen) (G) | 1-2 | 3-4 | 5-6 | 7-8 |
| Für den Gemeinbedarf | (Höhen) (G) | 1-2 | 3-4 | 5-6 | 7-8 |
| Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke mit Bindungen für Bepflanzungen | (Höhen) (G) | 1-2 | 3-4 | 5-6 | 7-8 |
| Zu erhaltende Bäume | (Höhen) (G) | 1-2 | 3-4 | 5-6 | 7-8 |
| Zulässige Größe der Baumasse | (Höhen) (G) | 1-2 | 3-4 | 5-6 | 7-8 |
| Zulässige Größe der Geschosfläche | (Höhen) (G) | 1-2 | 3-4 | 5-6 | 7-8 |
| Verkehrsflächen: | | Straßenbegrenzungslinie | | Grundstücksgrenze | |
| Straßenverkehrsflächen | | Zufahrtswert | | Ausfahrtsverbot | |
| Öffentliche Parkflächen | | Private Verkehrsflächen | | Zu- und Ausfahrtsverbot | |
| Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen: | | z.B. GASWERK | | Gasdruckregler | |
| Grünflächen: | | z.B. PARKANL. | | Trafostation | |
| Flächen für die Landwirtschaft: | | z.B. GARTEN | | Trafostation | |
| für die Forstwirtschaft: | | z.B. WÄLDER | | Trafostation | |
| Sonstige Festsetzungen: | | z.B. ST. 1 | | Trafostation | |
| Flächen für Stellplätze | | z.B. ST. 1 | | Trafostation | |
| für Garagen | | z.B. ST. 1 | | Trafostation | |
| für Gemeinschaftsstellplätze | | z.B. ST. 1 | | Trafostation | |
| für Gemeinschaftsgaragen | | z.B. ST. 1 | | Trafostation | |
| für Garagen- und Stellplatzgebäude | | z.B. ST. 1 | | Trafostation | |
| Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen | | z.B. HOTEL | | Trafostation | |
| Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke | | z.B. HOTEL | | Trafostation | |
| Nachrichtliche Übernahmen | | z.B. HOTEL | | Trafostation | |
| Bahnanlage | | z.B. HOTEL | | Trafostation | |
| Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr | | z.B. HOTEL | | Trafostation | |
| Baudenkmal | | z.B. HOTEL | | Trafostation | |
| Als Naturdenkmal geschützte Bäume | | z.B. HOTEL | | Trafostation | |
| Andere Naturdenkmale | | z.B. HOTEL | | Trafostation | |
| Abgrenzung geschützter Baugebiete | | z.B. HOTEL | | Trafostation | |
| Eintragungen als Vorschlag | | z.B. HOTEL | | Trafostation | |
| Gebäude | | z.B. HOTEL | | Trafostation | |
| Stellplatz | | z.B. HOTEL | | Trafostation | |
| Garage | | z.B. HOTEL | | Trafostation | |
| Tiefgarage | | z.B. HOTEL | | Trafostation | |
| Kinderspielfeld | | z.B. HOTEL | | Trafostation | |
| Planunterlage | | z.B. HOTEL | | Trafostation | |
| Öffentliches Gebäude | | z.B. HOTEL | | Trafostation | |
| Wohngebäude mit Durchfahrt | | z.B. HOTEL | | Trafostation | |
| Geschäfte, Gewerbe, Industrie- oder Lagergebäude | | z.B. HOTEL | | Trafostation | |
| Geschosshöhe | | z.B. HOTEL | | Trafostation | |
| Mauer | | z.B. HOTEL | | Trafostation | |
| Zaun, Hecke | | z.B. HOTEL | | Trafostation | |
| Brücke | | z.B. HOTEL | | Trafostation | |
| Gewässer | | z.B. HOTEL | | Trafostation | |
| Geländehöhe, Straßenhöhe | | z.B. HOTEL | | Trafostation | |
| Öffentliche Garage | | z.B. HOTEL | | Trafostation | |
| Tiefgarage | | z.B. HOTEL | | Trafostation | |



Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt
Berlin-Neukölln, den 7. Juli 1972
Bezirksamt Neukölln von Berlin
Abt. Bauwesen
Vermessungsamt
T. Jähnichen
Amtsleiter

Aufgestellt: Berlin-Neukölln, den 28. August 1971
Bezirksamt Neukölln von Berlin, Abt. Bauwesen
Vermessungsamt
Jähnichen
Stadtplanungsamt
Kox
Amtsleiter

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 29. 9. 1971 erhalten und wurde in der Zeit vom 18. 10. 1971 bis 18. 11. 1971 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Neukölln, den 19. November 1971
Bezirksamt Neukölln von Berlin
Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt
Kox
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 11. April 1972
Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler